

Zasedání zastupitelstva dne 21. 6. 2018

Místo konání: Hasičská zbrojnice SDH Rosnice

Přítomni: Ing. Černý Pavel, Ing. Derner Michal, Došel Jaroslav, Dvořák Radovan, Ing. Fof Vladimír, Ing. Jásenský Radek, MUDr. Kovalský Michal, Novák Stanislav, Rezková Ladislava, Ing. Šandera Pavel, JUDr. Zlatohlávková Zuzana.

Omluveni: Macháček Josef, Čapková Dohnalová Marika DiS, MVDr. Novák Michal, Ing. Pleschinger Petr

Osadní výbory: Josef Pešek ml., Martina Pánková,

Zahájeno: 19:00 hod.

Předsedající: Konstatuji, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a uveřejněno dne 13. 6. 2018, tj. s požadovaným předstihem alespoň 7 dní. Přítomno je 11 zastupitelů, tedy nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášení schopné. Po určení zapisovatele proběhne volba návrhové komise a schválení programu. Rozprava bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť. Zápis z předchozího jednání byl vyhotoven, ověřen a je předložen k nahlédnutí.

Přítomné zastupitele, členy výborů, i ostatní občany vítám a přeji nám všem moudré rozhodování.

1. Zahájení, určení zapisovatele, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu

- Jako zapisovatelka určena pí. Andrea Netušilová.
- Do návrhové komise byli navrženi: Ing. Šandera Pavel, Došel Jaroslav

Přítomných zastupitelů před hlasováním **11**

Návrh usnesení č. **85/2018**: ZO schvaluje pro zasedání ZO Všešary konaného dne 21. 6. 2018 návrhovou komisi ve složení Ing. Šandera Pavel, Došel Jaroslav

Hlasování o usnesení č. **85/2018**: pro 11, proti 0, zdržel se 0 – **bylo / nebylo schváleno**.

1. Na ověřovatele zápisu byli navrženi: MUDr. Kovalský Michal, Novák Stanislav

Přítomných zastupitelů před hlasováním **11**

Návrh usnesení č. **86/2018**: ZO schvaluje pro zasedání ZO Všešary konaného dne 21. 6. 2018 jako ověřovatele zápisu MUDr. Kovalský Michal, Novák Stanislav

Hlasování o usnesení č. **86/2018**: pro 10, proti 0, zdržel se 1 – **bylo / nebylo schváleno**.

Námítky proti minulému zápisu, tj. zápisu z 24. 5. 2018.

Bez námitek k minulému zápisu.

2. Schválení programu

Návrh programu

1. **Zahájení, určení zapisovatele, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu**
2. **Schválení programu**
3. **Připomínky občanů**
4. **Stanovení počtu zastupitelů pro příští volební období**
5. **ČOV a kanalizace**
6. **ZŠ a MŠ Všešary**
 - **nástavba a přístavba budovy 2. stupně**
 - **knihovna**
 - **oprava sociálních zařízení u tělocvičny**

7. **Informace o průběhu a přípravě dalších akcí**
 - Park Všešarka
 - HZ Lípa – výměna oken
 - Garáž HZ Rosnice
 - Bříza – pomník padlým v 1 světové válce – vyhlášení sbírky
 - Program obnovy venkova – smlouva o dotaci
 - a další – byty v podkroví čp. 35
8. **Pozemky – směna pozemků, věcná břemena**
9. **Změna ÚP č. 1 – průběh pořízení**
10. **D11 – informace z ústního jednání při zahájení stavebního řízení, D35 – příprava DSP**
11. **Záměr na pronájem nemovitosti**
12. **Žádosti o dotace, program Všešarské spolky**
13. **Informace z rady obce**
14. **Úhrada faktur**
15. **Závěr**

Přítomných zastupitelů před hlasováním 11

Návrh usnesení č. **87/2018**: ZO schvaluje **program zasedání** ZO Všešary konaného dne 21. 6. 2018

Hlasování o usnesení č. **87/2018**: pro 11, proti 0, zdržel se 0 – bylo / ~~nebylo~~ **schváleno**.

3. Připomínky občanů

Pan Pešek – poděkoval zastupitelům za spolupráci a za podporu při vybudování nové garáže hasičské zbrojnice.

4. Stanovení počtu zastupitelů pro příští volební období

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 21. 6. 2018

Předkladatel: Ing. Michal Derner

V souladu s § 67 zákona o obcích stanoví zastupitelstvo obce počet zastupitelů na každé volební období nejpozději do 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstev v obcích. Pro obce s počtem 500 – 3 000 obyvatel zákon umožňuje stanovit počet členů zastupitelstva v rozsahu 7-15 členů. Dosavadní praxe 15 členného zastupitelstva umožňuje v ideálním případě zastoupení všech místních částí, od počtu 15 členného zastupitelstva se zřizuje rada obce. Doporučuji osvědčený model zachovat.

Ing. Fof – doporučil taktéž zůstat u 15 členného zastupitelstva.

Přítomných zastupitelů před hlasováním 11

Návrh usnesení č. **88/2018**: Zastupitelstvo obce určuje počet členů zastupitelstva pro volební období 2018 – 2022 na 15 členů.

Hlasování o usnesení č. **88/2018**: pro 11, proti 0, zdržel se 0 – bylo / ~~nebylo~~ **schváleno**.

5. ČOV a kanalizace

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 21. 6. 2018

Předkladatel: Ing. Michal Derner

- **výběrové řízení na zhotovitele – posouzení kvalifikace**

Do soutěže se do 30.4.2018 přihlásilo celkem 16 uchazečů. U mnohých uchazečů byly v prokazování kvalifikace zjištěny vady a nedostatky a byli vyzváni k jejich doplnění či objasnění. Po ukončení doplnění kvalifikačních předpokladů zasedala 14.6.2018 hodnotící komise s výsledkem:

- Jeden z uchazečů vzal svoji přihlášku do soutěže zpět
- pro nesplnění kvalifikace po výzvě k doplnění či vysvětlení muselo být vyloučeno 6 uchazečů
 - o někteří uchazeči nereagovali na výzvu k doplnění či vysvětlení kvalifikace
 - o někteří uchazeči ani po doplnění nesplnili kvalifikační předpoklady

K podání nabídky bylo vyzváno celkem 9 uchazečů, minimální termín pro podání nabídek je podle § 59 odst. 3) Zákona o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ) 10 dní, ve výzvě bylo uvedeno 15 dní. Po vydání dodatečné informace č. 1 je pro otvírání obálek stanoven termín 4.7.2018 do 10:00 hod.

Ing. Derner – dotázal se, zda má někdo zájem být v komisi pro otvírání obálek.

Ing. Jásenský – rád by se zúčastnil otvírání obálek, stejně tak pan Došel, Stanislav Novák a pan Josef Pešek.

Ing. Derner – může se stát, že dojde k posunu termínu z důvodu doplnění informací pro žadatele.

JUDr. Zlatohlávková – může se zeptat, kdo nabídky podal?

Ing. Derner – bylo nám doporučeno, aby se to prozatím nezveřejňovalo. Je to z důvodu, aby se uchazeči nedomlouvali a členové komise podepisovali nepodjatost a mlčenlivost.

Ing. Šandera – i v dřívějším řízení nám bylo doporučeno, aby v průběhu soutěže nebyly zveřejňovány informace.

- **Žádost o dotaci**

Zpráva o hodnocení žádosti o dotaci z 5.6.2018:

bylo provedeno věcné hodnocení Vaší žádosti Kanalizace a ČOV Všešary a místní části registrační č. CZ.05.1.30/0.0/0.0/17_071/0007267 na základě kterého bylo zjištěno, že žádost o podporu splnila podmínky věcného hodnocení s výhradou.

Podmínkou je, že s ohledem na duplicitu s projektem CZ.05.1.30/0.0/0.0/15_021/0001313 je možné Projekt doporučit ke schválení výběrové komisi za podmínky přiznání jedné dotace na stejný projekt žadatele. (na tentýž projekt nelze přiznat dvě dotace)

Ve věcném hodnocení bylo projektu přiděleno 47 bodů.

(Porovnání s žádostí z r.2016 – naší žádosti o dotaci na kanalizaci a ČOV podané v předchozí výzvě v r. 2016 bylo přiděleno 56 bodů, podpořeny byly projekty od 34 bodů výše.)

Pro **vyhodnocení podaných žádostí** o dotaci na kanalizaci v 71. výzvě a má hodnotící komise SFŽP stanovený termín **do 25.6.2018**, schválení podpořených projektů Řídícím výborem je plánováno na 1.7.2018.

předpokládaná cena veřejné zakázky	213.610.105 Kč (vč. soukromých částí přípojek)
z toho celkové způsobilé výdaje	188.356.240 Kč (pro výpočet dotace)
dotace 63,75 %	120.077.103 Kč

- **Úvěrová smlouva**

Smlouva o úvěru č. **10149/17/LCD** na částku 65.000.000 Kč byla uzavřena na základě usnesení zastupitelstva č. 109/2017 ze dne 11.7.2017.

V úvěrové smlouvě jsou uvedeny termíny čerpání a doba splácení, které vycházely z předpokladu zahájení prací v roce 2017 s termínem dokončení v r. 2019 s tím, že čerpání úvěru by mělo probíhat od 31.1.2018 do 31.12.2019 a se splácením od 31.12.2020 do 31.12.2031.

S ohledem na realizaci nového výběrového řízení dochází k posunu realizace cca o 1 rok, proto je zapotřebí upravit některé náležitosti v úvěrové smlouvě. Starosta zaslal na banku poskytující úvěr (Česká spořitelna a.s.) žádost o úpravu smlouvy v následujících položkách:

- Termín dokončení díla je do 31.12.2020
- Čerpání úvěru by se posunulo o 1 rok tj. od 31.1.2019 do 31.10.2020
- zahájení splácení jistiny by bylo zůstalo od dokončení díla, tj. od 31.1.2021
- poslední splátka k 31.12. 2032
- celková rozpočtem předpokládaná cena (před vysoutěžením) 213.610.105 Kč – cenu ze soutěže bychom měli znát koncem června/ v průběhu července 2018
- očekávaná dotace z OPŽP je po kontrole způsobilých nákladů 120.356.240 Kč (po vysoutěžení pravděpodobně spolu s celkovou cenou díla může mírně poklesnout)

JUDr. Zlatohlávková – Má za to, že jsme již pana starostu k tomu zmocnili usnesením zastupitelstva ve Bříze. Ing. Derner – takové usnesení nedohledal a není si tím ani vědom. Přečetl ze zápisu z 22.3.2018 ze zasedání zastupitelstva v Bříze diskuzi s informací o potřebě přijmout v budoucnu dodatek k úvěrové smlouvě.

Přítomných zastupitelů před hlasováním 11

Návrh usnesení č. **89/2018**: Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost o změnu úvěrové smlouvy č.

10149/17/LCD na projekt Kanalizace a ČOV Všešary a místní části a souhlasí s navrženými změnami:

- Termín dokončení díla do 31.12.2020
- Čerpání úvěru od 31.1.2019 do 31.10.2020
- zahájení splácení jistiny od dokončení díla, tj. od 31.1.2021
- poslední splátka k 31.12. 2032
- celková rozpočtem předpokládaná cena (před vysoutěžením) 213.610.105 Kč
- očekávaná dotace z OPŽP je po kontrole způsobilých nákladů 120.356.240 Kč (po vysoutěžení pravděpodobně spolu s celkovou cenou díla může mírně poklesnout)

Hlasování o usnesení č. **89/2018**: pro 11, proti 0, zdržel se 0 – ~~bylo~~ **bylo** ~~schváleno~~ **schváleno**.

Schválení dodatku úvěrové smlouvy bude na programu příštího zasedání zastupitelstva

6. ZŠ a MŠ Všešary

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 21. 6. 2018

Předkladatel: Ing. Michal Derner

Ing. Derner – zastupitelům byla ukázána prezentace, jak to nyní vypadá.

a) Nástavba a přístavba budovy 2. stupně

průběh stavby

na nejstarší části budovy je vyměněna střešní krytina.

- od 4.6.2018 práce v suterénu a v kabinetu (výtahová šachta)
- od 16.6.2018 demontáž střešní krytiny
- od 18.6.2018 demontáž krovu
- 26.6.2018 montáž stropních panelů (podlaha nových učeben v podkroví)

žádost o dotaci

žádost o dotaci na akci ZŠ Všešary - nástavba a přístavba budovy 2. stupně čp.57 prošla všemi stupni kontrol:

- 16.5.2018 – CRR, zprostředkující subjekt Řídícího orgánu

*žádost o podporu u projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_066/0007812 s názvem ZŠ Všešary č.p. 57 - nástavba a přístavba budovy 2. **stupně splnila podmínky závěrečného ověření způsobilosti projektu***

= žádost o dotaci splnila všechna náležitosti!

Vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace je již pouze administrativní záležitostí, neboť **požadovaná podpora ve výši 5,1 mil. Kč** (tj. 85% z maximálních způsobilých nákladů 6 mil Kč) je v ITI Hradecko – pardubické aglomeraci pro projekt alokována.

b) Knihovna – výběr zhotovitele

Zhotovitelem stavebních prací je STATING s.r.o., IČ: 25963864, tj. současný zhotovitel nástavby a přístavby ZŠ s nabídkovou cenou 382.500,44 Kč bez DPH, tj. 462.825,53 Kč vč. DPH.

Dodávky instalací (elektro = Ladislav Srdínko + voda = K+K Top CZ spol. s r.o) zajišťuje základní škola a hradí z vlastních prostředků z rezervního fondu.

Ing. Derner – v rámci počítačové učebny budou zapotřebí nové elektroinstalace a bude otázkou, zda-li se s rezervním fondem do tohoto vejdou.

Petr Šandera – myslí si, že elektroinstalace je podceněná, do rozvaděče je poměrně slabý přívod, má se k tomu připojovat počítačová učebna s cca 50 počítači. Navrhl, aby se stávající rozvaděč zlikvidoval a měl by se tam dát nový, pořádný rozvaděč.

JUDr. Zlatohlávková – navrhla, aby nám škola předložila revizní zprávy jako u školy I. stupně. Má za to, že tento stav tam bude také havarijní.

Ing. Derner – Instalace tam je stará a bude zapotřebí udělat novou.

Petr Šandera – nová knihovnice zatím není schopna rozvrhnout, jak to tam bude vypadat, jelikož jí do druhé místnosti nikdo zatím nepustil. Pokud by tam měl být např. počítat, tak by bylo zapotřebí tam udělat také novou elektroinstalaci.

Pan Macháček – pokud to udělá nějaká firma, tak si za to bude odpovídat a musí to podepsat nějaký revizní technik.

c) Sociálky + šatna u tělocvičny ZŠ

Dne 11.5.2018 byla rozeslána třem dodavatelům a na profilu zadavatele zveřejněna výzva k podání nabídek na veřejnou zakázku **Areál tělocvičny u školy Všešary - Oprava sociálních zařízení**. Předpokládaná cena zakázky byla 889.435 Kč.

Původní termín pro podání nabídek do 28.5.2018 byl dodatečnou informací prodloužen o týden, protože se objevil další potencionální zájemce o veřejnou zakázku. Nabídku nakonec podala pouze společnost K+K Top CZ, spol. s r.o., Světí 2, IČ: 27554139 s nabídkovou cenou 855.477,42 Kč bez DPH, nabídka splnila podmínky výzvy a rada obce schválila uzavření smlouvy o dílo.

7. Informace o průběhu a přípravě dalších akcí

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 21. 6. 2018

Předkladatel: Ing. Michal Derner

a) Park Všešarka

a.1 Mlatová cesta

Dokončení (vč. propustku a úpravy čel za nabídkovou cenu 20.065 Kč+ DPH – jako vícepráce - nebylo v projektu) provedl dodavatel mlatové cesty, 21.6.2018 dokončeno.

a.2 Oplocení

Na oplocení části zahrady po hranici odkoupených pozemků jako náhrada za zrušené oplocení v délce cca 80 m byla provedena poptávka u 3 dodavatelů. Oplocení bude z poplastovaného pletiva 5 x 5 cm výšky 150 cm + sloupky + vzpěry v zelené barvě. Realizaci oplocení na nové vlastnické hranici bude splněn závazek obce smluvený v oddílu VI. kupní smlouvy ze dne 2.3.2016

Nejvýhodnější nabídku podala společnost Amstor s.r.o. Hradec Králové, s nabídkovou cenou 40.217 Kč + DPH a termínem zahájení realizace 25.6.2018. Na realizaci byla vystavena objednávka.

a.3 Zastřešení pramene

návrh připravil Ing. arch. Doležal – variantní návrh zastřešení zatím není k dispozici

a.4 Parková výsadba

Na realizaci parkové výsadby byli vyzváni dodavatelé:

- **Zahradnictví Květ**, Stračov 3, IČ: 27473627
- **Zahrada a park s.r.o.**, Všešary 1, 503 12 Všešary, IČ: 27539687
- Školky Kukleny - **Školky a realizace sadových úprav, s.r.o.**, Pardubická 175, 500 04 Hradec Králové

Nejvýhodnější nabídku podal uchazeč **Zahrada a park s.r.o.**, Všešary 1, 503 12 Všešary, IČ: 27539687 s nejnižší nabídkovou cenou 158.743,22 Kč bez DPH, tj. 192.079,30 Kč vč. DPH. Termín realizace je do 20.9.2018, na zakázku byla vystavena objednávka.

Ing. Derner – akce adoptovat si svůj strom, se může udělat tak, jak to bylo u parku u hřbitova.

J. Došel – bylo by zapotřebí, aby se to dostalo do povědomí občanů, navrhl to vyhlásit.

b) HZ Lípa – výměna oken

Na výměnu okem v HZ Lípa byly podány 3 nabídky (ceny vč. DPH) nejvýhodnější nabídka byla od Ševčík OKNA s.r.o. Hodonín (pobočka v HK) za 101.114 Kč (žádná z nabídek neobsahovala dozdivky parapetů či špalet a další práce předepsané projektem)

Po podrobném zaměření s vybraným zhotovitelem byla nabídka upřesněna, doplněna o

- | | |
|--|-------------------------------------|
| • demontáž oken a dveří | 4.105 Kč |
| • zednické práce (dozvidání parapetů a špalet) | 15.739 Kč |
| • likvidace vybouraných výplní | 0.000 Kč (uložení ve sběrném dvoře) |
| • lešení | 3.500 Kč |
| • výrobky (okna a dveře) | - 2.682 Kč |
| • parapety venkovní | 490 Kč |
| • parapety vnitřní | 2.709 Kč |
| • SW pásy | 150 Kč |
| rozdíl celkem | 23.638 Kč |

pozn.: rozdíl 1 Kč v součtu je způsoben zaokrouhlováním v cenovém programu dodavatele.

Přítomných zastupitelů před hlasováním 11

Návrh usnesení č. **90/2018**: ZO akceptuje doplnění nabídky společnosti ŠEVČÍK OKNA, s.r.o., třída bratří Čapků 3088, Hodonín, IČ: 26297639 na výměnu oken a dveří v budově hasičské zbrojnice Lípa za doplňující práce a dodávky zjištěné při zaměření zakázky ve výši 23.638 Kč + DPH.

Hlasování o usnesení č. **90/2018**: pro 11, proti 0, zdržel se 0 – **bylo /nebylo schváleno**.

c) Garáž HZ Rosnice

Předání dokončeného díla proběhlo v úterý 19.6.2018 od 14:00 hod.

Josef Pešek – dohodli jsme se na nedodělcích a na nějakých úpravách jako úžlabí atd. Navrhli, že to bude zpevněno. Co se týče garáže, tak u toho žádné připomínky nebyly.

Ing. Derner – bylo domluveno, že násep pod žlabovkami bude zabezpečen palisádou, to bude vícepráce.

d) Bříza – pomník padlým v 1 světové válce – vyhlášení sbírky

Občané Břízy projeví zájem o provedení sbírky na pořízení pomníku obětem 1. světové války. Konání sbírky podléhá ustanovením zákona o veřejných sbírkách č. 117/2001 Sb.

Konání sbírky a její vyhlášení musí schválit zastupitelstvo obce, stanovit datum zahájení a ukončení sbírky, zřídit zvláštní účet ke shromažďování příspěvků, stanovit způsob provádění sbírky a oznámení o konání sbírky podat na krajský úřad.

Ing. Derner – Česká spořitelna nám již přidělila číslo účtu, místo by rozšířil na obvod obce Všešary, s pokladničkou bude chodit pan Jaroslav Nečas mladší, druhá přenosná pokladnička bude v obchodě ve Bříze.

JUDr. Zlatohlávková – ve Bříze bylo uvedeno, že to má být k datu ukončení války a nyní tu slyší, že to má být ke dni výročí založení českého státu.

Přítomných zastupitelů před hlasováním: 11

Návrh usnesení č. **91/2018**: ZO schvaluje z iniciativy obyvatel místní části Bříza konání sbírky k pokrytí části nákladů na pořízení pomníku občanům Břízy padlým v 1. světové válce.

Hlasování o usnesení č. **91/2018**: pro 11, proti 0, zdržel se 0 – **bylo /nebylo schváleno**.

e) Dotace z dotačního programu 18POVU1 Program obnovy venkova

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém zasedání dne 21. května 2018 schválilo dotaci žádosti podané do dotačního programu 18POVU1 Program obnovy venkova. Dotace je poskytnuta na projekty:

- ✓ Oprava pomníků (Morový sloup Chlum, centrální kříž na hřbitově Všešary)
- ✓ Oplocení 1. stupně ZŠ Všešary
- ✓ Přístavba garáže hasičské zbrojnice Rosnice.

Celkový rozpočtový náklad projektů: 2.209.784,22 Kč

požadovaná dotace 50%: 1.104.792,11 Kč

schválená dotace: 993.600,00 Kč

Zastupitelstvu je předložena ke schválení smlouva o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje č. 18POVU1-0121

Přítomných zastupitelů před hlasováním: 11

Návrh usnesení č. **92/2018**: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí **dotace** z dotačního fondu Královéhradeckého kraje č. 18POVU1-0121 ve výši **993.600 Kč**.

Hlasování o usnesení č. **92/2018**: pro 11, proti 0, zdržel se 0 – **bylo /nebylo schváleno**.

f) Sociální byty v podkroví čp. 35

Zastupitelstvo rozhodlo usnesením 72/2018 o pořízení projektové dokumentace na vestavbu sociálních bytů v podkroví čp. 35 Všešary, která bude podkladem pro podání žádosti o dotaci do 80. výzvy IROP Sociální bydlení pro sociálně vyloučené lokality II.

Předpokládaná plocha bytů 95,67 m²

max. výše způsobilých nákladů 29.979 Kč/m² == 2.868.000 Kč

výše dotace z předpokládaných nákladů (90%) == 2.581.000 Kč

udržitelnost projektu 20 let

Pro zpracování studie proveditelnosti, koordinaci projektové dokumentace, podání žádosti o dotaci a následnou administraci dotace je nutný administrátor. K podání nabídky na zpracovatele a administrátora žádosti byly vyzvány společnosti:

- JIP – PROJEKT servis, s.r.o., IČ: 058 48 911, Přemyslovská 1482/32, Praha (kancelář v Praskačce)
 - 10.000 Kč podání žádosti fakturace po podání žádosti
 - 50.000 Kč studie proveditelnosti (uznatelný náklad)..... fakturace po podání žádosti
 - 129.050 Kč odměna za úspěšnost + monitorovací zprávy (5% z přidělené dotace)
 - 179.060 Kč celkem
 - z toho 60.000 při podání žádosti
 - způsobilý náklad 50.000 Kč

- Profesionálové a.s., Haškova 1714/3, HK, IČ: 28806123
 - 25.000 Kč administrace a podání žádosti fakturace při podání žádosti
 - 125.000 Kč studie proveditelnosti způsobilý nákladfakturace po přidělení dotace
 - 45.000 Kč Dotační management – čerpání a vyúčtování dotace
 - 195.000 Kč celkem
 - z toho 25.000 při podání žádosti
 - způsobilý náklad 125.000 Kč

ceny jsou uvedeny bez DPH; rozdíl v nabídkových cenách je 15.940 Kč, rozdíl je v postupu fakturace a způsobilých nákladech. U JIP-projektu je vstupní náklad při podání žádosti 60.000 Kč., u spol. PROFESIONÁLOVÉ je při podání žádosti fakturace 25.000 Kč (v případě neúspěšné žádosti je menší výdaj). Činnost administrátora (konzultace s projektantem) je vhodné zahájit již v době zpracování projektové dokumentace před dokončením studie.

V 20:07 hodin se omluvila JUDr. Zuzana Zlatohlávková a opustila jednací místnost.

Ing. Derner – za sebe by řekl, že byl s ohledem na platební podmínky spíše pro firmu Profesionálové, jsou sice o 16 tisíc dražší, ale mají nižší fakturaci při podání žádosti a více uzatelných nákladů. Požádal zastupitele o další názory.

Ing. Jásenský – jaký měl pocit z jednání s firmami?

Ing. Derner – nemá vyhraněný názor, obě firmy na něj působí stejně.

Přítomných zastupitelů před hlasováním: 10

Návrh usnesení č. **93/2018**: Zastupitelstvo obce vybralo na podání žádosti o dotaci a její administraci do 80. výzvy IROP na Sociální bydlení pro sociálně vyloučené lokality jako nejvýhodnější nabídku společnosti **Profesionálové a.s., Haškova 1714/3, HK, IČ: 28806123** s nabídkovou cenou 195.000 Kč + DPH a pověřuje starostu uzavřením smlouvy.

Hlasování o usnesení č. **93/2018**: pro 9, proti 0, zdržel se 1 – **bylo / nebylo schváleno.**

8. Pozemky – směna pozemků, věcná břemena

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 21. 6. 2018

Předkladatel: Ing. Michal Derner

8.1 Smlouvy o věcných břemenech s ČEZ Distribuce

S novelou stavebního zákona vydal ČEZ Distribuce nové vzory smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (SoBS VB) a smlouvy o zřízení věcného břemene (SoVB). Vzory se liší a neobsahují ujednání sjednaná ve vzorech mezi obcí Všešary a CEZ. K dojednání nových vzorů byl pověřen JUDr. Petera. Do doby vzájemně odsouhlasených vzorů nelze uzavírat další smlouvy mezi ČEZ a obcí.

8.2 Smlouvy o věcném břemeni

Výstavba nové TS ZD Všešary

ZD Všešary připravuje pro posílení napájení střediska ve Všešarech stavbu sloupové trafostanice u křižovatky.

K řešení situace je smluvena schůzka na čtvrtek 21.6.2018 v 14:00 hod.

Ing. Derner – je to rozdělené na část CEZ a na část družstva. Ukazuje se, že celým problémem je, že ČEZ navrhl postavení nových sloupů v místě, kudy povede kanalizace.

Ing. Pavel Šandera – budou vypracovány dvě varianty, jedna že by byla trafostanice venkovní (stávající by byla demontována), kde by byly dva transformátory, druhá je, že by byl udělán svod kabelem a byla by vyhotovena trafostanice pouze pro družstvo. V dohledné době má být provedeno vyčíslení a bude s největší pravděpodobností další jednání.

8.3 Záměr na směnu pozemků

v k.ú. Lípa schválený zastupitelstvem dne 24.5.2018 za účelem narovnání hranic pozemků podél úvozové cesty, byl vyhlášen pod č.j. 427/2018/OU.

9. Změna ÚP č.1 – průběh pořízení

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 21. 6. 2018

Předkladatel: Ing. Michal Derner

K vypracování projektové dokumentace (PD) Změny č. 1 Územního plánu Všešary je potřeba zajistit projektanta. K podání nabídky na vypracování PD byli vyzváni projektová kancelář Žaluda (zpracovatel Územního plánu Všešary přijatého v r. 2011) a Ing. arch. et Ing. Pavel Doležal (mj. autor územní studie lokality nad mateřskou školou).

Ing. arch. et Ing. Pavel Doležal se z kapacitních důvodů omluvil.

Žaluda, projektová kancelář, Železná 493/20, Praha 1, IČ: 735 80 872 podal nabídku ve výši 142.600 Kč + DPH. Rozsah nabídky je:

- a) Návrh změny č. 1 ÚP Všešary pro účely veřejného projednání
- b) Návrh změny č. 1 ÚP Všešary pro vydání
- c) Změna č. 1 ÚP Všešary
- d) Úplné znění územního plánu Všešary po vydání změny č. 1

Lhůty zpracování:

Etapa Lhůta zpracování

- a) do 16 týdnů od podpisu smlouvy a předání podkladů
- b) do 4 týdnů od předání pokynu pro zpracování

- c) do 4 týdnů od předání pokynu pro zpracování
- d) do 6 týdnů od vydání změny č. 1

Přítomných zastupitelů před hlasováním: 10

Návrh usnesení č. **94/ 2018**: Zastupitelstvo obce Všešary akceptuje nabídku kanceláře Žaluda, projektová kancelář, Železná 493/20, Praha 1, IČ: 735 80 872 na vypracování dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Všešary za nabídkovou cenu 142.600 Kč + DPH a pověřuje starostu uzavřením smlouvy o dílo
Hlasování o usnesení č. **94/2018**: pro **10**, proti **0**, zdržel se **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

10. D11 - zahájení stavebního řízení, D35

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 21. 6. 2018

Předkladatel: Ing. Michal Derner

Dálnice D11

Dne 13.6.2018 proběhlo ústní jednání k zahájení stavebního řízení na stavbu „**Dálnice D11 - Praha - Hradec Králové - st. hr. ČR/PL, stavba 1106-1 Hradec Králové - Předměřice n. L.**“. Před jednáním ke stavebnímu řízení proběhla schůzka s občany ve Bříze s cílem sumarizovat požadavky a připomínky občanů. Připomínky občanů byly ve stavebním řízení podány. Zejména:

- doplnění protihlukových opatření a referenčních bodů pro měření hlukové zátěže
- **přístup na staveniště** dálnice D11 bude řešen přednostně mimo komunikace v majetku Obce Všešary
- Obec Všešary **nesouhlasí s případným vedením dopravy na staveniště přes místní část Bříza**.
- realizaci opatření, která zabezpečí **udržení čistého prostředí** a ochranu před prašnou zátěží,
- umožnit průjezd cyklo dopravy / průchod cyklostezky pod dálničním tělesem podél potoku Melounka v místě křížení.
- realizaci vegetačních úprav v souladu s rozhodnutím o povolení kácení (tj. přesunutí výsadby ze strany k Hradci Králové na stranu ke Bříze)

podrobně v předaném stanovisku – viz příloha

Příloha: 10_D11 - stanovisko obce Všešary k SŘ 13.6.2018

Přítomných zastupitelů před hlasováním: 10

Návrh usnesení č. **95/ 2018**: ZO bere na vědomí připomínky podané při zahájení stavebního řízení na stavbu „**Dálnice D11 - Praha - Hradec Králové - st. hr. ČR/PL, stavba 1106-1 Hradec Králové - Předměřice n. L.**“
Hlasování o usnesení č. **95/2018**: pro **10**, proti **0**, zdržel se **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

Dálnice D35 – příprava DSP

Projekční ateliér AF-CITYPLAN s.r.o. jako zpracovatel dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP) na stavbu dálnice D35 podal dne 20.6.2018 krátkou informaci o stavu přípravy projektu k žádosti o stavební povolení. DSP zatím obec nemá k dispozici

V otázce **protihlukových opatření** byla provedena aktualizace hlukové studie a v PD jsou doplněny protihlukové stěny u Rozběřic.

V připravené PD zůstal **SO 222 Most na přeložce přístupové cesty přes R35 v km 31,204**, který se nachází z části v k.ú Lípa u Hradce Králové, z části v k.ú. Dlouhé Dvory s tím, že po jeho postavení nemůže most zůstat v majetku ŘSD, ale musí být převeden na jiné vlastníka (na obce). Starosta obce spolu s místostarostkou Střezetic zopakovali stanovisko z územního řízení, kdy obě obce shodně odmítly most v budoucnu převzít kvůli budoucí finanční zátěži za údržbu mostu.

Odmítnutí převzetí mostu SO 222 obsahuje vyjádření obce z 26.2.2015 k DUR a bylo předáno i na veřejném jednání k územnímu řízení dne 4.8.2016. Připomínky podané obcí Všešary dne 4.8.2016 vzalo zastupitelstvo dne 25.8.2016 usnesením č. 103/2016 na vědomí.

Ing. Derner – paní místostarostka ze Střezetice byla přítomna jednání a za obec Střezetice řekla, že také nechtějí převzít most do svého vlastnictví.

Ing. Jásenský – nerad by tímto rozhodnutím rozhodl o tom, aby tam poté most nebyl. Přijde mu to důležité spojení mezi obcemi Dlouhé Dvory a Chlumem, popř. Lípou.

Přítomných zastupitelů před hlasováním: 10

Návrh usnesení č. **96/ 2018**: V případě výstavby mostního objektu **SO 222 Most na přeložce přístupové cesty v km 31,204** na dálnici D35 nepřevzme obec Všešary tento objekt ani žádnou jeho část do svého majetku.

Hlasování o usnesení č. **96/2018**: pro **9**, proti **0**, zdržel se **1** – bylo / ~~nebylo~~ **schváleno**.

11. Záměr na pronájem nemovitosti

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 21. 6. 2018

Předkladatel: Ing. Michal Derner

Vzhledem ke skončení nájemní smlouvy na pronájem objektu prodejny čp. 2 v Rozběřicích je potřeba vyhlásit nový záměr na pronájem.

Dosavadním nájemcem je pan Martin Rak, IČ: 65674839, Rozběřice 7 s nájemným 5.000 Kč /měsíc + DPH, nájemní smlouva byla na 3 roky. V záměru navrhuji prodloužit lhůtu minimálně na 5 let.

Přítomných zastupitelů před hlasováním 10

Návrh usnesení č. **97/2018**: ZO schvaluje vyhlášení záměru na **pronájem prodejny čp. 2 v Rozběřicích** s nejnižším podáním 5.000,- Kč/měsíčně + DPH bez energií na dobu určitou 5 let.

Hlasování o usnesení č. **97/2018**: pro 10, proti 0, zdržel se 0 **bylo / ~~nebylo~~ schváleno**.

12. Žádosti o dotace, program Všešarské spolky

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 21. 6. 2018

Předkladatel: Ing. Vladimír Fof

a) Všešarské spolky – žádosti o příspěvek

Přítomných zastupitelů před hlasováním **10**

Návrh usnesení č. **98/2018**: ZO schvaluje následující **příspěvky** z programu „Všešarské spolky“:

- SDH Všešary celkovou částku **12.387,- Kč**, jako příspěvek na odměny a materiál k soutěžím při akci „Karnevalový rej“ a odměny za soutěže na akci „Slet čarodějnic
- TJ Sokol Všešary z.s. celkovou částku **14.186,- Kč**, jako příspěvek na částečnou úhradu nákladů na pronájem tělocvičny, nákup cen pro volejbalový turnaj mixů, který se konal 2.6.2018, nákup cen a sportovních potřeb na nohejbalový turnaj trojic, který se konal 16.6.2018 a nákup sportovních potřeb na aqua aerobik.

Hlasování o usnesení č. **98/2018**: pro **10**, proti **0**, zdržel se hlasování **0** – bylo / ~~nebylo~~ **schváleno**.

b) ostatní žádostiŽádost Knihovna města Hradec Králové

Knihovna města Hradce Králové žádá o finanční dotaci ve výši 24.500,- Kč na nákup knih do výměnného fondu regionálních knihovnických služeb. Tento knižní fond se stane součástí výměnného fondu, který bude cirkulovat po smluvně vázaných knihovnách oblasti.

V rozpočtu obce je alokováno 20.000 Kč.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **10**

Návrh usnesení č. **99/2018**: Zastupitelstvo obce schvaluje **poskytnutí dotace** na nákup knih do **výměnných fondů v rámci regionálních knihovnických služeb** s Knihovnou města Hradec Králové, IČ: 00125491 pro rok 2018 na částku 20.000,- Kč.

