

## **OBEC VŠESTARY**

### **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

Zastupitelstvo obce Všešary, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen: správní řád), ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona na svém zasedání dne 16. září 2010

**vydává**

**Změnu č.2 Územního plánu obce Všešary**

**formou opatření obecné povahy**

**Změna č.2 Územního plánu obce Všešary se skládá z textové a grafické části:**

**Obsah textové části:**

a/ Vymezení zastavěného území obce

b/ Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

c/ Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

d/ Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

e/ Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

f/ Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

g/ Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

h/ Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

i/ Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

j/ Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie

#### **Obsah grafické části:**

Hlavní výkres 1 : 5 000 (výřez)

Výkres technické infrastruktury 1 : 5 000 (výřez)

#### **Odůvodnění Změny č.2 Územního plánu obce Všeštiny se skládá z textové a grafické části a přílohy:**

##### **Obsah textové části odůvodnění:**

a/ Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

b/ Údaje o splnění zadání

c/ Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

d/ Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

e/ odůvodnění zpracované pořizovatelem

- postup při pořízení územního plánu
- výsledek přezkoumání územního plánu dle § 53, odst.4 stavebního zákona
- vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území
- stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivu na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno
- vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění a vyhodnocení připomínek.

**Obsah grafické části odůvodnění:**

Výkres širších vztahů 1 : 25 000

Výkres předpokládaných záborů ZPF 1 : 5 000 (výřez)

**Příloha odůvodnění:**

Zadání územní studie pro lokality V4, V5, OV2 a II/V2

**Poučení:**

Proti Změně č.2 Územního plánu obce Všešary, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

**Opatření obecné povahy nabude účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky**, po tuto dobu je v úplné podobě k nahlédnutí na Obecním úřadu Všešary, na Odboru hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové a na webových stránkách Magistrátu města Hradec Králové [www.hradeckralove.org](http://www.hradeckralove.org).

Územní plán Všešary bude po nabytí účinnosti uložen na Obecním úřadě Všešary, na Magistrátu města Hradec Králové (úřad územního plánování a stavební úřad), na Krajském úřadě Královéhradeckého kraje a web. stránkách [www.hradeckralove.org](http://www.hradeckralove.org).

Podle tohoto opatření obecné povahy se postupuje při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisů.

.....

Ing. Michal Derner

místostarosta obce

.....

JUDr. Zuzana Zlatohlávková

starosta obce

r a z í t k o   o b c e

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: