

Zasedání zastupitelstva dne 19. 10. 2017

Místo konání: Zasedací místnost Obecního úřadu Všešary

Přítomni: Čapková Dohnalová Marika DiS, Ing. Černý Pavel, Ing. Derner Michal, Došel Jaroslav, Dvořák Radovan, Ing. Fof Vladimír, Ing. Jásenský Radek, MUDr. Kovalský Michal, Ing. Pleschinger Petr, Rezková Ladislava, Ing. Šandera Pavel, JUDr. Zlatohlávková Zuzana.

Omluveni: Macháček Josef, Novák Stanislav, MVDr. Novák Michal,

Osadní výbory:

Zahájeno: 19:00 hod.

Předsedající: Konstatuji, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a uveřejněno dne 11. 10. 2017, tj. s požadovaným předstihem alespoň 7 dní. Přítomno je 9 zastupitelů, tedy nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášení schopné. Po určení zapisovatele proběhne volba návrhové komise a schválení programu. Rozprava bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť. Zápis z předchozího jednání byl vyhotoven, ověřen a je předložen k nahlédnutí.

Přítomné zastupitele, členy výborů, pracovníce Státního pozemkového úřadu i ostatní občany vítám a přeji nám všem moudré rozhodování.

1. Zahájení, určení zapisovatele, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu

- Jako zapisovatelka určena pí. Andrea Netušilová.
- Do návrhové komise byli navrženi: Ing. Jásenský Radek, Ing. Šandera Pavel

Přítomných zastupitelů před hlasováním 9

Návrh usnesení č. **136/2017**: ZO schvaluje pro zasedání ZO Všešary konaného dne 19. 10. 2017 návrhovou komisi ve složení

Hlasování o usnesení č. **136/2017**: pro 9, proti 0, zdržel se 0 – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

1. Na ověřovatele zápisu byli navrženi: Ing. Černý Pavel, Došel Jaroslav

Přítomných zastupitelů před hlasováním 9

Návrh usnesení č. **137/2017**: ZO schvaluje pro zasedání ZO Všešary konaného dne 19. 10. 2017 jako ověřovatele zápisu Došel Jaroslav, Ing. Černý Pavel

Hlasování o usnesení č. **137/2017**: pro 9, proti 0, zdržel se 0 – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

Námítky proti minulému zápisu, tj. zápisu z 7. 9. 2017.

JUDr. Zlatohlávková – posledně bylo přijato usnesení č. 123/2017, kde byl schválen dodatek smlouvy s IGP Praha na 95 tis. a vyfakturovali cca 100 tis. Kč.

Ing. Derner – Faktura je v pořádku. Z původní smlouvy zbývalo k fakturaci ještě 5 tis. Kč a společně s dodatkem je to celkem 100 tis.

2. Schválení programu

Návrh programu

1. **Zahájení, určení zapisovatele, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu**
2. **Schválení programu**
3. **Komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ)**
 - v části k.ú. Bříza a navazující část k.ú. Rosnice - vyvolané stavbou D11
 - v části k.ú. Všešary - vyvolané jako navazující na KoPÚ v k.ú. Světí

4. Připomínky občanů
5. Územní plánování
 - Změna č.1 ÚP Všešary – návrh zadání
6. ČOV a kanalizace
7. Investiční akce
 - Chodník Lípa
 - ZŠ Všešary – nástavba a přístavba
8. Pozemky – pořízení a směna pozemků v k.ú. Chlum
9. Sběrný dvůr Všešary – zahájení provozu
10. Základní škola a mateřská škola, Všešary – školská rada
11. Sdružení místních samospráv ČR
- ~~12. Kontrola usnesení~~
13. Žádosti o příspěvky a dotace
14. Informace z rady obce
15. Audit – informace o dílčím přezkoumání hospodaření obce
16. Úhrada faktur
17. Závěr

V 19:05 hodin se dostavil R. Dvořák a Čapková Dohnalová Marika DiS

Přítomných zastupitelů před hlasováním 11

Návrh usnesení č. **138/2017**: ZO schvaluje **program zasedání ZO Všešary** konaného dne 19. 10. 2017

Hlasování o usnesení č. **138/2017**: pro **11**, proti **0**, zdržel se **0** – **bylo /nebylo schváleno**.

3. Komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ)

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 19. 10. 2017

Předkladatel:

Ing. Michal Derner,

Renata Festová a Jana Nožičková – St. pozemkový úřad ČR, Pobočka Hradec Králové (SPÚ ČR)

3.1. v části k.ú. Bříza a navazující část k.ú. Rosnice - vyvolané stavbou D11

KoPÚ Bříza u Všešary – pozemkové úpravy v tomto katastrálním území budou zahájeny z podnětu ŘSD Praha v souvislosti s výstavbou dálnice D11 a na základě žádosti Obce Všešary (schváleno usnesením ZO č. 41/2015 z 19.3.2015).

Pracovní schůzka ve věci stanovení obvodu KoPÚ v k.ú. Bříza u Všešary proběhla 11.9.2017. Studie doporučuje řešit ucelený blok z důvodu **protipovodňové ochrany** obce Bříza, tzn. vzít do obvodu i ucelenou část k.ú. Rosnice u Všešary (tj. rozšířit o území nad silnicí 32433 Bříza – Bor). Vhodné je i ucelené řešení dalších tzv. společných zařízení (cesty, biokoridory apod.) zasahujících do sousedních k.ú., zpřístupnění všech pozemků v území, úprava / narovnání hranic katastrálních území Bříza a Rosnice.

Rozsah KoPÚ z podnětu ŘSD pro k.ú. Bříza a návrh na rozšíření o část k.ú. Rosnice u Všešary i výčet výměr KoPÚ je zřejmý z příloh.

3.1_obvod A3 Bříza s parcelami

3.1_obvod k.ú. Bříza - výčet výměr

Odůvodnění rozšíření obvodu KoPÚ Bříza, včetně ucelené části k.ú. Rosnice umožňuje zákon o pozemkových úpravách č. 139/2002 Sb., konkrétně § 6 odst. 1. „.....Pozemkový úřad může v odůvodněných případech zahájit řízení i bez podaných požadavků“ Území B v k.ú. Bříza je nutno řešit i se sousedním k.ú. Rosnice z důvodu návrhu **protipovodňových opatření a řešení erozní ohroženosti**.

3.2. v části k.ú. Všešary - vyvolané jako navazující na KoPÚ v k.ú. Světí

Pozemkové úpravy v katastrálním území Světí budou zahájeny z podnětu ŘSD Praha v souvislosti s výstavbou dálnice D11 (území označené ve studii A). Na zbylé území (ve studii označeno B) Obec Světí doložila potřebné souhlasy vlastníků pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy. Na základě tohoto bude tedy řešeno celé katastrální území Světí. Všechny tyto důvody vznikly na jednáních při projednávání studie pozemkových úprav.

Rozšíření KoPÚ Světí je navrženo o ucelenou část k.ú. Všešary z důvodu návazností a ucelených řešení společných zařízení zasahujících do obou sousedních k.ú. (**protipovodňová opatření**, propojení cest v k.ú. Světí s k.ú. Všešary v území u Archeoparku, biokoridorů, požadavek obce Všešary připravit obecní pozemky pod plánovanou trasu cyklostezky do HK přes k.ú Světí) a mimo jiné i případné změny katastrální hranice.

3.2_Sveti_obvod vc. casti Vsestar_bez ortofoto

3.2_Obvod k.ú. Světí - výčet výměr

Rozšíření KoPÚ Světí o ucelenou část k.ú. Všešary umožňuje zákon o pozemkových úpravách č. 139/2002 Sb., konkrétně § 3 odst. 2. „.....*Je-li to k dosažení cílů pozemkových úprav vhodné, lze do obvodu pozemkových úprav zahrnout rovněž pozemky v navazující části sousedního katastrálního území*“

Komentář a vysvětlení postupu pořízení KoPÚ podají zastupitelům pracovníci SPÚ ČR, Pobočky Hradec Králové:

R. Festová - St. pozemkový úřad ČR, Pobočka Hradec Králové byl osloven investorem stavby dálnice D11 na vypracování studie na zahájení pozemkových úprav, které jsou dotčeny stavbou D 11. Týká se to k.ú. Bříza. Ze studie vyplynulo to, jakou část pozemkových úprav v katastrálním území bude platit stavebník – ve studii označeno písmenem A). Na zbývající části písm. B) byla vyhodnocena pozemková úprava, kterou bude platit státní pozemkový úřad. Když se hodnotily hranice dotčeného území, tak území B) navazující na k.ú. Rosnice má členité hranice. Může se vzít sousední území, aby byla pozemková úprava smysluplnější, nežli jen v jednom katastru. Bylo by vhodné přibrat území Rosnice až k Boru a vyřešit tam návrh protierozních opatření, jelikož se jedná o svahovitý terén v k.ú. Všešary, tam bude zahájena pozemková úprava. V k.ú. Světí, jsou hranice, které by se mohli změnit. Začalo se řešit rozšíření. V rozšířeném obvodu není obecní a státní půda, uvažovalo se o rozšíření až po katastrální území s Rozběřicemi. Takto navrhujeme, že by se rozšířil obvod. Ve Všešarech je záměr cyklostezky, což pozemková úprava umožňuje, aby se na to pozemek mohl připravit. Pozemkové úpravy budou moci být zahájeny po dnešním jednání, financování jde celé za státem /RSD + pozemkový úřad/.

Ing. Derner – částí A) jsou vyvolány stavebníkem a část B) není vyvolána stavebníkem.

R. Festová - A) katastrální území dotčené stavbou dálnice a písm. B) není přímo dotčené výstavbou dálnice. Obec dostala studii k dispozici na k.ú. Bříza

Ing. Šandera – rozšíření má být směrem na Rozběřice?



Paní Nožičková z SPÚ přednesla na katastrální mapě dotčené hranice. Pozemkové úpravy se zastaví na hranici zastavitelného území.

JUDr. Zlatohlávková – jak je to tam s vlastníky pozemků?

Paní Festová – obec Světí doložila na zbývající část B) více jak 50% souhlas vlastníků, bylo zahájeno na žádost vlastníků a na k.ú. Bříza a Rosnice, tam bylo zahájeno ze zákona bez souhlasu vlastníků. Přejde jí smysluplné vzít celý blok pozemků. Kdyby obec řekla, že chce zahájit pouze se souhlasem vlastníků, tak obec dostane seznam, ale zde je možnost zahájit ze zákona i bez souhlasu.

JUDr. Zlatohlávková – jedná se o to, abychom znali stanovisko občanů Rosnic.

Ing. Derner – nemluvil s každým, ale co slyšel názory, tak se to lidem líbilo. Sjednotí se pozemky, na každý bude přístup. Jestliže se hovoří o protipovodňových opatřeních a protierozních, tak to vidí velmi pozitivně. Připomíná nedávné přívaly vody z polí nad Všešary.

Přítomných zastupitelů před hlasováním 12

Návrh usnesení č. **139/2017**: ZO schvaluje rozšíření obvodu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Bříza o území B) dle studie pozemkových úprav a o ucelenou část k.ú. Rosnice.

Hlasování o usnesení č. **139/2017**: pro 12, proti 0, zdržel se 0 – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

Přítomných zastupitelů před hlasováním 12

Návrh usnesení č. **140/2017**: Návrh usnesení č. **140/2017**: ZO schvaluje rozšíření obvodu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Světí o ucelenou část v k.ú. Všešary

Hlasování o usnesení č. **140/2017**: pro 12, proti 0, zdržel se 0 – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

JUDr. Zlatohlávková – je tam úvaha o cyklostezce, jestli tam o tom bylo hovořeno.

Paní Nožičková - Přebírají prvky z územního plánu, a toto bude řešeno se zástupci obce a s vlastníky. Bude vycházeno z platného územního plánu, pokud bude rozšiřováno zastavitelné území, tak to bude vylučováno z obvodu.

Ing. Šandera – cílem bude scelení a zpřístupnění pozemků a protierozní opatření.

4. Připomínky občanů

Pan Hušek – posílal na obec odkaz na stránky a chtěl se zeptat, jestli se již obec přihlásila.

Ing. Derner – obec se prozatím nepřihlásila, jelikož se ve stránkách nebyl schopen zorientovat.

Pan Hušek – zašle opětovně odkaz přímo na určitého člověka. Chtěl by se ještě zeptat, jak se minule řešilo, že se budou kácet stromy ve Bříze a že za ně bude provedena náhradní výsadba, tak ho zajímá termín náhradní výsadby.

Ing. Derner – náhradní výsadba za 11 pokácených stromů v katastru Břízy je dohodnuta rozsahu cca 110 stromků v celém lesíku nového parku na Všešarce jako náhrada za obci pokácené stromy. Pro výsadbu stromů ve Bříze stačí říci, kde a vysázejí se.

JUDr. Zlatohlávková – hovořilo se o náhradní výsadbě

Ing. Derner – přestože pan Kudláček, který zastupuje ŘSD, odsouhlasil znění nájemní smlouvy, ve které náhrada stromů neměla být penězi, ale výsadbou, přišel nakonec s tím, že to ŘSD neumí účetně zařadit a že to potřebují realizovat prostřednictvím rozhodnutí o kácení a náhradní výsadbě. Proto je v rozhodnutí o kácení náhradní výsadba asi 110 stromků na pozemcích obce na Všešarce.

JUDr. Zlatohlávková – tak to se musí nějak rozdělit. Nemůžeme to dát všechno do Všešar, když všechno vykáčíme ve Bříze.

Ing. Derner – Pro výsadbu stromů ve Bříze stačí říci, kde a vysázejí se.

MUDr. Kovalský – má prosbičku, když se seká za střediskem, jestli by nebylo možné mimo ordinační dobu, protože tam nic neslyší.

JUDr. Zlatohlávková – dotázala se, zda je něco nového v zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Ing. Derner – neviděl tam nic nového.

5. Územní plánování

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 19. 10. 2017

Předkladatel: Ing. Michal Derner

- **Změna č.1 ÚP Všešary – návrh zadání**

Poživatel změny č.1 ÚP Všešary zpracoval koncept návrhu zadání. Ke konceptu zpracovatel uvádí:

V tomto podkladu jsou komentovány požadavky ze všeobecného hlediska, prosím o konkretizaci záměrů obce – viz červeně označená část k doplnění obcí (bod A1, poslední odstavec), zvýrazněné části návazně upřesním až na základě vašich konkrétních požadavků. Upozorňuji na požadavek pod bodem A2 (poslední odstavec), specifikující nadmístní požadavek (ÚAP ORPHK)

- prověřit významný oborový záměr vodního hospodářství, resp. zohlednit požadavek návrhu objektu protipovodňové ochrany „suchý poldr Všešary“ (Plán oblasti povodí Horního a středního Labe - Povodí Labe)

A dále na požadavek pod bodem A5 (první odstavec), specifikující nadmístní požadavek MMHK odboru ŽP (ÚAP ORPHK)

- lokalizaci řešení koncepce místního ÚSES dle "Plánu ÚSES (Územní systém ekologické stability) - pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability" (součást ÚAP ORP Hradec Králové).

Příloha: 5_Z1 ÚP Všešary, návrh zadání 10-2017_koncept

5.1_návrh na změnu ÚP_Kulhánkovi

JUDr. Zlatohlávková – má za to, že to je ve spoluvlastnictví s panem Šubem.

Ing. Derner – když někoho nutí se vystěhovat, tak by neměli bránit náhradnímu protoru. Jde pouze o dílnu, a umožnit adekvátní náhrada vidí jako vhodnou.

JUDr. Zlatohlávková – zhodnotíme jim pozemky, chápe, že by to mohla být kompenzace.

Ing. Derner – zástavbu by nevymezoval rodinnými domy, pokud by to v pozadí mělo směřovat k rozšíření území pro rodinné domy, tak to by nebyla úplně správná cesta. Cílem je umožnit náhradní výstavbu dílny.

JUDr. Zlatohlávková – poté by se zhodnocovaly pozemky někomu jinému, kdyby byli v příbuzenském stavu. Šubovi a Kulhánkovi.

Ing. Derner – navrhl by schůzku s Kulhánkovými.

JUDr. Zlatohlávková – byla by ráda, kdyby v návrhu zadání změny ÚP bylo upraveno na str. 5 bod 2 a na str. 6 je tam škrtnutý bod 5. Na začátku na str. 3 písm. a) pozemky na urbanistickou koncepci.....

Ing. Derner – poptá se autora, aby mu to bylo vysvětleno.

Ing. Šandera – suchý poldr je tam zmíněný, je to za dálnicí na louce směrem k břížkám.

JUDr. Zlatohlávková – vrátila by se k pozemkovým úpravám, myslí, že úprava katastrální hranice by měla být jen v rámci našich obcí, nikoli mezi Světím a Všešarami.

Ing. Derner – nepřijde mu, že by to bylo nezbytně nutné. Čekal by, že by to mělo být neutrální.

JUDr. Zlatohlávková – jestli měl někdo pozemky v k.ú. Všešary, tak by to mělo být Světí. Ke každému poli se dělá obslužná komunikace. Jenom říká důsledky. Myslela si, že by bylo dobře, aby o tom lidé věděli.

Ing. Derner – proto aby mohla být schválena pozemková úprava, tak by musel být 75 procentní souhlas.

Zejména u Všešary je to proto, aby se na cesty mohly použít obecní pozemky.

6. ČOV a kanalizace

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 19. 10. 2017

Předkladatel: Ing. Michal Derner

VŘ bylo ukončeno, v zákonných lhůtách nikdo nepodal námitku proti výsledku výběrových řízení. Smlouvy na všechny části zakázky jsou od vítězných uchazečů připraveny k podpisu, jejich obsah zkontrolován organizátorem VŘ.

SFŽP byl požádán o kontrolu dosavadního průběhu VŘ – kontrola procesu VŘ probíhá v součinnosti s administrátorem dotace i organizátorem výběrového řízení. SFŽP uvedl jako přepokládaný termín pro dokončení kontroly průběhu VŘ termín 6.10.2017 – kontrola zatím stále pokračuje. Podle telefonické informace z dnešního dne byla dokumentace v rámci SFŽP předána na právní oddělení a zprávu o výsledku kontroly lze očekávat do 27.10.2017

Ing. Derner – vypadá to, že se začne s největší pravděpodobností s půl ročním zpožděním.

7. Investiční akce

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 19. 10. 2017

Předkladatel: Ing. Michal Derner

a. Chodník Lípa

Celková vysoutěžená cena díla je 1 088 108 Kč vč. DPH (SOD se zhotovitelem). Stavba byla zahájena 18.9.2017, dosud provedeno:

- chodník a nástupiště u autobusové zastávky
- šachta a vpust dešťové kanalizace u cesty k Dlouhým Dvorům
- zatrubnění části příkopu směrem k Sadové
-

SFDI zaslal k podpisu **smlouvu o dotaci** na realizaci stavby „Všešary – chodníky (1. lokalita Lípa – Část 1 – Lokalita 3.1 – podél komunikace I/35)“ v maximální výši **504.000 Kč**, tj 84,97% z celkových uznatelných nákladů (593 148,12 Kč). Rada obce schválila usnesením č. R104/2017 uzavření smlouvy o dotaci. Podepsaná smlouva byla odeslána na SFDI.

Přílohy foto:

- 1.1 zastavka-puvodni plochy
- 1.2 zastavka plocha k uprave
- 1.3 chodnik se zastavkou
- 3 Bourani bet.podlozi u zastavky
- 7 operna stena

V souladu s podmínkami vydaného stavebního povolení musela obec uzavřít *Dohodu na provedení záchranného archeologického průzkumu*. Zhotovitelem je Museum východních Čech v Hradci Králové za smluvní cenu 10.000 Kč + DPH.

Ing. Derner - byly poptány dvě firmy na novou čekárnu, byla vybrána firma Došel.

Ing. Šandera – bude se tam muset udělat něco s odvodněním do ulice k Rejmánkovým, Ježkovým atd.

Ing. Derner - Vícepráce kontroloval technický dozor, poprosil ještě někoho, aby se na to podíval.

b. ZŠ Všešary – nástavba a přístavba budovy 2. stupně čp. 57



Projektový záměr předkládaný k hodnocení do ITI Hradecko-pardubické aglomerace byl na základě výzvy a doporučení poskytovatele dotace upraven pouze na objekt SO 01 Nástavba a výtah, neboť maximální způsobilé náklady pro výpočet dotace jsou 6.000.000 Kč. Předpokládaná **dotace bude ve výši 5.400.000 Kč.**

Příspěvek unie	85%	5.100.000
Národní zdroje (st. rozpočet)	5%	300.000

Dne 12.10.2017 na zasedání Řídícího výboru ITI Hradecko-pardubické aglomerace byl projektový záměr „ZŠ Všešary – nástavba a přístavba budovy 2. stupně čp. 57“ schválen k podpoře. Vlastní žádost o dotaci bude podána až po ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.

Projekt „**ZŠ Všešary čp. 57 – nástavba a přístavba budovy 2. stupně**“ je složen ze tří objektů, které jsou v projektové dokumentaci oceněny v rozpočtu projektanta:

SO 01 Nástavba a výtah	9.626.339 Kč
SO 02 Přístavba šaten	4.962.862 Kč
<u>SO 03 Oprava střechy stáv. obj.</u>	<u>1.370.057 Kč</u>
Projekt celkem	15.959.258 Kč

Pro zapojení dalších případných zdrojů financování vypracoval starosta žádost o individuální dotaci z rozpočtu Královéhradeckého kraje s odůvodněním regionálního významu školy, kterou navštěvuje 39 % žáků z obcí mimo správní obvod obce Všešary, když škola současně vytváří pracovní místa pro 52 % „přespolních“ zaměstnanců. **Obec Všešary tak řeší z vlastního rozpočtu investice do školství, které má v případě ZŠ ve Všešarech výrazně regionální charakter přesahující hranice obce.** Žádost o dotaci z KHK je vypočtena na 40% zbývajících nákladů po odečtení dotace z ITI (odpovídá podílu žáků z regionu mimo obce Všešary) tj. na 4,2 mil Kč.

Přítomných zastupitelů před hlasováním 12

Návrh usnesení č. **141/2017**: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci z rozpočtu Královéhradeckého kraje na realizaci projektu **ZŠ Všešary čp. 57 – nástavba a přístavba budovy 2. stupně.**

Hlasování o usnesení č. **141/2017**: pro 12, proti 0, zdržel se 0 – **bylo /nebylo** ~~schváleno~~.

V rámci výběrového řízení se předpokládá doba pro zpracování a podání nabídek v délce trvání 5-6 týdnů. Zadávací dokumentace je před dokončením.

V průběhu výstavby bude časově i prostorově nejobtížnější:

- Demontáž střechy, nástavba 3 NP a zakrytí novou konstrukcí střechy
- Vybourání prostoru pro výtahovou šachtu a její výstavba ze sklepa do 3NP

Paní Rezková – spojovací krček mezi jídelnou a školkou, tak tam zatýká. Bylo by dobré, kdyby se na to někdo přišel podívat.

Přestávka 20:25 – 20:35 hodin

8. Pozemky – pořízení a směna pozemků v k.ú. Chlum

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 19. 10. 2017

Předkladatel: Ing. Michal Derner

A. Směna pozemků s královéhradeckým krajem



V souladu se záměrem obce zveřejněným od 10.11.2016 do 10.1.2017 na úřední desce obce schválilo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 30.3.2017 v usnesení č.49/2017 směnu pozemků ve vlastnictví obce Všešary

- p.p.č. 344/5, p.p.č. 344/9, p.p.č. 344/35 a p.p.č. 344/36 o celkové výměře 747 m² - pozemky jsou mimo zastavěné území místní části Chlum

za pozemky ve vlastnictví Královéhradeckého kraje

- p.p.č. 314/29, p.p.č. 314/33, p.p.č. 314/34, p.p.č. 344/3 a p.p.č. 344/4 o celkové výměře 722 m² - pozemky jsou v zastavěném území místní části Chlum

Výše uvedená směna byla schválena usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/6/402/2017 dne 19.6.2017.

B. Pořízení pozemků

V místní části Chlum vede kolem hasičské zbrojnice z panelky obecní cesta k rodinným domům přes soukromé pozemky manželů Šafránkových. S cílem napravit dlouhá léta neřešené vlastnické vztahy byli majitelé pozemků pod cestou osloveni s návrhem na odprodej části pozemků pod cestou o výměře cca 470 m². Podle sdělení vlastníků je při kupní ceně 220 Kč/m² dohoda možná.

V navrženém rozsahu cca 470 m² (přesnou výměru musí určit geometrický plán) by byla kupní cena 103.400 Kč.

Přítomných zastupitelů před hlasováním 12

Návrh usnesení č. **142/2017**: ZO pověřuje starostu obce pořízením geometrického plánu pro oddělení částí pozemků pod obecní cestou v k.ú. Chlum u Hradce Králové a návrhu kupní smlouvy s kupní cenou 220 Kč/m².

Hlasování o usnesení č. 142/2017: pro 12, proti 0, zdržel se 0 – bylo ~~ne~~bylo schváleno.

9. Sběrný dvůr Všešary – zahájení provozu

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 19. 10. 2017

Předkladatel: Ing. Michal Derner

Návrh provozního řádu sběrného dvora byl přezkoumán a schválen KHS Hradec Králové. Dne 10.10.2017 proběhlo místní šetření s OŽP KHK, který vydá rozhodnutí o povolení provozu 16.10.2017.

Pravidelný provoz sběrného dvora bude zahájen v úterý 31.10.2017 v 15:00 hod.

MŽP jako poskytovatel dotace zaslal 18.10.2017 Rozhodnutí o poskytnutí dotace ve výši 2.520.085,31 Kč, která bude ještě příjmem do rozpočtu obce na r. 2017.

Rekapitulace nákladů a dotací:

Celkové výdaje projektu:	3 350 319 Kč
Celkové způsobilé výdaje pro OPŽP	2 964 806 Kč
Dotace OPŽP (85% ze způsobilých)	2.520.085 Kč (2017)
<u>dotace od Královéhradeckého kraje</u>	<u>197.000 Kč (2015)</u>
Dotace na sběrný dvůr celkem:	2.717.085 Kč
Vlastní podíl celkem	633.245 Kč

10. Základní škola a mateřská škola, Všeřtary; školská rada

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 19. 10. 2017

Předkladatel: Ing. Michal Derner, Ing. Radek Jásenský

Po rezignaci PaedDr. Fikejze na funkci ředitele bylo nutné vypořádat ukončení jeho působení v ZŠ a MŠ Všeřtary (pan ředitel měl platnou pracovní smlouvu a nepodal výpověď, na ukončení dohodou nepřistoupil). Pro ukončení pracovního poměru byla vyhodnocena jako vhodná a jediná relevantní výpověď pro nadbytečnost s vyplacením odstupného ve výši 3 měsíčních platů, což představuje náklad ve výši 156.400 Kč. Ve mzdových prostředcích ZŠ takové zdroje k dispozici nejsou, Krajský úřad KHK prostředky na jejich úhradu odmítl poskytnout.

Ředitelka ZŠ navrhuje pro tyto účely využití rezervního fondu, kde je k dispozici cca 650.000 Kč. S přesunem prostředků musí souhlasit zřizovatel.

Příloha: 8_žádost_odstupné_ředitel

Přítomných zastupitelů před hlasováním 12

Návrh usnesení č. **143/2017**: ZO schvaluje příspěvkové organizaci Základní škola amatéřská škola, Všeřtary převod částky 156 400 Kč z rezervního fondu do provozních nákladů za účelem vypořádání odstupného při výpovědi pro nadbytečnost bývalému řediteli PaedDr. Petra Fikejze.

Hlasování o usnesení č. **143/2017**: pro 12, proti 0, zdržel se 0 – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

Školská rada

Ukončením pracovního poměru paní Mgr. Šrůtové, která byla předsedkyní školské rady, došlo ke změnám ve složení. Prosím pana Ing. Jásenského o informaci z jednání školské rady.

Ing. Jásenský – školská rada funguje, do kompetence školské rady patří schvalovat výroční zprávu. Školská rada byla svolána a odsouhlasila výroční zprávu, je to dokument o stavu unie, ve výroční zprávě bylo nesumarizováno, v jakém stavu ředitel předává školu a jak škola fungovala. Došlo ke změně ředitele, nová ředitelka vypracovává nový školní řád, ten musí být také odsouhlasen školskou radou. Školská rada byla doplněna Mgr. Jirkou. Byl zvolen nový předseda školské rady a na jednání jsem byla zvolen já. Vycházelo to z jednání s novou paní ředitelkou, preferuje úzkou spolupráci s obcí a i v minulosti byla zvyklá, že předseda školské rady byl zástupcem zřizovatele. Zrychlila se komunikace s obcí, a to co se řešilo na školské radě bylo okamžitě řešeno také na obci. Na druhé schůzce se řešilo schválení školského řádu a v návaznosti na výroční zprávu se změny týkaly posílení pozice učitelů. Na jednání byly avizovány změny, na kterých paní ředitelka pracuje (změna informačního systému, dopady na vylepšení spolupráce s rodiči, učitelův sbor dostane spoustu nových moderních nástrojů), nicméně jsou to zajímavá věci, které budou ku prospěchu. Byla třetí schůzka na základě žádosti rodičů, byla pozvána vedoucí jídelny paní Vopátková a ptali se jí, jaký má problémy, co řeší atd. celkem operativně se vyřešilo dost věcí.

MUDr. Kovalský – vůbec netušil, že když se dětem nezruší obědy, tak oni nepřijdou z konta o cca 24,- Kč, ale o cca 70,- Kč. Bude tam elektronická žákovská knížka, do budoucna se řeší, že tam budou i jaké mají domácí úkoly, když budou děti nemocné, tak tam najdou i látku, která byla probírána atd.

Ing. Jásenský – Upravil se systém a vše jde dohledat ze stránek školy. Je to poměrně propracovaný systém. Paní ředitelka tlačí na to, aby se školská rada scházela častěji.

MUDr. Kovalský – paní ředitelka je sdílná k tomu, aby všestarské spolky měly výhodnější podmínky k užívání tělocvičny.

JUDr. Zlatohlávková – Cloudové úložiště – snad by to měla řešit smlouva s pověřencem a dává to námět, aby na to bylo dohlédnuto, či budou data, aby byly zásadně školy. Judikát je Microsoft vs. USA, data je třeba chránit a je to věcí smlouvy, aby to bylo pořádně ochráněné.

Ing. Jásenský – data budou školy. Není si jistý, jestli používá Cloudové úložiště.



11. Sdružení místních samospráv ČR

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 19. 10. 2017

Předkladatel: Ing. Michal Derner

Z dopisu starostky Hořiněvsí z 3.10.2017:

Vážení kolegové,

obracím se na Vás s dotazem, zda by se Vaše obec nechtěla stát členem **Sdružení místních samospráv ČR** (SMS ČR).

Předpokládám, že jste se při své náročné práci již jistě setkali s činností tohoto sdružení. Pokud ne, dovoluji si jen krátce usilovnou práci zejména pro malé obce v celé ČR připomenout:

- právní poradna pro členy zdarma
- semináře a další vzdělávací akce pro členy zdarma
- telefonické poradenství ve specifických otázkách zdarma
- opora v silné celostátní organizaci s dosahem do všech krajů ČR – zastupování zájmů obcí na celostátní i krajské úrovni
- v rámci legislativních procesů bojuje za zájmy obcí, má zřízeny pracovní skupiny, jejichž cílem je zejména monitoring a usměrňování klíčových legislativních návrhů s přímým dopadem na samosprávu
- zásluhou SMS se v posledních letech podařilo značně navýšit příjmy z RUD pro obce, a v příštím roce opět o dalších 9 miliard zvýšení viz daňová kalkulačka: <https://www.smscr.cz/cz/rud-a-danova-kalkulacka/11-danova-kalkulacka>
- bojuje o finance pro dotační tituly např. letos na místní komunikace – happening u MF ČR
- snaží se o změnu k zákonu týkající se **pověřence pro ochranu osobních údajů (GDPR)**
- bojuje proti rušení pošt na venkově, obecně služeb a škol
- zasazuje se za nedostatečný limit pro spolky k osvobození od EET
- je proti porušování autorského zákona ze strany OSA
- hájí nedotknutelná práva občanů na svou samosprávu a snaží se odvracet veškeré tlaky na slučování nebo rušení obcí.
- Více najdete na stránkách www.SMSCR.cz

No a další a další aktivity. Myslím, že z výše uvedeného je zřejmé, že pokud bychom si každý hráli jen na tom svém písečku, své obci, tak nedokážeme nic. Postupně dojde k slučování obcí, protože nebudeme mít ani na úklid obce, nebudeme zvládat náročnou byrokratickou mašinérii, kterou nás naši legislativci neustále zbytečně zahlcují.

Členský příspěvek

Členský příspěvek SMS ČR se skládá z částky 2000 Kč na každou obec / město (zásada rovnosti) a dále z příspěvku 1 Kč na každého občana obce / města

Jana Kuthanová, starostka obce

Reakce starostky ve Světí:

Zdravím, my už členy SMS jsme. Pro kolegy a kolegyně mohu jen doporučit, dělají toho pro malé obce rozhodně víc, než Svaz měst a obcí, odkud jsme jako obec vystoupili. Členský poplatek je symbolický... Jsou schopni efektivně vyjednávat v problematice, která je v daný čas nutná řešit.

Hezký den ze Světí

Martina Saláková Šafková

Pro obce Všešary by výše členského příspěvku činila $2\ 000 + 1\ 721 = 3\ 721$ Kč/rok

Schválení členství v jiné právnické osobě je v kompetenci ZO dle § 84 odst. 2 písm. e zákona o obcích č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích)

Rada obce se shodla na doporučení podat přihlášku do SMS ČR

Na doplnění: Dne 11.10. obec obdržela dopis od předsedy SMS ČR k tématu GDPR

Příloha: 11_Dopis SMS ČR - GDPR

Přítomných zastupitelů před hlasováním 12

Návrh usnesení č. **144/2017**: ZO schvaluje na základě § 46 a § 84 odst. 2 písm. e zákona o obcích č.

128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a čl. 3 Stanov Sdružení místních samospráv České republiky přistoupení obce Všešary do Sdružení místních samospráv ČR a ukládá starostovi obce vyplnění příslušné přihlášky a její zaslání spolu s tímto usnesením na adresu sídla Sdružení místních samospráv ČR.

Hlasování o usnesení č. **144/2017**: pro 12, proti 0, zdržel se 0 – **bylo / nebylo schváleno**.

12. Kontrola usnesení

Vypuštěno z programu z důvodu nepřítomnosti předsedy kontrolního výboru

13. Žádosti o příspěvky a dotace

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 19. 10. 2017

Předkladatel: Ing. Vladimír Fof

a) Všešarské spolky – žádosti o příspěvek

- ✓ SDH Chlum žádá o celkovou částku **20.534,- Kč**, jako příspěvek na hudební produkci ve výši 3.500,- Kč, příspěvek na pivní sety ve výši 10.894,- Kč, příspěvek 2.553,- Kč na kofolu na dětský den a příspěvek 3.587,- Kč na kytý na dětský den,
- ✓ SDH Rosnice žádá o částku **2.982,- Kč**, jako příspěvek na úhradu poplatků za veřejné provozování hudebních děl (autorská práva - OSA) za Hasičský ples a Posvícení, jako připojištění 1.kola soutěže,
- ✓ SDH Rozběřice žádá o částku **4.986,- Kč**, jako příspěvek na uspořádání kulinařské soutěže „Rozběřský bramborák“, konané 14.10.2017.

Návrh usnesení č. **145/2017**: ZO schvaluje následující **příspěvky** z programu „Všešarské spolky“:

- ✓ SDH Chlum celkovou částku **20.534,- Kč**, jako příspěvek na hudební produkci ve výši 3.500,- Kč, příspěvek na pivní sety ve výši 10.894,- Kč, příspěvek 2.553,- Kč na kofolu na dětský den a příspěvek 3.587,- Kč na kytý na dětský den,
- ✓ SDH Rosnice částku **2.982,- Kč**, jako příspěvek na úhradu poplatků za veřejné provozování hudebních děl (autorská práva - OSA) za Hasičský ples a Posvícení, jako připojištění 1.kola soutěže,
- ✓ SDH Rozběřice částku **4.986,- Kč**, jako příspěvek na uspořádání kulinařské soutěže „Rozběřský bramborák“, konané 14.10.2017.


Hlasování o usnesení č. **145/2017**: pro 12, proti 0, zdržel se hlasování 0 – **bylo / nebylo schváleno**.

V důvodové zprávě pro minulé zasedání zastupitelstva Obce se mi povedl překlep v částce, kterou požadoval Všešarský Sokol a chybná částka byla schválena. Prosím tedy o korekci usnesení.

Přítomných zastupitelů před hlasováním 12

Návrh usnesení č. **146/2017** : Zastupitelstvo obce upravuje v usnesení č. 132/2017 výši příspěvku pro TJ SOKOL Všešary z 4.717,- Kč na 4.417,- Kč.

Hlasování o usnesení č. **146/2017**: pro 12, proti 0, zdržel se 0 – **bylo / nebylo schváleno**.



14. Informace z rady obce

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 19. 10. 2017

Předkladatel: Ing. Michal Derner

- ✓ RO ve věci nájemného v tělocvičně základní školy uložila z titulu zřizovatele ředitelce ZŠ poskytnout všestarským spolkům slevu na nájemném za využití tělocvičny ve výši 50 % ze smluvního nájemného (tj. k úhradě 150 Kč/hod)
- ✓ Schválila uzavření nájemní smlouvy na pozemky p.č. 131/1 a 132/2 o celkové výměře 694 m² vše v k.ú. Bříza u Všeštar (část hřiště ve Bříze) za nájemné 2 Kč/m² a rok tj celkem 1.388 Kč/rok. (srovnání – nájemné p. Lán Bříza 2 Kč/ m² a rok - smlouva z r. 2015)
- ✓ Uzavření dohody o narovnání s vlastníky p.č. 131/1 a 132/2 za období od 1.1.2015 do 1.10.2017 v hodnotě 2,75 násobku ročního nájemného. Vlastník pozemků se vzdává nároku na narovnání za užívání jeho pozemků obcí bez právního podkladu v předchozích obdobích.

