Exekutorský úřad Rokycany, soudní exekutor Mgr. Petr Micka
Svazu bojovníků za svobodu 68, 337 01 Rokycany, IČ: 67967591
tel: 371 709 750, 734 836 345, email: podatelna@exekutorcr.cz, web: www.exekutorcr.cz,
datová schránka: xd24rz4, bankovní účet 246916748/0300 u ČSOB, a.s.

Obecní úřad Všestary
Došlo: 3 - 06. 2014
Čís. jednací: 358/2014/ov Př.: 1
Ukládací značka: 109 A5

168 EX 21/11-62

USNESENÍ DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Mgr. Petr Micka, soudní exekutor Exekutorského úřadu Rokycany, pověřený na základě usnesení Okresního soudu v Hradci Králové ze dne 30.09.2011, č.j. 33 EXE 3593/2011 - 12, provedením exekuce rozsudku Okresního soudu v Hradci Králové ze dne 29.04.2008, č.j. 11 C 48/2008-75, rozhodl v exekuční věci

oprávněného: TARAKAN, a.s.
se sídlem U Zákrutu 1778/5, Praha 10, IČ: 29056039,
práv. zast. advokátem Mgr. Ševčík Jan, se sídlem Na Královně 862, Praha 516, PSČ: 156 00, IČ: 66491193

proti povinnému: **Truhlář Vilém, nar. 09.06.1961**
bytem Všestary 51, Všestary

takto:

I. Další dražební jednání v nadepsané věci **se koná dne 14.7.2014 od 10.00 hod v dražební místnosti v sídle Exekutorského úřadu Rokycany na adrese** Svazu bojovníků za svobodu 68, 337 01, Rokycany.

Zápis účastníků dražby a skládání dražební jistoty proběhne **od 9.45 hod**

II. V dražbě bude prodán tento spoluvlastnický podíl povinného na nemovitých věcech:

Okres: CZ0521 Hradec Králové
Kat.území: 787434 Všestary — Obec: 571091 Všestary
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách — List vlastnictví: 257 — (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo	Identifikátor	Podíl
Truhlář Vilém, č.p. 51, 50312 Všestary	610609	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 59	491	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Všestary, č.p. 51, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 59				
382/3	4842	ovocný sad		zemědělský půdní fond
382/4	170	ostatní plocha	zeleň	
382/7	213	zahrada		zemědělský půdní fond
393/3	151	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

spolu se spoluvlastnickým podílem ½ na příslušenství shora uvedených nemovitých věcí, které tvoří dílna, stodola, chlév, studna u rodinného domu, zemní sklep a studna.

III. Výsledná cena: 1,400.000,- Kč

IV. Nejnižší podání: 700.000,- Kč

V. **Dražební jistota: 150.000,-Kč**

Dražitelé jsou povinni zaplatit dražební jistotu složením na účet soudního exekutora č.ú.: 246916748/0300 u ČSOB, a.s. pod variabilním symbolem 211199.

Jistota složená na účet se považuje za zaplacenou, jestliže je 3 dny před konáním dražebního jednání připsána na účet exekutora. Úhrada jistoty je možná i v hotovosti při zápisu účastníků dražby v místě konání dražby, které je uvedeno v bodě I. této dražební vyhlášky.

VI. S nemovitými věcmi nejsou spojena žádná práva ani závady.

VII. **S nemovitými věcmi nejsou spojeny žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.**

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc (soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

IX. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže **je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání**, podávání přihlášek pohledávek do **dalšího dražebního jednání tak již není přípustné, podané přihlášky pohledávek budou pro opožděnost odmítnuty**. (§ 336f odst. 3 o.s.ř.).

X. Oprávněný, další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), **se vyzývají, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek v hotovosti.** V případě, že uvedené osoby nepožádají o zaplacení svých pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI. Ten, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.) se **vyzývá, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání**. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k tomuto právu přihlíženo.

XII. **Osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, mohou toto právo uplatnit jen v dražbě jako dražitelé**. Předkupní právo k vydražené nemovité věci **zaniká udělením příklepu**.

Odůvodnění:

Podle § 336b o.s.ř. vydá exekutor po právní moci usnesení o ceně usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku). Výrok dražební vyhlášky obsahuje předně čas a místo dražebního jednání, jednání lze nařídit nejméně 30 dnů po vydání dražební vyhlášky a dražbu lze provést v místě, kde se nachází nemovité věci nebo v exekutorském úřadě nebo na jiném vhodném místě (§ 336d o.s.ř.). Ve výroku se uvede označení nemovité věci, jejího příslušenství a výsledná cena podle usnesení o ceně. Dále se uvede výše nejnižšího podání, výše dražební jistoty a způsob jejího zaplacení. Nejnižší podání činí u dalšího dražebního jednání 1/2 výsledné ceny (§ 336m odst. 3 o.s.ř.). Výše jistoty nesmí přesáhnout tři čtvrtiny nejnižšího podání (§ 336e odst. 2 o.s.ř.). Výrok dražební vyhlášky obsahuje také označení práv a závad spojených s nemovitou

věcí a závad určených v usnesení o ceně, které prodejem v dražbě nezaniknou, což jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1písm. c) o.s.ř.). Ve výroku se rovněž uvedou předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitou věc a za kterých se stane jejím vlastníkem. Soudní exekutor ve výroku dražební vyhlášky rovněž poučí další osoby dle § 336b odst. 2 písm.i), j), k), l) jakým způsobem mají uplatnit svá práva.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k příslušnému krajskému soudu prostřednictvím podepsaného exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné. Dražby se nemůže zúčastnit povinný a manžel povinného.

Dražební vyhláška a její případné změny jsou publikovány na internetových stránkách Exekutorského úřadu Rokycany: www.exekutorcr.cz a na internetovém portálu dražeb www.portaldrazeb.cz

V Rokycanech dne 03.06.2014

Mgr. Petr M i c k a ,
soudní exekutor, v. r.

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Martin Zlatuška

Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **60980637-5441-140604081604**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **3** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě nebyl podepsán.

Vystavil: **OBEC VŠESTARY**
Pracoviště: **OBEC VŠESTARY**
35, Všestary, 50312 dne **04.06.2014**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
Monika Kutálková

Otisk úředního razítka:

OBECNÍ ÚŘAD VŠESTARY 2 okr. Hradec Králové

60980637-5441-140604081604

Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky.