

Zasedání zastupitelstva dne 24. 1. 2019

Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu Všešary

Přítomni: Bělohoubek David, Čapková Dohnalová Marika DiS., Ing. Derner Michal, MBA, Došel Jaroslav, Ing. Fof Vladimír, Kocián Tomáš, Novák Jiří, Rezková Ladislava, Ing. Šandera Pavel, Válek Leoš, JUDr. Zlatohlávková Zuzana, Mgr. Zlatohlávková Zuzana.

Omluveni: Hájek Martin, MUDr. Kovalský Michal, Novák Stanislav,

Osadní výbory: Josef Pešek ml., Martina Pánková, Miroslav Pešek ml., Josef Štefanka

Zahájeno: 18:00 hod.

1. Zahájení, určení zapisovatele, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu

Předsedající: Konstatuji, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a uveřejněno dne 16. 1. 2019, tj. s požadovaným předstihem alespoň 7 dní. Přítomno je z 12 zastupitelů, tedy nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášení schopné. Po určení zapisovatele proběhne volba návrhové komise a schválení programu. Rozprava bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť. Zápis z předchozího jednání byl vyhotoven, ověřen a je předložen k nahlédnutí.

Přítomné zastupitele i ostatní občany vítám a přeji nám všem moudré rozhodování.

- Jako zapisovatelka určena pí. Andrea Netušilová.
- Do návrhové komise byli navrženi: Ing. Šandera Pavel, Došel Jaroslav,

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **1/2019**: ZO schvaluje pro zasedání ZO Všešary konaného dne 24. 1. 2019 návrhovou komisi ve složení Ing. Šandera Pavel, Došel Jaroslav

Hlasování o usnesení č. **1/2019**: pro 11, proti 0, zdržel se 1 – ~~bylo / nebylo~~ **schváleno**.

Na ověřovatele zápisu byli navrženi: Novák Jiří, Bělohoubek David

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **2/2019**: ZO schvaluje pro zasedání ZO Všešary konaného dne 24. 1. 2019 jako ověřovatele zápisu Bělohoubek David, Novák Jiří

Hlasování o usnesení č. **2/2019**: pro 10, proti 0, zdržel se 2 – ~~bylo / nebylo~~ **schváleno**.

Námítky proti minulému zápisu, tj. zápisu z 13. 12. 2018.

Bez námitek k minulému zápisu.

2. Schválení programu

Návrh programu

1. Zahájení, určení zapisovatele, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Připomínky občanů
4. Výbory – doplnění členů, informace o činnosti
5. Tříkrálová sbírka – informace o průběhu
6. ČOV a kanalizace
 - informace o přípravě k zahájení stavby

- žádost o pronájem nebytové části čp. 53 Všešary
7. ZŠ a MŠ Všešary
 - nástavba a přístavba budovy 2. stupně
 - rozpočet ZŠ a MŠ na rok 2019
 8. Informace o přípravě dalších investičních akcí
 9. Rozpočet obce na rok 2019 - příprava
 10. Žádost obce Čistěves o zřízení společné jednotky požární ochrany
 11. Územní plánování – Změna ÚP č. 1
 12. Pozemky - žádosti o koupi, pronájem, převod pozemku
 13. Informace z rady obce
 14. Úhrada faktur
 15. Závěr

Přítomných zastupitelů před hlasováním 12

Návrh usnesení č. 3/2019: ZO schvaluje **program zasedání** ZO Všešary konaného dne 24. 1. 2019

Hlasování o usnesení č. 3/2019: pro 12, proti 0, zdržel se 0 – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

3. Připomínky občanů

Bělohoubek David – **značka u krámu ve Bříze**, je poražená od popelářů, chtělo by to dát novou patku a trubku.

Kanalizační šachta před Posejpalovými se propadá, bylo by potřeba ji opravit.

Josef Štefanka – **u Skalických se propadá chodník**, je potřeba to opravit nebo minimálně provizorně přikrýt.

Byly vyměněny okna a dveře v hasičárně, jsou tam ale ještě potřeba **drobné opravy, které je potřeba udělat**. Podhledy, vymalovat a udělat nějaké štuky.

Ing. Šandera – investiční výbor zasedal a bude obnovena kniha, co se bude kde dělat. Toto do ní zapracují.

Při deštích to splachuje úvoz, bylo by potřeba to tam nějak zpevnit. Je to cyklostezka, ale déšť to strašně splachuje.

Mgr. Zlatohlávková – paní Mgr. Hamplová řešila případnou dopravní obslužnost MHD do obce Bříza. Chtěla by získat názor zastupitelstva. Ohledně této možnosti je potřeba zjistit, zda by se autobus mohl otáčet ve Bříze.

Mgr. Hamplová – potřebovala by výslovný souhlas, že to obec dovolí, dopravní podnik si nevezme na zodpovědnost, kdyby došlo k porušení zámkové dlažby.

Mgr. Zlatohlávková – provedení zkoušky je zpoplatněno částkou 450,- Kč.

Ing. Derner – Projektantovi zašle otázku, jakou nosnost unese dlažba, zda se tam bude moci autobus otáčet.

