

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“),
číslo : 266 ze dne : 04.12.2017

Smluvní strany:

1/ Zhotovitel : A S J s.r.o.
IČ : 252 818 61 DIČ : CZ25281861
se sídlem Světí čp. 8, 503 12
společnost zapsána u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C.
vložka12651,
jednající p. Jiřím Švubem, jednatelem společnosti (kontakt tel. pro věci
smluvní: 602 427 787, svub@asj.cz
ve věcech technických společnost zastoupena stavbyvedoucím, ing.
Jiřím Markem (kontakt tel.č.: 602 618 388, marek@asj.cz).

Bank. spojení : ČSOB Hradec Králové
Číslo účtu : 128014022/0300
Tel : 495 407 008

a

2/ Objednatel : Obec Věstary
Věstary 35 503 12
Zastoupený : Ing. Michalem Dernerem– starostou obce
IČ. 00269760

tuto smlouvu o dílo :

I. Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací na díle „Přístavba garáže hasičské zbrojnice Rosnice“

Objem a rozsah díla je stanoven oceněným položkovým rozpočtem, který byl součástí nabídky zhotovitele ze dne 27. 11. 2018 a který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s přílohami smlouvy a že jejich vyhotovení mají k dispozici.

2. Místo provádění díla: k.ú. Rosnice , parc. č. st. 1
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a provést dílo a objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo dle této smlouvy v termínu a kvalitě stanovené projektem do: **31.05.2017**
2. Zhotovitel se zavazuje dle této smlouvy zahájit práce do : **06.12.2017**
3. Jestliže zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou část před jeho dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.
4. Nebude-li zhotovitel z důvodů na straně objednatele schopen dodržet termín dokončení a předání díla (viz čl. II. odst. 1.), posunuje se o stejný počet dnů, ve kterých trvala překážka na straně objednatele, termín předání díla objednateli.
5. V případě provádění víceprací se termín provedení a předání díla prodlužuje o dobu, po kterou trvalo provádění těchto víceprací. K odsouhlasení víceprací může dojít dodatkem k této smlouvě nebo zápisem objednatele či jeho zástupce do stavebního deníku (viz dále).
6. Pokud dojde k prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla z důvodu závažných změn, podmínek výstavby (v průběhu prací zjištěných a projektovou dokumentací nepředvídaných), zejména v případě nepříznivých klimatických podmínek, nebo nepředvídaných jevů a zásahů veřejnoprávních subjektů, nebo pokud nastanou jiné neočekávané překážky, prodlužuje se termín dokončení a předání díla o dobu, po kterou trvaly shora uvedené překážky. Přerušování prací z těchto důvodů bude zapsáno ve stavebním deníku. Lhůta k dokončení a předání díla bude automaticky prodloužena o stejný počet kalendářních dnů, po které nebylo možné práce provádět. Prodloužení lhůty bude vepsáno do stavebního deníku a potvrzeno oběma smluvními stranami. Zimní období v čase 1. ledna až 28. února se nepovažuje za nepředvídatelnou překážku.
7. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost k plnění dle této smlouvy. Dodržení termínu plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazků a termín pro dokončení a předání díla se o tuto dobu prodlužuje.

III.

Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a je doložena položkovým rozpočtem stavebních prací (viz nedílná příloha č. 1 této smlouvy). Položkový rozpočet stavebních prací byl vypracován na základě zadání, přičemž se nezaručuje jeho úplnost.
2. Cena za zhotovení díla bez DPH je 1 293 751,-Kč.
3. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %,
4. Ceny za odsouhlasené vícepráce a případné rozdíly ve výkazu výměr /vícepráce a méně práce/ budou řešeny individuálně a pro jejich ocenění budou použity jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Pro ostatní práce budou použity ceny odpovídající ceníku URS 2018/1.

5. V ceně díla jsou zahrnuty i náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště zhotovitele.

IV.

Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na zhotovení díla smlouveného touto smlouvou po celou dobu plnění.
2. Smluvní strany se dohodly na placení ceny díla formou dílčích zdanitelných plnění. Na základě soupisu provedených prací (za příslušný kalendářní měsíc) zhotovitel vystaví daňový doklad. Soupis provedených prací bude odsouhlasen podpisem stavebního dozoru (za objednatele). Takto odsouhlasený soupis provedených prací je podkladem pro vystavení a následné proplacení faktury. Výše fakturované částky bude odpovídat hodnotě provedených prací za příslušné období. Objednatel je oprávněn pozastavit zaplacení peněžité částky ve výši 5% bez DPH z poslední faktury (tzv. pozastávka). Tuto finanční částku (pozastávku) je objednatel povinen zaplatit do 14-ti dnů po převzetí dokončeného díla objednatelem, popř. po dnu, kdy zhotovitel odstraní poslední vadu nebo nedodělek na díle, které případně budou zjištěny při převzetí díla a uvedeny a specifikovány v protokole o předání a převzetí díla. Tato skutečnost bude deklarována zápisem o odstranění vad a nedodělků. Tento zápis podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran.
3. Cena případných víceprací bude fakturována v nejbližším termínu po dokončení víceprací. Splatnost faktury bude čtrnáct dní.
4. Veškeré platby budou provedeny na základě faktury vystavené zhotovitelem a na jeho bankovní účet, případně proplaceny v hotovosti. Nejpozději do 14 dnů od převzetí celého dokončeného díla objednatelem zhotovitel vystaví konečnou fakturu (včetně zúčtování případných záloh).
5. Jednotlivé faktury budou mít tyto náležitosti: označení objednatele a zhotovitele, číslo faktury, den vystavení, odeslání a splatnosti, den uskutečnění zdanitelného plnění, označení peněžního ústavu a čísla účtu zhotovitele, fakturovanou částku vč. DPH, označení díla, razítko a podpis oprávněné osoby.
6. Strany se dohodly, že splatnost faktury je do 14 dnů od data vystavení faktury. Datem úhrady se rozumí datum, kdy je částka připsána na účet zhotovitele, případně zaplácena v hotovosti.
7. Strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek po dobu delší než 5 dnů, má zhotovitel právo nepokračovat v plnění smlouvy (tj. právo přerušit provádění díla). Termíny dokončení a předání díla, sjednané v této smlouvě, se v tomto případě prodlužují o dobu trvání prodlení objednatele s úhradou splatné faktury či faktur.

V.

Změny rozsahu prací

1. Případné rozšíření dodávky, tj. větší rozsah prací, provádění prací do položkového rozpočtu nezahrnutých, záměna materiálů a dodávek za nákladnější aj. rozšíření předmětu díla nad rámec původně sjednaný, je ve smlouvě označováno jako „vícepráce“.
2. Vícepráce budou prováděny až po jejich odsouhlasení objednatelem. Odsouhlasením se rozumí zápis objednatele či jeho zástupce do stavebního deníku, z něhož vyplývá souhlas s prováděním víceprací, případně uzavření dodatku k této smlouvě. Nebude-li možné zajistit předchozí souhlas (např. pro nutné odvrácení škody na majetku apod.), k odsouhlasení dojde dodatečně v nejbližším možném termínu.
3. Vícepráce nezahrnuté v položkovém rozpočtu (tj. v nedílné příloze této smlouvy), jež jsou pro dokončení díla nezbytné, je zhotovitel oprávněn provést i bez odsouhlasení objednatelem, a objednatel se zavazuje cenu těchto víceprací zaplatit. Strany se zavazují, že v tomto případě zápisem ve stavebním deníku nebo uzavřením dodatku ke smlouvě písemně odsouhlasí, o kolik dnů se prodlužuje termín k dokončení a předání díla. Neodsouhlasí-li objednatel v tomto případě prodloužení termínu pro zhotovení díla, prodlužuje se termín pro jeho zhotovení automaticky o dobu nezbytnou pro provedení těchto prací.
4. Vícepráce budou fakturovány zvlášť nad rámec této smlouvy o dílo a nad rámec ceny díla sjednané ve smlouvě. Ohledně ceny víceprací platí čl. III. odst. 4 této smlouvy.

VI. Staveniště

1. Staveništěm se podle této smlouvy o dílo rozumí prostor nutný pro řádné zhotovení díla s vytyčenými nebo popsány hranicemi a prostý práv třetích osob. Tento prostor musí objednatel připravit tak, aby zhotovitel na něm mohl řádně a nerušeně zahájit provádění díla dle této smlouvy.
2. O odevzdání a převzetí staveniště bude sepsán zápis, který podepíší zástupci smluvních stran, a kterým objednatel předá staveniště zhotoviteli k bezplatnému užívání pro účely této smlouvy.
3. Současně s předáním staveniště objednatel na své náklady zabezpečí přístup a příjezdové cesty na staveniště, včetně případného záboru chodníku nebo záboru veřejného prostranství nebo jiná opatření k provedení díla nezbytného pozemku. Pokud bude zapotřebí přemístit dopravní značky podle předpisů pozemních komunikací, obstará a uhradí tyto práce objednatel.
4. Při odevzdání staveniště vytyčí objednatel (na své náklady) v součinnosti se zhotovitelem veškerá podzemní a nadzemní vedení a inženýrské sítě na staveništi.
5. Zhotovitel neodpovídá za poškození podzemních, nadzemních vedení a inženýrských sítí, které nebyly řádně vytyčeny při předání staveniště.

VII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli platné ohlášení stavebních prací (k provádění stavby, která je předmětem díla dle této smlouvy) s vyznačenou doložkou nabytí právní moci nejpozději do 06.12.2017. Pokud objednatel nesplní tuto povinnost, zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla, a to až do řádného splnění uvedené povinnosti objednatele (o počet dní tohoto přerušování se prodlužují sjednané termíny dokončení a předání díla). Současně je objednatel v tomto případě povinen přistoupit na změnu smlouvy ve všech ustanoveních, která budou tímto prodlením dotčena, a uhradit zhotoviteli zvýšené náklady a náhradu škody tím vzniklou.
2. Objednatel se zavazuje zajistit, aby práce zhotovitele, které tvoří předmět plnění této smlouvy, nebyly omezovány či narušovány činností objednatele a třetích osob.
3. Objednatel se zavazuje zabezpečit pro zhotovitele možnost napojení k odběru elektrické energie a vody. Náklady na úhradu spotřebované energie a vody hradí zhotovitel.
4. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli umístit na stavbě informační a reklamní tabuli.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. K jednání za zhotovitele je oprávněn pouze jednatel společnosti, pan Jiří Švub, a příslušný stavbyvedoucí.
2. Odpovědným pracovníkem zhotovitele za řízení stavby je stavbyvedoucí, který vystupuje jako zástupce zhotovitele. Stavbyvedoucí je oprávněn k jednáním a úkonům jménem objednatele v technických záležitostech týkajících se této smlouvy (toto zahrnuje mj. i pořizování záznamů a zápisů do stavebního deníku, podpis soupisů provedených prací aj.).
3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně dle projektové dokumentace a není při určení způsobu provedení díla vázán odlišnými pokyny objednatele. Zhotovitel může pověřit provedením části (resp. částí) díla jiný subjekt.
4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární, ekologické aj. platné právní předpisy.
5. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku (v rozsahu a způsobem požadovaným platnými právními předpisy). Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a činit do stavebního deníku poznámky aj. záznamy týkající se provádění díla.
6. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

IX. Součinnost obou smluvních stran

1. Objednatel, případně jeho technický dozor, je povinen se na základě požadavku zhotovitele zúčastnit technických konzultací a kontrolních dnů v průběhu provádění díla (tutéž povinnost má i zhotovitel na žádost objednatele).

2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se provádění díla, popř. místa, kde má být dílo prováděno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, zhotovitel toto oznámí objednateli, s návrhem na změnu díla a s předpokládanými finančními náklady dané změny.
3. Objednatel pověřuje výkonem technického dozoru pana Ivo Táborského, tel 603 814 816, e-mail: ivotaborsky@post.cz.

X.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, příslušnými právními předpisy, obecně závaznými technickými normami a v projektové dokumentaci ověřené stavebním úřadem. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce (v porovnání s projektovou dokumentací nebo smlouvou).
2. Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a obecně platí úprava smlouvy o dílo dle obchodního zákoníku. Dílo musí odpovídat podmínkám stanoveným v této smlouvě, příslušných právních předpisech, závazných technických normách a v projektové dokumentaci ověřené stavebním úřadem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout v rámci předání díla. V případě výskytu vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost zdarma odstranit zjištěnou vadu.
4. Skryté vady, které se projeví během záruční doby, a za které je zhotovitel odpovědný, odstraní zhotovitel na svůj náklad bez zbytečného odkladu, tj. zahájí jejich odstraňování do deseti dnů od uplatnění reklamace objednatelem (není-li domluveno jinak).
5. Skryté nebo funkční vady, které nelze odstranit, nebo jejichž odstranění by si vyžádalo nepřiměřené náklady, nebo které by způsobily značné ztráty provozovateli díla, které však nebrání řádnému užívání díla, zakládají objednateli nárok na přiměřenou slevu z ceny díla. Výše slevy bude stanovena dohodou smluvních stran. Pokud objednatel nereklamoval zjevné vady a nedodělky díla, zaniká jeho právo z odpovědnosti za tyto vady a nedodělky.
6. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla písemnou formou do rukou zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Bez zbytečného odkladu se podle dohody stran rozumí lhůta nejpozději do tří pracovních dnů poté, kdy objednatel vady zjistí, měl zjistit nebo mohly být zjištěny při vynaložení péče řádného hospodáře.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, v případě, že zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
8. Zhotovitel poskytuje objednateli **záruku za jakost díla**. Záruční doba činí 60 měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla zhotoviteli. Strany se dohodly, že záruční doba se zkracuje o dobu, po kterou objednatel neoprávněně odmítl převzít dílo.

9. Nezbytnou podmínkou pro uplatnění nároku z odpovědnosti za vady je provádění řádné údržby díla objednatelem po celou dobu trvání záruky (s vynaložením péče řádného hospodáře). Strany se dohodly, že zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny neodborným nebo nedbalým užíváním díla nebo neodbornou manipulací s výsledkem díla. Rovněž zhotovitel neodpovídá za vady díla, které po jeho předání a převzetí vznikly působením vyšší moci či které vznikly přičiněním objednatele nebo třetích osob.

XI.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně tři pracovní dny předem termín předání dokončeného díla. O předání a převzetí celého dokončeného díla bude sepsán a stranami podepsán protokol o předání a převzetí díla.
2. Objednatel převezme dílo v termínu sjednaném v této smlouvě (event. prodlouženém v souladu se smlouvou). V rámci převzetí díla je objednatel povinen dílo řádně prohlédnout a bez zbytečného odkladu oznámit zhotoviteli případné vady a nedodělky díla. Strany se dohodly, že dílo se považuje za dokončené i v případě výskytu vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla. I v tomto případě je objednatel povinen dílo převzít (s tím, že v protokolu o předání a převzetí díla bude uveden dodatečný termín odstranění případných vad a nedodělků).
3. Jestliže objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést důvody (tyto budou přesně specifikovány v protokolu). Odmítne-li objednatel bezdůvodně dílo převzít či odmítne-li v rozporu s výše uvedenými ujednáními podepsat protokol, má se za to, že dílo bylo předáno a převzato dnem uvedeným v písemné výzvě z předání díla.

XII.

Sankce a smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel nesplní termín pro dokončení a předání díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny nedokončených prací za každý den prodlení. Tato částka bude odečtena z ceny za dílo v konečné faktuře. Zhotovitel však není v prodlení s dokončením a předáním díla, pokud nedodržení sjednané lhůty nezavinil nebo pokud došlo k prodloužení termínu pro dokončení a předání díla z důvodů v této smlouvě uvedených, zejména z důvodů provádění víceprací či prodlení s poskytnutím součinnosti objednatele apod.
2. Jestliže objednatel bude v prodlení se splněním peněžitého závazku (viz výše uvedené platební podmínky), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z výše neuhrazeného závazku (fakturované částky) za každý den prodlení.
3. Smluvní strana je povinna zaplatit smluvní pokutu na základě písemné výzvy druhého účastníka. Zaplacením smluvní pokuty povinnost smluvní strany, jejíž splnění bylo příslušnou smluvní pokutou zajištěno, nezaniká. Strany se dohodly, že sjednáním smluvních pokut není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu způsobené škody.
4. Od smluvních pokut může být po vzájemné písemné dohodě smluvních stran upuštěno, jejich výše může být rovněž písemnou dohodou přiměřeně snížena.

XIII. Odpovědnost za škody

1. Za škody na zařízeních zhotovitele a za škody vzniklé pracovníkům zhotovitele či třetím osobám, které byly způsobeny zařízeními zhotovitele, jeho pracovníky nebo provozem při provádění díla, odpovídá zhotovitel.
2. Strany se dohodly, že za škody vzniklé na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním díla odpovídá zhotovitel pouze pokud škody vznikly porušením bezpečnostních předpisů, technologickou nekázní a nebo v přímé souvislosti s prováděnými pracemi, a to po celou dobu výstavby, tzn. od převzetí staveniště až do předání díla.

XIV. Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, stávky, zánik některého z účastníků bez právního nástupce, změna právních předpisů nebo vydání administrativně právního aktu, na základě kterých dojde k zásadní změně poměrů upravujících podmínky obdobných smluvních vztahů požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. V těchto případech jsou strany povinny řešit záležitosti (včetně případné změny smlouvy) dodatkem ke smlouvě. Ohledně povinností vyplývajících z této smlouvy, jejichž řádnému plnění brání vyšší moc, nejsou smluvní strany v prodlení, a to až do doby odpadnutí příslušné překážky (popř. do jiné dohody stran či do ukončení smlouvy).

XV. Odstoupení od smlouvy

1. Strany se dohodly, že důvodem k odstoupení od smlouvy jsou: události vyšší moci (nedohodnou-li se strany jinak – viz čl. XIV. odst. 2.), nedodržení platebních podmínek objednatelem, neposkytnutí součinnosti objednatelem, opakovaná neúčast objednatele na kontrolních dnech či jiné podstatné porušení smlouvy.
2. V případě ukončení smluvního vztahu provede zhotovitel nezbytné zabezpečující práce, bude-li to objednatel vyžadovat. Cenu těchto prací, spolu s dosud provedenými pracemi dle smlouvy, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit, včetně všech nasmlouvaných prací, dodávek materiálů a výrobků. Současně je objednatel povinen zhotoviteli uhradit prokazatelně vzniklé náklady.
3. V případě ukončení smluvního vztahu z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele (viz další odstavec), je objednatel povinen zhotoviteli uhradit dosud provedené práce a zabudovaný materiál, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Objednatel má právo požadovat po zhotoviteli náhradu případné škody, která by mu tímto zrušením smluvního vztahu prokazatelně vznikla.

4. Strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje :
- překročení termínu dokončení a předání díla uvedeného v čl.III o více než 60 dní (toto neplatí, pokud došlo k prodloužení termínu ve smyslu této smlouvy nebo v případě prodloužení na straně objednatele),
 - opakované, nikoliv řádné provádění díla, ač byl zhotovitel na tuto skutečnost upozorněn zápisem do stavebního deníku .

XVI.

Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup prací na díle průběžně. Vyhrazuje si právo kontroly provedených konstrukcí a prací, které budou dalším postupem prací zakryty. Za tímto účelem je zhotovitel povinen vyzvat objednatele či jeho oprávněného zástupce ke kontrole těchto prací 3 dny předem. Výzva bude učiněna zápisem do stavebního deníku. Pokud se objednatel nebo jeho oprávněný zástupce nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, je zhotovitel oprávněn pokračovat v práci. V takovém případě, bude-li objednatel požadovat odkrytí a kontrolu zakrytých konstrukcí a prací, je zhotovitel povinen tak učinit na náklady objednatele. O dobu potřebnou k odkrytí a následnému zakrytí se prodlužuje termín ke zhotovení díla.
2. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, závazné technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, písemně zachycenými dohodami stran (resp. jejich oprávněných zástupců) a pravomocnými rozhodnutími a závaznými pokyny a vyjádřeními příslušných orgánů státní správy.
3. Odpovědnost za škody vzniklé na prováděném díle přechází na objednatele převzetím díla.

XVII.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnosti v rozsahu umožňujícím splnění smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma stranami (resp. jejich oprávněnými zástupci).
5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od jejího ostatního obsahu je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

6. Účastníci této smlouvy tímto prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem této dohody se seznámili a nemají proti němu námitek. Na důkaz toho připojují své úředně ověřené vlastnoruční podpisy.
7. Přílohy této smlouvy tvoří :

Příloha č. 1 - Oceněný položkový rozpočet

V Hradci Králové dne 30.11.2017

Obec Všešary
Všešary 35
503 12 Všešary
IČ 002 63 760. DIČ: CZ00269760

.....
objednatel
Ing. Michal Derner
starosta obce



ASJ
stavební firma
ASJ s.r.o.
Všešary 35
503 12 Všešary
IČ: 1430 495 407 008
e-mail: asj@asj.cz
www.asj.cz
IČ: 2528 0861, DIČ: CZ25281861

.....
zhotovitel
ASJ s.r.o.
Jiří Švub, jednatel



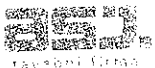
KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Přístavba Garáže - Všešary	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Rosnice
Objednatel	Obec Všešary	IČ	
Projektant		DIČ	
Zhotovitel	ASJ s.r.o.	25281861	CZ25281861
Zpracoval	ing. Otakar Kubeška		
Rozpočet číslo	17-56	Dne	24.11.2017

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby																		
1	HSV	Dodávky 407 156,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00																
2		Montáž 279 005,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00																
3	PSV	Dodávky 314 331,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00																
4		Montáž 230 953,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00																
5	"M"	Dodávky 0,00				17	Jiné VRN	0,00																
6		Montáž 62 306,00				18	VRN z rozpočtu	0,00																
7	ZRN (ř. 1-6)	1 293 751,00	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00																
20	HZS	0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00																
Projektant, Zhotovitel, Objednatel						D Celkem bez DPH 1 293 751,00																		
<div style="text-align: center;">  ASJ s.r.o. Všešary 35 503 12 Všešary IČ: 002 69 710, DIČ: CZ00269760 tel: +420 495 907 006 e-mail: asj@asj.cz asj@asj.cz </div>						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>1 293 751,00</td> <td>271 688,00</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Cena s DPH</td> <td>1 565 439,00</td> </tr> </tbody> </table>			DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15,0	0,00	0,00	základní	21,0	1 293 751,00	271 688,00	Cena s DPH			1 565 439,00
						DPH	%	Základ daně	DPH celkem															
						snížená	15,0	0,00	0,00															
základní	21,0	1 293 751,00	271 688,00																					
Cena s DPH			1 565 439,00																					
E Přípočty a odpočty																								
						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>Dodá zadavatel</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </tbody> </table>			Dodá zadavatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00										
Dodá zadavatel	0,00																							
Klouzavá doložka	0,00																							
Zvýhodnění	0,00																							

Obec Všešary
Všešary 35
503 12 Všešary
IČ 002 69 710, DIČ: CZ00269760