Další body jednání rady jsou obsaženy v jednotlivých bodech jednání zastupitelstva.

15. Audit – informace o dílčím přezkoumání hospodaření obce

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 19. 10. 2017

Předkladatel: Ing. Michal Derner

Ve dnech 19. a 20.9.2017 provedli pracovníci KÚ KHK dílčí přezkoumání hospodaření obce Všeštery za období od 1.1.2017 do 21.9.2017.

Ve všech částech zprávy se uvádí, že **nebyly zjištěny chyby a nedostatky**.

Poděkování za vedení účetnictví, které je od roku 2015 opakovaně hodnoceno při přezkoumání bez chyb a nedostatků, patří účetní obce paní Lexové i matrikářce a pokladní paní Kutálkové.

16. Úhrada faktur

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 19. 10. 2017

Předkladatel: Ing Vladimír Fof

Přítomných zastupitelů před hlasováním **12**

Návrh usnesení č. **147/2017**: ZO bere na vědomí úhradu faktur:

- RDS s.r.o., IČ: 25973479, Poděbradská 520/24, 190 00 Praha 9 – Vysočany – uložení bioodpadu – srpen, částka: **1.609,- Kč**,
- Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem, IČ: 71009361, Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem – analýza vody z požární nádrže Chlum, částka: **508,- Kč**,
- VIS-Vodohospodářsko-inženýrské služby spol. s r.o., IČ: 48153362, Na Střezině 1079, 500 03 Hradec Králové – dostavba vodovodu Bříza (zajištění ÚR a SP), částka: **12.100,- Kč**,
- INŽENÝRING PRAHA a.s., IČ: 25128167, Plzeňská 276/298, 150 00 Praha 5 Motol – „Kanalizace a ČOV Všeštery a místní části“ dle dodatku č. 2 ke Smlouvě o OTP z 27.6.2014 a dod.č.1 ze 7.11.2016, částka: **121.000,- Kč**,
- Ing. Luděk Simonides, IČ: 63377586, Bzenecká 4154/13, 628 00 Brno - roční kontrola dětských hřišť 2017, částka: **9.500,- Kč**,

- Fa RENE a.s., IČ: 15061931, Bří Štefanů 886, 500 03 Hradec Králové – výměna poškozeného čelního skla nákladního auta, částka: **10.036,- Kč**,
- Jaroslav Fišer – INET-SERVIS.CZ, IČ: 47494433, Dolní Přím 56, 503 16 Dolní Přím – doména vsestary-obec.cz, částka: **8.711,- Kč**,
- INGENIRING KRKONOŠE a.s., IČ: 27472493, Horská 634, 541 01 Trutnov – koordinátor BOZP (září) chodník Lípa, částka: **9.075,- Kč**,
- INGENIRING KRKONOŠE a.s., IČ: 27472493, Horská 634, 541 01 Trutnov – TDI (září) chodník Lípa, částka: **14.520,- Kč**,
- Sonepar Česká republika spol. s r.o., IČ: 47450436, Vážní 1125, 500 03 Hradec Králové – rozvaděč – VO Všešary, částka: **34.569,70 Kč**,
- Sonepar Česká republika spol. s r.o., IČ: 47450436, Vážní 1125, 500 03 Hradec Králové – náhradní žárovky – VO, částka: **2.284,32 Kč**,
- Ing. Miloš Machút, IČ: 12950092, Běleč n. Orlicí 94, 503 46 Třebechovice p. Orebem – ČOV Bříza – odběr vzorku a odvoz do laboratoře, částka: **1.764,20 Kč**,
- ELEKTROSUN, s.r.o., IČ: 25688553, U Zvoničky 3, 289 31 Bobnice – papírové sáčky FEDOG, částka: **2.069,- Kč**,
- Miroslav GnoI – autodoprava a mechanizace, IČ: 65723457, Na Obci 337, 503 02 Předměřice nad Labem – autobusová doprava - výlet senioři Přerov, částka: **8.995,- Kč**,
- Muzeum východních Čech v Hradci Králové, IČ: 00088382, Eliščíno nábřeží 465, 500 03 Hradec Králové – práce archeologa chodník Lípa, částka: **1.381,82 Kč**,
- RDS s.r.o., IČ: 25973479, Poděbradská 520/24, 190 00 Praha 9 – Vysočany – uložení bioodpadu – září, částka: **2.033,- Kč**,
- Rejmánek Libor – zemní a výkopové práce, IČ: 67491481, Všešary 166, 503 12 Všešary – výkopové a zemní práce Všešary – hřbitov, areál OÚ, částka: **3.500,- Kč**,
- Regionální poradenská agentura, s.r.o., IČ: 26298163, Starobrněnská 20, 602 00 Brno – zajištění realizačního managementu „Systém nakládání s odpady v obci Všešary - sběrný dvůr Všešary“ po ukončení fyzické realizace akce, částka: **18.634,- Kč**.

Hlasování o usnesení č. **147/2017**: pro **12** proti **0**, zdržel se **0** – bylo ~~nebylo~~ **schváleno**.

17. Závěr

jednání ukončeno v 21:30 hodin.

Zapsala: Andrea Netušilová

Ověřovatelé: Ing. Černý Pavel

Došel Jaroslav

Starosta obce: Ing. Michal Derner

Seznam příloh (pouze k archivovanému originálu):

č. 1 – prezenční listina

č. 2 – přijatá usnesení