

Zasedání zastupitelstva dne 27. 10. 2016

Místo konání: Zasedací místnost SDH Bříza

Přítomni: Ing. Černý Pavel, Ing. Derner Michal, Došel Jaroslav, Ing. Fof Vladimír, Ing. Jásenský Radek, MUDr. Kovalský Michal, Macháček Josef, Ing. Šandera Pavel, JUDr. Zlatohlávková Zuzana.

Omluveni: Čapková Dohnalová Marika DiS, Dvořák Radovan, Ing. Pleschinger Petr, Rezková Ladislava, MVDr. Novák Michal, Novák Stanislav

Osadní výbory: Novák Jiří, Bělohoubek Milan, Dufek Martin,

Zahájeno: 19:07 hod.

Předsedající: Konstatuji, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a uveřejněno dne 19.10.2016, tj. s požadovaným předstihem alespoň 7 dní. Přítomno je 9 zastupitelů, tedy nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášení schopné. Po určení zapisovatele proběhne volba návrhové komise a schválení programu. Rozprava bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť. Zápis z předchozího jednání byl vyhotoven, ověřen a je předložen k nahlédnutí.

Přítomné zastupitele, členy výborů, i ostatní občany vítám a přeji nám všem moudré rozhodování.

1. Zahájení, určení zapisovatele, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu

- Jako zapisovatelka určena pí. Andrea Netušilová.
- Do návrhové komise byli navrženi: Ing. Šandera Pavel, Ing. Jásenský Radek

Přítomných zastupitelů před hlasováním 9

Návrh usnesení č. **121/2016**: ZO schvaluje pro zasedání ZO Všešary konaného dne 27. 10. 2016 návrhovou komisi ve složení Ing. Šandera Pavel, Ing. Jásenský Radek

Hlasování o usnesení č. **121/2016**: pro 9, proti 0, zdržel se 0 – **bylo schváleno**.

- Na ověřovatele zápisu byli navrženi: Jaroslav Došel, MUDr. Kovalský Michal

Přítomných zastupitelů před hlasováním 9

Návrh usnesení č. **122/2016**: ZO schvaluje pro zasedání ZO Všešary konaného dne 27. 10. 2016 jako ověřovatele zápisu MUDr. Kovalský Michal, Došel Jaroslav

Hlasování o usnesení č. **122/2016**: pro 9, proti 0, zdržel se 0 – **bylo schváleno**.

Námítky proti minulému zápisu, tj. zápisu z 22. 9. 2016.

Bez námitek k minulému zápisu

2. Schválení programu

Návrh programu

- 1. Zahájení, určení zapisovatele, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu**
- 2. Schválení programu**
- 3. Připomínky občanů**
- 4. Kontrola usnesení**
- 5. Informace o průběhu investičních akcí a dotací**
 - 5.1. Mikrojesle Všešičky**
 - 5.2. ČOV a kanalizace**
 - 5.3. Změna vytápění MŠ+ŠJ**
 - 5.4. Základní škola – nástavba a přístavba**



- 5.5. Sběrný dvůr
- 5.6. Rozdělení kotelny ZŠ + bazén
- 5.7. Oprava sociálek bazénu a sauny
- 5.8. Morový sloup v k.ú. Chlum
- 5.9. Zvonička Bříza
- 6. Bazén Všešary
 - 6.1. Opravy technologie při uvedení do provozu
 - 6.2. Výběr nájemce ubytovací části
- 7. Pozemky, věcná břemena
- 8. Výbory zastupitelstva
- 9. Informace z rady obce, rozpočtové opatření č.5/2016
- 10. Žádosti o dotace, příspěvky
- 11. Úhrada faktur
- 12. Závěr

Prítomných zastupitelů před hlasováním 9

Návrh usnesení č. **123/2016**: ZO schvaluje **program zasedání** ZO Všešary konaného dne 27. 10. 2016

Hlasování o usnesení č. **123/2016**: pro 9, proti 0, zdržel se 0 – **bylo schváleno**.

3. Připomínky občanů

Pan Novák Jiří – chtěl se zeptat, zdali se hýbe s uzávěrkami zpravodaje. V září byla uzávěrka 9.9. a po prolístování zjistil, že Všešary tam mají článek o hasičské soutěži, která se konala až po uzávěrce.

Ing. Černý Pavel – knihovna Rozběřice, chtěl se zeptat, jestli se to otevře nebo jestli se to zruší. Jestli se tam má zatopit či nikoli.

Ing. Derner – zatím nenašel nikoho, kdo by chtěl knihovnu vést, ani návštěvnost nebyla vysoká. Soubory knih, které byly z hradecké knihovny, tak jsou odvezeny. Je pro knihovnu zrušit, aby byla pouze jedna.

Pan Macháček – byly knihovny ve Bříze, na Chlumu, na Lípě a v Rozběřicích a postupně knihovny zanikly, zůstala jen v Rozběřicích a ve Všešarech, v Rozběřicích to vedla paní Kvasničková.

p. Došel – u nás v ulici, se tam dělaly opravy v místech, kde byl popraskaný asfalt, a nyní se tam objevila díra u mostku a sleduje to a zvětšuje se čím dál více. Myslí si, jestli by to nestálo za nějakou opravu, než aby se tam dostala voda a roztrhala asfalt.

4. Kontrola usnesení

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 27. 10. 2016

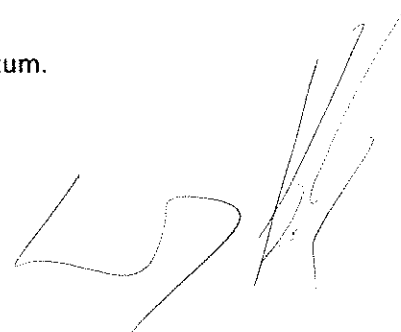
Předkladatel: Josef Macháček

Zdvořilá žádost předsedovi o příspěvek.

Pan Macháček sdělil, že zpráva za třetí kvartál bude uzavřena během 14 dní a bude předložena zastupitelům. Pár usnesení zůstává aktuálních, tato usnesení zastupitelům přednesl, Ing. Derner zodpověděl průběh jejich plnění.

JUDr. Zlatohlávková – u posledních usnesení ze září je na stránkách obce chybné datum.

5. Informace o průběhu investičních akcí a dotacích



Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 27. 10. 2016

Předkladatel: Ing. Michal Derner

5.1 Mikrojesle Všešličky

Předkladatel: Mgr. Michaela Chládková

Dne 27. 5. 2016 podala Obec Všešary žádost o podporu v rámci programu ESF řízené MPSV (OP Zaměstnanost) do Výzvy č. 126 „Pilotní ověření péče o nejmenší děti v mikrojeslích v ČR“.

Celkem bylo přijato 105 žádostí (mimo Prahu). Žádost mikrojeslí Všešličky byla vyhodnocena jako 13. nejúspěšnější žádost a byla zařazena mezi 50 žádostí, které byly doporučeny k financování. Momentálně dochází k povinnému doplnění a úpravě žádosti a následně bude vydán právní akt o poskytnutí podpory, na základě kterého bude poskytnuta první zálohová platba.

Datum zahájení realizace bude 1. 11. 2016 a předpokládaný datum spuštění samotného provozu mikrojeslí Všešličky je stanoven na 1. 2. 2017. Momentálně probíhá sběr životopisů na pozici pečující osoba v mikrojeslích a informování veřejnosti o konání informační schůzky pro rodiče dne 3. 11. 2016 v 17:00 v zasedací místnosti OÚ Všešary.

Mgr. Chládková – přednesla zastupitelům prezentaci, kterou připravila.

JUDr. Zlatohlávková – byly tam také nějaké nezpůsobilé výdaje?

Mgr. Chládková – nebyly tam žádné nezpůsobilé výdaje.

5.2 ČOV a kanalizace – dodatek smlouvy o odborné technické pomoci (SOTP)

Společnost Inženýring Praha (IGP) ve věci „Kanalizace a ČOV Všešary a místní části“ provedla či provádí na základě smluv z r. 2014 a jejich dodatků činnosti, které vedou k zajištění dotace na výstavbu ČOV a kanalizace.

Předmětem **Smlouvy o odborné technické pomoci (SOTP)** z 27.6.2014 je vyhotovení zadávací dokumentace a zajištění výběrového řízení na dodavatele stavby „Kanalizace a ČOV Všešary a místní části“ za smluvní cenu 155.000 Kč + DPH – viz tabulka níže, část ZD+VŘ

Rekapitulace smluv s IGP v této věci:

	předmět smlouvy		bez DPH	vč. DPH	ze dne
Dotace	žádost o dotaci do výzvy v r.2014 a její admin. po realizaci částí ČOV a kanalizace Všešary	Příkazní sml.	330 000	399 300	5.5.2014
	opakování žádosti, aktualizace podle podmínek 21. výzvy OPŽP z 15.10.2015	dodatek č.1	90 000	108 900	22.3.2016
	celkem			508 200	
PD	Prováděcí PD kanalizace (Vš+Ros+Roz+B+L)	Sml. o dílo	1 050 000	1 270 500	24.6.2014
	aktualizace PD, doplnění "Koordinačního projektu"	dodatek č.1	290 000	350 900	24.2.2016
	celkem			1 621 400	
ZD + VŘ	Zadávací dokumentace (ZD), podklady pro VŘ v r.2014, realizace VŘ (1 zakázka)	SOTP (Sml. o tech. pomoci)	155 000	187 550	27.6.2014
	ZD a podklady pro VŘ na 6 částí zakázky	dodatek č.1	55 000	66 550	?
	celkem			254 100	

IGP sděluje, že **SOTP** byla ve všech svých částech uzavřena **na jednu zadávací dokumentaci pro celé dílo**, které nebude děleno na další části, a **na jedno výběrové řízení jako celek pro zajištění jednoho dodavatele** do výzvy OPŽP v r. 2014. Během přípravy podkladů k VŘ a po konzultacích se Státním fondem životního prostředí a s advokátní kanceláří byla pro zajištění maximální transparentnosti a zamezení jakékoli diskriminace případných uchazečů o zakázku (nebo její část) **zastupitelstvem schválena zadávací dokumentace rozdělena na šest částí**, tj. budou podávány samostatné nabídky na

část	Název části zakázky
100	Místní část Všešary - Kanalizace a domovní kanalizační přípojky
104	Místní část Všešary – ČOV Všešary EO 1700
210	Místní část Rozběřice – Kanalizace a domovní kanalizační přípojky
220	Místní část Lípa – Kanalizace a domovní kanalizační přípojky
310	Místní část Rosnice – Kanalizace a domovní kanalizační přípojky
320	Místní část Bříza – Kanalizace a domovní kanalizační přípojky

IGP proto navrhuje uzavření dodatku č.1 ke SOTP. V návrhu dodatku je v obsahu smlouvy

a) **doplněno či rozšířeno**

- zajištění podkladů k výběrovému řízení pro šest částí zakázky do aktuální výzvy OPŽP
- oznámení předběžných informací 2x – rozdělení zakázky na více částí
- předání zadávací dokumentace ke kontrole na SFŽP a zapracování připomínek
- poskytování zadávací dokumentace uchazečům na 6 částí výběrového řízení.
- Poskytování dodatečných informací v průběhu zpracování nabídek

b) **vypuštěno**

- provedení vlastního výběrového řízení od momentu otevření obálek

administrace předání výsledků VŘ na SFŽP ve smlouvě zůstává – bezprostředně souvisí s administrací žádosti o dotaci, kterou provádí IGP na základě příkazní smlouvy.

Se změnou rozsahu je v dodatku navržena úprava ceny o 55.000 Kč, tj. ze 155.000 Kč na 210.000 Kč (vše + DPH).

Příloha:

- 5.2_Sml. o technické pomoci-VŘ na zhotovitele 2014
- 5.2_Příloha ke SOTP Všešary - zajištění VR_1.cast
- 5.2_Dod.č.1 - Všešary, zajištění VŘ na dodavatele - dodatek č. 1 ke SOTP

Na organizátora vlastního výběrového řízení (od otevření obálek po vyhodnocení výsledků) pak bude třeba provést novou poptávku.

Ing. Derner - Dodatek říká, že se ze smlouvy vyjímá vlastní provedení výběrového řízení, naopak že byla zpracována dokumentace na 6 částí, to že dává dodatečné odpovědi, informace pro všechny zhotovitele a za to vše by to mělo být navýšeno o 55 tis. Kč.

JUDr. Zlatohlávková – v okamžiku, kdy se obálky položí na stůl, tak se toho ujme někdo jiný? Myslela, že by se tam mohlo ještě opravit, že je to 21. výzva.

Ing. Derner – Má za to, že otevírání obálek, posouzení splnění kvalifikačních podmínek a vyhodnocení výběrového řízení by se měl ujmout někdo, kdo tomu opravdu rozumí, kdo je odborníkem na zákon o zadávání veřejných zakázek. Chyba ve výběrovém řízení by mohla znamenat vracení části dotace.

Přítomných zastupitelů před hlasováním 9

Návrh usnesení č. **124/2016** ZO schvaluje uzavření dodatku č.1. ke Smlouvě o odborné technické pomoci se společností Inženýring Praha, a.s. IČ 25128167 ze dne 27.6.2016 na zajištění Výběrového řízení pro dodavatele stavby „Kanalizace a ČOV Všešary a místní části“ v částce 55.000 Kč+ DPH, tj. s celkovou částkou smlouvy vč. dodatku č. 1 ve výši 210.000 Kč + DPH.

Hlasování o usnesení č. **124/2016**: Pro 9, proti 0, zdržel se hlasování 0 – **bylo přijato**

Přítomných zastupitelů před hlasováním 9

Návrh usnesení č. **125/2016** ZO pověřuje investiční výbor vypracováním zadávací dokumentace zakázky malého rozsahu, otevřením obálek a vyhodnocením nabídek na organizátora výběrového řízení pro výběr dodavatelů stavby „Kanalizace a ČOV Všešary a místní části“

Hlasování o usnesení č. **125/2016**: Pro 9, proti 0, zdržel se hlasování 0 – **bylo přijato**

JUDr. Zlatohlávková – chtěla se zeptat, zda-li to jsou uznatelné výdaje.

Ing. Derner – má za to, že to jsou uznatelné náklady. Chodí žádosti o dodatečné informace.

Ing. Derner – ke kořenové čistírně – na krajském úřadě je požádáno o změnu PRVK (plánu rozvoje vodovodu a kanalizací).

5.3 Změna vytápění MŠ+ŠJ

Akce byla ukončena závěrečným vyúčtováním (kontrolu provedl Ing. Novotný – technický dozor investora) a úspěšnou kolaudací. Změny proti smlouvě o dílo (SOD) byly smlouveny v dodatku č. 1 (oprava sociálek dětí v 1 a 2 NP) a dodatku č. 2 (odpočty krytů radiátorů, odpočty radiátorů dle skutečnosti, přípočty stavebních prací dle požadavku provozovatele a dovybavení sociálek. Celková cena dokončeného díla je **1.288.673,57 Kč vč. DPH**

5.4 Základní škola – nástavba a přístavba

O podání žádosti o dotaci do dotačního programu IROP (integrováný regionální operační program) rozhodlo zastupitelstvo v září 2016 usnesením č. 111/2016. Aktualizaci PD nástavby, přístavby a doplnění výtahu pro bezbariérové řešení zpracovává Ing. arch. Zima. Jednou z podmínek pro úspěšné hodnocení žádosti je požadavek na zařazení investičního záměru do Strategického rámce „MAP“ (Místního akčního plánu) na území ORP Hradec Králové – zpracování zajistil starosta na zasedání řídicího výboru MAP.

Rada obce vybrala na zpracování studie proveditelnosti, koordinaci vhodné náplně nástavby učeben pro splnění podmínek dotační výzvy, vypracování a podání žádosti o dotaci, její administraci a realizaci výběrového řízení administrátora projektu. Ze dvou uchazečů vybrala rada obce nabídku skupiny RPA. RPA Dotace, s.r.o. zajistí činnosti do podání žádosti s odměnou 30.600 + odměna za úspěšnost (jen v případě přidělení dotace) je 80.000. RPA Tender, s.r.o. zajistí výběrové řízení a administraci dotace do ukončení projektu za 68.000 Kč (vše + DPH). Celková cena v případě kompletní realizace (studie proveditelnosti, žádost, výběrové řízení, administrace dotace) 178.600 Kč bez DPH, tj. 216.106 Kč vč. DPH.

Na podkladech pro studii proveditelnosti spolupracuje s obcí i ředitel ZŠ.

Výzva č. 46 „Infrastruktura základních škol“ má termín pro podání žádosti o podporu(dotaci) do 14.2.2017

Ing. Derner – zatím to vypadá, že tam ještě nespadá šatnový blok. Při setkání starostů bylo o tomto hovořeno a nikdo na ně nechce dát žádnou dotaci. Chtějí tlačit na to, aby se to do nějakého programu dostalo.

JUDr. Zlatohlávková – jak kdysi Ing. Derner dělal tabulku na výběrové řízení, jestli by nemohla být doplněna. Řada závazků vyplývá z uzavřených smluv, aby bylo na zřeteli vůči komu má obec jaké závazky.

Ing. Derner – na příští zasedání zašle přehled.

5.5 Sběrný dvůr

Dílo je ve výstavbě, provedeny jsou instalace v zemi (dešťová kanalizace, jímka pro splaškovou vodu, elektro a vodovodní přípojka). V pondělí 24.10. 2016 budou zahájeny práce na zpevněných plochách. Termín dokončení je do 11.12.2016.

Smluvní cena je 2.355.688 vč. DPH, dosud vyfakturováno 248.459 Kč vč. DPH

5.6 Rozdělení kotelny ZŠ + bazén

Akce byla ukončena závěrečným vyúčtováním (kontrolu provedl Ing. Novotný – technický dozor investora). Při provádění prací byly postupně dohodnuty změny zapsané ve změnových listech (ZL 1-4), které obsahovaly zejména:

- odpočet nerealizovaných prací souvisejících s výstavbou a novým pláštěm komínu. Pro instalaci nových kouřovodů bylo využito stávajícího vnějšího pláště komínu,
- změna kotvení (zjednodušení) kolektorů na střeše
- výměny některých čerpadel, u nichž projekt předpokládal jejich ponechání

Změny rozsahu prací přinesly snížení smluvní ceny o 61.259,67 Kč vč. DPH. Původní smluvní cena dle SOD je 3.261.770 Kč, **celková smluvní cena dokončeného díla je 3.200.510,71 Kč** k fakturaci zbývá 273.550 Kč.

Ing. Derner – kotelna školy je fakturována v základním daňovém režimu vč. DPH, kotelna na bazénu je v přenesené daňové povinnosti, protože bazén je pronajatý a to za účelem podnikání. Když by se nenaplnil záměr pronájmu plátcí DPH, tak se to neodvedené DPH sleduje a postupně vrací.

JUDr. Zlatohlávková – vychází jí, že se má platit cca 1,300 tis. a počítala, že se odvedlo DPH. Jedná se jí o to, jestli máme počítat s tím, že se ten milion odvede či nikoli.

5.7 Oprava sociálek bazénu a sauny

Oprava sociálek je dokončena v přízemí u bazénu, do 27.10.2016 budou dokončeny stavební práce v suterénu v sauně. Otevření pro veřejnost je připraveno na 28.10.2016.

Smluvní cena je 2.223.612 Kč bez DPH (je fakturováno v režimu přenesené daňové povinnosti), dosud bylo vyfakturováno 1.877.441,81 Kč bez DPH.

Změny, méněpráce a vícepráce a penále za prodlení budou předmětem uzavření dodatku a závěrečného vyúčtování.

JUDr. Zlatohlávková – penále za prodlení bude smluvní pokuta a podle jejího názoru přichází dvě možné smluvní pokuty. Za včas nezhotovené dílo a předání staveniště (bod 4).

Ing. Derner – necháme si v tomto bodě poradit.

5.8 Morový sloup v k.ú. Chlum

ZO na zasedání v lednu 2016 schválilo *usnesením 6/2016 podání žádosti o dotaci na restaurátorské práce na záchranu morového sloupu na p.p. 273/15 v k.ú. Chlum*. Dotační program na kulturní dědictví venkova vypsal pro rok 2016 MZe. Pro žádost byl vypracován restaurátorský záměr a rozpočet prací (124.000 Kč vč. DPH). Žádost o dotaci nemohla být podána, pomník nespĺňoval některé podmínky výzvy. (Rozpracovaná žádost – bez fakturace)

MMR vyhlásilo dne 18.10. na rok 2017 dotační podprogram **117D815 - Podpora obnovy a rozvoje venkova. Dotační titul č. 4 - Podpora obnovy drobných sakrálních staveb v obci (pro obce do 3000 obyvatel)** zahrnuje mj. obnovu drobných sakrálních staveb nalézajících se v katastrálním území obce, které nejsou prohlášeny kulturní památkou a jsou v majetku obce. Jedná se zejména o obnovu staveb jako: kaple, kaplička, márnice, socha, boží muka, kříž. Dotace je poskytována **až do výše 70 % skutečně vynaložených uznatelných nákladů akce**. Dolní limit dotace na jednu akci činí 40 tis. Kč. Horní limit dotace na jednu akci činí 300 tis. Kč.

Dříve zajištěné dokumenty lze využít pro podání nové žádosti

Žádost o dotaci zpracovává nově zřízené Centrum společných služeb OPZ 1866.

Cena za zpracování žádosti + administrace dotace = 8.000 Kč.

JUDr. Zlatohlávková – viděla by ještě reálně opravu centrálního kříže na hřbitově na Chlumu.

Ing. Šandera – jestli by nestálo za to, zeptat se, jestli do toho nespádají také zvoničky.

Ing. Derner – pomník na hřbitově na Chlumu není v majetku obce. Pro poskytnutí dotace se musí jednat o obecní majetek.

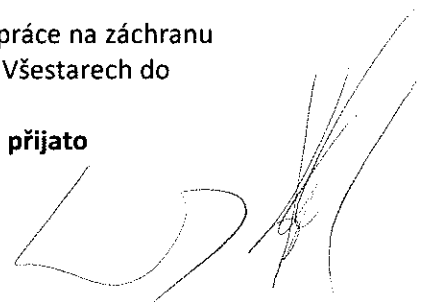
JUDr. Zlatohlávková – Myslí si, že je to Státního pozemkového fondu

Ing. Šandera – Jestli by nestálo za to, dotázat se, jestli by nám to nepřevedli. Obec se o to stará.

Přítomných zastupitelů před hlasováním 9

Návrh usnesení č. **126/2016** ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na restaurátorské práce na záchranu morového sloupu na p.p. 273/15 v k.ú. Chlum a centrálního pomníku na hřbitově ve Všešarech do dotačního programu **117D815 - Podpora obnovy a rozvoje venkova**.

Hlasování o usnesení č. **126/2016**: Pro 9, proti 0, zdržel se hlasování 0 – **bylo/nebylo přijato**



5.9 Zvonička Bříza

Na základě opakovaných žádostí občanů Břízy na opravu zvoničky (podle vzoru zvoniček v Lípě a Rosnicích) byly provedeny poptávky prací tesařských a kovářských u výrobců předchozích zvoniček.

Na výrobu dřevěné části podal nabídku p. Miroslav Novák, Hvozdnice s nabídkovou cenou 19.000 + DPH, na kovářské prvky p. Valena Radíkovice 30.000 + DPH.

6. Bazén Všešary

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 27. 10. 2016

Předkladatel: Ing. Michal Derner

6.1 Opravy technologie při uvedení do provozu

- **Bazénová technologie**

Po uvedení bazénu a technologie do provozu byly zjištěny poruchy v potrubních rozvodech v suterénu, šesticestném ventilu, netěsnosti uzávěrů filtračních nádob. Téměř havarijný stav úniků vody ve strojovně vyžadoval rychlou opravu. RO nejprve rozhodla o výměně filtrů za nové a ze dvou nabídek byla vybrána KTS-AME s nabídkovou cenou 137.600 Kč bez DPH (tj. 166.496 Kč vč. DPH). Fakturováno 155.624 Kč vč.

- **Vzduchotechnika (VZDT)**

Servis, doplnění a výměna klínových řemenů, doplnění chybějícího servopohonu klapky, výměna vadného servopohonu výměna spálených čerpadel – provedla Mikroklima fakturace HK 18.560 Kč.

- **MaR (měření a regulace pro VZDT)**

Uvedení do provozu (dosud bylo provozováno v ručním režimu) vč. nového naprogramování MaR provedla spol. MSP final s.r.o., fakturace 56.025 Kč, navíc výměna vadného kombinovaného čidla na teplotu a vlhkost v bazénové hale 14 tKč.

- **Potírna v sauně**

Při montáži nové potírny v sauně bylo zjištěno, že nelze zpět namontovat původní lavice pro jejich špatný stav (propařené dřevo s tříštivými hranami, částečně zasažené plísněmi). RO rozhodla o výrobě nových – provedl p. Petr Urban za nabídkovou cenu 44.320 Kč.

6.2 Výběr nájemce ubytovací části

Na pronájem bývalé ubytovny byl vypsán záměr s očekávaným nájemným min ve výši 19.200 Kč. Termín podání nabídek byl do 26.10.2016. Doručena byla 1 nabídka, obálku otevřela rada obec za účasti 2 členů investičního výboru.

Nabídku předložil Spolek VLNKA, Zahradní 80/6, Věkoše 503 41 Hradec Králové, IČ: 05357888,

- nabízené nájemné 20.0000 Kč/měsíc + úhrada za služby spojené s nájmem 3.350 Kč/měs
- Způsob využití: rekondiční činnosti, relaxace po plavání s poskytnutím občerstvení, dětská skupina pro děti mimo MŠ (nejen pro zaměstnance bazénu).
- Na doplňující dotaz (v souladu s výzvou k podání nabídek) - časový rozvrh způsobu využití: bude korespondovat s otevírací dobou bazénu a sauny

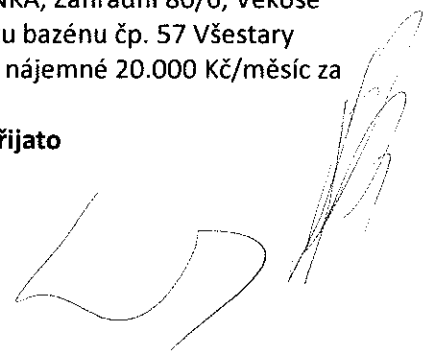
Přítomných zastupitelů před hlasováním 9

Návrh usnesení č. **127/2016**: Zastupitelstvo obce akceptuje nabídku Spolku VLNKA, Zahradní 80/6, Věkoše 503 41 Hradec Králové, IČ: 05357888 na pronájem nebytových prostor v objektu bazénu čp. 57 Všešary podle záměru vyhlášeného a zveřejněného pod č.j. 788/2016/OU za nabídkové nájemné 20.000 Kč/měsíc za současné úhrady za služby spojené s nájmem ve výši 3.350 Kč/měsíc.

Hlasování o usnesení č. **127/2016**: Pro 8, proti 0, zdržel se hlasování 1 – **bylo přijato**

Přestávka 20:30 - 20:45 hodin.

Ve 20:30 hodin odešel Ing. černý Pavel



7. Pozemky, věcná břemena

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 27. 10. 2016

Předkladatel: Ing. Michal Derner

7.1 Smlouvy o budoucí smlouvě

a) Kabelové vedení NN Rosnice

ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035 zastoupená společností PEN – projekty energetiky s.r.o. předkládá návrh Smlouvy o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene **IP-12-2008544/VB/01**, Rosnice, p.č. 102/10, Kalašová, knn a to ve věci kabelového vedení NN na parcele 564/1 v k.ú. Rosnice u Všešar (ve vlastnictví obce Všešary), kterým se realizuje připojení elektro skříně pro novostavbu RD. Připojovací elektro skříně je umístěna mimo pozemek obce.

Návrh **Smlouvy o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene** obsahuje i text vlastní **Smlouvy o zřízení věcného břemene** a obě smlouvy odpovídají zastupitelstvem schváleným vorům.

Příloha: 7.1a_SoBS VB_Kalašová

Přítomných zastupitelů před hlasováním 8

Návrh usnesení č. **128/2016**: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene IP-12-2008544/VB/01, Rosnice, p.č. 102/10, Kalašová, knn se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035 (která je zastoupena společností PEN – projekty energetiky s.r.o.), jejíž součástí je návrh budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti IP-12-2008544/VB/01.

Hlasování o usnesení č. **128/2016**: pro 8, proti 0, zdržel se 0 – **bylo schváleno.**

b) ŘSD - Venkovní vedení VN

ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035 zastoupená společností PEN – projekty energetiky s.r.o. předkládá návrh Smlouvy o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene **EP-12-2002939/VB/02, Svob. Dvory,D11 ŘSD SO401, přeložka V1161-62** pro pro přeložku vedení VN na pozemku 266/1 v k.ú. Bříza u Všešar.

Návrh **Smlouvy o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene** obsahuje i text vlastní **Smlouvy o zřízení věcného břemene** a obě smlouvy odpovídají zastupitelstvem schváleným vorům.

Příloha: 7.1b_SoBS VB-ŘSD

Přítomných zastupitelů před hlasováním 8

Návrh usnesení č. **129/2016**: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene EP-12-2002939/VB/02, Svob. Dvory,D11 ŘSD SO401, přeložka V1161-62 se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035 (která je zastoupena společností PEN – projekty energetiky s.r.o.), jejíž součástí je návrh budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti EP-12-2002939/VB/02.

