

|              |   |
|--------------|---|
| 7 - 12. 2016 |   |
| 935/2016/00  | 1 |
| 104 105      |   |

## EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BŘECLAV

**Mgr. Libor Cink, soudní exekutor**

Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav, IČ: 71244484, Československá obchodní banka, a. s., č.ú.: 257678968/0300

**Tel.č.: 774 970 136, e-mail: [exekutor123@seznam.cz](mailto:exekutor123@seznam.cz)**

**Sp. zn. 123 EX 797/14-29**

### Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Jana Suchá, bytem Chlum 34, Všešary (DS)  
(oprávněný)

Jitka Víchová, bytem Chlum 34, Všešary  
(povinný)

spoluvlastníci

VZP ČR (DS)

Územní pracoviště Hradec Králové (DS)

OSSZ Hradec Králové (DS)

Okresní soud Hradec Králové (DS)

Katastrální pracoviště Hradec Králové (DS)

Obecní úřad Všešary (DS)

EÚ Klatovy – JUDr. Dalimil Mika LL.M. (DS)

EÚ Přerov – JUDr. Lukáš Jícha (DS)

EÚ Praha – Mgr. Daniel Vlček (DS)

EÚ Litoměřice – JUDr. Ondřej Mareš LL.M. (DS)

EÚ Brno – JUDr. Petr Kocián (DS)

EÚ Praha – JUDr. Ingrid Švecová (DS)

EÚ Rychnov nad Kněžnou – Mgr. Bohumil Brychta (DS)

dále dle EŘ

Vývěska EÚ Břeclav

## **Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)**

**Soudní exekutor Mgr. Libor Cink, Exekutorský úřad Břeclav, se sídlem Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav, Česká republika** pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Hradci Králové ze dne 03.02.2015 č.j. 27EXE62/2015-20,

proti povinnému: Jitka Víchová  
bytem Chlum 34, Všešary, RČ: 685905/

na návrh Jana Suchá  
oprávněného: bytem Chlum 34, Všešary, RČ: 666211/0125,  
práv. zast. advokátem Mgr. Jan Urban, advokát, se sídlem Haškova 1714/3,

Hradec Králové, PSČ: 500 02, IČ: 71465154

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 227.985,31 Kč, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

## **usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)**

**"I. Dražební jednání se koná dne 18.01.2017 v sídle soudního exekutora Mgr. Libora Cinka, Exekutorský úřad, Nám. T.G. Masaryka 17, 690 02, Břeclav v 10:00 hod.**

**II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti povinného s podílem ve výši 11/24, a to:**

| B Nemovitosti                               |                          |                            |                |                       |
|---------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------|
| Pozemky                                     |                          |                            |                |                       |
| Parcela                                     | Výměra (m <sup>2</sup> ) | Druh pozemku               | Způsob využití | Způsob ochrany        |
| St. 92                                      | 124                      | zastavěná plocha a nádvoří |                |                       |
| Součástí je stavba: Chlum, č.p. 34, bydlení |                          |                            |                |                       |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 92        |                          |                            |                |                       |
| 273/2                                       | 659                      | orná půda                  |                | zemědělský půdní fond |

**Zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, pro obec Věstary, katastrální území Chlum u Hradce Králové, na listu vlastnictví č. 246**

**[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]**

**III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo**

IV. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **537 181,- Kč** (slovy pětsetřicetšedmísticjednoosmdesátjedna korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Libora Cinka, Exekutorský úřad Břeclav, sp.zn. 797/14 – 28 ze dne 07.09.2016 na základě posudku znalce Znalecká společnost s.r.o. ze dne 27.01.2016, pod č.j. 10683, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

V. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **358.120,66 Kč** (slovy třístapadesátosmtisícjednostodvacet korun českých šedesátšest haléřů).

VI. V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první o.s.ř. se výše jistoty stanoví soudním exekutorem ve výši **120.000,- Kč** (slovy jedenostodvacet tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených

nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav, Česká republika nejpozději do dne konání dražebního jednání.

Nebo mohou zaplatit jistotu platbou na účet exekutora, vedeného u **ČSOB a.s., č.ú. 257678968/0300, variabilní symbol 7972014**. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je třeba předložit před konáním dražebního jednání.**

Vydražitel se na nejvyšší podání započte složená jistina. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se dražební jistota bude vracet bezhotovostně převodem na sdělené číslo bankovního účtu, nebo ti, kteří budou skládat jistinu v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav 2, se vrátí zaplacená jistina po skončení dražebního jednání.

## VII . Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou: 0

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelé doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání, která počíná dnem právní moci příklepu, bude stanovena v délce 1 měsíce.

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami. jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží

XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo či právo zpětné koupě, musí je prokázat listinami, nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne

usnesením, zda je předkupní právo či právo zpětné koupě prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst. 3 o.s.ř.).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Soudní exekutor žádá i úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

V Břeclavi dne 06.12.2016

---

Mgr. Libor Cink  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Břeclav

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. §17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky- kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle §16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Vyvěšeno: 8 - 12. 2016

Sejmuto:

**Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Ověřuji pod pořadovým číslem **91827481-5441-161208081423**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **4** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **MONIKA KUTÁLKOVÁ**

Vystavil: **OBEC VŠESTARY**  
Pracoviště: **OBEC VŠESTARY**  
Ve Všestarech dne **08.12.2016**



91827481-5441-161208081423