Ing. Šandera – nápad, jak MHD bude zajíždět do našich obcí je fajn, ale většinou to ztroskotalo na částce, kterou si účtovali.

Mgr. Hamplová – zajížděl by tam autobus č. 26 ze Stěžer. Město účtuje částku na 1 kilometr, ale přesnou částku zatím neví.

Josef Štefanka – byla okrsková schůze, tam bylo řečeno, že chlumští hasiči budou zajíždět do Čistěvse, šlo by k tomuto říci pár vět.

Ing. Derner – Když tam k něčemu dojde a jsou potřeba hasiči, tak hasiči z Chlumu zajíždí do Čištěvse i nyní., , jedou tam stejně ať máme smlouvu nebo ne. Jde o to, že každá obec je povinná zajistit požární ochranu a že Čištěves nemá v tuto chvíli proškolené lidi, což se chystají změnit. Jedná se pouze o překlenutí dočasného stavu a jde o to, aby měli splněný požadavek na zajištění požární ochrany.

JUDr. Zlatohlávková – Pochopila z toho, že bude zapotřebí dokoupit nějaké oblečení a to bude předmětná cena, kterou obec zaplatí.

p. Válek – není to tak, vybavení, které budou v Čištěvsi potřebovat, si pořídí sami.

Mrg. Zlatohlávková - nezvýší se například počet zasahujících hasičů?

p. Válek – má informace, že budou chtít zaštitit službu i Střezetice, kde se hasiči rozpadli.

Ing. Šandera – přiklání se k tomu, aby to bylo srovnatelné, počet obyvatel Chlumu vs. počet obyvatel Čištěvse. Druhým kritériem může například být, veškeré náklady na zjištění chlumských hasičů a udělá se z toho průměr.

4. Výbory – doplnění členů, informace o činnosti

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 24. 1. 2019

Předkladatel: předsedové výborů

Prosím předsedy výboru o případné příspěvky.

a) Výbor pro společenský život

Doplnění členů výboru pro společenský život

Předsedkyně výboru pro společenský život navrhuje doplnit výbor o členy: paní Mgr. Lenku Nožičkovou (Lípa), Zdenu Macháčkovou (Rosnice), Petru Rufferovou (Bříza) a pana Aleše Zlatohlávka (Rozběřice). Za Chlum bude s výborem spolupracovat Mgr. Jakub Zvěřina na DPP.

Marika Dohnalová Čapková – chtěli by jsme přidat vzdělávací besedy a přednášky. Má připravenou přednášku o zdravé výživě. Chce se domluvit s paní ředitelkou, jestli by to bylo možné udělat to v knihovně nebo popřípadě v archeoparku. Bude roznášen zpravodaj a budou dělat pouze Vánoční zpravodaj. Chtěla se zeptat, jestli by bylo možné proplacení např. nákladů (vstup atd.), osadní výbory mají stejnou odměnu jako výbory, ale nemají téměř žádnou zodpovědnost. Oni si na akce musí brát dovolenou, pořádají akce ve svém osobním volnu a ještě si musí např. platit vstupy a věci s akcí související. Jestli by nebylo na zvážení proplacení nákladů alespoň u některých akcí. Členové osadního výboru seberou podněty od občanů a přednesou je na zastupitelstvu, ale členové výborů stráví mnoho svého osobního času při práci pro obec.

JUDr. Zlatohlávková – Dotázala se, zda částka 1.536,- Kč, která je vyplácena, jestli to může být více nad hranicí danou vyhláškou, protože tou je částka 1.534,- Kč.

Ing. Derner – poděkoval za upozornění, toto bude muset být opraveno.

Novák Jiří – v rámci kanalizace bylo domluveno, že členové osadního výboru budou mít za povinnost svolání sezení v určitých obcích a mají povinnost komunikovat ostatním občanům povědomí o děních v obci.

JUDr. Zlatohlávková – dohoda byla taková, že toto bude zaštitovat investiční výbor.

Přítomných zastupitelů před hlasováním 12

Návrh usnesení č. **4/2019**: ZO schvaluje jako členy výboru pro společenský život paní Mgr. Lenku Nožičkovou, Zdenu Macháčkovou, Petru Rufferovou a pana Aleše Zlatohlávka.

Hlasování o usnesení č. **4/2019**: pro 12, proti 0, zdržel se 0 – bylo /nebylo schváleno.

Předsedkyně výboru pro společenský život (VSŽ) předkládá informaci o připravovaných akcích na rok 2019:

- 16.3.2019 – divadlo Bez zábradlí Praha, divadelní hra KVARTET
- 11.4.2019 (bude ještě upřesněno) – výlet: Lysá nad Labem – výstaviště
- Další akce jsou rozpracované

Investiční výbor – Ing. Šandera – proběhlo úvodní jednání, kdy by dali rádi dohromady aktualizovaný seznam věcí, které by se v našich obcích měli zrealizovat. Bude to bez časového vyjádření. Bude se vše odvíjet od peněz a průběhu stavby kanalizace. Další zasedání je naplánováno na půlku února.

JUDr. Zlatohlávková – obec má plán rozvoje a noví zastupitelé by si jej měli opatřit. Požádala, zda by bylo možné plán rozvoje rozeslat všem zastupitelům.

Ing. Šandera – byl by rád, kdyby někdo něco našel, aby zaslal e-mail, aby se to doplnilo.

Finanční výbor – pan Novák – Finanční výbor se sešel při přípravě rozpočtu na příští rok.

5. Tříkrálová sbírka – informace o průběhu

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 24. 1. 2019

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA; Marika Čapková Dohnalová, DiS

Ve dnech 4.-6. ledna 2019 v místních částech Bříza, Chlum, Rosnice (letos se připojily poprvé), Rozběřice a Všešary proběhla Tříkrálová sbírka. Sběrka byla doplněna výtěžkem z dobrovolného vstupného z Tříkrálového koncertu, který se uskutečnil v neděli 6. ledna se již po devatenácté. Celkový výsledek sbírky je v následující tabulce:

Bříza	6 073
Chlum	6 870
Rosnice	5 124
Rozběřice	4 527
Všešary	20 683
Tříkrálový koncert	3 540
Celkem	43 277

Pozn.: proti roku 2018 (vybráno 32.162 Kč) je darovaná částka o 11.066 Kč vyšší.

Všem koledníkům i dospělým průvodcům za jejich ochotu a nasazení, i všem dárcům za jejich štědrost **patří veliký dík.**

Marika Čapková - děti jsou pozvané do kina na pohádku jako poděkování, což od charity ocenila.

Příloha: 5 TKS Všešary

6. ČOV a kanalizace

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 24. 1. 2019

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA

a) informace o přípravě k zahájení stavby

SFŽP se stále zabývá kontrolou dokumentů z výběrového řízení, naposledy 17.1.2019 byly ve spolupráci s advokátní kanceláří a administrátorem žádosti zodpovězeny a vysvětleny doposud poslední dotazy.

Vzhledem k velkému rozsahu zpracovávané agendy pracovníci fondu aktuálně odhadují vydání RoPD počátkem či v průběhu února 2019.

Informace z výrobních výborů:

18.12.2018 – 3. výrobní výbor

- zhotovitel provedl kontrolu aktuálnosti vyjádření k PD, u těch, kde vypršela lhůta platnosti, zajistí jejich aktualizaci
- navržené technologické postupy prošly kontrolou technologů TDI bez připomínek
- na schůzce se zástupcem ZD byl dohodnut přístup na staveniště ČOV a oddělení staveništní dopravy od provozu na dvoře ZD

22.1.2019 se uskuteční 4. výrobní výbor

b) žádost o pronájem nebytové části čp. 53 Všešary

Vybraný dodavatel stavby projevili zájem o pronájem nebytových prostor ve Všešarech vhodných k využití pro umístění dočasné kanceláře pro stavbyvedoucího po dobu výstavby kanalizace v našich obcích. Jediným volným prostorem je část čp. 53, kde v minulosti bývala cukrárna. Poslední nájemce opustil prostory v roce 2015 a hradil nájemné ve výši 12.456 Kč/rok (dle nájemní smlouvy z r. 2003).

JUDr. Zlatohlávková – jak to je s krámem v Rozběřicích?

Ing. Derner – tam se to prodlužovalo na 5 let za 5.000,- Kč měsíčně.

Na pronájem nebytových prostor je nutno vyhlásit záměr, který může být adresný.

Přítomných zastupitelů před hlasováním 12

Návrh usnesení č. **5/2019**: ZO schvaluje vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor v čp. 53 Všešary v rozsahu tří místností (30,57+19,73+19,35m²) + WC (3,53 m²) s celkovou podlahovou plochou 73,18m² na dobu realizace díla „Kanalizace a ČOV Všešary a místní části“ za účelem využití jako administrativních prostor pro zhotovitele tohoto díla s tím, že minimální nabídka nájemného nesmí být nižší, než nájemné obdobných prostor v místě a čase obvyklé.

Hlasování o usnesení č. **5/2019**: pro 12, proti 0, zdržel se 0 – **bylo /nebylo schváleno**.

Marika Čapková Dohnalová opustila jednací místnost v 18:58 hodin.

7. ZŠ a MŠ Všešary

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 24. 1. 2019

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA

a) nástavba a přístavba budovy 2. stupně

Stavební práce na doplnění chybějících odborných učeben pro fyziku, chemii a informatiku v **podkroví** budovy 2. stupně základní školy i **přístavba šaten** do nádvoří školy jsou připraveny k předání. Zahájení předávacího procesu je naplánováno na 25.1., do 31.1.2019 plánuje zhotovitel dokončit předání kompletní dokumentace pro kolaudaci a uvedení do provozu. Smluvní termín dokončení stavby do 28.2.2019 bude spolehlivě dodržen.

Termín dokončení úprav zpevněných ploch v nádvoří školy, které jsou předmětem dodatku č. 2, předpokládal zhotovitel do 31.1., skutečný termín ovlivní klimatické podmínky.

Z celkových nákladů 13,6 mil. Kč obdržela obec od Královéhradeckého kraje již v roce 2017 dotaci 1,0 mil Kč a IROP (Integrovaný regionální operační program) vydal 13.12.2018 rozhodnutí o poskytnutí dotace ve výši 5,4 mil. Kč (z toho 5,1 mil. korun z EU a 300 tisíc ze státního rozpočtu).

Příloha: 7.a_Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace_13.12.2018

drobné změny stavby před dokončením:

- stříšky nad vstupy – viz foto
- přepojení dešťové vody ze střechy a dvora do dešťové kanalizace ve dvoře (podle vyjádření obce z r. 2007 bylo naprojektováno a napojeno do ČOV školy)

Mgr. Zlatohlávková – všechny tyto změny budou obsaženy v dodatku smlouvy o dílo? Nebude potřeba posun termínu?

Ing. Derner – kolauduje se dokončené dílo, nebo jeho ucelená část. Smluvní termín dokončení díla i termín ukončení projektu v žádosti o dotaci je do 28.2. Dodatkem se součástí díla stala i dlažba na dvoře, na které se nedá díky mrazům nyní pracovat. Je otázkou, jestli nebude potřeba posunout termín ukončení projektu v žádosti o dotaci, to prověříme.

JUDr. Zlatohlávková – vady musí být zaznamenány v předávacím protokolu, jelikož později není možné uplatňovat odpovědnost za vady.

Ing. Šandera – předmětem té části, která spadá do dotace byla zámková dlažba?

Ing. Derner – zámková dlažba do toho nespadá, jedná se pouze o opravu dvora.

Vybavení učeben

Vybavení všech učeben a kabinetu v nástavbě (lavice a židle, stoly, nábytek, 3x interaktivní tabule s projektorem, demonstrační souprava pro fyziku) bylo při přípravě projektu kalkulováno v celkové výši 692.700 Kč. S ohledem na limitní hranici způsobilých nákladů omezenou výši 6.000.000 Kč nebylo vhodné vybavení v celém rozsahu do projektové žádosti zařadit.

Příloha: 7.a_PS_Vybaveni uceben a kabinetu 2. patro_nastavba_navrh 2017

Podmínkou úspěšné žádosti o dotaci však muselo být alespoň z části vybavení učeben a nějaké kompenzační pomůcky. Zprostředkující subjekt ITI tak doporučil zařadit do žádosti alespoň lavice a židle v jedné učebně (zvolena PC učebna jako nejmenší) a 3 ks kompenzačních pomůcek (skládací kloubové chodítko, podpůrná čtyřbodová hůl) v celkové hodnotě 51.713 Kč.

Pro vybavení počítačové učeny byly do žádosti o dotaci ještě bývalým ředitelem navrženy a kalkulovány běžné žákovské lavice a židle, které jsou však pro IT učebnu nevyhovující. Z toho důvodu požádala paní ředitelka o provedení změny vybavení tak, aby pracoviště žáků i učitele odpovídalo potřebám pro umístění PC, monitoru a klávesnice s myší (PC stoly 180x60x76cm s výsuvem pro klávesnici, držákem na PC, kabelovou průchodkou a plechovým kanálem). Na nově specifikovaný nábytek bylo provedeno poptávkové řízení a nově vybraný nábytek byl objednan (102.710 Kč) a bude dodán koncem ledna.

Další potřebné vybavení vyčíslila ředitelka v návrhu rozpočtu školy na rok 2019 v části „Mimořádné náklady“

b) rozpočet ZŠ a MŠ na rok 2019

• Provozní příspěvek

Ředitelka ZŠ a MŠ předložila návrh rozpočtu pro stanovení provozního příspěvku zřizovatele na rok 2019 v celkové výši 3.068.830 Kč.

Příloha 7.b_Návrh na rozpočet ZŠ na rok 2019

Ředitelce bylo uloženo provést srovnání s rokem 2018, přiložit zdůvodnění zvýšených nákladů proti předchozímu roku a provést možné korektury.

- **Mimořádné náklady**

Pro hrazení mimořádných nákladů byl v minulosti využíván rezervní fond, který však během nástavby a zejména oprav v třídách byl zcela využit a vyčerpán.

Navržené náklady jsou rozděleny podle jednotlivých středisek na

- ✓ MŠ Všeštery 269.750 Kč
- ✓ MŠ Chlum 47.773 Kč
- ✓ Základní škola 1.285.500 Kč (obsahuje i vybavení nástavby nábytkem, PC technikou ...)
- ✓ Školní jídelna 581.361 Kč
- celkem 2.184.384 Kč

Paní ředitelce bylo uloženo rozdělit požadavky na mimořádné náklady do více let podle aktuálnosti a nezbytnosti jejich realizace.

JUDr. Zlatohlávková – jak je to s příjmem z doplňkové činnosti?

Ing. Šandera – také tyto příjmy nenašel, jedná se především o příjmy z pronájmu, obědů cizím strážníkům atd.

Mgr. Zlatohlávková – bude lepší, když bude určité věci financovat obec, je to průhlednější a jasnější.

Ing. Derner – již požádal paní ředitelku, aby upřesnila rozpočet a doplnila srovnání s minulým rokem a doplnila investiční věci. Stavební práce budou zařazeny do rozpočtu obce, vybavení nábytkem a pomůckami by měla pořizovat přímo škola

JUDr. Zlatohlávková – Ráda by věděla, jak využila škola dotaci cca 490 tis. Kč škola získala částku.

8. Informace o přípravě dalších investičních akcí

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 24. 1. 2019

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA; Ing. Vladimír Fof

- a) informace o přípravě a probíhajících výběrových řízeních

Oprava pomníků – oprava centrálního kříže na hřbitově ve Všeštarech, oprava morového sloupu u panelky. Výběrové řízení na zhotovitele bylo vypsáno, zveřejněno na profilu zadavatele a termín ukončení příjmu nabídek je 21.1.2019. Předpokládaná cena je 200.000,- Kč + DPH.

JUDr. Zlatohlávková – jednak se má opravovat Morový sloup na panelce. Stojí tam od 17. stol. a měli bychom si na tom zakládat. Reference jsem v podmínkách neviděla. Máme na to dotaci, takže abychom šetřili na tom, co tu bylo 200 let před námi s tím tedy nesouhlasí.

Ing. Derner – požádal pana Zlatohlávka jako odborníka ve věci restaurování o posouzení nabídek a doporučení dalšího postupu. Slíbil termín po 28. lednu.

Oprava oplocení ZŠ Všeštery – předmětem zakázky jsou stavební práce na opravě oplocení z lícového zdiva a nový chodníček ze zámkové dlažby u ZŠ Všeštery č.p. 2 (u kostela). Výběrové řízení na zhotovitele bylo vypsáno, zveřejněno na profilu zadavatele a termín ukončení příjmu nabídek je 30.1.2019. Nejvýše přípustná cena je zde 500.000,- Kč + DPH.

Úprava dopravního řešení a parkování – areál ZŠ, MŠ a bazén Všeštery – jedná se o projektovou dokumentaci na úpravu komunikace, parkování a chodník okolo areálu. Dále jde o zajištění inženýringu až

po podání žádosti o stavební povolení. Zde proběhlo přímé oslovení dvou firem. Vítězem je firma HIGHWAY DESIGN, s. r. o. s nabídkovou cenou 150.000,- Kč + DPH.

Hřbitov Lípa – oprava oplocení – předmětem zakázky jsou stavební práce na opravě hřbitovní zdi (směrem k obci Chlum). Zde se výběrové řízení připravuje.

Všešarka – přístupový chodník

K realizaci je vydáno stavební povolení, provedeno výběrové řízení na zhotovitele a uzavřena smlouva o dílo. Pro podání žádosti o dotaci z POV KHK nebo jiných dotačních titulů je potřeba souhlasu zastupitelstva.

Přítomných zastupitelů před hlasováním 11

Návrh usnesení č. **6/2019**: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na realizaci projektu Všešarka – přístupový chodník.

Hlasování o usnesení č. **6/2019**: pro 11, proti 0, zdržel se 0 – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

Zastávka Rosnice – vyhlásit výběrové řízení na zhotovitele.

Přestávka od 19:35 – 19:45 hodin.

9. Rozpočet obce na rok 2019 - příprava

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 24. 1. 2019

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA, Jiří Novák

Ve spolupráci s finančním výborem byl připraven k diskusi návrh rozpočtu obce na rok 2019.

V příjmové části jsou kalkulovány

- daňové příjmy podle predikce České spořitelny, Svazu měst a obcí a Svazu místních samospráv s jistou mírou zdrženlivosti
- dotace, na které je uzavřena smlouva, nebo je vydáno RoPD
- další pravidelné příjmy zejména z nájmu, rozvozu obědů odměn za třídění odpadů a další

Ve výdajové části jsou zejména

- opravy a stavby silnic a chodníků
- stavba ČOV a kanalizace (pouze vlastní podíl bez dotace)
- pořízení pozemků pro kořenovou ČOV Chlum
- ZŠ
 - provozní příspěvek
 - zbývající investice do nástavby a přístavby ZŠ
 - vybavení učeben v nástavbě technikou a nábytkem
- vybavení nové knihovny knihovnickým nábytkem
- oprava střechy bazénu a dotace energií, příprava hřiště v Rozběřicích,
- dotace všestarským spolkům
- vestavba bytů do podkroví čp.35 (obecní úřad)
- likvidace odpadů a provoz sběrného dvora
- provoz a vybavení jednotek hasičů
- odměny zastupitelům a členům výborů
- provoz místní správy (mzdy, energie, právní služby)

V takto připraveném návrhu je i bez zapojení sjednaného úvěru zůstatek s přebytkem 2,006 mil. Kč.

Příloha: 9_Rozpočet 2019_návrh k diskusi

Ing. Derner – postupně okomentoval připravený rozpočet. Změny a zpřesnění budou zejména u školy.

JUDr. Zlatohlávková – bude se tedy něco dělat s místními rybníky?

