

Zasedání zastupitelstva dne 20. 9. 2018

Místo konání: Zasedací místnost Obecního úřadu Všešary

Přítomni: Ing. Černý Pavel, Ing. Derner Michal MBA, Došel Jaroslav, Dvořák Radovan, Ing. Fof Vladimír, Ing. Jásenský Radek, MUDr. Kovalský Michal, Macháček Josef, Ing. Pleschinger Petr, Rezková Ladislava, Ing. Šandera Pavel, JUDr. Zlatohlávková Zuzana.

Omluveni: Čapkova Dohnalová Marika DiS, MVDr. Novák Michal, Novák Stanislav

Osadní výbory:

Zahájeno: 19:00 hod.

Předsedající: Konstatuji, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a uveřejněno dne 12. 9. 2018, tj. s požadovaným předstihem alespoň 7 dní. Přítomno je 12 zastupitelů, tedy nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášení schopné. Po určení zapisovatele proběhne volba návrhové komise a schválení programu. Rozprava bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť. Zápis z předchozího jednání byl vyhotoven, ověřen a je předložen k nahlédnutí.

Přítomné zastupitele, členy výborů, i ostatní občany vítám a přeji nám všem moudré rozhodování.

účty k 20.9.2018:

stavby účtů ČNB	29 750 140,12 Kč
ČS a.s.	2 833 644,40 Kč
celkem	32 583 784,52 Kč

1. Zahájení, určení zapisovatele, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu

- Jako zapisovatelka určena pí. Andrea Netušilová.
- Do návrhové komise byli navrženi: Ing. Šandera Pavel, MUDr. Kovalský Michal

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **120/2018**: ZO schvaluje pro zasedání ZO Všešary konaného dne 20. 9. 2018 návrhovou komisi ve složení Ing. Šandera Pavel, MUDr. Kovalský Michal

Hlasování o usnesení č. **120/2018**: pro 10, proti 0, zdržel se 2 – **bylo /nebylo** schváleno.

1. Na ověřovatele zápisu byli navrženi: Radovan Dvořák, Ladislava Rezková

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **121/2018**: ZO schvaluje pro zasedání ZO Všešary konaného dne 20. 9. 2018 jako ověřovatele zápisu Radovan Dvořák, Ladislava Rezková

Hlasování o usnesení č. **121/2018**: pro 11, proti 0, zdržel se 1 – **bylo /nebylo** schváleno.

Námítky proti minulému zápisu, tj. zápisu z 30. 8. 2018.

Bez námitek k minulému zápisu.

2. Schválení programu

Návrh programu

1. Zahájení, určení zapisovatele, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Úvodní slovo starosty
4. Připomínky občanů
5. Čp. 6 Lípa – informace o uzavření soudního smíru
6. ČOV a kanalizace – informace o přípravě k zahájení stavby
7. ZŠ a MŠ Všešary

- **nástavba a přístavba budovy 2. stupně**
- **knihovna**
- 8. Informace o průběhu a přípravě dalších akcí**
 - **bazén – výměna bazénové fólie**
 - **a další**
- 9. Pozemky**
 - **Smlouvy o věcných břemenech**
 - **záměr směny pozemků v k.ú Všešary**
- 10. Úprava kompetencí vyhrazených zastupitelstvem**
- 11. Žádosti o dotace, program Všešarské spolky**
- 12. Informace z rady obce**
- 13. Úhrada faktur**
- 14. Závěr**

Přítomných zastupitelů před hlasováním 12

Návrh usnesení č. **122/2018**: ZO schvaluje **program zasedání** ZO Všešary konaného dne 20. 9. 2018

Hlasování o usnesení č. **122/2018**: pro 12, proti 0, zdržel se 0 – **bylo /nebylo** ~~schváleno~~.

3. Úvodní slovo starosty

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 20. 9. 2018

Předkladatel: Ing. Michal Derner

Milé kolegyně a kolegové zastupitelé,
členové výborů,
dámy a pánové.

Sešli jsme se dnes na posledním zasedání zastupitelstva v jeho volebním období 2014-2018, které končí pro stávající zastupitele komunálními volbami 5. a 6. října 2018. Je tedy čas se ohlédnout a zhodnotit, co se nám za poslední čtyři roky podařilo. Ne vždycky šlo všechno dobře a snadno. Mým největším zklamáním a poučením do budoucna je velice zdoluhavá cesta k získání potřebných projektů a následně územních rozhodnutí či stavebních povolení, bez kterých většinou nelze ani žádat o dotace. Dotační řízení je pak také samostatnou kapitolou, která se podobá maratónu a někdy i sisyfovské práci, kdy žadatel dokládá stále dokola nové a nové doklady a dokumenty. Toto platí především o žádostech v dotačních programech z ministerských nebo evropských finančních prostředků, které není možné bez specializované agentury zvládnout. Výjimku v toto směru tvoří snad jen dotace na mikrojesle od MPSV, na kterou zvládla úspěšné podání žádosti i následnou administraci současná koordinátorka tohoto projektu Mgr. Michaela Chládková (patří jí upřímný dík).

Na začátku funkčního období stál před námi především úkol zajistit zpracování chybějících projektů. Po fasádách, které jsou na první pohled vidět, bylo nutno přistoupit již také k údržbě a rekonstrukcím vnitřních stavebních prostor a technického zařízení našich budov. Na řadu přišlo i doplnění zázemí pro naše technické služby a vybavení novou technikou, která konečně odpovídá dnešní době. Co jsme tedy zrealizovali?

Zde je v kostce stručná **rekapitulace realizovaných projektů**:

- ✓ **kompostéry** pro každou domácnost, **drtička větví**
- ✓ **nákladní automobil** a další technika pro údržbu zeleně a úklid obcí
- ✓ **sběrný dvůr**
- ✓ **filtrace vody** na koupališti u sokolovny

- ✓ modernizace a rozdělení **kotelny pro ZŠ a bazén** se solárním ohřevem vody
- ✓ **rekonstrukce sociálního zařízení** bazénu a sauny Všešary
- ✓ **rekonstrukce bazénové technologie** (úpravna a ohřev vody)
- ✓ **MŠ Všešary**
 - změna systému vytápění MŠ z akumulčních kamen na plynové ÚT
 - rekonstrukce sociálních zařízení
 - výměna podlah ve třídách
- ✓ **MŠ Chlum** – výměny podlah a vytápění ve 2NP
- ✓ **chodník v Lípě** podél I/35
- ✓ nová živičná **komunikace** od rozhledny k hřibárně
- ✓ **hasičská zbrojnice Lípa** – výměna oken a dveří
- ✓ **hasičská zbrojnice Rosnice** – demolice a přístavba garáže
- ✓ **dýchací přístroje a přívěs** – pro JSDHO Chlum
- ✓ **mikrojesle Všešičky**
- ✓ **pramen Všešarky** – obnova pítka u minerálky
- ✓ **zprůchodnění parku u Všešarky**, výsadba nové zeleně
- ✓ **nové veřejné osvětlení** ve Všešarech (realizované vlastními kapacitami = úspora investic)
 - pod most ke Střezeticím
 - ulička od sběrného dvora k budově 1. stupně ZŠ
 - k nové zástavbě směr Světí
- ✓ **výměna bazénové fólie** a úpravy technologických prvků v bazénu (zamezení zatékání do strojovny – zatékalo posledních cca 15 let)
- ✓ **nástavba a přístavba ZŠ** – nástavba odborných učeben budovy 2. stupně bude dokončena na přelomu r. 2018 / 2019
- ✓ nová **zvonička v Rosnicích**
- ✓ nová **zvonička ve Bříze**
- ✓ oprava **zvoničky v Rozběřicích**

A jak jsme hospodařili?

Na začátku funkčního období, tj. ke dni ustavujícího zasedání zastupitelstva, měla obec dne 6. listopadu 2014 na účtech bezmála **5 milionů korun**. Těsně před jeho koncem **již máme naspořeno 32,5 mil. Kč**, a to především na stavbu kanalizace. **Po čtyřech letech je tedy zůstatek na účtech o více než 27 milionů korun vyšší než na počátku.**

Využití dotačních možností

Na realizaci projektů jsme i přes složitost dotačních pravidel dokázali **za 4 roky** zajistit téměř **16 milionů korun** nejen z krajských prostředků, ale především z evropských **dotačních fondů**. To je více než za dvě předchozí volební období dohromady. (dotaci 120 mil. Kč na kanalizaci ponechávám zcela stranou jako samostatnou kapitolu)

PROJEKT	DOTACE
Údržba zeleně - technika	2 920 096
Sběrný dvůr	2 717 085
Lípa - cesta ke hřibárně	500 000
Lípa - chodník podél I/35	504 000
Mikrojesle	1 893 407
Park Všešarka	20 000
ZŠ Všešary – nástavba a šatny	* 6 100 000
POV KHK - garáž HZ Rosnice a opravy pomníků	993 600
Dýchací přístroje pro JSDHO Chlum	90 000

* z toho dotace IROP 5,1 mil. Kč je před podpisem smlouvy

Vedle úspěšné finanční bilance nám udělala radost také náprava nepříznivých hodnocení při každoročním přezkoumání hospodaření auditem z krajského úřadu z předchozích let. Od roku 2015 má obec již trvale výsledek přezkoumání „**Bez vad a nedostatků**“, a **v ratingu ČNB** jsme letos dokonce dosáhli nejlepšího možného **hodnocení známkou 1**.

Při shrnutí celé rekapitulace můžeme jistě po právu konstatovat, že jsme obec do dalšího volebního období přivedli ve velmi dobré kondici. Všem, kteří k tomuto výsledku přispěli, velice děkují.

Novému zastupitelstvu přeji, aby bylo stejně úspěšné tak jako to dosavadní.

Ing. Pavel Šandera – z realizovaných akcí připomíná ještě další

- ✓ **rekonstrukce sociálních zařízení u tělocvičny ZŠ a**
- ✓ **knihovna + cvičná kuchyňka ve škole**

4. Připomínky občanů

Pan Štefanka – jak to vypadá u Bydžovských s nájedem

Ing. Derner – stavbou chodníku se nájed nezměnil, ale zatím neměl čas popat se na nějaké řešení.

Pan Petr Šandera – oprava v bazénu teplé vody (bojlery) – bojlery jsou zarostlé salnitrem, chtělo by zajistit, aby voda nebyla tak tvrdá, sítky jsou zarostlé. Do budoucna bude potřeba v kotelně doplnit úpravnu vody.

JUDr. Zlatohlávková – v zápise z minulého jednání zastupitelstva se dočetla o opravách klubovny v Rozběřicích, kdo toto projektuje?

Ing. Derner – projektuje to pan Doležal. Ten mu sdělil, že potřebuje vědět, co s budovu zamýšlíme.

JUDr. Zlatohlávková – o zaměření hasičské zbrojnice nemá tušení, že by mluvili. Nemyslí si, že by to mělo zůstat ve stávajícím stavu, chceme tam něco hezčího. Na objektu jsou 4 druhy střech a nikdo by to doma nechtěl. Když už se s tou budou bude něco dělat, nechť je to alespoň pěkné. Bude zapotřebí domlout vzhled budovy.

Ing. Černý – od projektanta jsme zatím zaměřený půdorys nedostali

Pan Pešek – **poděkoval vedení obce a zastupitelům** za celé období za podporu neziskovým organizacím. Byl by rád, kdyby to pokračovalo i nadále.

Pan Štefanka – oprava chodníku naproti Skalickým a Pekárkovým. Je to ve stavu, že by si tam mohl někdo zlomit nohu.

Šandera Petr – je tam vymletá šachta, nedostali se tam k tomu zatím.

5. Čp. 6 Lípa – informace o uzavření soudního smíru

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 20. 9. 2018

Předkladatel: Ing. Michal Derner

Den 13.11.2015 podala paní K [redacted] na obec Všešary a na Správu silnic KHK u Okresního soudu v Hradci Králové žalobu na náhradu škody na objektu čp, 6 Lípa, kterou se domáhala náhrady za škody na majetku ve výši 153.540 Kč a náhrady za nemajetkovou újmu ve výši 200.000 Kč. Škody měly vzniknout v důsledku zatečení dešťových vod z přilehlé silnice, která je ve vlastnictví HKH a je spravovaná Správou silnic. Dodatečně byla žaloba rozšířena i o Královéhradecký kraj jako vlastníka pozemku se silnicí.

Postupným dokazováním a jednáním byla soudem stanovena úhrnná částka 130.000 Kč, která by měla být žalobkyni jako náhrady škody uhrazena, obec byla připravena podílet se pro smírné vyřešení kauzy částkou 30.000 Kč (tj. ve výši výdajů, které by pravděpodobně obec musela hradit za právní zastoupení při pokračování sporu). Zastupitelstvo za těchto okolností pověřilo 19.4.2018 starostu svým usnesením 59/2018 k dojednání smírného řešení.

11.9.2018 při soudním řízení schválil soud smír účastníků tak, že

- 1) obec Všešary uhradí pouze soudní poplatky ve výši 1.300 Kč,
- 2) Správa silnic KHK společně s Královéhradeckým krajem uhradí žalobkyni 130.000 Kč + soudní poplatky ve výši 4.403 Kč.

Všechny strany sporu se na místě vzdaly práva na odvolání a kauza je tak ukončena.

JUDr. Zlatohlávková – paní K██████á žalovala materiální i nemateriální újmu, nedočetla se o nemateriální újmě.

Ing. Derner – takto byl smír soudem schválen, soud to pojmul do jedné částky.

6. ČOV a kanalizace – informace o přípravě k zahájení stavby

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 20. 9. 2018

Předkladatel: Ing. Michal Derner

- 30. 8. 2018 – zastupitelstvo schválilo rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky
- 31. 8. 2018 – rozeslána rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, všem datovou schránkou doručeno
- 15. 9.2018 – skončila lhůta pro podání námitek k výběru
- 25.9.2018 – koordinační schůzka = **0. kontrolní den** – zástupce TDI, manažera projektu, zhotovitele. Předběžný HMG stavby, termín zahájení stavebních prací (předání staveniště), výzva k poskytnutí součinnosti před podpisem SOD

Pan Pešek – čím by se mělo začít?

Ing. Derner – začne se pravděpodobně u čistírny odpadních vod a vzhledem ke lhůtám by se divil, kdyby neudělali kus hlavního řadu.

JUDr. Zlatohlávková – jak je to s úvěrem?

Ing. Derner – pan Stránský potřebuje doplnění čerpání v letošním roce, to bude známé až po první schůzce s dodavatelem, pak bude upřesněn i harmonogram.

7. ZŠ a MŠ Všešary

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 20. 9. 2018

Předkladatel: Ing. Michal Derner

a) nástavba a přístavba budovy 2. stupně

Stavební práce v budově školy byly ukončeny před zahájením školního roku 2018/2019 a stavba nových šaten a nástavb odborných učeben byla oddělena od provozu školy. Školní vyučování bylo zahájeno podle plánu v pondělí 10. září 2018.

Při demontáži anglických dvorků, které jsou rušeny v místě přístavby šaten do dvora, byly zjištěny dožilé nevyhovující izolace proti vodě suterénního zdiva (stěna dílen ve sklepech). Objem prací je cca 200 tKč –

kontrolu rozsahu a ocenění provádí TDI. Pro zamezení budoucího zatékání do sklepa ze strany od dvora se jeví provedení těchto prací jako nezbytné.

Ing. Šandera – dotázal se, zda je potřeba přijmout nějaké usnesení na případné vícepráce.

Přítomných zastupitelů před hlasováním 12

Návrh usnesení č. **123/2018**: ZO pověřuje radu obce přijetím rozhodnutí ve věci případných víceprací souvisejících s izolacemi proti zemní vlhkosti suterénu pod přístavbou šaten.

Hlasování o usnesení č. **123/2018**: pro 12, proti 0, zdržel se 0 – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

b) knihovna

Termín dokončení stavebních prací na knihovně (přízemí) a cvičné kuchyňce s učebnou (2NP) je smluvně stanoven do 15.9.2018, provedení instalací (elektro a zdravotníka) zajišťovala škola. Kuchyňka a učebna ve 2.NP byly dokončeny a předány škole k užívání před zahájením školního roku.

V knihovně zbývá provést montáž vstupních dveří se zádveřím, předpoklad otevření knihovny pro veřejnost je počátkem října 2018. Po dobu výstavby šaten bude vstup do knihovny dočasně přes hlavní vchod do školy od bazénu, neboť dvůr školy nebude během výstavby šaten pro veřejnost přístupný.

Z důvodů vyrovnání starých prkenných podlah v kuchyňce a učebně ve 2 NP schválila rada obce uzavření dodatku na vícepráce ve výši 41.038,04 Kč + DPH.

JUDr. Zlatohlávková – jestli dobře rekapituluje peníze. Na škole je zapláceno přes 1 mil. Kč, to nám pokryla dotace, ostatní faktury, které budou dnes nejsou ještě zaplácené? 5,1 mil. Kč dostaneme od ITI a do toho nám vstupují vícepráce. Chce opravit to, že máme naspořeno, není to naspořeno na kanalizaci, to bychom si měli otevřeně říci. Toto nás bude stát ještě alespoň 10 mil. Kč. K 20.9. by se mělo platit cca 7,5 mil. Kč.

Ing. Derner – to je mylná informace, na škole je zapláceno přes 5 mil. Kč.

Ing. Pavel Šandera – jestliže bude stavba pokračovat v příštím roce, tak se to bude platit průběžně, rozhodně ne k dnešku. I příjmy obce jsou průběžné.

8. Informace o průběhu a přípravě dalších akcí

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 20. 9. 2018

Předkladatel: Ing. Michal Derner

a) bazén – výměna bazénové fólie

Provedení víceprací při výměně bazénové fólie bylo odsouhlaseno radou obce dne 2.8.2018 usnesením č. R64/2018, když byla jejich předpokládaná cena 187.448 Kč + DPH. Důvodem pro provedení víceprací bylo odstranění vad zjištěných po demontáži staré bazénové fólie, které dlouhodobě způsobovaly úniky vody:

(Zpráva o stavu po demontáži fólie)

K úniku vody do konstrukce tělesa bazénu a zatékání do suterénu a strojovny docházelo prokazatelně :

- *Všemi instalovanými tělesy světel. Kabely nejsou opatřeny kabelovou vývodkou, pouze zatmeleny. Původní tmel již neudrží k podkladu, vytékající rez zpoza tělesa světle.*
- *Dnové vpusti byly opakovaně chybně převrtány – porušena těsnost tělesa dnové vpusti. Instalace nové fólie na tyto stávající dnové vpusti nedoporučujeme.*
- *Degradací materiálu plastových stahovacích přírub skimmerů a sedáků nedostatečné stažení fólie – stahovací prvek samořez do plast. tělesa.*
- *Dále po demontáži fólie zjištěno značné poškození krajové dlažby (nesystémové ukončení fólie na dlažbu)*

Výsledkem dlouhodobého úniku vody pod folii a do tělesa bazénu je současný projev vztlínání vody z betonového tělesa bazénu bránící pokládce nové folie.

Z výše uvedených důvodů byly provést tyto konstrukční úpravy:

- Do stávajících boxů světel stavebně instalována originál bazénová světla. Stěsněno na nově instalovanou folii, boxy světel opatřeny originál kabelovou vývodkou.
- Jedna ze stávajících dnových vpustí byla po konstrukční úpravě a úpravě potrubního rozvodu ponechána jako trvalá drenáž z tělesa bazénu. Pro instalaci folie je tato dnová vpust překryta nerez plechem.
Druhá stávající dnová vpust byla vysekána a nahrazena 2ks nových dnových vpustí z důvodu hydraulické cirkulace a z důvodu bezpečnosti. Obě nově instalované vpusti jsou napojeny na doplněný potrubní rozvod
- Stávající skimmery a sedáky jsou opatřeny novým těsněním a nerez stahovací protipřírubou.
- Ukončení folie na dlažbu je provedeno ukončovacím T - kusem pod epoxydovou podlahovou hmotou

Konstrukce tělesa bazénu nevykazuje významná statická poškození.

Těmito konstrukčními úpravami došlo ke kvalitní instalaci a těsnosti bazénové folie, která zajistí dlouhodobou životnost bazénového tělesa a technického zázemí.

Při vyúčtování skutečného rozsahu víceprací došlo ke snížení jejich ceny o 33.780 Kč na 153.667,60 Kč + DPH

9. Pozemky

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 20. 9. 2018

Předkladatel: Ing. Michal Derner

9.1 smlouvy o věcných břemenech

Usnesením č. 112/2018 byly zastupitelstvem schváleny vzory

- Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (SoBS VB) a
- Smlouvy o zřízení věcného břemene (SoVB)

Ve SoVB je s ČEZ dojednána minimální úplata ze zřízení věcného břemene ve výši 2.000 Kč + DPH a oproti předchozímu vzoru nově i zpoplatnění vzniku ochranného pásma ve výši 1.000 Kč + DPH.

a) Bříza – přípojka knn, R.S.CAR, Tichý - smlouva o budoucí smlouvě (SoBS VB).

ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035 zastoupená společností **TARPA s.r.o.**, IČ 259 70 763 žádá o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – na uložení kabelového vedení NN na p.č. 305/4 v k.ú. Bříza pro společnost R.S.CAR Tichý. SoBS VB je ve znění vzoru smlouvy projednané a schválené s ČEZ Distribuce, přílohou bude vzor znění vlastní smlouvy o zřízení VB.

Příloha: 9.1.a_SoBS VB_Všešary_ČEZ_23082018 - BŘÍZA RSCARS

9.1.a_Bříza RS Cars KVNN - VB OÚ Všešary vyznačení

Přítomných zastupitelů před hlasováním 12

Návrh usnesení č. **124/2018**: ZO schvaluje uzavření **Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-2017001/SOBS01 Bříza, p.č. 305/7, R.S.CAR, Tichý, knn** se společností **ČEZ Distribuce, a. s.**, IČ 24729035, která je zastoupena společností **TARPA s.r.o.**, IČ 259 70 763, a jejíž součástí je vzor budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Hlasování o usnesení č. **124/2018**: pro 12, proti 0, zdržel se 0 – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

b) Všešary – přípojka knn, Všešary , p.č. 449/4 - smlouva o budoucí smlouvě (SoBS VB).

ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035 zastoupená společností **SIGNALBAU, a.s.**, IČ 258 40 819 žádá o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – na uložení kabelového vedení NN na na p.č. 405 v k.ú. Všešary k novostavbě rodinného domu na pozemku 449/4 v k.ú. Všešary (manželé E [REDACTED]). SoBS VB je ve znění vzoru smlouvy projednané a schválené s ČEZ Distribuce, přílohou bude vzor znění vlastní smlouvy o zřízení VB.

Příloha: 9.1.b_SoBS VB_Vsešary_knn p.c. 449_4 [REDACTED]_2

Přítomných zastupitelů před hlasováním 12

Návrh usnesení č. **125/2018**: ZO schvaluje uzavření **Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-2017611/VB/2 Všešary, p.č. 449/4 knn** se společností **ČEZ Distribuce, a. s.**, IČ 24729035, která je zastoupena společností **SIGNALBAU, a.s.**, IČ **258 40 819**, a jejíž součástí je vzor budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Hlasování o usnesení č. **125/2018**: pro 12, proti 0, zdržel se 0 – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

9.2 záměr směny pozemků pro ČOV Všešary

Obec má prozatím zajištěný přístup k budoucí ČOV přes dvůr zemědělského družstva věcným břemenem. Obec musí do budoucna řešit vlastní přístupovou cestu. Pro definitivní zajištění přístupu k ČOV po vlastních pozemcích pořídila obec v minulých letech pozemky pro vybudování samostatné přístupové cesty k čistírně po pravém břehu Melounky, když vjezd na budoucí cestu by byl přes p.č. 376/13 (parcela je vedena jako trvalý travní porost) s ne příliš příznivými výškovými a šířkovými poměry.

Pan Ing. Luděk John žádá o směnu pozemku p.č. 376/13 o výměře 901 m² v majetku obce Všešary za stejnou výměru z p.č. 376/3, která je ve vlastnictví Ing. Ludka Johna. Pozemek, který nabízí Ing. John ke směně je podle územního plánu celý v zastavitelném území.

Směna pozemků umožní vybudovat cestu cca o 40 m kratší s lepším přístupem k ČOV. Na směnu musí obec vyhlásit záměr.

Příloha: 9.2_COV_pozemky v okolí -ortofoto

9.2_navrh rozdelení John 2018_06_28

Ing. Derner – pokud pozemky směníme, má za to, že by to pro obec bylo výhodné v přístupu k ČOV
JUDr. Zlatohlávková – měli bychom jen topit a svítit a takovéto rozhodnutí bychom měli nechat na příští zastupitelstvo.

Ing. Derner – mluvíme o tom dost dlouho a problematiku zná každý ze zastupitelů dobře. Tvrdí, že je to pro obec výhodné.

JUDr. Zlatohlávková – má k dispozici nějakou studii o cyklotrase, která by měla jít přes pozemek, který chceme směnovat, tam by měl být začátek. Je-li to ošetřeno věcným břemenem, tak by tam neměly být průtahy. Myslí si, že by se s půdou mělo hospodařit jinak. Přijde jí líto zabrat zemědělskou půdu.

Pan Macháček – nepřijde mu vhodné odkládat přípravu příjezdové komunikace k ČOVce, bude potřeba počítat s tím, že se tam bude jezdit. Jakýkoli přístup přes družstvo, byt je tam věcné břemeno, tak mu nepřijde vhodný.

J. Došel – mělo by se to co nejrychleji vyřešit, současná cesta přes družstvo mu přijde neschůdná.

JUDr. Zlatohlávková – nechala by to na budoucí zastupitelstvo.

Pan Pešek – také je pro schválení co nejdříve, stejně se to bude muset v nejbližší době řešit.

Petr Šandera – na tomto pozemku je již dešťová kanalizace do potoka.

JUDr. Zlatohlávková – jestliže se tam má začít letos kopat, tak se tudy stejně jezdit nedá. Tři měsíce na tomto nemá žádný vliv. Pokud by tam vznikla cesta, tak doleva bude nadále obecní pozemek?

Přítomných zastupitelů před hlasováním 12

Návrh usnesení č. **126/2018**: ZO schvaluje vyhlášení záměru na směnu pozemku p.č. 376/13 o výměře 901 m², který je v majetku obce, za pozemek o stejné výměře, který vznikne oddělením z p.č. 376/3 a jehož pozemková hranice bude umístěna 5 m od stávající pozemkové hranice mezi p.č. 374/3 a p.č. 369/3.

Hlasování o usnesení č. **126/2018**: pro 11, proti 1, zdržel se 0 – **bylo /nebylo schváleno**.

10. Úprava kompetencí vyhrazených zastupitelstvem

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 20. 9. 2018

Předkladatel: Ing. Michal Derner

Zastupitelstvo v několika minulých volebních obdobích přijalo více usnesení o vyhrazení tzv. „zbytkových“ kompetencí rady obce ve svůj prospěch. S poslední novelou zákona o obcích došlo i ke změně rozložení kompetencí vyhrazených zastupitelstvu a radě a tím i změně zbytkových kompetencí rady.

Protože všechny změny v souhrnu činí reálný zákonný stav obtížně přehledným, **navrhují** zrušení všech změn kompetencí, které byly zastupitelstvem v minulých letech přijaty a **aby případné přesuny vyhrazených kompetencí byly prováděny vždy pro konkrétní volební období**. Zamezí se tak přijetí případných rozhodnutí orgánem, kterému rozhodování nepřísluší, a tím i eliminaci přijetí rozhodnutí, která by byla od počátku neplatná.

JUDr. Zlatohlávková – mimo jiné tam bylo usnesení, které mělo informovat o stavbách dálnic, usnesení které se týkalo kácení dřeva atd. vše je důležité a mělo by se tomu věnovat pozornost.

Ing. Derner – mluvil o změnách ve vyhrazených kompetencích.

JUDr. Zlatohlávková – v tom případě si myslí, že by bylo dobré vypsát, jakých usnesení se to týká, aby bylo jasné, která usnesení neplatí.

Ing. Derner – nechť si každé zastupitelstvo stanoví svoje pravidla a jestliže zastupitelstvo rozhodne, co je ve zbytkové pravomoci rady a že si právě vymíní, tak rozhodlo, že si určité právo vymínilo. Nové zastupitelstvo nechť si to stanoví samo.

Přítomných zastupitelů před hlasováním 12

Návrh usnesení č. **127/2018**: Zastupitelstvo obce ruší z důvodu zajištění přehlednosti veškeré dříve přijaté změny ve vyhrazených kompetencích s účinností ke dni ustavujícího zasedání nového zastupitelstva ve volebním období 2018 – 2022.

Hlasování o usnesení č. **127/2018**: pro 10, proti 2, zdržel se 0 – **bylo /nebylo schváleno**.