Hlasování o usnesení č. **99/2018**: pro 10, proti 0, zdržel se hlasování 0 – **bylo /nebylo** schváleno.

13. Informace z rady obce

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 21. 6. 2018

Předkladatel: Ing. Michal Derner

rada obce obvykle schvaluje rozpočtová opatření. S ohledem na sválení smlouvy o dataci z dotačního programu Královéhradeckého kraje v bodu 7.e) dnešního jednání předkládám zastupitelstvu ke schválení

✓ rozpočtové opatření č. 5/2018

změny na straně příjmů jsou způsobeny

- příjmem z pronájmu hrobů 14.000 Kč
- dotací od Královéhradeckého kraje z dotačního programu POV 993.600 Kč
- ½ podíl na pokutě, kterou inkasovala ČIŽP - 10.000 Kč

zvýšení celkem o 1.017.600 Kč

Změny na straně výdajů

- vyúčtování spotřeby plynu ve Všešlíchách

zvýšení celkem o 1.938 Kč

Zůstatek rozpočtových účtů (rezerva) vzroste o 1.015.662 Kč, **tj. po schválení rozpočtového opatření č.5/2018 bude celkem ve výši 13.115.706,69.**

Příloha: 13_Rozpočtové opatření č. 5_2018

Přítomných zastupitelů před hlasováním **10**

Návrh usnesení č. **100/2018**:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2018 se zvýšením na straně příjmů o 1.017.600 Kč a zvýšením na straně výdajů o výdajů 1.938 Kč, přebytek ve výši 1.015.662 Kč zvyšuje zůstatek rozpočtových účtů

Hlasování o usnesení č. **100/2018**: pro **10**, proti **0**, zdržel se hlasování **0** – **bylo/nebylo** schváleno.

- ✓ schválila výběr zhotovitele opravy sociálních zařízení u tělocvičny ZŠ
- ✓ schválila oslovení zájemců pro zakázky malého rozsahu na zakázky:
 - Sadové úpravy parku Všešarka
 - administrace žádosti o dotaci na sociální byty v čp. 35

14. Úhrada faktur

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 21. 6. 2018

Předkladatel: Ing Vladimír Fof

Přítomných zastupitelů před hlasováním **10**

Návrh usnesení č. **101/2018**: ZO bere na vědomí úhradu faktur:

- ACOMA Trade s.r.o., IČ: 04379802, Havlíčkova 648, 508 01 Hořice v Podkrkonoší – ošetření dřevin - Rozběřice, částka: **16.674,- Kč**,
- Ing. arch. Jan Zima – projekční kancelář, IČ: 15589854, Fúgnerova 263/IV, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou – PD knihovny a cvičné kuchyňky v budově ZŠ Všeštery, částka: **16.940,- Kč**,
- Luboš Haltuf, IČ: 45944555, Komenského 22, 504 01 Nový Bydžov – zemní a úpravové práce u hřbitova, částka: **35.780,- Kč**,
- Rejmánek Libor – zemní a výkopové práce, IČ: 67491481, Všeštery 166, 503 12 Všeštery – výkopové a zemní práce – park Všešterka, částka: **23.200,- Kč**,
- Ing. Miloš Machút, IČ: 12950092, Běleč n. Orlicí 94, 503 46 Třebechovice p. Orebem – havarijní plán pro sběrný dvůr, částka: **10.884,- Kč**,
- Ing. Miloš Machút, IČ: 12950092, Běleč n. Orlicí 94, 503 46 Třebechovice p. Orebem – kontrola ČOV ve Bříze čp.54, částka: **1.945,70 Kč**,
- Požární bezpečnost s.r.o., IČ: 27660940, Královský Vršek 42, 586 01 Jihlava – JSDHO Chlum – zásahový komplet FireRex 1ks, částka: **13.033,- Kč**,
- Podroužek, Moník, Petera a partneři, advokátní kancelář s.r.o., IČ: 28827261, Fráni Šrámka 1139/2, 500 02 Hradec Králové – odměna za právní služby (ve věci Krejčová), částka: **10.003,31 Kč**,
- Aleš Turek, IČ: 67451837, Otakarova 517, 508 01 Hořice v Podkrkonoší – ČOV Všeštery GP, věcné břemeno, částka: **7.744,- Kč**,
- Jiří Ludva, IČ: 88104834, Čistěves 21, 503 15 Nechanice – osekání travnatých ploch (květen), částka: **22.000,- Kč**,
- Jiří Ludva, IČ: 88104834, Čistěves 21, 503 15 Nechanice – frézování 9 pařezů, částka: **4.600,- Kč**,
- UCHYTIL s.r.o., IČ: 60734078, K terminálu 570/7, 619 00 Brno – servis plynové kotelny ZŠ a bazén, částka: **15.730,- Kč**,

Hlasování o usnesení č. **101/2018**: pro **10**, proti **0**, zdržel se **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

15. Závěr

jednání ukončeno v 20:55 hodin

Zapsala: Andrea Netušilová

Ověřovatelé: MUDr. Kovalský Michal,

Novák Stanislav

Starosta obce: Ing. Michal Derner

Seznam příloh (pouze k archivovanému originálu):

č. 1 – prezenční listina

č. 2 – přijatá usnesení