Ing. Derner – zkusíme se zeptat nejdříve někoho, kdo to dělá fyzicky, protože to zřejmě vyjde levněji, když to uděláme za své peníze, nežli žádost o dotační titul. K žádosti musíte mít stavební povolení, projektovou dokumentaci, která může stát kolem 100 tisíc, jedbnu nabídku už máme na 120 tisíc. Aby bylo možné získat dotaci na rybníky, je potřeba minimálně 40 cm kalů k odbahnění a to např. ve Bříze zdaleka splněno není. A má za to, že to nebude splněno ani v jiných obcích.

Ing. Šandera – nyní si myslí, že je to jedno, jaká je tam částka, když máme institut rozpočtového opatření.

Ing. Derner – park Všešarka – původně jsme mysleli, že workoutovou sestavu budeme muset hradit sami, ale ve vypsaném dotačním programu je proti minulosti zvýšena a můžeme podat žádost včetně workoutové sestavy.

Kanalizace - Budeme muset vyčerpat úvěr do konce roku 2019 nebo kdybychom to nevyčerпали, bude zapotřebí převést částku na jiný účet. Kdyby se posunula doba čerpání, tak bychom nedostali stejný úrok.

JUDr. Zlatohlávková – způsob čerpání úvěru mělo být podle jejího názoru v dodatku. A tento dodatek nenašla.

Ing. Derner – v dodatku je čerpání do konce roku 2019, jak ho zastupitelstvo projednalo.

Pan Novák – § 3314 v knihovnických službách nemáme nic na materiál.

Jaroslav Došel – jestli by neměla být zpracovaná nějaká studie na důchodáček.

Pánková – nepřijde ji vhodné, aby se parkovalo pod okny školy.

Ing. Derner – přijde mu vhodné dát dohromady hřiště na sokolovně.

M. Kocián – také souhlasí s tím, udělat ze sokolovny všesportovní areál.

JUDr. Zlatohlávková – lidé si tím na to zvyknou, když se tam bude parkovat. Dnes bychom měli přemýšlet dopředu a říci, že je to na určitou dobu.

Ing. Šandera – bude zapotřebí zkapacitnění parkování, za druhé by bylo dobré říci, že školka pro důchodce bude např. v bývalé cukrárně, pojďme to naprojektovat, ale s tímto bude také spojené parkování.

JUDr. Zlatohlávková – našim prvotním úkolem je starat se o naše lidi a děti.

Paní Rezková – kolem školy a školky je obrovský provoz, pokud se nebude řešit parkování, tak půjde i o bezpečnost dětí.

10. Žádost obce Čistěves o zřízení společné jednotky požární ochrany

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 24. 1. 2019

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA

Obec Čistěves žádá o zřízení společné jednotky požární ochrany a předkládá návrh smlouvy. Návrh smlouvy vychází ze vzoru HZS Královéhradeckého kraje a obdobné smlouvy uzavřené mezi obcemi Hořiněves a Máslojedy. V návrhu smlouvy jsou uvedeny dvě varianty podílu obce Čistěves na nákladech na provoz jednotky:

- a) dohodnutou paušální částkou nebo
- b) náhradou ve výši skutečných nákladů na provoz jednotky v předchozím roce v poměru počtu obyvatel smluvních partnerů

Smlouvu musí schválit zastupitelstva obou obcí i HZS KHK.

Příloha: 10_Požární ochrana Smlouva sdružení prostředků.vzor

problematika byla projednána v bodě 3 Přípomínky občanů

Ing. Derner – požádal o shrnutí: podle poměru počtu obyvatel by se mohla rozpočítat částka na jednotku.

Ing. Šandera – náklady na všechny JSDHO /7 = podíl Čištěvse

Mgr. Zlatohlávková – navrhla by smlouvu na jeden rok. Pro obec by to byl poměrně velký závazek a téměř nevyhovitelná smlouva.

11. Územní plánování – Změna ÚP č. 1

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 24. 1. 2019

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA

Těsně před vydáním čistopisu PD Změny č.1 ÚP Všešary k veřejnému projednání požádal pořizovatel změny projektanta o drobnou úpravu v grafické části návrhu změny týkající se návrhu ÚSES, resp. jeho uvedení do souladu s dokumentem ÚSES ORP Hradec Králové, kterou připomínkoval odbor životního prostředí, a to na základě zjištění v rámci projednávání změny územního plánu „sousedních Dohalic“.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Všešary se bude konat 22.února v 8:30 na MMHK.



– na hranicích k.ú. Lípa a k.ú. Dohalice se vypouští zelené biocentrum LBC 07 a prodlužuje se biokoridor v červené trase v návaznosti na Dohalice a Mokrovousy.

Pokud bychom nevyhověli byl by tento požadavek uplatněn následně k návrhu při veřejném projednání a s největší pravděpodobností by se veř. projednání opakovalo....

