Obecní úřad Všestary
Došlo: 16. 10. 2013
Čís. jednací: 532/2013/OV Př.: 1
Ukládací značka: 180 A10

**Exekutorský úřad Havlíčkův Brod Exekutorský úřad Havlíčkův Brod**
**Soudní exekutor Mgr.Stanislav Molák**
tel.: 569 420 480, fax.: 569 494 480, e-mail: podatelna@exekutor.cz, DS: 4w6g8q5

**Sp. zn. 050 EX 2828/13-80**

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

**Soudní exekutor Mgr.Stanislav Molák,** pověřený k provedení exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Hradci Králové ze dne 29.5.2013č.j. 27 EXE 1451/2013-38,

na návrh oprávněného: **Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 15057, Praha 5, IČ 00001350**

proti povinnému: **1. PETR SUCHÁNEK, MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 628/8, 50002, HRADEC KRÁLOVÉ, nar.27.09.1966,**
**2. LUDMILA HAVLÍČKOVÁ, VŠESTARY - BŘÍZA 8, 50312, VŠESTARY, nar.08.04.1967**

k vymožení povinnosti povinného zaplatit pohledávku ve výši 9 651 964,70 Kč s příslušenstvím, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "**e.ř.**") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**o.s.ř.**") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného tuto

## veřejnou dražební vyhlášku
## - elektronická dražba -

**I. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti povinné č. 2 a jejich příslušenství:**

*Pozemky*

| | Parcela | Výměra [m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---|---|---|---|---|---|
| St. | 44/1 | 2270 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| St. | 44/2 | 93 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště | |
| | 68/1 | 1524 | zahrada | | zemědělský půdní fond |

*Stavby*

| Typ stavby<br>Část obce, č. budovy | Způsob využití | Způsob ochrany | Na parcele |
|---|---|---|---|
| Bříza, č.p. 8 | bydlení | | St. 44/1 |

Vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, pro obec Všestary a katastrální území Bříza u Všestar na listu vlastnictví č. 95.

**Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.**

**II. Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:**

**www.exdrazby.cz**

**Zahájení elektronické dražby: 27.11.2013 od 12:00hod** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání)

**Ukončení dražby:** Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.) nejméně však do **27.11.2013 do 15:00 hod** (nejčasnější možný okamžik skončení dražby). **Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.**

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

**III. Výsledná cena** dražených nemovitostí a jejich příslušenství patřící k dražebnímu celku byla určena usnesením soudního exekutora čj. 050EX 2828/13-73 ze dne 26.9.2013, které nabylo právní moci dne 16.10.2013 a činí částku ve výši **3.100.000,- Kč**.

**IV. Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku **tj. ve výši 2.066.667,- Kč**.

**V. Výši jistoty** stanoví soudní exekutor ve výši **150.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu v Havlíčkově Brodě nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 175876370/0300, vedeného u ČSOB a.s., pod variabilním symbolem 282813 specifický symbol – rodné číslo, nebo IČO zájemce. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

**VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.**

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele" v sekci „Můj účet", nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace".

**Registrovaný dražitel** prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz" (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti"), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet" nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby" poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko **„ Přihlásit se k dražbě".**

**Podpis Registrovaného dražitele** na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

a. Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet"
b. zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu nebo do datové schránky soudního exekutora
c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.

**VII.** Věcná břemena a nájemní práva, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou:

- Věcné břemeno užívání
  ze dne 21.10.1992, registrováno dne 23.10.1992

| | | |
|---|---|---|
| Pánek Josef, Bříza 8, 50312 | Parcela: St. 44/1 | Z-7651/2002-602 |
| Všestary, RČ/IČO: 400108/075 | Parcela: St. 44/2 | Z-7651/2002-602 |
| | Parcela: 68/1 | Z-7651/2002-602 |
| | Stavba: Bříza, č.p. 8 | Z-7651/2002-602 |

*Listina* Smlouva RV 2759/1992

POLVZ:10/1992 Z-17600010/1992-602

- Věcné břemeno užívání
  ze dne 21.10.1992, registrováno dne 23.10.1992

| | | |
|---|---|---|
| Pánková Ludmila, Bříza 8, 50312 | Parcela: St. 44/1 | Z-7651/2002-602 |
| Všestary, RČ/IČO: 435222/076 | Parcela: St. 44/2 | Z-7651/2002-602 |
| | Parcela: 68/1 | Z-7651/2002-602 |
| | Stavba: Bříza, č.p. 8 | Z-7651/2002-602 |

*Listina* Smlouva RV 2759/1992

POLVZ:10/1992 Z-17600010/1992-602

**VIII. Způsob informování o postupu při dražbě a odkaz na internetové stránky, na kterých je tento postup zveřejněn:**

Způsob dražby, způsob registrace dražitelů i veřejnosti a postup při dražbě je zveřejněn na internetové adrese:

http://www.exdrazby.cz

**Adresa internetové stránky, na které se dražba bude konat a kde může veřejnost dražbu sledovat:**

http://www.exdrazby.cz

Každý je oprávněn dražbu sledovat, aniž by se jí přímo zúčastnil. Za tím účelem však musí provést registraci na dražebním portálu.

**IX. Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovitosti:**
Doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovitosti se nepřipouští.

**X. Termín prokázání práva nepřipouštějícího dražbu (vylučovací žaloby):**
Každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 OSŘ), tímto soudní exekutor vyzývá, aby toto právo uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi **nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražby**, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**XI. Uplatnění nájemního práva nebo věcného břemene nezapsaného v katastru nemovitostí:**
Každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení,

tímto soudní exekutor vyzývá, aby takové právo exekutorovi oznámil a doložil ho listinami **nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražby**, jinak takové právo zanikne příklepem.

**XII. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno:**

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději **tři pracovní dny** před zahájením dražby. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto rozhodnutí zveřejní na své úřední desce, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň ho zveřejní v systému elektronické dražby.

**XIII. Způsob určení vydražitele a zveřejnění rozhodnutí o příklepu:**
Příklep bude učiněn tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nebo vyšší nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem, který učinil své nejvyšší podání nejdříve (336o odst. 3 o.s.ř.).
Usnesení o příklepu bude dle výsledku elektronické dražby vyhotoveno a distribuováno osobám uvedeným v § 336k o.s.ř. a současně bude zveřejněno na úřední desce soudního exekutora, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň v systému elektronické dražby.

**XIV. Termín přihlášení pohledávek:**

Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, přihlásí-li je **nejpozději do tří pracovních dnů před zahájením dražby**, jestliže v přihlášce uvedou:

a) Výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá
b) Vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby
c) Údaj o tom, do které skupiny pohledávek (337c o.s.ř.) pohledávka patří
d) Skutečnosti významné pro pořadí pohledávky

a prokáží-li je příslušnými listinami (v originále nebo úředně ověřené kopii).

**Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor odmítne usnesením, proti němuž není odvolání přípustné (§336f odst. 4 o.s.ř.)**

Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

**XV.** Oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, jakož i ostatní věřitelé povinného, mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.

**XVI.** Osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, tímto soudní exekutor upozorňuje, že toto své právo mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a dále, že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**XVII. Předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem:**

1) Vydražitel / Předražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. (15 dnů ode dne

zveřejnění rozhodnutí o příklepu); byl-li však podán návrh na předražek, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno rozhodnutí o předražku.

2) Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, zaplatil-li předražek, a to ke dni vydání rozhodnutí o předražku.

**Odůvodnění**

Podepsaný soudní exekutor, z pověření k vedení exekuce ze dne 29.5.2013, č.j. 27 EXE 1451/2013-38, které vydal Okresní soud v Hradci Králové, rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovitého majetku povinného a za tím účelem vydal dne 7.6.2013 exekuční příkaz č.j. **050** EX 2828/13 - 22. Exekuční příkaz nabyl právní moci dnem 11.6.2013. Účinky doložky provedení exekuce nastaly dne 23.7.2013. Výslednou cenu nemovitostí a jejich příslušenství, jakož i nájemní práva a věcná břemena, která prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením č.j **050** EX 2828/13-73, které nabylo právní moci dnem 16.10.2013. K realizaci dražby soudní exekutor nařídil v souladu s ust. § 336o o.s.ř. elektronickou dražbu, jak je uvedeno v tomto usnesení.

**Poučení:**

**Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.)**

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Jako dražitel se může dražby účastnit pouze osoba, která provedla předepsanou registraci dle dražebních podmínek dražebního portálu www.drazby-exekutori.cz, v registračním formuláři uvedla jméno, příjmení, adresu trvalého bydliště a minimálně datum narození a zaplatila dražební jistotu.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je povinen vrátit nemovitosti povinnému a nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Nepostačuje-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

Dražitelé se upozorňují, že po předchozí telefonické či osobní domluvě mohou v pracovní době exekutorského úřadu jednu hodinu před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnějším možným okamžik skončení dražby) až do skončení elektronické dražby, využít k činění podání v elektronické dražbě počítač exekutorského úřadu k činění podání v elektronické dražbě.

Usnesení se doručuje do vlastních rukou oprávněnému a těm kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění (Sp. Zn. oprávněného: ), povinnému, manželu povinného je – li nemovitost v SJM, osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly.

Usnesení se dále doručuje finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu jsou nemovitosti a v jejichž obvodu má povinný bydliště (sídlo, místo podnikání), a to spolu s exekučním příkazem, pokud jim nebyl dříve doručen, těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a zdravotní pojištění, příslušnému katastrálnímu úřadu, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu jsou nemovitosti.

Dražební vyhláška se v den jejího vydání vyvěsí na úřední desce exekutora. Soudní exekutor požádá obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovitosti, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

V Havlíčkově Brodě dne 16.10.2013

Soudní exekutor
Mgr. Stanislav Molák v.r.

Stanisla
v Molák

Digitálně podepsal Stanislav Molák
DN: C=CZ,O=Mgr. Stanislav Molák - Soudní exekutor,IČ=66245338,OU=2,CN=Stanislav Molák,SERIALNUMBER=P117227
SN: 1430177
Datum: 16.10.2013 11:39

Vyřizuje: Mgr. Zdeněk Musil
mail: musil@exekutor.cz, tel: 775 554 204
Za správnost vyhotovení:

Vyvěšeno: 16. 10. 2013

Sejmuto: