Obecní úřad Všestary
Došlo: 22. 05. 2013
Čís. jednací: 247/2013/OV Př.: 1
Ukládací značka: 104 AO

023 EX 00228/11-049

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Jaromír Franc, Exekutorský úřad Jičín, se sídlem Husova 64, 506 01 Jičín pověřený provedením exekuce na základě usnesení OS Hradec Králové ze dne 24.2.2011, č.j. 33EXE 1489/2011-29, které nabylo právní moci dne 5.4.2011, kterým byla nařízena exekuce podle platebního rozkazu OS Hradec Králové č. j. 115C 26/2009-103 ze dne 19.5.2010 v právní věci

oprávněného: **Jiří Ondrušek, narozen 9.3.1950, Zářičí 150, Chropyně PSČ 768 11,**

k vymožení pohledávky oprávněného ve výši **46 000,00 Kč**, úrok 8,75 % ročně z částky 46 000,00 Kč od 1.5.2009 do 30.6.2009, úrok 8,50 % ročně z částky 46 000,00 Kč od 1.7.2009 do 31.12.2009, úrok 8,00 % ročně z částky 46 000,00 Kč od 1.1.2010 do 19.5.2010, úrok 7,00 % ročně z částky 46 000,00 Kč od 20.5.2010 do zaplacení, nákladů soudního řízení ve výši 8 557,00 Kč, nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů této exekuce

proti povinnému: **Karel HNÍZDO, narozen 14.6.1963, Všestary čp.80 / čo.80, Všestary PSČ 503 12,**

ve věci prodeje nemovitostí povinného

vydává tuto
dražební vyhlášku
- elektronická dražba -

I. **Nařizuje se dražební jednání, které se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetu na adrese portálu: www.exdrazby.cz**

Zahájení elektronické dražby: dne 27.06.2013 v 09:00 hod
Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 27.06.2013 v 09:30 hod.

Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.")) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. **Draženy budou nemovitosti povinného ve SJM Karel HNÍZDO, nar. 14.06.1963 a Monika Hnízdová, nar. 19.11.1973, oba trvale bytem Všestary čp.80, Všestary PSČ 503 12, zapsaných na listu vlastnictví 371 pro obec Častolovice, katastrální území Častolovice, které jsou tvořeny budovou bydlení v části obce Častolovice č.p. 78 stojící na pozemku parcelní číslo St. 17 a pozemky parcelní číslo St. 17 zapsaný v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří, parcelmí číslo 28/1 zapsaný v druhu pozemku zahrada, přičemž příslušenství nemovitostí tvoří oplocení, vjezdová brána a branka, přípojky inženýrských sítí.**

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Znalecký posudek k draženým nemovitostem je k nahlédnutí u Exekutorského úřadu Jičín nebo na webových stránkách www.exekutor-jicin.cz a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III. **Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena ve výši 250 000,- Kč.**

IV. **Nejnižší podání se stanoví v souladu s ust. § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši dvou třetin výsledné ceny, tedy ve výši 166 666,- Kč.**

V. **Výše jistoty se stanoví ve výši 20 000,- Kč.**

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora na pracovišti soudního exekutora na adrese Žižkova 1021, 508 01 Hořice nejpozději před zahájením dražby, nebo na účet exekutora, č. účtu 216826469/0300, vedený u ČSOB, specifický symbol 0022811 a **variabilním symbolem IČ nebo rodné číslo dražitele** . K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora.

VI. **Registrace dražitelů:**

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:
a) je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu ,
b) prokáže svou totožnost,
c) k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a
d) zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registrace dražitele" v sekci „Můj účet", nebo se jako nový dražitel registruje v sekci „Registrace".

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz" (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti"), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet" nebo na stránce u této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby" poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „

Přihlásit se k dražbě".

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán fyzickou osobou uvedenou v § 21 až 21b OSŘ a oprávnění musí být doloženo úředně ověřenou listinou.

Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen.

Listiny zaslané v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Z obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno, příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování listinných písemností prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:
a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet",
b) odesláním na e-mailovou adresu podatelna@exekutor-jicin.cz,
c) odesláním do datové schránky soudního exekutora Mgr. Jaromíra France
d) zasláním vyplněného registračního formuláře prostřednictvím držitele poštovní licence nebo zasláním jiným způsobem,
e) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Husova 64, 506 01 Jičín

VII. Práva spojené s nemovitostí:

Nezjištěny.

VIII. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou :

Nezjištěny

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

X. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo v § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen e.ř.) anebo pohledávek zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byla nařízena tato exekuce, **jestliže je přihlásí u soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání** (v této lhůtě musí být přihláška **doručena** soudnímu exekutorovi). Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky přihlásit, jen

jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo § 40 e.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce.
V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá. K přihlášce musí být připojeny listiny (a to v originále nebo úředně ověřené kopii) prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo § 40 e.ř., anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, nebude soudní exekutor přihlížet.

XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku X. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel jako dlužník na místo povinného Souhlasu věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem k vydražené nemovitosti, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř., a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li osoba již svědčí předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě, **musí je uplatnit a prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání** (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů **doručeno** soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIV. Dražitelé nemohou v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč. **To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo** – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.

XV. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 24 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XVI. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Hradci Králové, prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Jaromír Franc. Odvolání jen proti výrokům I., II., VII., IX., X., XI., XII. nebo XIII., tohoto usnesení není přípustné.

V Jičíně, dne 29.11.2012

Mgr. Jaromír Franc
soudní exekutor

Vyvěšeno: 22. 05. 2013

Sejmuto:

Toto usnesení se doručuje:

Oprávněný:	Jiří Ondrušek, bytem Zářící 150, Chropyně 768 11, RČ: 50-03-09/299
Povinný:	Karel HNÍZDO, bytem Všestary čp.80 / čo.80, Všestary PSČ 503 12,
Manžel povinného:	Hnízdová Monika, Všestary 80, 503 12
Spoluvlastníci:	0
KP Hradec Králové	
Osoby se zástavním právem	Jiří Ondrušek, Zářící 150, 768 11 Chropyně JUDr. Jana Fojtová, soudní exekutor
Přihlášení věřitelé:	0

Finanční úřad Hradec Králové
Finanční úřad Rychnov nad Kněžnou
Obecní úřad Častolovice
Obecní úřad Všestary
Okresní správa sociálního zabezpečení Hradec Králové
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky, Praha 10., Na Míčánkách 2
Revírní bratrská pokladna,zdravotní pojišťovna, Michálkovická 108, 71015 Slezská Ostrava
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava-Vítkovice
Vojenská zdravotní pojišťovna ČR, Drahobejlova 1404/4, 190 03 Praha 9
Zdravotní pojišťovna METAL - ALIANCE, Čermákova 1951, 272 01 Kladno
Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, Roškotova 1225/1, 140 21 Praha 4
Zaměstnanecká pojišťovna Škoda, Husova ul., 293 01 Mladá Boleslav
Okresní soud v Hradci Králové

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **47915379-5441-130522115503**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **6** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zjišťovací prvek: **bez zjišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Monika Kutálková**
Vystavil: **OBEC VŠESTARY**

Ve Všestarech dne **22.05.2013**

OBECNÍ ÚŘAD VŠESTARY 2 okr. Hradec Králové

47915379-5441-130522115503