

Zasedání zastupitelstva dne 26. 5. 2022

Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu Všešary

Přítomni: Bělohoubek David, Čapková Dohnalová Marika DiS., Ing. Derner Michal MBA, Ing. Fof Vladimír, Hájek Martin, Kocián Tomáš, MUDr. Kovalský Michal, Novák Jiří, Novák Stanislav, Rezková Ladislava, Ing. Šandera Pavel, Válek Leoš

Omluveni: JUDr. Zlatohlávková Zuzana, Mgr. Venera Zlatohlávková Zuzana, Došel Jaroslav

Osadní výbory:

Zahájeno: 19:00 hod.

1. Zahájení, určení zapisovatele, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu

Předsedající: Konstatuji, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a uveřejněno dne 18.5.2022, tj. s požadovaným předstihem alespoň 7 dní. Přítomno je **12** zastupitelů, tedy nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášení schopné. Po určení zapisovatele proběhne volba návrhové komise a schválení programu. Rozprava bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť. Zápis z předchozího jednání byl vyhotoven, ověřen a je předložen k nahlédnutí.

Přítomné zastupitele i ostatní občany vítám a přeji nám všem moudré rozhodování.

- Jako zapisovatelka určena pí. Andrea Netušilová.
- Do návrhové komise byli navrženi: Tomáš Kocián, Ing Pavel Šandera

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **61/2022**: ZO schvaluje pro zasedání ZO Všešary konaného dne 26.5.2022 návrhovou komisi ve složení: Tomáš Kocián, Ing Pavel Šandera

Hlasování o usnesení č. **61/2022**: pro 10, proti 0, zdržel se 2 – **bylo / nebylo** schváleno.

Na ověřovatele zápisu byli navrženi: Čapková Dohnalová Marika DiS, Hájek Martin

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **62/2022**: ZO schvaluje pro zasedání ZO Všešary konaného dne 26.5.2022 ověřovatele zápisu ve složení: Čapková Dohnalová Marika DiS, Hájek Martin

Hlasování o usnesení č. **62/2022**: pro 10, proti 0, zdržel se 2 – **bylo / nebylo** schváleno.

Námítky proti minulému zápisu, tj. zápisu z 21.4.2022.

Bez námitek proti minulému zápisu

2. Schválení programu

1. Zahájení, určení zapisovatele, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Připomínky občanů
4. Kontrola usnesení
5. Stanovení počtu zastupitelů pro příští volební období
6. Informace o průběhu a přípravě investičních akcí
 - Komunikace a parkoviště kolem bazénu ve Všešarech
 - ZŠ – Polytechnická díla
 - ZŠ – Větrání s rekuperací v budově 2. stupně
 - Rekonstrukce kuchyně školní jídelny

- MŠ Všešary – rozšíření kapacity
 - Veřejné sportoviště Sokolovna
 - demolice ČOV u ZŠ
7. Pozemky
 - převod hřbitova na Chlumu (v k.ú. Lípa) do vlastnictví obce
 - pořízení pozemků pro ČOV Chlum
 - Zásilkovna – rozšíření samoobslužného boxu
 - žádost o převod komunikace do vlastnictví obce
 - věcná břemena
 8. Komplexní pozemkové úpravy
 - Bříza + Rosnice – aktualizace plánu společných zařízení
 - D35 Sadová – Plotiště – koncepce návrhu společných zařízení
 9. Informace z rady obce
 10. Žádosti o dotace a dary, Všešarské spolky
 11. Úhrada faktur
 12. D35 – aktualizace DSP SO 145 a 148 – Přístupy na pozemky
 13. Závěr

Přítomných zastupitelů před hlasováním 12

Návrh usnesení č. 63/2022:

ZO schvaluje **program zasedání** ZO Všešary konaného dne 26.5.2022

Hlasování o usnesení č. 63/2022: pro 12, proti 0, zdržel se 0 – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

3. Připomínky občanů

- rodiče z Chlumu:

u hřiště za HZ žádají o osazení sítí, míče ze hry padají za ploty (Jenčovský, Šafránek)
pravidelné sekání hřiště na Chlumu – úhrada za benzín

Tomáš Kocián – Bříza u čp. 50 – dvakrát do roka, když je vítr, tak se spojí dráty a zkratují to a vypadne proud. Jestli je možné kontaktovat ČEZ, aby tam dal rozpěrky.

David Bělohoubek – Bříza kontejner na barevné sklo – Ing. Fof, od včerejšího dne je na místě.

Pan Němeček – Bříza je odkrojena od Všeštar – není tam žádná stezka ani chodník,
Ing. Derner – proti Picollu vzniká propustek a jediná možnost jím prašnou cestou směrem k Picollu. Část mezi Rosnicemi a Břízou bude předmětem komplexní pozemkové úpravy související s dálnicí, tak by tam měla nějaká stezka do Všeštar vzniknout.

4. Kontrola usnesení

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 26.5.2022

Předkladatel: Stanislav Novák – předseda kontrolního výboru

Stanislav Novák přednesl zprávu kontrolního výboru o nedořešených usnesení.

5. Stanovení počtu zastupitelů pro příští volební období

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 26.5.2022

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA

Zákon o obcích uvádí v § 67 a 68, že počet členů zastupitelstva na každé volební období stanovuje zastupitelstvo obce nejpozději 85 před konáním voleb do zastupitelstev obcí. Počet členů zastupitelstva v obcích nad 500 a do 3 000 obyvatel může být stanoven v rozpětí 7 až 15 členů. Neurčí-li zastupitelstvo jinak, volí se počet členů zastupitelstva podle počtu členů zastupitelstva k 1. lednu roku, v němž se volby konají.

Zastupitelstvo obce Všešary má 15 členů, což dává při volbách naději, aby byla v zastupitelstvu zastoupena každá místní část. Pokud má zastupitelstvo obce s menším počtem než 15, nevolí se rada obce. I z toho důvodu je vhodné 15členné zastupitelstvo zachovat.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **64/2022**: Zastupitelstvo obce určuje počet členů zastupitelstva pro volební období 2022 – 2026 na 15 členů.

Hlasování o usnesení č. **64/2022**: pro 12, proti 0, zdržel se 0 – **bylo /nebylo** schváleno.

6. Informace o přípravě investičních akcí

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 26.5.2022

a. Komunikace a parkoviště u bazénu ve Všešarech

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA

Stavba byla zahájena 16.5.2022, dokončení se předpokládá do 30.6.2022. Vybraným dodavatelem stavby je KVIS Pardubice a.s., smlouva podepsána 23.3.2022.

V době realizace během provádění prací je omezen průjezd od hřbitova ke zdravotnímu středisku, v případě uzávěry vede objíždňá trasa kolem hřbitova.

b. ZŠ – Polytechnická dílna

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA

K vyhlášení nové výzvy z **IROP2** zatím stále nedošlo, vyhlášení harmonogramu evropských výzev ministerstvo stále odkládá. Dotace se předpokládá ve výši 90% z ustatelných nákladů. Nové informace zatím nejsou k dispozici.

Projektant dokončil aktualizaci PD, která kromě stavby obsahuje i vybavení dílny (pracovní stoly, nářadí, keramická pec, nábytek ...) dle potřeby a požadavků školy.

Pro povolení stavby oznámil stavební úřad zahájení společného stavebního a územního řízení. Pravomocné povolení lze očekávat v polovině června 2022.

Zpracovatel PD Ing. arch. Zima zaslal rekapitulaci prací na změnách nad rámec smlouvy:

Dobrý den,

provedl jsem kontrolu plnění a fakturaci na akci "Multifunkční dílna Všešary"

V původní poptávce a nabídce nebyly zahrnuty následující položky :

*1. Dokladová část a žádost o společné povolení - 10.000,-Kč - **Nebylo původně objednáno. Je doloženo v PD.***

*2. Projekt interiéru 10.000,-Kč - **Byl doobjednán z důvodu, že vybavení nábytkem a nářadím a pod. je součástí dotace***

3. Aktualizace rozpočtů na cenovou úroveň 1/2022 - stavební části (4.000,-), elektro (1.000,-), vytápění (1000,-) a ZT 1.000,-) celkem 7.000,- Kč - **Projekt byl vypracován v roce 2019 a 2020. Ceny neodpovídaly skutečnosti a bylo nutno vypracovat přepočít na stávající cenovou úroveň.**

4. Úprava PD dle požadavků dotace 15.000,-Kč - **Původní projekt byl vypracován jako projekt přístavby keramické dílny. Jelikož dotační titul je vypsán na multifunkční učebny a dílny, bylo nutné PD přepracovat a znovu vytisknout.**

Stavební úřad magistrátu města Hradec Králové, Ing Svoboda, již zahájil společné řízení na povolení stavby.

Řízení bylo vypsáno bez připomínek a dalších požadavků.

Žádám o odsouhlasení návrhu a umožnění fakturace.

Celkem k fakturaci 42.000 Kč + DPH.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **65/2022:**

Zastupitelstvo obce souhlasí s doúčtováním změn a víceprací na PD přístavby multifunkční dílny ZŠ Všešary v celkové výši 42.000 Kč + DPH.

Hlasování o usnesení č. **65/2022:** pro 12, proti 0, zdržel se 0 – **bylo / nebylo** -schváleno.

c. Větrání s rekuperací v budově 2.stupně ZŠ

Předkladatel: Ing. Vladimír Fof

Na projekt: „**Vzduchotechnika v budově druhého stupně ZŠ Všešary čp. 57**“ (reg. číslo projektu|: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0011886) s celkovým nákladem a způsobilými výdaji **3.384.431 Kč** bylo v rámci 121. výzvy v operačním programu Životní prostředí 2014-2020 schváleno podpoření projektu dotací ve výši 2.369.101,70 (70% EU) + 1.015.329,30 Kč (vlastní zdroje) = 3.384.431 Kč.

Čerpání dotace na projektu je ve výzvě stanoveno do konce roku 2023, termín realizace je v červenci 2022.

Dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně výkazů výměr byla vypracována společností Ventia CZ, která byla autorem studie dokládané k žádosti o dotaci. Zároveň společnost Ventia CZ požádala 25.10.2021 stavební úřad o vyjádření, zda bude potřeba stavební povolení.

Stavební úřad k vydání stavební povolení, požadoval závazné posudky – vyjádření:

MMHK – odboru památkové péče (zásahy do fasády), KHK Královéhradeckého kraje (hluk), HZS Královéhradeckého kraje (požární zatížení) a ČEZ a.s. (možné zvýšení odběru el. energie).

Kromě hasičů byly závazné posudky na stavebním úřadu v podstatě obratem.

Souhlasné závazné stanovisko od hasičů přišlo 25.4.2022.

Stavební povolení s nabytím právní moci jsme obdrželi 13.5.2022.

Prodloužení termínu pro doložení kompletních podkladů k vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace bylo 15.5.2022.

Administraci žádosti, výběrové řízení, manažerské řízení projektu a technický dozor investora pro nás provádí firma TENDRA spol. s r.o.

Vítězným účastníkem VŘ je společnost Entalpa s.r.o., Tomáše Bati 1075, 674 01 Třebíč-Borovina, IČO: 28403304, DIČ: CZ28403304, která nabídla cenu 1.762.369,00 Kč bez DPH; 2.132.467,00,- Kč vč. DPH.

Harmonogram práce dle SoD je: 1.7.2022 převzetí stavby

2.7.2022 stavební práce

11.7.2022 elektrikářské práce + montáž VZT jednotek

18.7.2022 zprovoznění VZT jednotek + zkušební provoz

31.7.2022 dokončení a předání díla

Ing. Fof – přednesl zastupitelům fotografie, jak bude rekuperace vypadat.

MUDr. Kovalský – skříň, kde bude umístěn výměník, bude ve třídě? Výměník je poměrně hlučný, tak aby to děti při výuce nerušilo.

Ing. Fof – výměníky budou ve třídách, ale hlučné nejsou.

Tomáš Kocián – kdo se o to bude starat?

Ing. Fof – v záruční době se o to bude starat dodavatelská firma.

d. Rekonstrukce školní jídelny

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA

Pro rekonstrukci kuchyně školní jídelny zajistila škola návrh na výměnu dosluhujících gastro vybavení a doplnění nových moderních zařízení s tím, že funkční zařízení zůstane stávající. Cenová kalkulace v aktuálních cenách je 1,46 mil. Kč + DPH, tj. 1,767 mil. Kč vč. DPH. Zpracovatel projektu na výměnu kuchyňského vybavení vyhotoví podklady pro stavební část PD s napojovacími místy instalací pro gastro techniku.

Ing. Derner – gastrovybavení je cca 18 let staré.

Na školní kuchyně se na podzim - zimu připravují dotační výzvy na

- přestavby a stavební úpravy kuchyní u MMR)
- gastro vybavení u MF (nebo u OPŽ při dosažení 30% úspor – termín podání patrně červenec)

e. MŠ Všešary – rozšíření kapacity

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA, Ladislava Rezková

MŠ Všešary a MŠ Chlum jsou jednou mateřskou školou s tabulkovou kapacitou 116 dětí.

Odpočty míst lze uplatnit na:

- Dvouleté děti (Všešary 7, Chlum 6 dvouletých) – maximální možný odpočet je 6 dětí
- Děti vyžadující speciální péči - MŠ Všešary 3 a 2 MŠ Chlum = 5 míst

Celkem odpočet 6 + 5 = 11 míst

116 tabulkových – 11 odpočtových = 105 míst

Pro školní rok je do Všešar přijato 50 dětí, na Chlum je přijato 60 dětí = celkem 110 dětí.

Dočasné řešení navrhuje vedoucí učitelka MŠ Všešary změnou šatny ve 2NP na malou třídu o 10 dětech s vymístěním šatny na chodbu. **Vznikem nové třídy je nárok na zřízení dalšího místa pro učitelku.** Trvalé řešení by bylo vybudování další regulérní třídy umístěné v atriu MŠ a školní jídelny

L. Rezková – přednesla představu školky, že by se mohla část přistavět, popřípadě přistavět kontejnery a kdyby se to přistavělo do patra, tak by tam mohla případně být školka i za chlumskou školku. A na Chlumě by mohl být případně domov pro seniory.

Ing. Šandera – přístavba školky nebude za 300 tis. Kč. Za posledních 8 let do školy dala obec velké finanční prostředky. Mimo školy tady máme dalších 6 vesnic, nemáme dodělané chodníky, nemáme v pořádku komunikace a na druhou stranu platíme zhruba 5 mil. ročně splátky. Na investiční akce zbývá cca 3-4 mil. Kč. Začíná mít problém s tím, aby se na úkor školy nešidilo vše ostatní. Kdyby bylo vše v pořádku, tak bude mezi prvními, kdo bude zvedat ruku pro.

Paní Pánková – tuto situaci řešila před cca 10 lety a již tenkrát navrhovala kontejnerovou školku a všichni byli proti.

Ing. Derner – byl by pro to tuto investici odložit, v současnosti není pro naši obec dostupný žádný dotační program, v rozpočtu obce momentálně takové zdroje nejsou.

Dotační možnosti:

Podmínky dotační výzvy z IROP 2021-2027 na podporu Vzdělávání mateřských škol umožňují žádost o dotaci v případech

- **navýšení kapacity – (min. o 20 dětí** – lze i vybudování zcela nové MŠ) – bohužel se však nenacházíte v podporovaném ORP s nedodatečnou kapacitou MŠ - dle analýzy obsazenosti MŠ - museli byste mít skóre 6+
- **zkvalitnění podmínek provozu (hygienická výjimka)** - MŠ doloží, že provoz MŠ funguje na základě výjimky z hygienických požadavků stanovených v § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů

Ani jednu z podmínek MŠ stavebním rozšířením o třídu ve Všetarech nesplňuje ...

J. Novák – byl by pro zařadit tuto akci do plánu investičních akcí.

f. Veřejné sportoviště Sokolovna

Pro komplexní řešení areálu Sokolovna se jeví jako nevhodnější vybrat projektanta v architektonické soutěži (soutěž o návrh). Postup a pravidla pro vyhlášení a organizaci architektonické soutěže jsou k dispozici na stránkách České komory architektů <https://www.cka.cz/cs/souteze/jak-na-soutez> :

Proč je soutěž výhodná?

- Vyhlášovatel získává množství konkrétních architektonických, urbanistických nebo konstrukčních návrhů, ze kterých může vybírat ten nejoptimálnější.
- Výběr nejkvalitnějšího návrhu provádí spolu s vyhlášovatelem odborná porota, jejíž činnost je zákonem podrobně upravena tak, aby rozhodování bylo transparentní, nepodjaté a nestranné, avšak aby současně poskytovala vyhlášovatelovi nejvyšší možný odborný servis.
- Kvalitně zpracovanými soutěžními podmínkami lze dosáhnout vyváženosti všech požadavků na záměr, nejde tedy jen o design či cenu, ale např. o řešení hospodaření s energiemi, použití konkrétních materiálů a podobně.
- Soutěž o návrh umožňuje zadat následné projekční práce jednodušeji a rychleji, než jiné způsoby zadání veřejné zakázky. Zároveň stále zůstává kontrola nad cenou projekčních prací.
- Každý významnější záměr je zpravidla sledován médii a veřejností. Uspořádání soutěže vyloučí možné spekulace o zaujatosti a korupci.
- Soutěž o návrh je natolik profesionální postup, že je běžně používána k propagaci správného způsobu správy a hospodaření obce.
- Vyhlášení soutěže přispívá k medializaci obce jako celku a zlepšuje obraz sídla v regionálním i celonárodním měřítku.
- Uspořádání soutěže vede vyhlášovatele k podstatně hlubšímu zamyšlení nad záměrem, než když by od počátku přenesl odpovědnost na konkrétního projektanta.
- Soutěž nabízí rovnou příležitost všem účastníkům a přináší tak možnost získání neotřelých a originálních řešení. Je to způsob důvěryhodný i pro samotné soutěžící.
- Jde o profesionální, odborný a etický způsob výkonu profese architektů

• Jak připravit soutěž?

Příprava soutěže v šesti jednoduchých krocích, činnost odborné poroty, orientační harmonogram, náklady na soutěž a postup po skončení soutěže.

• Odborná porota

Důležitost odborné poroty při posuzování návrhů a role porotce v průběhu celé soutěže – seznam kvalifikovaných porotců

- Vzory a pravidla soutěží

Základní právní předpisy, výkladové a vzorové dokumenty potřebné pro konání architektonických a urbanistických soutěží.

- Jak vypočítat ceny a odměny?

Předpokládané náklady na soutěž činí 2 – 2,5 % z celkových investičních nákladů na stavbu sestávají z:

- 1) **Příprava soutěže** – zpracování soutěžních podmínek a podkladů, zajištění vyhlášení soutěže v tisku, zajištění podkladů pro soutěžící apod.
- 2) **Ceny a odměny** – obvykle přibližně 1–2 % předpokládaných celkových investičních nákladů. Podrobněji viz § 12 Soutěžního řádu ČKA.
- 3) **Jednání poroty** – činnost nezávislých členů poroty je honorována jako činnost vysoce až velmi vysoce kvalifikovaná (asi 800 Kč/h). Ustavující schůze trvá obvykle 4 hodiny, hodnotící jednání asi jeden až tři dny podle počtu odevzdaných návrhů.
- 4) **Činnost sekretáře soutěže a přezkušovatele**. Sekretář – asi 50 až 100 hodin (asi 400 Kč/h), přezkušovatel – 15 až 80 hodin (asi 800 Kč/h), dle počtu návrhů.
- 5) **Výstava**, případně vydání katalogu či jiných propagačních materiálů – souvisí s celkovým počtem hodnocených soutěžních návrhů, dále s místem a způsobem vystavení soutěžních návrhů, s kvalitou katalogu.

Doporučené ceny jsou orientační a schvaluje je vždy vyhlašovatel.

Otázka na zastupitele: má být zahájen proces architektonické soutěže s vědomím očekávaných (avšak jistě nezbytných) nákladů na její organizaci a odměny účastníků?

MUDr. Kovalský – jeho názor je ano, aspoň by to mělo nějaký směr a byl by to základní kámen. Bylo by na čem stavět a přijde mu to zajímavé

T. Kocián – Je určitě pro, jedním z důvodů je že chtějí celkovou zónu nejen sportovní, ale i relaxační. Bude to muset udělat odborník.

S. Novák – také je pro

Ing. Šandera – cesta, kdy se vyhlásí výběrové řízení na studii a pak bude vybrán jeden zpracovatel, který bude dávat návrh. Myslí si, že je snad jediná cesta, jak se dobrat něčeho, co bude dávat v budoucnu smysl i s tím, že tu máme školu a je zapotřebí, aby děti nezapomněly házet, běhat atd.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **66**

Návrh usnesení č. **66/2022**:

ZO souhlasí s přípravou architektonické soutěže na řešení Areálu Sokolovna podle pravidel České komory architektů.

Hlasování o usnesení č. **66/2022**: pro 11, proti 0, zdržel se 1 – ~~bylo / nebylo~~ **schváleno**.

Pozemek pro sportovní areál

Plocha pro sportovní areál je v územním plánu vyznačena jako rozvojová plocha V-Z5 (žlutě) a zasahuje mj. i na pozemky ve vlastnictví třetích osob:

p.č. 240 o výměře 1867 m²; druh pozemku: orná půda – ZD Všešary

p.č. 256/2 o výměře 2425 m²; druh pozemku: orná půda – [REDACTED]

p.č. 262/2 o výměře 167 m²; druh pozemku: vodní plocha (Melounka) – [REDACTED]

v případě pozemku p.č. 240 sděluje ZD následující: *tento pozemek není pro nás nijak "strategicky" zajímavý, proto určitě můžeme v této věci zahájit společné jednání. I když musím přiznat, že by nám více vyhovovala případná směna pozemku. Bylo by zastupitelstvo i k této možnosti nakloněno?*

g. Demolice ČOV u ZŠ

Po dokončení kanalizace je již mimo provoz objekt lokální čistírny odpadních vod. Jedná se o objekt na st.p. 216 v k.ú. Všešary (zastavěná plocha a nádvoří), který sestává z nadzemní části se střechou a z podzemní nádrže. Pro uvolnění prostoru a změnu zastavěné plochy na ostatní plochu v katastru nemovitostí je potřeba provést jeho demolici. Na demolici je zpracována PD k odstranění stavby vč. soupisu výkonů pro výběr zhotovitele a na stavební úřad podána žádost o vydání rozhodnutí o odstranění stavby.

Předpokládané rozpočtové náklady na odstranění stavby jsou v současné cenové úrovni ve výši 905 tisíc Kč vč. DPH.

Demolici objektu zařadit do plánu akcí patrně na rok 2023.

J. Novák - V rozpočtu se počítalo s cestou u sušárny, zda je možné s tím něco udělat.

Ing. Derner – zadávací dokumentace pro výběr projektanta je rozpracovaná, potřebuje doladit s investičním výběrem

7. Pozemky – převody pozemků, věcná břemena

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 26.5.2022

➤ **7.1 Převody pozemků**

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA

a) Převod hřbitova na Chlumu (v k.ú. Lípa) do vlastnictví obce

V březnu 2018 podala obec na ÚZSVM žádost o prověření vlastnických vztahů k pozemkům chlumského hřbitova v k.ú. Lípa u Hradce Králové (v KN dnes zapsáno vlastnické právo pro ČR příslušností hospodařit s majetkem ve prospěch ÚZSVM). Po několikaletém snažení a doplňování požadovaných dokumentů a stanovisek okolních obcí byla doručena informace, že komise na ÚZSVM schválila bezúplatný převod hřbitova do vlastnictví obce Všešary. ÚZSVM předkládá zastupitelstvu ke schválení smlouvu o bezúplatném převodu. Nabyvatel (obec Všešary) se ve smlouvě mj. zavazuje, že převáděný majetek po dobu 10 let nezciží ani nezatíží zástavním právem.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **67/2022**:

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č.j.: ÚZSVM/H/5619/2022-HMSO, kterou se bezúplatně převádí pozemky a objekty veřejného pohřebiště v k.ú. Lípa u Hradce Králové do majetku obce Všešary.

Hlasování o usnesení č. **67/2022**: pro 12, proti 0, zdržel se 0 – **bylo /nebylo** schváleno.

b) Pořízení pozemků pro čistírnu Chlum

Pro stavbu kořenové čistírny odpadních vod (KČOV) v místní části Chlum byly v minulosti vykoupeny pozemky pro vedení kanalizace a přístup k budoucí KČOV. Pozemky pro vlastní kořenovou čistírnu nejsou dosud v majetku obce. Pan [redacted] a paní [redacted] nabízejí pozemky v jejich LV 22 a LV 118 k prodeji a to pouze jako celek. Celková výměra pozemků činí 9 588 m². Na pozemky byl zpracován znalecký posudek na cenu obvyklou v celkové výši 405.000 Kč (42,37 Kč/m²)

Nabídka prodávajícího je 100 Kč/m² = 955.800 Kč celkem.

pozn.: V minulosti obec kupovala mimo jiné pozemek pro KČOV Chlum v ceně 300 Kč/2 (934.200 Kč), pro cestu k ČOV Všešary v ceně

Pozemky jsou cca z 1/3 přímo pod uvažovanou stavbou KČOV, ze 2/3 sousedící s budoucí KČOV. V případě, že by pozemky koupil jiný zájemce, nebude mít obec možnost stavbu kořenové (či jiné) čistírny odpadních vod v tomto místě realizovat. Rovněž i v případě realizace kdekoli jinde by bylo nutno pozemky též opatřit.

Ing. Šandera – vůbec by neváhal, protože v dnešní době získat pozemek 100/m2 je téměř nemyslitelné.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **68/2022**:

ZO schvaluje koupi pozemků v k.ú. Chlum u Hradce Králové vedených na LV 22 (p.č. 230/15, 230/24, 230/39, 230/40, 245/6 a 246/3) o celkové výměře 2 801 m2 a na LV 118 (p.č. 230/13, 230/14, 230/22, 230/23, 230/35, 230/36, 230/38 a 246/2) o celkové výměře 6 757 m2 a to za kupní cenu 100 Kč/m2.

Hlasování o usnesení č. **68/2022**: pro 12, proti 0, zdržel se 0 – **bylo /nebylo schváleno**.

c) Zásilkovna – rozšíření samoobslužného boxu

Provozovatel boxu Zásilkovny ve Všešarech u bazénu sděluje:

V posledních měsících se kapacita boxu dost vyčerpává a box není často možné vybrat pro další objednávky, proto si Vás dovoluji oslovit s návrhem umístění dalšího boxu v obci anebo k rozšíření stávajícího. Výměr i smlouva byly na 1m2. Ideální by bylo schválit výměru 2m2 při variantě rozšíření i případného nového umístění. (myšlena je plocha celkem)

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **69/2022**

ZO schvaluje vyhlášení adresného záměru na přenechání plochy cca 1m2 na pozemku p.č. 340/3 v k.ú. Všešary k užívání za účelem umístění, provozu, servisu a případné obměny automatu sloužícího k vydávání zásilek, tj. k rozšíření dosavadní plochy na 2m2.

Hlasování o usnesení č. **69/2022**: pro 12, proti 0, zdržel se 0 – **bylo /nebylo schváleno**.

viz 03/2021

d) Žádost o převod komunikace do vlastnictví obce

Obyvatelé v lokalitě 4RD Rosnice (nad železniční tratí) jako spoluvlastníci pozemku p.č. 102/54 v k.ú. Rosnice u Všešar žádají o projednání převodu komunikace na této parcele do vlastnictví obce.

M. Hájek – nevázne tam nějaké břemeno?

J. Novák – v katastru jsou vedena břemena.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **70/2022** ZO po projednání vydává zamítavé stanovisko k žádosti o převod komunikace na pozemku p.č. 102/54 v k.ú. Rosnice u Všešar do majetku obce.

Hlasování o usnesení č. **70/2022**: pro 11, proti 0, zdržel se 1 – **bylo /nebylo schváleno**

➤ 7.2 Věcná břemena

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA

Správa železnic – uložení kanalizace pod železničními přejezdy

Na stavbu kanalizace byly se SŽDC uzavřeny smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (SoBS VB) ve prospěch obce Všešary a to

- dne 17.3.2010 SoBS VB čj. S-3107/10-PRÁV na uložení kanalizace pod železničním tělesem **na přejezdu u nádraží ČD** ve Všešarech za úhradu 8.000 Kč + DPH.
- dne 31.5.2010 SoBS VB na uložení kanalizace pod železničním tělesem **na přejezdu u Rosnic** za úplatu 122.000 Kč + DPH.

Částky byly uhrazeny po podpisu smluv v roce 2010.

Pro vložení věcného břemene do katastru nemovitostí předkládá Správa železnic, státní organizace (dříve SŽDC) pro oba případy společně Smlouvu o zřízení věcného břemene inženýrské sítě (SoVB) č. B 640 060 150 22. Částka za zřízení VB je shodná s částkami ve SoBS VB. Protože SoBS VB schvalovalo zastupitelstvo, přísluší i schválení SoVB zastupitelstvu.

Příloha: 7.2_Obec Všešary SZVB kanalizace k. ú. Všešary a Rosnice u Všeštar_v4-final

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **71/2022**: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene inženýrské sítě (SoVB) č. B 640 060 150 22 se Správou železnic, státní organizací.

Hlasování o usnesení č. **71/2022**: pro **12** proti **0**, zdržel se **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

8. Komplexní pozemkové úpravy

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA

a) Bříza + Rosnice – aktualizace plánu společných zařízení

Státní pozemkový úřad (SPÚ) předkládá v rámci Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Bříza u Všeštar, včetně ucelené části k.ú. Rosnice u Všeštar aktualizaci plánu společných zařízení.

Aktualizace PSZ byla provedena z důvodu zrušení doplňkové cesty pro zpřístupnění pozemků DC16, změny délky doplňkových a vedlejších cest DC6, DC 13, DC 15, VC 5a, VC 5b, VC 10 a změn jejich záboru. Tyto změny vyplynuly při projednávání návrhu nového uspořádání pozemků v rámci řízení o pozemkových úpravách.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **72/2022**:

Zastupitelstvo obce schvaluje aktualizaci plánu společných zařízení v rámci Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Bříza u Všeštar vč. ucelené části k.ú. Rosnice u Všeštar vypracovanou v 04/2022.

Hlasování o usnesení č. **72/2022**: pro 12, proti 0, zdržel se 0 – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

b) D35 Sadová – Plotiště – koncepce návrhu společných zařízení

V rámci studie komplexních pozemkových úprav souvisejících s realizací výstavby dálnice D 35 Sadová – Plotiště zaslal SPÚ koncepci návrhu společných zařízení a žádá o písemné vyjádření do 15 dnů. Koncepce návrhu je v grafické příloze rozdělena po jednotlivých k.ú.

Koncepce návrhu společných zařízení je jako součást studie KoPÚ vstupním podkladem k zahájení pozemkových úprav. Vlastní schvalování plánu společných zařízení (PSZ) bude součástí pořizování KoPÚ v každém katastrálním území samostatně a před schvalováním bude předloženo zastupitelstvu k připomínkování (obdobě jako tomu bylo v KoPÚ Bříza + Rosnice a v KoPÚ Světí + Všešary).

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **73/2022**:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí koncepci návrhu společných zařízení v rámci studie komplexních pozemkových úprav souvisejících s realizací výstavby dálnice D 35 Sadová – Plotiště bez připomínek.

Hlasování o usnesení č. **73/2022**: pro 12, proti 0, zdržel se 0 – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

9. Informace z rady obce

Rada obce projednala / schválila

➤ **Rozpočtové opatření č. 2/2022**

změny na straně příjmů (zejména):

§	položka	text	částka
	4111	Kompenzační bonus	114 244,09
6402	2229	Dotace SK Vlínka - vratka 2021	383 704,51

změny na straně výdajů (zejména):

3612		Oprava bytů Bříza, Všešary	250 000,00
6320	5163	Pojištění majetku	30 000,00
6399	5163	DPH	30 000,00

na straně příjmů i výdajů společně

1122		Daň z příjmu za rok 2021	494 450,00
------	--	--------------------------	------------

Příjmy a výdaje celkem

Celkové příjmy		998 398,60
Celkové výdaje		814 056,00
Rozdíl P a V	Přebytek (+) / Schodek (-)	<u>184 342,60</u>

Přebytek ve výši 184 342,60 Kč zvyšuje zůstatek rozpočtových účtů (rezerva), který je po schválení rozpočtového opatření č. 2/2022 ve výši **5 174 831,62 Kč**.

➤ **Rozpočtové opatření č. 3/2022**

změny na straně příjmů:

§	položka	text	částka
	1341	Poplatek ze psů	3 000,00
6171	2322	Pojistná událost	3 075,00
6409	2324	Vratka mylné platby z roku 2021	13 490,00

změny na straně výdajů

2212	6212	Silnice - Komunikace a parkování kolem bazénu	1 411 680,00
2221	5323	Dopravní obslužnost	-32 000,00
2292	5322	Dopravní obslužnost	32 000,00
3113	5171	ZŠ - opravy - rekonstr.kuchyně ŠJ	-1 000 000,00

na straně příjmů i výdajů společně

4122		Průtokový transfer ZŠ od KHK	21 000,00
------	--	------------------------------	-----------

Celkové příjmy		40 565,00
Celkové výdaje		432 680,00
Rozdíl P a V	Přebytek (+) / Schodek (-)	<u>-392 115,00</u>

Přítomných zastupitelů před hlasováním 12

Návrh usnesení č. **74/2022**:

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2022 a 3/2022.

Hlasování o usnesení č. **74/2022**: pro 12, proti 0, zdržel se 0 – **bylo/nebylo** ~~bylo~~ **schváleno**.

➤ Rada obce jednala dále o bodech obsažených v programu zasedání zastupitelstva.

10. Žádosti o dotace a dary, Všešarské spolky

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 26.5.2022

Předkladatel: Ing. Vladimír Fof

Všešarské spolky

- SDH Rozběřice žádá o částku **11.716,- Kč**, jako příspěvek na uspořádání hasičského plesu, který se konal 5. března 2022,
- TJ Sokol Všešary z.s., žádá o částku **4.950,30 Kč**, jako příspěvek na nákup cen na volejbalový turnaj (medaile, сыр Niva, salám, radler), který se konal 7.5.2022,

Přítomných zastupitelů před hlasováním 12

Návrh usnesení č. **75/2022**: ZO schvaluje následující příspěvky z programu „Všešarské spolky“:

- SDH Rozběřice částku **11.716,- Kč**, jako příspěvek na uspořádání hasičského plesu, který se konal 5. března 2022,
- TJ Sokol Všešary z.s. částku **4.950,30 Kč**, jako příspěvek na nákup cen na volejbalový turnaj (medaile, сыр Niva, salám, radler), který se konal 7.5.2022,

Hlasování o usnesení č. **75/2022**: pro **12**, proti **0**, zdržel se hlasování **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

11. Úhrada faktur

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 26.5.2022

Předkladatel: Ing. Vladimír Fof

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **76/2022**: ZO bere na vědomí úhradu faktur:

- Podlahářství Pavel Gebauer, IČ: 88379426, Mokrovousy 39, 503 15 Nechanice – podlaha, PVC, koberec v čp. 53 Všešary, částka: **26.615,- Kč**,
- Ing. Pavel Klika, IČ: 01131265, Obědovice 114, 503 51 Chlumeč n. C. – revize el. instalace v čp. 53 Všešary, částka: **2.950,- Kč**,
- Truhlářství – Luboš Dolanský, IČ: 73646636, Střezetice 1, 503 12 Všešary – koupelnový nábytek v čp. 53 Všešary, částka: **7.682,- Kč**,
- Jiří MELICH, IČ: 42231256, Karla Čapka 681/2, 500 02 Hradec Králové 2 – znalecké posudky o ceně nemovitých věcí – pozemky v kú. Chlum, částka: **14.520,- Kč**,
- Dopravní podnik města Hradec Králové, a.s., IČ: 25267213, Pouchovská 153, 500 03 Hradec Králové – doprava autobusem do Prahy - divadlo, částka: **15.246,- Kč**,
- HARPA s.r.o., IČ: 02744881, Příkop 843/4, 602 00 Brno – zvonový kontejner na barevné sklo, částka: **37.690,- Kč**,
- Jan Horáček TRUHLÁŘSTVÍ, IČ: 162447164, Chlum 42, 503 12 Všešary – výroba a výměna dřevěných prvků na posezení u dětského hřiště, částka: **18.256,- Kč**,
- Truhlářství – Luboš Dolanský, IČ: 73646636, Střezetice 1, 503 12 Všešary – interiérové dveře v bytu v čp. 53 Všešary, částka: **8.626,- Kč**,
- Jan Kalhous, IČ: 76467121, Všešary 99, 503 12 Všešary – dodávka a montáž oken Bříza č.p.54, částka: **28.888,75 Kč**,
- Jaroslav Meliš, IČ: 68223838, Masarykova 808, 517 41 Kostelec nad Orlicí – provedení veřejnosprávní kontroly PO (ZŠ a MŠ, Všešary), částka: **18.000,- Kč**,

Hlasování o usnesení č. **76/2022**: pro **12**, proti **0**, zdržel se **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

12. D35 – aktualizace DSP SO 145 a 148 – Přístupy na pozemky

Zpracovatel DSP na stavbu D35 předkládá aktualizaci PD ke stavebnímu povolení týkající se objektů SO 145 a SO 148 – Přístupy na pozemky:

Objem a rozsah stavby se v průběhu projednávání nezměnil, pouze nastaly změny v číslování pozemků z důvodu majetkoprávního narovnání (odkup, směna, atd.). V příloze zasílám upravenou technickou zprávu týkající se mimo jiné i skladby tělesa komunikací.

Tímto bych Vás poprosila o dovětek na vyjádření, že vyjádření je stále v platnosti s aktuálním datem, nebo pokud již s navrženým povrchem souhlasíte, prosím o nové stanovisko/vyjádření ke stavbě.

Ve stanovisku obce ze 7.1.2020 (schváleno zastupitelstvem obce usn. 121/2019) je uveden požadavek na skladbu komunikací s živičným krytem. V zasláné aktualizaci DSP je však opět navržena skladba s penetračním makadamem hrubým s dvouvrstevným nátěrem z asf. emulze. S takovou konstrukcí cest odmítlo zastupitelstvo ve svém stanovisku dle usnesení č. 121/2019 převzetí SO 145 a SO 148 do svého majetku po dokončení a k následné správě a údržbě.

Není tedy stanovisku obce vyhověno

Přítomných zastupitelů před hlasováním 12

Návrh usnesení č. **77/2022**: ZO potvrzuje platnost svého stanoviska schváleného usnesením č. 121/2019 a vydaného pod č.j. 13/2020/OU dne 7.1.2020 a to zejména s důrazem na nesouhlas s navrženou skladbou komunikací SO 145 a SO 148 a trvá na dodržení požadované skladby.

Hlasování o usnesení č. **77/2022**: pro **12**, proti **0**, zdržel se hlasování **0** – bylo / ~~nebylo~~ **schváleno**.

J. Novák - 4.6.2022 pozval přítomné na posezení v Rosnicích.

13. Závěr

jednání ukončeno v 21:00

Zapsala: Andrea Netušilová

Ověřovatelé: Čapková Dohnalová Marika DiS,

Hájek Martin

Starosta obce: Ing. Michal Derner, MBA

Seznam příloh (pouze k archivovanému originálu):

č. 1 – prezenční listina

č. 2 – přijatá usnesení