11. Žádosti o dotace, program Všešarské spolky

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 20. 9. 2018

Předkladatel: Ing. Vladimír Fof

a) Všešarské spolky – žádosti o příspěvek

Přítomných zastupitelů před hlasováním 12

Návrh usnesení č. **128/2018**: ZO schvaluje následující **příspěvky** z programu „Všešarské spolky“:

- TJ Sokol Všešary z.s. celkovou částku **15.697,- Kč**, jako příspěvek na nákup cen pro volejbalový turnaj, který se konal 1.9.2018, nákup cen na tenisový turnaj, který se konal 8.9.2018 a nákup antuky.
- SDH Rosnice celkovou částku **6.014,- Kč**, jako příspěvek na uspořádání Posvícenského posezení 5.500,- Kč na vystoupení skupiny UniDuo a 514,- Kč na autorská práva.

Hlasování o usnesení č. **128/2018**: pro **12**, proti **0**, zdržel se hlasování **0** – ~~bylo/nebylo~~ **schváleno**.

12. Informace z rady obce

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 20. 9. 2018

Předkladatel: Ing. Michal Derner

- ✓ rada obce přijala **rozpočtové opatření č. 7/2018** (10.9.2018)

Změny ve výši rozpočtu nastávají

- **na straně příjmů** a jsou způsobeny

těžba dřeva (kúrovec) 43.383,82 Kč

pronájem movitých věcí 420 Kč

Celkem **navýšení příjmů o 43.803,82 Kč**

- **na straně výdajů bez navýšení**

přesun z § 3745 Péče o vzhled obcí – nákup materiálu (14.072,20) do § 3725 a § 3726 Využití a zneškodnění komunálních odpadů resp. ostatních odpadů. Ostatní přesuny jsou pouze v rámci paragrafů mezi položkami pro narovnání čerpaní položek

Zůstatek rozpočtových účtů (rezerva) vrostl rozpočtovým opatřením č. 7/2018 o 43.803,82 Kč.

Příloha: 12_Rozpočtové opatření č. 7_2018

- ✓ rada obce přijala **rozpočtové opatření č. 8/2018** (20.9.2018)

Změny ve výši rozpočtu nastávají

- **na straně příjmů** a jsou způsobeny

těžba dřeva (kúrovec) 500 Kč

pronájem movitých věcí 680 Kč

odpadní suroviny – železný šrot 1.085 Kč

dividendy VaK 7.898 Kč

Celkem **navýšení příjmů o 10.163 Kč**

- **na straně výdajů**

dotace pro KHK – dopravní obslužnost 25.621 Kč

Celkem **navýšení výdajů o 25.621 Kč**

Schodek ve výši **15.458 Kč** je kryt zůstatkem rozdílu rozpočtových účtů:

Od počátku roku 2018 vzrostl zůstatek rozpočtových účtů (rezerva) celkem o 1.752.237,54 Kč a je tak v celkové výši 13.262.712,54 Kč.

Příloha: 12_Rozpočtové opatření č. 7_2018

Přítomných před hlasováním 12

Návrh usnesení č. **129/2018**: Zastupitelstvo obce bere na vědomí

- **rozpočtové opatření č. 7/2018** se zvýšením na straně příjmů o **43.803,82 Kč** a beze změny na straně výdajů, když přebytek ve výši 43.803,82 Kč zvyšuje zůstatek rozpočtových účtů a
- **rozpočtové opatření č. 8/2018** se zvýšením na straně příjmů o **10.163 Kč** a zvýšením na straně výdajů o **25.621 Kč**, když schodek ve výši **15.458 Kč je kryt rozdílem** zůstatků rozpočtových účtů.

Hlasování o usnesení č. **129/2018**: pro **12**, proti **0**, zdržel se hlasování **0** – ~~bylo/nebylo~~ **schváleno**.

Informace o auditu.

Dílčí přezkoumání hospodaření obce za rok 2018 proběhne v termínu 25.-27.9.2018

Vzhledem k ukončení nájemní smlouvy s dosavadním nájemcem bytu v čp. 129 schválila rada obce uzavření nájemní smlouvy na byt v čp. 129 na dobu určitou 1 rok od 1.10.2018 s paní [REDACTED] [REDACTED] (se synem), která je učitelkou MŠ Všešary.

13. Úhrada faktur

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 20. 9. 2018

Předkladatel: Ing Vladimír Fof

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **130/2018**: ZO bere na vědomí úhradu faktur:

- Martin Jan, IČ: 13534297, Stěžerská 571/11, 500 04 Hradec Králové – revize elektro v ZŠ Všešary a kotelně, částka: **6.970,- Kč**,
- WC Servis s.r.o., IČ: 24794503, Boleslavská 1692, 288 02 Nymburk – servis vlastních toaletních kabin (24.8. Amfiteátr), částka: **1.210,- Kč**,
- WC Servis s.r.o., IČ: 24794503, Boleslavská 1692, 288 02 Nymburk – servis vlastních toaletních kabin (30.8. Amfiteátr), částka: **1.210,- Kč**,
- Sonepar Česká republika spol. s r.o., IČ: 47450436, Vážní 1125, 500 03 Hradec Králové – VO Všešary, částka: **35.442,51 Kč**,
- Ing. Miloš Machút, IČ: 12950092, Běleč n. Orlicí 94, 503 46 Třebechovice p. Orebem – zajištění provozu sběrného dvora, částka: **1.815,- Kč**,
- Jiří Černička – ETEL, IČ: 67488846, Všešary 115, 503 12 Všešary – oprava elektrorozvodů v budově ZŠ, částka: **52.902,- Kč**,
- Atlantik servis, s.r.o., IČ: 27370895, U Cihelny 623, 250 65 Líbeznice – pročištění a monitoring kanalizace v Rozběřicích, částka: **10.436,- Kč**,
- AQUATECH s.r.o., IČ: 00169447, U Petzolda 205, 267 18 Srbsko – oprava ČOV u ZŠ Všešary, částka: **51.868,- Kč**,
- WC Servis s.r.o., IČ: 24794503, Boleslavská 1692, 288 02 Nymburk – servis vlastních toaletních kabin 6.9. SDH Lípa), částka: **1.210,- Kč**,
- STATING s.r.o., IČ: 25963864, Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové – zhotovení díla „ZŠ Všešary – stavební úpravy“ kuchyňka a knihovna, srpen, částka: **139.871,45 Kč**,
- STATING s.r.o., IČ: 25963864, Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové – zhotovení díla „ZŠ Všešary – nástavba a přístavba“ SO 01, srpen, částka: **1,620.773,17 Kč**,
- STATING s.r.o., IČ: 25963864, Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové – zhotovení díla „ZŠ Všešary – nástavba a přístavba“ SO 02, srpen, částka: **372.227,74 Kč**,
- STATING s.r.o., IČ: 25963864, Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové – zhotovení díla „ZŠ Všešary – nástavba a přístavba“ SO 03, srpen, částka: **248.776,19 Kč**,
- Podroužek, Moník, Petera a partneři, advokátní kancelář s.r.o., IČ: 28827261, Fráni Šrámka 1139/2, 500 02 Hradec Králové – odměna za právní služby v období (červenec, srpen), částka: **24.139,50 Kč**,
- Ing. Luděk Simonides, IČ: 63377586, Bzenecká 4154/13, 628 00 Brno - roční kontrola dětských hřišť 2018, částka: **9.500,- Kč**,
- Ladislav Srdínko - Montáž a oprava el. zařízení, IČ: 43477194, Rozběřice 74, 503 12 Všešary – elektromontážní práce ZŠ Všešary, částka: **78.304,- Kč**,
-

Hlasování o usnesení č. **130/2018**: pro **12**, proti **0**, zdržel se **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

Vedle přijatých faktur byl obci do elektronické podatelny doručen od Ing. Radka Jásenského „Veřejný darovací slib adresovaný obci Všešary“, kterým přislíbil dar ve výši 56.000 Kč za účelem obnovy historické zvonice v obci Všešary, části obce Chlum. Před učiněním darovacího slibu složil na účet obce Všešary částku 1.000 Kč.

Vzhledem ke skutečnosti, že návrh usnesení č. 105/2018, které byuložilo obci zaevidovat *příchozí darovací přislíby ve věci Veřejná sbírka k příležitosti 100-ho výročí vzniku samostatného československého státu, která bude sloužit k znovu vybudování důstojného místa pro zrekonstruovanou zvoničku ...*, nebyl schválen, byla částka 1.000 Kč panu Ing. Jásenskému vrácena bezhotovostním převodem zpět na účet, ze kterého byla platba provedena, rovněž byl vrácen darovací přislíb s odkazem na neschválené usnesení č. 105/2018.

14. Závěr

Ing. Derner - Na závěr dnešního zasedání děkuji všem zastupitelům, kteří se na práci zastupitelstva v rámci svých možností v celém volebním období podíleli. Poděkování patří i členům výborů zastupitelstva i osadních výborů. Děkuji za všechny Vaše podněty a připomínky ať už byly motivovány jakýmkoli důvodem. K zamyšlení však bohužel máme i jednu výjimku, a to **zastupitele s rekordně nízkou účastí na zasedáních s průměrnou docházkou 1x ročně, dohromady se zúčastnil 4x.**

Ing. Šandera – o koho se jedná?

Ing. Derner – **jde o MVDr. Michala Nováka**, který stejně jako jindy ani dnes nepřišel.

Všem bez rozdílu přeji do dalšího působení, ať bude kdekoli, hodně zdraví, osobní spokojenosti a abyste kolem sebe nacházeli stále jen milé lidi.

jednání ukončeno v 20:25 hodin.

Zapsala: Andrea Netušilová

Ověřovatelé: Radovan Dvořák

Ladislava Rezková

Starosta obce: Ing. Michal Derner, MBA

Seznam příloh (pouze k archivovanému originálu):

č. 1 – prezenční listina

č. 2 – přijatá usnesení