

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Zastupitelstvo obce Všešary, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen: správní řád), ve spojení s ustanovením § 188 odst. 2 stavebního zákona na svém zasedání dne **25.února 2010**

vydává

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Změna č.5 Územního plánu obce Všešary

Změna č.5 Územního plánu obce Všešary se skládá z textové a grafické části:

Obsah textové části:

- a/ Vymezení zastavěného území obce
- b/ Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c/ Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d/ Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- e/ Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.
- f/ Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- g/ Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h/ Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i/ Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Obsah grafické části:

- | | |
|--|--------------------|
| 1. Hlavní výkres | 1 : 10 000 (výřez) |
| 2. Kanalizace(části A,B,C) | 1 : 10 000 (výřez) |
| 3. Veřejně prospěšné stavby(části A,B,C) | 1 : 10 000 (výřez) |

Odůvodnění Změna č.5 Územního plánu obce Všešary se skládá z textové a grafické části:

Obsah textové části odůvodnění:

- / Postup při pořizení územního plánu.
- a/ Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- b/ Údaje o splnění zadání
- c/ Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k zásadám udržitelného

rozvoje území - vyhodnocení souladu s cíly územního plánování, vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

c1/ Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

d/ Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí, případně proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.

e/ Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

f/ Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

g/ Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění - vyhodnocení připomínek.

Obsah grafické části odůvodnění:

4. Výkres předpokládaných záborů ZPF 1 : 10 000 (výřez)

Poučení:

Proti Změně č.5 Územního plánu obce Všestary, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Opatření obecné povahy nabude účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, po tuto dobu je v úplné podobě k nahlédnutí na Obecním úřadu Všestary, na Odboru hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové a na webových stránkách Magistrátu města Hradec Králové www.hradeckralove.org.

Územní plán Všestary bude po nabytí účinnosti uložen na Obecním úřadě Všestary, na Magistrátu města Hradec Králové (úřad územního plánování a stavební úřad), na Krajském úřadě Královéhradeckého kraje a web. stránkách www.hradeckralove.org.

Podle tohoto opatření obecné povahy se postupuje při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisů.

.....
Ing. Michal Derner
místostarosta obce

.....
JUDr. Zuzana Zlatohlávková
starosta obce



Vyvěšeno dne:

2 - 03. 2010

Sejmuto dne: