Obecní úřad Všestary
Došlo: 10. 09. 2013
Čís. jednací: 958/2013/OU Př.: 1
Ukládací značka: 104 AO

Exekutorský úřad Rokycany, soudní exekutor Mgr. Petr Micka
Svazu bojovníků za svobodu 68, 337 01 Rokycany, IČ: 67967591
tel: 371 709 750, 734 836 345, email: podatelna@exekutorcr.cz, web: www.exekutorcr.cz,
datová schránka: xd24rz4, bankovní účet 246916748/0300 u ČSOB, a.s.

168 EX 21/11-52

U S N E S E N Í D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

Mgr. Petr Micka, soudní exekutor Exekutorského úřadu Rokycany, pověřený na základě usnesení Okresního soudu v Hradci Králové ze dne 30.09.2011, č.j. 33 EXE 3593/2011 - 12, provedením exekuce rozsudku Okresního soudu v Hradci Králové ze dne 29.04.2008, č.j. 11 C 48/2008-75, rozhodl v exekuční věci

oprávněného: TARAKAN, a.s.
se sídlem U Zákrutu 1778/5, Praha 10, IČ: 29056039,
práv. zast. advokátem Mgr. Ševčík Jan, se sídlem Na Královně 862, Praha 516, PSČ: 156 00, IČ: 66491193

proti povinnému: **Truhlář Vilém, nar. 09.06.1961**
bytem Všestary 51, Všestary

t a k t o :

I. **Dražební jednání** v nadepsané věci **se koná dne 14.10.2013 od 11.00 hod v dražební místnosti v sídle Exekutorského úřadu Rokycany na adrese** Svazu bojovníků za svobodu 68, 337 01, Rokycany.
Zápis účastníků dražby a skládání dražební jistoty proběhne **od 10.45 hod.**

II. **V dražbě budou prodány tyto nemovitosti:**

Okres: CZ0521 Hradec Králové Obec: 571091 Všestary
Kat.území: 787434 Všestary List vlastnictví: 257
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Truhlář Vilém, č.p. 51, 50312 Všestary		1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 59	491	zastavěná plocha a nádvoří		
382/3	4842	ovocný sad		zemědělský půdní fond
382/4	170	ostatní plocha	zeleň	
382/7	213	zahrada		zemědělský půdní fond
393/3	151	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Všestary, č.p. 51	bydlení		St. 59

spolu se spoluvlastnickým podílem povinného o velikosti ½ na příslušenství shora uvedených nemovitostí, které tvoří dílna, stodola, chlév, studna u rodinného domu, zemní sklep a studna.

III. Výsledná cena: 1,400.000,-Kč

IV. Nejnižší podání: 933.334,- Kč

V. Dražební jistota: 200.000,-Kč

Dražitelé jsou povinni zaplatit dražební jistotu složením na účet soudního exekutora č.ú.: 246916748/0300 u ČSOB, a.s. pod variabilním symbolem 211199.

Jistota složená na účet se považuje za zaplacenou, jestliže je 3 dny před konáním dražebního jednání připsána na účet exekutora. Úhrada jistoty je možná i v hotovosti při zápisu účastníků dražby v místě konání dražby, které je uvedeno v bodě I. této dražební vyhlášky.

VI. S nemovitostí nejsou spojena žádná práva ani závady.

VII. S nemovitostí nejsou spojeny žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

IX. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže **je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Oprávněný, další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), **se vyzývají, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek v hotovosti.** V případě, že uvedené osoby nepožádají o zaplacení svých pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI. Ten, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.) se **vyzývá, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání**. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k tomuto právu přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, mohou toto právo uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti **zaniká udělením příklepu**.

Odůvodnění:

Podle § 336b o.s.ř. vydá exekutor po právní moci usnesení o ceně usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku). Výrok dražební vyhlášky obsahuje předně čas a místo dražebního jednání, jednání lze nařídit nejméně 30 dnů po vydání dražební vyhlášky a dražbu lze provést v místě, kde se nachází nemovitost nebo v exekutorském úřadě nebo na jiném vhodném místě (§ 336d o.s.ř.). Ve výroku se uvede označení nemovitosti, jejího příslušenství a výsledná cena podle usnesení o ceně. Dále se uvede výše nejnižšího

podání, výše dražební jistoty a způsob jejího zaplacení. Nejnižší podání činí 2/3 výsledné ceny (§ 336e odst. 1 o.s.ř.). Výše jistoty nesmí přesáhnout tři čtvrtiny nejnižšího podání (§ 336e odst. 2 o.s.ř.). Výrok dražební vyhlášky obsahuje také označení práv a závad spojených s nemovitostí a závad určených v usnesení o ceně, které prodejem v dražbě nezaniknou, což jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1písm. c) o.s.ř.). Ve výroku se rovněž uvedou předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem. Soudní exekutor ve výroku dražební vyhlášky rovněž poučí další osoby dle § 336b odst. 2 písm.i), j), k), l) jakým způsobem mají uplatnit svá práva.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k příslušnému krajskému soudu prostřednictvím podepsaného exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné. Dražby se nemůže zúčastnit povinný a manžel povinného. Osoby přítomné na dražebním jednání jsou povinny řídit se dražebním řádem a zdržet se chování narušujícího klid a důstojnost dražebního jednání.

Dražební vyhláška a její případné změny jsou publikovány na internetových stránkách Exekutorského úřadu Rokycany: www.exekutorcr.cz a na internetovém portálu dražeb www.portaldrazeb.cz

V Rokycanech dne 06.09.2013

Mgr. Petr M i c k a ,
soudní exekutor

Vyvěšeno: 11. 09. 2013

Sejmuto: