

Výzva k podání nabídky na pronájem prostor bývalé ubytovny.

Všestary – pronájem prostor bývalé ubytovny

Obec Všestary vyhlašuje v souladu se Záměrem obce č.j. **788/20216** schváleným radou obce usnesením R98/2016 dne 3.10.2016 tuto výzvu k předložení nabídky za splnění níže uvedených podmínek.

1. Identifikační údaje o veřejném zadavateli

Název zadavatele:	Obec Všestary
Sídlo :	Všestary 35, PSČ 503 12
Zastoupený :	Ing. Michalem Dernerem, starostou obce
IČ :	00269760
DIČ:	CZ00269760
tel.:	495 458 028
fax.:	495 260 758
Bankovní spojení :	Česká spořitelna, a.s., oblastní pobočka Hradec Králové č.účtu: 1080773349/0800

Kontaktní osoby ve věcech veřejné zakázky:

Ing. Michal Derner - starosta obce,

tel.: 495 458 027, mobil: 724 184 485, e-mail: starosta@vsestary-obec.cz

Ing. Vladimír Fof - místostarosta obce,

tel.: 495 458 155, mobil: 724 058 025, e-mail: mistostarosta@vsestary-obec.cz

2. Vymezení předmětu veřejné výzvy:

2.1. Druh veřejné výzvy:

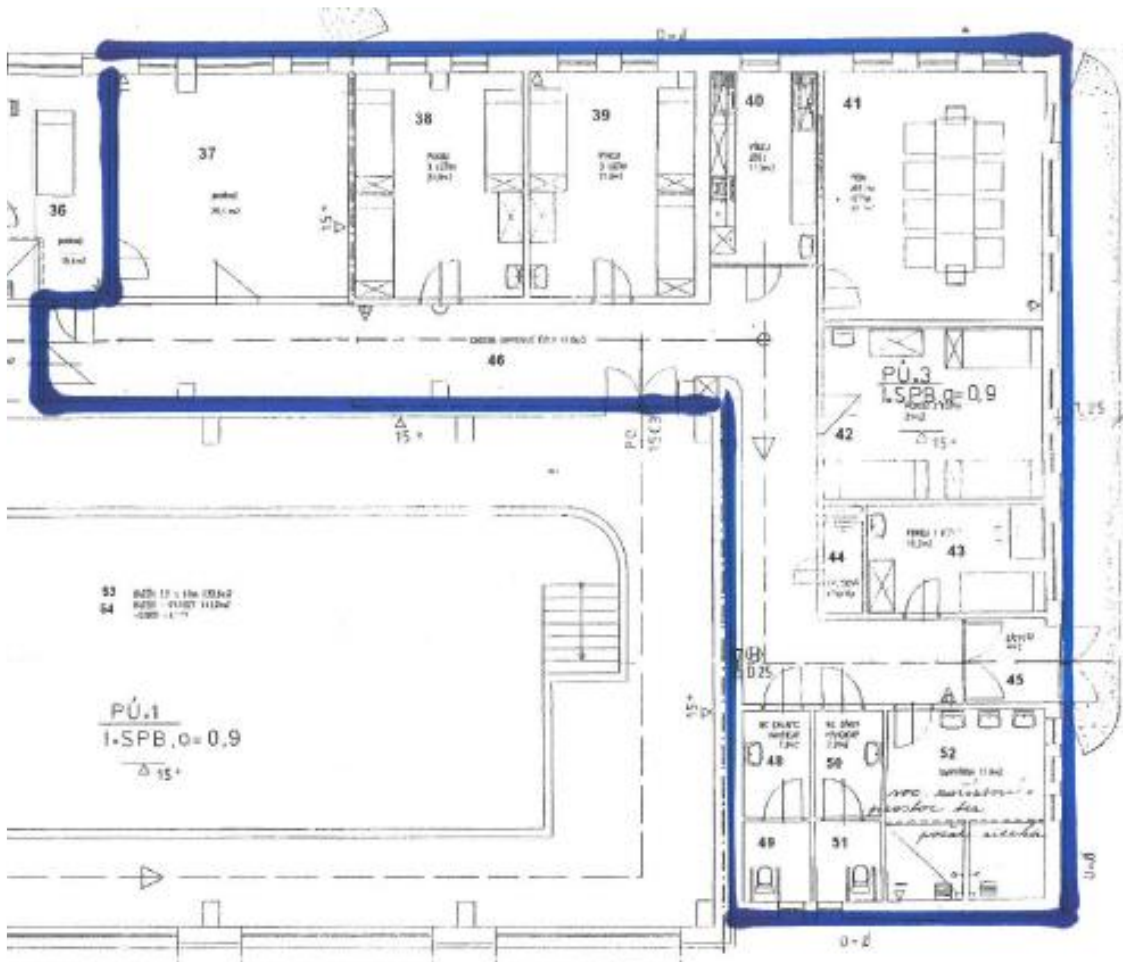
Vyhlášení záměru na pronájem prostor bývalé ubytovny v objektu bazénu čp.57 Všestary, který byl realizován v rámci stavby „ Dostavba areálu základní školy a integračního centra“, dále jen **“Budova bazénu“**.

Poptávkové řízení neprobíhá v režimu zákona o veřejných zakázkách a řídí se podmínkami této výzvy.

