EXEKUTORSKÝ ÚŘAD SVITAVY
SOUDNÍ EXEKUTOR JUDr.IGOR OLMA
Nám. Míru 50,568 02 Svitavy, tel./fax.461530470, 461530482, 461530488

Sp. zn. 111 EX 3681/06 - 68

Obec Všestary
Všestary 35
Všestary

Obecní úřad Všestary	
Došlo: 7. 10. 2010	
Čís. jednací: 602/2010/OV	Př.: 1
Ukládací značka: 104 A5	

Věc : **Žádost o uveřejnění dražební vyhlášky**

Ve věci:
oprávněného Home Credit a.s., se sídlem Moravské náměstí 249/8, Brno - město, PSČ: 602 00, IČ: 26978636, práv. zast. advokátem JUDr. Vladimír Muzikář, se sídlem Havlíčkova 13, Brno, PSČ: 602 00
proti povinnému Josef Koza, bytem Rosnice 45, Všestary, PSČ: 503 12, RČ: 670625/0133

Žádám Vás o uveřejnění dražební vyhlášky 111 EX 3681/ 06-66 ze dne 02.10.2010 způsobem v místě obvyklým.

Ve Svitavách dne 06.10.2010

Mgr. Radka Bobková
pověřená soudním exekutorem

Sp. zn. 111 EX 3681/06-66

USNESENÍ

JUDr. Igor Olma, soudní exekutor Exekutorského úřadu Svitavy, nám. Míru 50, 568 02 Svitavy, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Hradci Králové ze dne 05.04.2006, č.j. 18 Nc 8515/2006-3, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného rozhodnutí Mgr. Jiřího Vágnera ze dne 31.01.2006, č.j. H/2005/10955 k uspokojení pohledávky

oprávněného Home Credit a.s., se sídlem Moravské nám. 249/8, Brno - město, PSČ: 602 00, IČ: 26978636, práv. zast. advokátem JUDr. Vladimír Muzikář, se sídlem Havlíčkova 13, Brno, PSČ: 602 00

proti povinnému Josef Koza, bytem Rosnice 45, Všestary, PSČ: 503 12, RČ: 670625/0133

vydává

usnesení o nařízení elektronického dražebního jednání
(dražební vyhláška)

I. **Dražební jednání se koná** elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

http:// www.drazby-exekuce-online.cz

Zahájení dražebního jednání dne 15.11.2010 v 14:30:00 hodin

Ukončení dražebního jednání: Dražební jednání bude ukončeno dne 17.11.2010 v 14:30 hodin za podmínky, že dražitelé neučiní ani nejnižší podání. V případě aktivních podání bude dražební jednání ukončeno udělením příklepu.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

- **id. ½ pozemků ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK) parcely 76 o výměře 6657m2, parcely 116 o výměře 255m2, parcely 117 o výměře 16253m2, parcely 122 o výměře 14748m2, parcely 158 o výměře 1993m2, parcely 159 o výměře 1352m2, parcely 484 o výměře 6499m2, vše v k.ú. Rosnice u Všestar, obec Všestary, okres Hradec Králové, zapsáno na LV 15, pro KÚ pro Královéhradecký kraj, KP Hradec Králové, jenž je ve vlastnictví povinného.**

III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí **232.000,-Kč** (slovy: dvěstětřicetdvatisíc korun českých).

IV. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to: **116.000,-Kč** (slovy:stošestnácttisíc korun českých).

V. **Výši jistoty** stanoví soudní exekutor, na: **50.000,-Kč** (slovy: padesáttisíc korun českých).

VI. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni se zaregistrovat do systému elektronických dražeb na adrese: htttp://www.drazbyzdomu.cz nejméně 3 dny před zahájením dražby (pro tuto možnost registrace je nutné mít platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikační autoritou), nebo osobně v sídle úřadu exekutora, Nám. Míru 50, 568 02 Svitavy.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď

v hotovosti do poklady soudního exekutora, **a to v předstihu nejpozději hodinu před konáním dražby, po té již nebude možno složit dražební jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora**, nebo **platbou na účet** soudního exekutora vedený u České spořitelny a.s., **č.ú. 1285355319/0800**, variabilní symbol **bude přidělen každému účastníkovi dražebního jednání individuálně.**

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li hodinu před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Z těchto důvodů je vhodné, aby jistotu na účast při dražbě nemovitostí skládali na pokladnu soudního exekutora, či na účet soudního exekutora v předstihu nejméně 10 dnů, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů.
Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.

VII. Práva a závady spojené s nemovitostmi : nezjištěny.

VIII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): **nezjištěny.**

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydrženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora.
Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil – li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.).

X.Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

XI. Vzhledem k tomu, že účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání zůstávají zachovány i pro další dražební jednání a osoby, které neuplatnily svá práva podle § 336b odst. 2 písm. i) až l) o.s.ř. do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou tato práva uplatnit v žádném dalším dražebním jednání. Věřitelé povinného, kteří své pohledávky nepřihlásily k rozvrhu do zahájení prvního dražebního jednání, je již nemohou přihlásit do zahájení dalšího dražebního jednání.
Soudní exekutor vyzývá věřitelé, kteří exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dražebního jednání.

XII. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitosti dosud ve společném jmění manželů), vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

XIII. Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovi ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí, katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitele, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

XIV. Usnesení o udělení příklepu bude zveřejněno na el. úřední desce soudního exekutora.

Zájemci o účast v dražebním jednání, kteří nemají přístup k datové síti internet, nebo nevlastní zařízení potřebné k připojení mohou po předchozí domluvě využít k účasti na dražbě zařízení v sídle exekutorského úřadu. V tomto případě je nutné požádat o umožnění přístupu nejméně hodinu před zahájením dražebního jednání.

/pozn.: Prohlídka dražené nemovitosti není organizována, zájemci se mohou s nemovitostmi individuálně seznámit. Bližší informace je možnost zjisti nahlédnutím do znaleckého posudku po předchozí domluvě v sídle soudního exekutora JUDr. Igora Olmy, nám.Míru 50 ,568 02 Svitavy.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání *prostřednictvím podepsaného soudního exekutora* do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové, písemně, trojmo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., není přípustné.

Ve Svitavách dne : 2.10.2010

JUDr. Eva Krsková
exekutorská kandidátka
pověřená soudním exekutorem