Příloha: 11_Hlavní výkres-Změna č.1 ÚP

12. Pozemky – žádosti o koupi, pronájem, převod pozemku

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 24. 1. 2019

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA

a) Záměr propachtování zemědělských pozemků

byl schválen zastupitelstvem obce dne 13.12.2018 a ještě týž den zveřejněn. Do záměru dne 19.12.2018 podalo v uzavřené obálce přihlášku ZD Všešary se sídlem v Rozběřicích. Návrh pachtovní smlouvy (bez výše

nabízeného pachtovného) v elektronické verzi byl konzultován s advokátní kanceláří Podroužek & Moník & Petera.

Do ukončení lhůty pro podání přihlášek k vyhlášenému záměru se žádný další zájemce nepřihlásil.

Neporušená obálka s přihláškou do záměru na propachtování pozemků byla otevřena dnešního dne na zasedání rady obce. **Nabídka zájemce** o propachtování pozemku je ve výši **6.000 Kč/ha** ročně bez DPH, tj. celkem 168.364,80 Kč + DPH s navýšením každý další rok o 1,5%.

Porovnání pro zjištění obvyklého nájemného /pachtovného (bez DPH)

- Obec Všešary má uzavřeno se:
 - ✓ ZD Všešary
 - podle smlouvy z r. 2009 ve výši 4.700 Kč/ha + 1,5% ročně, aktuální sazba za rok 2018 činí **5.384 Kč/ha**+ DPH.
 - na pozemky dle pachtovní smlouvy z 1.10. 2014 na 10 let činí pachtovné 14.822 Kč za 2,9644 ha, tj. **5.000 Kč/ha**.
 - ✓ Statek Dlouhé Dvory
 - dle pachtovní smlouvy z 25.4.2014 činí 30.622,83 Kč na 8,5486 ha = **3.582,10 Kč/ha**
- Obec Hořiněves uvádí obvyklé pachtovné ve výši kolem 5.000 Kč /ha a rok.
- Obec Střezetice uvádí pachtovné v rozptylu 3.675 až 4.645 Kč /ha podle ceny půdy *2,5% + daň z pozemku (z nemovitosti)

Nabízené pachtovné je vyšší než pachtovné v obdobných případech, a to i u jiných subjektů a okolních obcí.

Rada obce akceptovala přihlášku do záměru obce č.j. 779/2018/OU na propachtování zemědělských pozemků o celkové výměře 28,0608 ha na dobu určitou 5 let, kterou podalo Zemědělské družstvo Všešary a schválila uzavření smlouvy.

JUDr. Zlatohlávková – dotázala se, proč nenašla na úřední desce vyhlášený záměr.

Ing. Derner – na úřední desce již není vyvěšeno, protože lhůta pro zveřejnění vypršela.

JUDr. Zlatohlávková – předtím bylo možné kliknout na aktuality a dříve se objevilo vše, nyní to již tak není.

Ing. Derner – audit nám toto vytknul, že po lhůtě musí být záměry sejmuty.

JUDr. Zlatohlávková – Částka 6.000,- Kč je částka dotace, družstvo ze svého nedává nic.

Ing. Derner – naším úkolem bylo ověřit cenu obvyklou a nabídnuté nájemné je vyšší.

b) Rolečkovi - Lípa čp. 6

Geometrický plán s návrhem na rozdělení pozemku p.č. 65 s vyčíslením výměr jednotlivých částí zpracovává geodet pan Turek.

O zbylou část pozemku na svahu od čp. 6 má zájem koupit či pronajmout manželé Rolečkovi jako vlastníci čp. 6 Lípa.

(K dispozici je zatím pouze původní návrh na dělení z minulého zasedání)

Příloha: 12.b_8.c_Lípa Rolečkovi p.č. 65

JUDr. Zlatohlávková – Lípa nemá žádný veřejný pozemek a je potřeba na to myslet. Dlouhodobý závazek tam podle jejího názoru není vhodný.

Ing. Šandera – minule jsme se bavili o časovém omezení .

13. Informace z rady obce

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 24. 1. 2019

Předkladatel: Ing. Michal Derner, MBA

Rada obce od posledního zasedání ZO zasedala 2x (31.12.2018 a 14.1.2019).

- rada obce přijala rozpočtová opatření č. 12/2018

Změny ve výši rozpočtu nastávají

- **společně na straně příjmů i výdajů** jsou způsobeny

příjmem dotace z MV - GR HZS ČR a výdajem na požární ochranu (výjezdy) ve výši 32.040 Kč

- **na straně příjmů** a jsou způsobeny zvýšením příjmů

daň z příjmu FO – OSVČ 23.130 Kč

daň z příjmu FO – závislá činnost 65.631 Kč

Celkem navýšení příjmů o 120.801 Kč

- **na straně výdajů** zvýšením výdajů na

§ 1039 Lesní hospodářství 64.343 Kč

Celkem navýšení výdajů o 96.383 Kč

Zůstatek rozpočtových účtů (rezerva) se zvyšuje o **24.418 Kč** a bude po schválení rozpočtového opatření č. 12/2018 ve výši **11.691.403,60 Kč**.