2.2. Předmět veřejné poptávky:

Předmětem veřejné poptávky je obdržení nabídky na pronájem prostor bývalé ubytovny v objektu označeném jako **“Budova bazénu“**, v katastrálním území Všestary, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové pro obec a katastrální území Všestary.

Jedná se o prostory 6 pokojů + 1 kuchyňka o velikosti 145,64 m² a z ostatních prostor (chodba, zádveří, úklid, WC a umývárna invalidi) o velikost 67,3 m², které se nachází v 1. nadzemním podlaží objektu a v přiloženém schématu jsou graficky ohraničeny.



	označení místnosti	m ²
37	pokoj 4L	29,1
38	pokoj 3 L	21,0
39	pokoj 3L	21,0
40	kuchyňka	11,5
41	jídelna+herma+učebna	30,7
42	pokoj 3L	21,0
43	pokoj / kancelář	11,2
	pokoje celkem	145,5
44	úklid	1,9
45	zádveří	4,0
46	chodba	47,0
48 a 49	předsíň a WC hlapci invalidi	7,2
50 a 51	předsíň a WC dívky invalidi	7,2
52	umývárna invalidi	17,0
	ostatní celkem	67,3
	Plochy k pronájmu celkem	229,8

2.3. Informace o objektu, prohlídka předmětu nájmu:

Podrobné informace poskytne starosta obce Ing. Michal Derner, nebo místostarosta obce pan Ing. Vladimír Fof (kontakty viz bod 1), nejpozději do sedmi dnů po obdržení dotazu.

Prohlídka místa plnění bude zajištěna po předchozí domluvě.

3. Podmínky a požadavky na využití prostor budovy bazénu a zajištění provozu.

Prostory jsou vhodné pro

- výukovou a školící činnost
- odpočinkové a relaxační aktivity
- společenské aktivity
- ubytovací služby
- a další obdobné

3.1. Požadavky na nájemce

- a) Nepřípustné je provozování hracích automatů, a zábavních podniků a jim podobných zařízení.
- b) Nájemce zajistí udržování bezbariérové přístupové cesty do objektu ve vstupu od zdravotního střediska

3.2. Součinnost pronajímatele

Pronajímatel zajistí prostřednictvím provozovatele dodávky tepla, el energie a vody. Úhrada služeb souvisejících s pronájmem (elektřina, topení, voda) je stanovena ve výši 3.350 Kč / měsíc.

4. Doba pronájmu.

Doba trvání nájemní smlouvy dle návrhu zájemce s maximální délkou 10 let.

Způsob jejího případného prodloužení nebo ukončení:

Zadavatel si vyhrazuje právo k předčasnému ukončení smlouvy v těchto případech:

- zájemce nebude v pronajatých prostorách provozovat činnosti, které nabídne ve výběrovém řízení a sjednané smlouvě,
- ukončení dohodou

5. Stavební úpravy a údržba budovy areálu:

Případné stavební úpravy, které budou ujednány v nájemní smlouvě, půjdou na vrub nájemce, rovněž tak běžná údržba v pronajatých prostorách (malování, úklid, výměny žárovek apod.).

6. Kritéria pro výběr:

- **Nabízené nájemné** Nejnižší očekávané nájemné je 19.200 Kč / měsíc.
- **Projektový záměr**; zájemce uvede zejména:
 - způsob využití, předpokládaný časový rozvrh
 - případná nabídka služeb veřejnosti.
- **Reference z dosavadní činnosti**, historie žadatele, zkušenosti

Zadavatel si vyhrazuje právo o všech skutečnostech týkajících se veřejné nabídky na pronájem se všemi uchazeči po předložení jejich nabídek dále jednat.

7. Soutěžní lhůta

- 7.1 Nabídky je možné podat v písemné formě v uzavřených obálkách označených názvem veřejné zakázky **NABÍDKA „Pronájem prostor bývalé ubytovny – NEOTEVÍRAT !“** opatřených na uzavření razítkem či podpisem uchazeče. Dále bude uvedena na obálce adresa uchazeče, na níž je možno nabídku vrátit.
- 7.2 Místo a lhůta pro podávání nabídky
Nabídky je možné doručit poštou na adresu sídla zadavatele nebo předat osobně v sídle zadavatele – **Obec Všešary** (viz. bod 1), a to v úředních dnech Po, Út, Čt 7:00 – 12:00, 13.00 – 15:30 a ve středu 7:00 – 12:00, 13:00 – 17:00.
- 7.3 Konec lhůty pro podání nabídky
Středa 26. října 2016 do 9:30 hodin

8. Závěrečné prohlášení

Zadavatel si vyhrazuje právo na doplnění a úpravu podmínek výzvy, odmítnutí všech nabídek, případně na zrušení výzvy. Zadavatel si vyhrazuje právo vyřadit z další účasti na veřejné nabídce ty nabídky, které nejsou zpracovány dle podmínek písemné výzvy.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem a nevracet podané nabídky.

Prohlídka místa plnění se bude zajištěna po předchozí domluvě.

Ve Všešarech dne 10. 10. 2016

Ing. Michal Derner
starosta obce

Ing. Michal
Derner

Digitálně podepsal Ing.
Michal Derner
Datum: 2016.10.10 16:26:13
+02'00'