FINANČNÍ ÚŘAD V HRADCI KRÁLOVÉ
U Koruny 1632, PSČ 502 00

Vyřizuje: Ing. Petr Rosulek
Telefon: 495 852 360 (111)
ID datové schránky: gt5agcu
E-mail: podatelna@hrk.hk.ds.mfcr.cz

Čj.: 27998/10/228960606970

Informace pro poplatníky daně z nemovitostí od roku 2011

Na základě údajů zjištěných na webových stránkách ČÚZK došlo v katastrálním území Vaší obce v roce 2010 k částečné či úplné **digitalizaci katastrálních map**. Tato skutečnost znamená, že pozemky vedené dosud ve zjednodušené evidenci byly převedeny do parcel katastru a tyto pozemky již nemohou přiznávat jejich nájemci. **Od roku 2011 se u veškerých pozemků poplatníkem daně stává vlastník pozemku**.

Na rok 2011 tak vzniká povinnost přiznat daň:

1) **vlastníkovi pozemku**, který byl do roku 2010 evidován v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem a byl pronajat a přiznán k dani nájemcem, a který byl převeden do parcel katastru. Není rozhodné, zda je pozemek evidovaný jako parcela katastru k 1. lednu 2011 pronajat či nikoliv.

2) **dosavadním nájemcům**, kteří u těchto pozemků daňovou povinnost zároveň pozbývají.

Daňové přiznání, případně dílčí daňové přiznání, je nutno podat Finančnímu úřadu v Hradci Králové **nejpozději do 31. ledna 2011**.

Došlo-li ve srovnání s rokem 2010 ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně (např. změna druhu pozemku, výměry pozemku, výměry stavby, přístavbě dalšího nadzemního podlaží, změna druhu stavby, apod.) nebo ke změně v osobě poplatníka (nabytí nemovitosti kupní

smlouvou, darovací smlouvou, dědictvím, dražbou, rozhodnutím soudu, směnnou smlouvou, vypořádáním podílového spoluvlastnictví apod.) je poplatník povinen přiznat daň **do 31. ledna 2011**. Obdobně pokud přestala být fyzická nebo právnická osoba poplatníkem daně je povinna tuto skutečnost oznámit správci daně do 31. ledna 2011. Rovněž tak, pokud dojde ke změně ostatních údajů uvedených v daňovém přiznání (zejména např. adresy pro doručování) je poplatník povinen tyto změny oznámit správci daně do 30 dnů ode dne, kdy nastaly.

V roce 2011 nedochází ve srovnání s rokem 2010 ke změnám sazeb daně či koeficientů, výše daně se tak nezmění. **Nově je možno od roku 2011 přiznávat pouze své spoluvlastnické podíly na stavbách.**

Závěrem upozorňujeme na zásadní změnu vyplývající z nového daňového řádu účinného od 1. 1. 2011. Nepodá-li poplatník daňové přiznání, nebo učiní-li tak po stanovené lhůtě (31. 1. 2011) a toto zpoždění bude delší než 5 pracovních dnů, musí mu správce daně uložit pokutu ve výši 0,05% stanovené daně za každý následující den prodlení, nejvýše však 5% stanovené daně. Pokud by tato částka byla nižší než 500 Kč, činí výše pokuty za opožděné přiznání daně 500 Kč. Daňový řád neumožňuje tuto pokutu prominout. Vzhledem k této skutečnosti vyzýváme všechny poplatníky daně aby přišli včas a řádně splnili povinnost podat přiznání k dani z nemovitostí.

Přiznání k dani z nemovitostí lze zpracovat, případně podat s využitím aplikace daňového portálu na internetové adrese: http://eds.mfcr.cz

Žádáme vás o poskytnutí této informace všem poplatníkům daně ve Vaší obci.

V Hradci Králové 23. 12. 2010

Ing. Petr Rosulek
vedoucí oddělení majetkových daní