Příloha: [13 Rozpočtové opatření č. 12 2018.pdf](#)

JUDr. Zlatohlávková – nikdo z nás neviděl fakturu za lesní hospodaření.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **11**

Návrh usnesení č. **7/2019**: Zastupitelstvo obce bere na vědomí přijaté rozpočtové opatření č. 12/2018.

Hlasování o usnesení č. **7/2019**: pro **11**, proti **0**, zdržel se hlasování **0** – ~~bylo~~ **nebylo** ~~schváleno~~.

- rada obce schválila pachtovní smlouvu se ZD Všešary na dobu 5 let

- výběr dodavatele školního nábytku pro PC učebnu

- zařazení do majetku: pomník Bříza, park Všešarka

Ostatní body jsou součástí jednání zastupitelstva.

14. Úhrada faktur

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 24. 1. 2019

Předkladatel: Ing. Vladimír Fof

Přítomných zastupitelů před hlasováním **11**

Návrh usnesení č. **8/2019**: ZO bere na vědomí úhradu faktur:

- Ing. Novotný Josef-SAI, IČ: 13564081, Revoluční 232, 504 01 Nový Bydžov – koordinátor BOZP při realizaci stavby „ZŠ Všešary – nástavba a přístavba budovy 2.stupně čp. 57“, částka: **12.100,- Kč**,
- Ing. Novotný Josef-SAI, IČ: 13564081, Revoluční 232, 504 01 Nový Bydžov – činnost TDI při realizaci stavby „ZŠ Všešary – nástavba a přístavba“, 12/2018, částka: **24.200,- Kč**,
- STATING s.r.o., IČ: 25963864, Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové – zhotovení díla „ZŠ Všešary – nástavba a přístavba“ SO 01, listopad 2018, částka: **348.503,08 Kč**,
- Sonepar Česká republika spol. s r.o., IČ: 47450436, Vážní 1125, 500 03 Hradec Králové – VO Všešary, částka: **8.015,65 Kč**,
- Marian Pácalt, IČ: 72819847, U Rokle 2287, 250 01 Brandýs nad Labem – nábytek knihovna, částka: **199.780,- Kč**,
- STATING s.r.o., IČ: 25963864, Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové – zhotovení díla „ZŠ Všešary – nástavba a přístavba“ SO 02, listopad 2018, částka: **915.314,38 Kč**,
- Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČ: 47116901, Nábřeží 90/4, 150 56 Praha 5 – TDI a BOZP kanalizace část 210 12/2018, částka: **18.150,- Kč**,

- Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČ: 47116901, Nábřežní 90/4, 150 56 Praha 5 – TDI a BOZP kanalizace část 320 12/2018, částka: **18.150,- Kč**,
- Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČ: 47116901, Nábřežní 90/4, 150 56 Praha 5 – TDI a BOZP kanalizace část 100 12/2018, částka: **30.250,- Kč**,
- Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČ: 47116901, Nábřežní 90/4, 150 56 Praha 5 – TDI a BOZP kanalizace část 220 12/2018, částka: **18.150,- Kč**,
- Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČ: 47116901, Nábřežní 90/4, 150 56 Praha 5 – TDI a BOZP kanalizace část 104 12/2018, částka: **30.250,- Kč**,
- GEO – Jilm geodetické práce, IČ: 46510737, Zahradní 968, 514 01 Jilemnice – zaměření skutečného provedení VO Všešary, částka: **6.098,40 Kč**,
- Distribuce PZT, s.r.o., IČ: 25924699, Palackého 187, 511 01 Turnov – kompenzační pomůcky ZŠ nové učebny, částka: **3.515,- Kč**,
- STATING s.r.o., IČ: 25963864, Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové – zhotovení díla „ZŠ Všešary – nástavba a přístavba“ SO 01, ZV, prosinec 2018, částka: **53.743,18 Kč**,
- STATING s.r.o., IČ: 25963864, Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové – zhotovení díla „ZŠ Všešary – nástavba a přístavba“ SO 01, NV, prosinec 2018, částka: **152.762,54 Kč**,
- STATING s.r.o., IČ: 25963864, Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové – zhotovení díla „ZŠ Všešary – nástavba a přístavba“ knihovna, prosinec 2018, částka: **48.175,50 Kč**,
- STATING s.r.o., IČ: 25963864, Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové – zhotovení díla „ZŠ Všešary – nástavba a přístavba“ SO 02, prosinec 2018, částka: **501.905,87 Kč**,
- Podroužek, Moník, Petera a partneři, advokátní kancelář s.r.o., IČ: 28827261, Fráni Šrámka 1139/2, 500 02 Hradec Králové – odměna za právní služby (9-12/2018), částka: **21.175,- Kč**,
-

Hlasování o usnesení č. **8/2019**: pro **11** proti **0**, zdržel se **0** – **bylo / nebylo** schváleno.

15. Závěr

jednání ukončeno v 21:25 hodin.

Zapsala: Andrea Netušilová

Ověřovatelé: David Bělohoubek

Jiří Novák

Starosta obce: Ing. Michal Derner, MBA

Seznam příloh (pouze k archivovanému originálu):

č. 1 – prezenční listina

č. 2 – přijatá usnesení