Hlasování o usnesení č. **129/2016**: pro 8, proti 0, zdržel se 0 – **bylo schváleno.**

7.2 SS KHK – žádost o převod pozemků v k.ú. Chlum

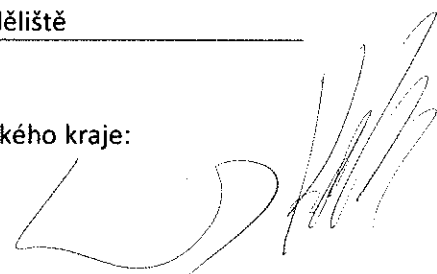
SUS KHK opakovaně zasílá žádost o bezúplatný převod pozemků v k.ú. Chlum u Hradce Králové.

- p.č. 344/5 o výměře 51 m² (ostatní plocha – silnice) navazující 355/1 je ve vlastnictví KHK
- p.č. 344/9 o výměře 93 m² (ostatní plocha – silnice) navazující 355/1 je ve vlastnictví KHK
- p.č. 344/35 o výměře 558 m² (ostatní plocha – silnice) příkop směr Neděliště
- p.č. 344/36 o výměře 45 m² (ostatní plocha – silnice) příkop směr Neděliště

celkem 747m²

Obec navrhuje směnu za odpovídající plochy pozemků ve vlastnictví Královéhradeckého kraje:

- 344/3 (34m²) a



- 344/4 (16m²).
- 314/33 (310 m² pod kostelem) a
- 314/29 (104 m² – břeh za odbočkou k panelce)
- 314/34 (258 m² - dnes plocha mezi hospodou a MŠ, bude oddělena od silnice chodníkem).

Celkem 722 m²

Pozemky jsou uvnitř obce mimo komunikaci, dosud ve správě SS KHK

Přítomných zastupitelů před hlasováním 8

Návrh usnesení č. **130/2016**: ZO souhlasí s vyhlášením záměru směniti pozemky ve vlastnictví obce Všešary p.č. 344/5 o výměře 51 m², p.č. 344/9 o výměře 93 m², p.č. 344/35 o výměře 558 m², p.č. 344/35 o výměře 558 m² a p.č. 344/36 o výměře 45 m² vše v katastrálním území Chlum u Hradce Králové Královéhradeckému kraji za pozemky ve vlastnictví Královéhradeckého kraje a to p. č. 344/3 o výměře 34 m², p. č. 344/4 o výměře 16 m², p.č. 314/33 o výměře 310 m², p.č. 314/29 o výměře 104 m² a p.č. 314/29 o výměře 258 m² vše v katastrálním území Chlum u Hradce Králové.

Hlasování o usnesení č. **130/2016**: pro 8, proti 0, zdržel se 0 – **bylo schváleno**.

8. Výbory zastupitelstva

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 27. 10. 2016

Předkladatel: předsedové výborů zastupitelstva

Ing. Pavel Šandera – předseda investičního výboru: informoval o připravované novelizaci směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu.

9. Informace z rady obce, rozpočtové opatření č.5/2016

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 27. 10. 2016

Předkladatel: Ing. Michal Derner

- ✓ RO schválila usnesením R104/2016 rozpočtové opatření č.5 se zvýšením na straně příjmů o **230 500 Kč** a zvýšením na straně výdajů o **186 000 Kč**. Přebytek ve výši **44 500 Kč** zvyšuje zůstatek rozdílu rozpočtových účtů.

společné změny na straně příjmů i výdajů jsou způsobeny

- příjem a výdej na mzdy pracovníků z ÚP (28 000 Kč)
- volby 2016 (126 000 Kč)
- Průtokový transfer

změny na straně příjmů způsobeny

- Vyúčtování prodeje vytěženého dřeva (59 500 Kč)

změny na straně výdajů způsobeny

- Dar pro domácí hospicovou péči (10.000 Kč) -bude schvalovat ZO
- dar pro Linku bezpečí (5.000 Kč) – bude schvalovat ZO

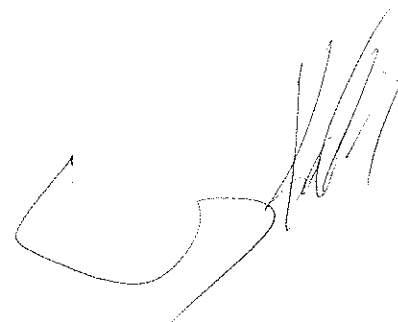
- ✓ RO schválila pronájem nebytového prostoru v objektu bazénu za účelem provozování kadeřnictví v souladu s vyhlášeným záměrem obce pro pí Lucii Kvasničkovou za nájemné 3.000 Kč /měs a služby 1350 Kč/měs.

Další body jsou obsaženy v průběhu jednání zastupitelstva.

10. Žádosti o dotace, příspěvky

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 27. 10. 2016

Předkladatel: Ing. Vladimír Fof



a) Dotace z programu „Všešarské spolky“

- FBŠ Všešary z.s. (florbalová škola) žádá o celkovou částku **16.975,- Kč**, jako příspěvek na pronájem sportovišť při pořádání ligových turnajů
- TJ Sokol Všešary žádá o celkovou částku **2.976,- Kč**, jako příspěvek 2.976,- Kč na nákup cen na tenisový turnaj, který se konal 10.9. a příspěvek 774,- Kč na nákup sportovních potřeb (florbalové míče)

Přítomných zastupitelů před hlasováním **8**

Návrh usnesení č. **131/2016**: ZO schvaluje následující **příspěvky** z programu „Všešarské spolky“:

- FBŠ Všešary z.s. celkovou částku **16.975,- Kč**, jako příspěvek na pronájem sportovišť při pořádání ligových turnajů
- TJ Sokol Všešary celkovou částku **2.976,- Kč**, jako příspěvek 2.976,- Kč na nákup cen na tenisový turnaj, který se konal 10.9. a příspěvek 774,- Kč na nákup sportovních potřeb (florbalové míče)

Hlasování o usnesení č. **131/2016**: pro **8**, proti **0**, zdržel se hlasování **0** – **bylo schváleno**.

b) ostatní žádosti

b1. Sportovní klub Vlínka, s.r.o. žádá o poskytnutí účelové neinvestiční dotace na úhradu části vynaložených nákladů na úhradu elektrické energie a plynu na provoz budovy – Plavecký bazén Všešary (tj. předmětu nájmu, dle čl.I odst. 1.3. nájemní smlouvy, uzavřené dne 1. 10.2016) na období 1.10.2016 – 31.12.2016 ve výši 274.574,- Kč vč. DPH.

Příloha: 10-02a zadost o dotaci 4Q 2016

JUDr. Zlatohlávková – dívala se na stránky úřadu pro hospodářskou soutěž a neví, jak se to tam chová s registrací veřejné podpory v režimu de minimis.

Ing. Derner – K žádosti bylo připojeno i čestné prohlášení.

JUDr. Zlatohlávková – jedná se o individuální dotaci, ale myslí si, že bychom to mohli projednat příště. Ve smlouvě má cenu energií bez DPH, tady to má s DPH. Neví, jak je odečteno kadeřnictví a spoustu dalšího.

Ing. Derner - S ohledem na skutečnost, že na dílčích pronájmech nebytových prostor v objektu bazénu budou hrazeny energie i jinými nájemci do konce roku ($2 \times 1.350 + 2 \times 3.350 = 9.000$ Kč), navrhuji o tyto částky dotaci snížit.

Náklady na energie v roce 2015 známe od účetní z červeného kříže, když nám vypsala, jaké byly náklady za rok 2015.

Projednání bylo odloženo na příští zasedání.

b2. Oblastní charita Hradec Králové žádá o finanční příspěvek na služby poskytované Domácí hospicovou péčí Oblastní charity HK. V současné době si stále více lidí přeje zůstat doma v posledních chvílích svého života se svými blízkými. Domácí hospicová péče Hradec Králové se snaží toto přání plnit. Rada obce doporučuje dar ve výši 10.000,- Kč.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **8**

Návrh usnesení č. **132/2016**: ZO schvaluje poskytnutí daru společnosti Oblastní charita Hradec Králové, IČ: 45979855 na služby poskytované Domácí hospicovou péčí Oblastní charity HK ve výši 10.000,- Kč.

Hlasování o usnesení č. **132/2016**: pro **8**, proti **0**, zdržel se hlasování **0** – **bylo schváleno**.

b3. Linka bezpečí, z.s. žádá o příspěvek na provoz. Linka bezpečí už 22 let pomáhá dětem a mladým lidem v jejich obtížných životních situacích. Denně se na bezplatné číslo Linky bezpečí 116 111 obrací až 500 dětí s žádostí o pomoc při řešení problémů jako je šikana, týrání a zneužívání, rozvod rodičů, nejistoty v dospívání, Linka bezpečí je registrovanou službou, která od státu získává dotace, ty však pokryjí méně než 50% nákladů.

Rada obce doporučuje dar ve výši 5.000,- Kč.

JUDr. Zlatohlávková – musíme si ujasnit, komu budeme dávat a komu ne.

Ing. Šandera – je to podle jeho názoru na individuálním posouzení.

JUDr. Zlatohlávková – budou přicházet další žádosti. Navíc tato zájmová sdružení jsou napojena na ministerstvo práce a sociálních věcí a na to čerpají peníze.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **8**

Návrh usnesení č. **133/2016**: ZO schvaluje poskytnutí daru společnosti Linka bezpečí, z.s., IČ: 61383198 na podporu provozu ve výši 5.000,- Kč.

Hlasování o usnesení č. **133/2016**: pro 5, proti 0, zdržel se hlasování 3 – **nebylo schváleno**.

b4. Diakonie Broumov, sociální družstvo děkuje za uskutečnění sbírky použitého ošacení 5. října 2016.

Poskytnuté ošacení, obuv, domácí potřeby a další věci pomáhají především osobám v sociální nouzi.

11. Úhrada faktur

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 27. 10. 2016

Předkladatel: Ing. Vladimír Fof

Přítomných zastupitelů před hlasováním **8**

Návrh usnesení č. **134/2016**: ZO bere na vědomí úhradu faktur:

- PROIS, a.s., IČ: 25943022, Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové – zpracování PD pro územní řízení „Rosnice – stoka pro 4RD“, částka: **19.965,- Kč**,
- PROIS, a.s., IČ: 25943022, Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové – zpracování PD pro územní řízení „Všeřtary – nová kanalizační stoka ve směru Světí“, částka: **80.465,- Kč**,
- NESS Czech s.r.o., IČ: 45786259, V Parku 2335/20, 148 00 Praha 4 – uveřejnění formuláře na věstníku veřejných zakázek „Kanalizace a ČOV Všeřtary a místní části“, částka: **269,10 Kč**,
- Ing. Luděk Simonides, IČ: 63377586, Brzenecká 4154/13, 628 00 Brno - roční kontrola dětských hřišť 2016, částka: **8.000,- Kč**,
- WC Servis s.r.o., IČ: 24794503, Boleslavská 1692, 288 02 Nymburk – servis vlastní toaletní kabiny 1ks (19.9.), částka: **605,- Kč**,
- Ing. arch. Jan Zima – projekční kancelář, IČ: 15589854, Fúgnerova 263/IV, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou – PD studie úprav 3.NP ZŠ Všeřtary a umístění výtahu, částka: **7.260,- Kč**,
- K+K top CZ spol. s r.o., IČ: 27554139, Světí 2, 503 12 Všeřtary – změna zdroje vytápění MŠ Všeřtary – 2. faktura, částka: **355.306,46 Kč**,
- K+K top CZ spol. s r.o., IČ: 27554139, Světí 2, 503 12 Všeřtary – změna zdroje vytápění MŠ Všeřtary – 3. faktura, částka: **280.153,72 Kč**,
- K+K top CZ spol. s r.o., IČ: 27554139, Světí 2, 503 12 Všeřtary – změna zdroje vytápění MŠ Všeřtary – 4. faktura, částka: **137.723,41 Kč**,
- Petr Urban, IČ: 73661082, Chlum 11, 503 12 Všeřtary – doplatek za výrobu a montáž sauny do bazénu ve Všeřtarech, částka: **42.285,- Kč**,
- KTS – AME s.r.o., IČ: 42194407, Karla Čapka 60/13, 500 02 Hradec Králové – servisní práce při zprovoznění bazénu, částka: **38.361,- Kč**,
- Rejmánek Libor – zemní a výkopové práce, IČ: 67491481, Všeřtary 166, 503 12 Všeřtary – výkopové a zemní práce Všeřtary, Rozběřice (9.10.), částka: **2.000,- Kč**,
- Matex HK s.r.o., IČ: 25968807, Kladská 181/55, 500 03 Hradec Králové – Systém nakládání s odpady v obci Všeřtary – sběrný dvůr – 1. faktura, částka **248.459,79 Kč**,
- Jaroslav Sakař – Astraprint, IČ: 11582146, Pražská 88, 500 04 Hradec Králové – výroba Zpravodaje 10/2016 (650ks), částka: **11.213,- Kč**,
- MSP final s.r.o., IČ: 63221951, Pavla Hanuše 299/3, 500 02 Hradec Králové – oprava ovládání vzduchotechniky v areálu Bazénu Všeřtary, částka: **56.025,- Kč**,
- Podroužek, Moník, Petera a partneři, advokátní kancelář s.r.o., IČ: 28827261, Fráni Šrámka 1139/2, 500 02 Hradec Králové – odměna za právní služby (Veřejná zakázka-kanalizace), částka: **21.780,- Kč**,

- Tábořský Ivo, IČ: 61191230, Rybova 1892/3, 500 09 Hradec Králové – technický dozor a výkon koordinátora BOZP při realizaci díla „Systém nakládání s odpady v obci Všešary – sběrný dvůr Všešary“, částka: **29.645,- Kč**,
- MIKROKLIMA s.r.o., IČ: 63220750, Pálenecká 158/58z, 500 04 Hradec Králové – servis VZT zařízení v objektu bazénu Všešary, částka: **18.560,- Kč**,
- Rejmánek Libor – zemní a výkopové práce, IČ: 67491481, Všešary 166, 503 12 Všešary – výkopové a zemní práce Všešary-všešarský pramen (17.10), částka: **6.400,- Kč**,
- DIVECENTRUM CZ s.r.o., IČ: 25982541, Nerudova 956/24, 500 02 Hradec Králové – revize dýchacích přístrojů Saturn pro JSDHO Chlum, částka: **24.247,- Kč**,
- TOKAMA stavební s. r. o., IČ: 01445961, Ostravská 843, 739 25 Sviadnov – „Bazén Všešary-rekonstrukce sociálního zařízení“ – faktura č.4, částka: **1,104.452,66 Kč**,
- INŽENÝRING PRAHA a.s., IČ: 25128167, Plzeňská 276/298, 150 00 Praha 5 Motol – práce a činnosti související se zpracováním žádosti o podporu v rámci programu OPŽP „Kanalizace a ČOV Všešary a místní části“, částka: **60.500,- Kč**,
- AQUA-CONTACT s.r.o., IČ: 60110112, 5.května 287, 551 02 Jaroměř – plastová skruž pr. 2,5 m, výška 1,5 m – pramen Všešarky, částka: **20.449,- Kč**,
- KTS – AME s.r.o., IČ: 42194407, Karla Čapka 60/13, 500 02 Hradec Králové – výměna filtrů bazénové technologie a opravy související s instalací, částka: **155.624,- Kč**,
- RDS s.r.o., IČ: 25973479, Poděbradská 520/24, 190 00 Praha 9 – Vysočany – uložení bioodpadu – září, částka: **1.104,- Kč**,
- EMPLA AG spol. s r.o., IČ: 25996240, Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové 15 – rozbory odpadních vod, částka: **14.911,- Kč**,
- TECAM spol. s r.o., IČ: 60933623, Kotrčova 304/2, 503 01 Hradec Králové – Plotiště nad Labem – plastové roury pro odpad pod silnicí u fary, částka: **9.093,- Kč**,
- Školky a realizace sadbových úprav, s.r.o., IČ: 49812238, Pardubická 175, 500 04 Hradec Králové – výsadba tují MŠ Všešary a MŠ Chlum, částka: **37.736,- Kč**,
- Petr Urban, IČ: 73661082, Chlum 11, 503 12 Všešary – výroba a montáž 8ks lavic, opěradel, kryty kamen do sauny u bazénu ve Všešarech, částka: **44.320,- Kč**.

Hlasování o usnesení č. **134/2016**: pro **8** proti **0**, zdržel se **0** – **bylo schváleno**.

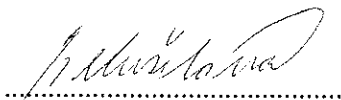
JUDr. Zlatohlávková – Prois, první dvě faktury, to je na základě jakých smluv?

Ing. Derner – jedna stoka je směrem na Rosnice a druhá je směrem na Světí.

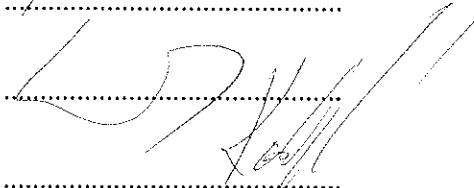
12. Závěr

jednání ukončeno v 21:20 hodin.

Zapsala: Andrea Netušilová



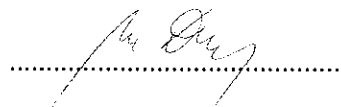
Ověřovatelé: Došel Jaroslav



MUDr. Kovalský Michal



Starosta obce: Ing. Michal Derner



Seznam příloh (pouze k archivovanému originálu):

č. 1 – prezenční listina

č. 2 – přijatá usnesení