EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BŘECLAV, Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutor
U Tržiště 9, 690 02 Břeclav, Česká republika
tel. + 420 513 033 035, + 420 513 033 034, + 420 513 033 032, e-mail: podatelna@exekucebreclav.cz
www.exekucebreclav.cz , ID datové schránky: r4dsxd7

Obecní úřad Všestary
Došlo: 12. 01. 2015
Čís. jednací: Př.: 1/1
Ukládací značka: 104 AS

Č.j. 160 EX 4220/12-100
Ev.č. opr. : 7003057545

USNESENÍ

Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutor Exekutorského úřadu Břeclav se sídlem U Tržiště 9, 690 02 Břeclav, pověřený provedením exekuce na základě pověření (usnesení) Okresního soudu v Hradci Králové ze dne 27.08.2012, č.j. 31 EXE 962/2012-10, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Hradci Králové ze dne 19.04.2012, č.j. 119 EC 506/2011-23 k uspokojení pohledávky oprávněného Česká kancelář pojistitelů, se sídlem Na Pankráci 1724/129, Praha 4 - Nusle, PSČ: 140 00, IČ: 70099618, práv. zast. advokátem Mgr. Ľubomír Vdovec, se sídlem Hlinky 135/68, Brno-Staré Brno, PSČ: 603 00, IČ: 71457801
proti povinnému Josef Andrle, bytem Československé armády 408/51, Hradec Králové, PSČ: 500 03, IČ: 64215466, nar. dne 19.05.1965
za účasti manželky povinného Jana Andrlová, bytem Hradec Králové, Československé armády 408/51, PSČ:503 03, nar. dne 28.06.1967
vydává

usnesení o nařízení dražebního jednání

– elektronická dražba-
(dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná <u>elektronicky</u> prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru:

http://drazby.exekucebreclav.cz/

Zahájení elektronického dražebního jednání je stanoveno na:

<u>04. března 2015 v 09:30:00 hodin,</u>
kdy od toho okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 04. března 2015 v 09:50:00 hodin. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání. Exekutor nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělovat příklep. Bude-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání. Je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí.

II. Předmětem dražby jsou nemovité věci <u>ve společném jmění manželů</u>, a to:

pozemek parcela St. 112, o výměře 90 m2, zastavěná plocha a nádvoří, <u>součástí je stavba</u>: rozestav., stavba stojí na pozemku p.č.: St. 112,
pozemek parcela 150/2, o výměře 51 m2, ostatní plocha, zeleň,
pozemek parcela 155/2, o výměře 416 m2, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,
vše zapsáno u KÚ pro Královéhradecký kraj, KP Hradec Králové, okres: Hradec Králové, obec: Všestary, kat. území: Rosnice u Všestar, LV: 801.

Shora uvedené nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí částku **1.645.000,-Kč**.

IV. <u>Nejnižší podání</u> se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku a činí částku **<u>1.096.667,- Kč.</u>**

V. <u>Výši jistoty</u> stanoví soudní exekutor v částce **200.000,- Kč**.

VI. Práva spojená s nemovitými věcmi: Nezjištěny.

Závady spojené s nemovitými věcmi: *věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy vztahující se na kabelové vedení nn a kabelový pilíř, váznoucí na pozemcích p.č. 150/2, p.č. 155/2, okres: Hradec Králové, obec: Všestary, kat. území: Rosnice u Všestar, na LV 801, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická ul. 874/8, Děčín, IČ: 24729035.*

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, výměnky, nájemní, pachtovní či předkupní práva, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovaly i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):
- *věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy vztahující se na kabelové vedení nn a kabelový pilíř, váznoucí na pozemcích p.č. 150/2, p.č. 155/2, okres: Hradec Králové, obec: Všestary, kat. území: Rosnice u Všestar, na LV 801, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická ul. 874/8, Děčín, IČ: 24729035.*

VIII. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:
- je *registrovaným dražitelem* pro dražby probíhající na dražebním serveru http://drazby.exekucebreclav.cz/, jejíž totožnost byla ověřena (verifikována),
- dále jestliže se osoba *k této dražbě* na dražebním serveru http://drazby.exekucebreclav.cz/ *přihlásí a*
- *zaplatí dražební jistotu* ve výši a za podmínek stanovených touto dražební vyhláškou.

Zájemci o účast v dražebním jednání jsou povinni **nejdříve se zaregistrovat** (nejsou-li již zaregistrováni) do systému elektronických dražeb na adrese dražebního serveru http://drazby.exekucebreclav.cz/, a to nejméně 3 pracovní dny před zahájením dražby a **následně ověřit svou totožnost, některým z následujících způsobů:**

osobně před exekutorem nebo jeho zaměstnancem po prokázání totožnosti platným úředním průkazem, a to v sídle Mgr. Marcely Petrošové, soudního exekutora Exekutorského úřadu Břeclav se sídlem U Tržiště 9, 690 02 Břeclav, kdy v případě využití tohoto způsobu právnickými osobami je nutné předložit také originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců; v případě zastoupení je zástupce dražitele povinen předložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy;

zasláním přihlášky s úředně ověřeným podpisem (přihláška je k dispozici *při registraci* zájemce na dražebním serveru http://drazby.exekucebreclav.cz/) do sídla Mgr. Marcely Petrošové, soudního exekutora Exekutorského úřadu Břeclav se sídlem U Tržiště 9, 690 02 Břeclav, kdy v tomto případě je nutné doručení nejméně jeden pracovní den přede dnem zahájením dražebního jednání; v případě využití tohoto způsobu právnickými osobami je nutné přiložit originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců; v případě zastoupení je zástupce dražitele povinen přiložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy;

uznávaným elektronickým podpisem – tedy zasláním přihlášky elektronicky s platným zaručeným elektronickým podpisem, který splňuje požadavky ust. § 2 zákona 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu, a to nejméně jeden pracovní den přede dnem zahájení elektronického dražebního jednání, na e-mailovou adresu mynarikova@exekucebreclav.cz .

IX. Zájemci o účast v elektronickém dražebním jednání, kteří jsou registrovanými dražiteli, jejichž totožnost byla ověřena a k této dražbě se na dražebním serveru http://drazby.exekucebreclav.cz/ přihlásí, jsou povinni **zaplatit jistotu** ve výši stanovené ve výroku V. tohoto usnesení **před zahájením elektronické dražby**, a to buď:

- v hotovosti do pokladny soudního exekutora v sídle exekutora, v pokladních hodinách (pokladní hodiny jsou zveřejněny na informační tabuli soudního exekutora a na webových stránkách http://www.exekucebreclav.cz) nebo

- platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 210 932 252 / 0600** vedený u GE Money Bank, a.s., **s uvedením přiděleného variabilního symbolu**, který bude přidělen každému registrovanému a verifikovanému dražiteli, který se k dražbě přihlásí, individuálně. Jako **specifický symbol** uvede dražitel své rodné číslo bez lomítka (v případě dražitele – fyzické osoby) a identifikační číslo (v případě dražitele - právnické osoby). **Do detailu platby nebo zprávy pro příjemce** uvede dražitel své jméno a příjemní (obchodní firmu). **K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před dnem zahájení elektronického dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla**.

X. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora.
Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil–li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.). Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 336m odst. 2 o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, **jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání (§ 336f o.s.ř.)**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá a prokážou-li je příslušnými listinami.
K přihláškám, v nichž není uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. **Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny**.
Přihláška pohledávky musí být soudnímu exekutorovi v uvedené lhůtě doručena. Opožděné přihlášky soudní exekutor odmítne. **Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří již exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dražebního jednání a doložili k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny prokazující pohledávky, případně plné moci, které byly zaslány v prostých kopiích.**

XII. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, **zda žádají zaplacení svých pohledávek** a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením elektronického dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronického dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti **předkupní právo**, že **mohou předkupní právo uplatnit v elektronické dražbě jen jako dražitelé**; udělením příklepu předkupní právo zaniká.
Hodlá-li někdo uplatnit při elektronické dražbě své předkupní právo, musí je prokázat **nejpozději 1 pracovní den přede dnem zahájení** elektronického dražebního jednání (§ 336o odst. 1 písm. g) o.s.ř.). V této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů k jeho prokázání doručeno soudnímu exekutorovi. Soudní exekutor po zahájení elektronické dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Toto usnesení bude zveřejněno při zahájení elektronické dražby on–line v elektronickém systému dražeb na adrese http://drazby.exekucebreclav.cz/ .

XV. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitosti dosud ve společném jmění manželů), vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

XVI. Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovi ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitele, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

XVII. V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, tudíž nemůže být učiněno shodné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. **Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 10.000,- Kč**. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo, tito jsou před udělením příklepu systémem vyzýváni k využití práva uplatnit předkupní právo za dosažené nejvyšší podání.

XVIII. Námitky proti udělení příklepu vydražiteli lze uplatnit v časovém horizontu pěti minut od systémového prohlášení: *„Bylo učiněno nejvyšší podání. Máte-li námitku proti udělení příklepu, můžete ji nyní podat.“*. O tomto jsou účastníci dražby vyrozuměni on-line (ust. § 336o odst. 1 písm. h) o.s.ř.). V případě, že budou námitky proti udělení příklepu podány, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. Pokud budou soudním exekutorem námitky shledány důvodnými, pokračuje elektronická dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě soudní exekutor udělí příklep.
Usnesení o udělení příklepu bude zveřejněno následující pracovní den po udělení příklepu na elektronické úřední desce soudního exekutora.

XIX. Účastníci dražebního jednání, kteří nemají přístup k internetu nebo nevlastní zařízení potřebné k připojení mohou **po předchozí domluvě** využít k účasti na dražbě zařízení v sídle Mgr. Marcely Petrošové, soudního exekutora Exekutorského úřadu Břeclav, Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutor, U Tržiště 9, 690 02 Břeclav, kdy tomto případě je nutné požádat o umožnění přístupu nejméně dvě hodiny před zahájením elektronického dražebního jednání.

Poznámka: Prohlídka dražené nemovitosti není organizována, zájemci se mohou s nemovitostí individuálně seznámit. Bližší informace je možno taktéž zjistit nahlédnutím do znaleckého posudku v sídle Exekutorského úřadu Břeclav, Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutor, U Tržiště 9, 690 02 Břeclav, po předchozí domluvě, kdy znalecký posudek je současně zveřejněn v systému elektronických dražeb na adrese dražebního serveru http://drazby.exekucebreclav.cz/

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové, písemně, trojmo, *prostřednictvím soudního exekutora.*

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI., XVII., XVIII. a XIX. není přípustné.

V Břeclavi dne 08.01.2015

Mgr. Marie Mynaříková
exekutorský kandidát
pověřená soudním exekutorem

Vyvěšeno: 12. 01. 2015

Sejmuto:

Digitálně podepsal: Mgr. Marie Mynaříková
DN:/C=CZ/O=Mgr.Marcela Petrošová,Exekutorský úřad Břeclav [IČ 72987898]/OU=Exekutorský úřad Břeclav, Mgr. Marcela Petrošová/OU=13/CN=Mgr. Marie Mynaříková/serialNumber=P184400/title=Exekutorský kandidát
Datum: 08.01.2015 17:03:03