HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

Obecní úřad Všestary
Došlo: 1 - 10. 2012
Čís. jednací:
Př.: 1
Ukládací značka: 330 V5

VÁŠ DOPIS
ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: SZ MMHK/132903/2012 ST2/Svo
NAŠE Č.j.: MMHK/157151/2012 ST2/Svo
VYŘIZUJE: Vladimír Svoboda
TEL.: 495 707 886
E-MAIL: Vladimir.Svoboda@mmhk.cz

DATUM: 19.9.2012

DLE ROZDĚLOVNÍKU

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 9.8.2012 podala

Obec Všestary, IČ 00269760, 503 12 Všestary 35

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

" Kultovní rondel a kumulativní mohyla v areálu Archeoparku v obci Všestary "

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 316/13, 343/1, 343/4, 422/2, p. p. k. 343/3 v katastrálním území Všestary.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Jedná se o uvažovanou změnu využití území, která bude spočívat ve zbudování rondelu průměru 30 m a mohyly průměru 12 m v areálu Archeoparku v k.ú. Všestary. Rondel i mohyla mají pravěké vesnici dodat kultovní až náboženský ráz.

  Umístění rondelu bude ve střední části pozemků parcela č. 343/1, 422/2, 343/4 a 316/13 mohyla pak v severovýchodní část pozemků parcela č. 343/4, 422/2 a 343/3. Vzdálenost rondelu od hranic sousedních pozemku parcela č. 316/1 je 6,85 m a od pozemku parcela č. 316/12 je 10,6 m. Mohyla bude umístěna při hranicích s pozemky parcela č. 316/1 a 316/15, vše tak, jak je vyznačeno v přiložené situaci 1:1000.

Uvažovaná změna využití území spočívá ve zbudování rondelu o kruhovém půdorysu průměru 30 m, který bude obsahovat příkop o šířce 2 m a hloubce rovněž 2 m, za kterým bude následovat val o šíři v patě 2 m a výšce 1,5 m, doplněný ohradou z kůlů o výšce 2 - 2,5 m. Ze všech světových stran budou do středu rondelu ponechány otevřené přístupy. Mohyla pak bude obsahovat pouze val o průměru 12 m. Obě stavby budou zatravněny.

Rondel ani mohyla nebudou obsahovat žádné inženýrské sítě.

Okolní území nebude změnou využití území pro rondel a mohylu ovlivněno.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres č. 02 sit. 1 : 1000 současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.
2. Na ploše budoucího rondelu a mohyly bude provedena skrývka kulturní vrstvy zeminy v tl. 250 mm. Ornice o 205 m2 se uloží na deponii na okrajích pozemků. Bude chráněna před znehodnocením a ztrátou a po dokončení stavby bude využita pro terénní a zahradní úpravy areálu Archeoparku. Výkopová zemina bude především využita na hutněný zásyp stavby, přebytečná zemina a stavební suť bude odvážena na nejbližší řízenou skládku.
3. Při budování rondelu a mohyly bude vzniklý odpad roztříděn, řádně uložen na staveništi a následně odvezen na řízenou skládku. V případě výskytu nebezpečných odpadových látek zajistí prováděcí organizace jejich řádné oddělené a bezpečné uložení a zabezpečí, aby nemohly být zneužity cizími osobami. Dřevo bude alternativně využito jako palivové dříví. Na místě stavby nesmí být odpady spalovány na volném prostranství.
4. Pro změnu využití území budou dále dodrženy podmínky a připomínky účastníků řízení a DOSS:

   souhlas s vynětím pozemku ze ZPF Magistrátu města Hradec Králové odboru ŽP ze dne 14.3.2012, zn. SZ MMHK/032767/2012/ŽP2/Hud,

   závazné stanovisko Magistrátu města Hradec Králové odboru památkové péče ze dne 7.8.2012, zn. MMHK/120171/2012 PP/MEJ,

   vyjádření Obce Všestary ze dne 9.8.2012.

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 zák.č. 500/2006 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Všestary, 503 12 Všestary 35 .

Odůvodnění:

Dne 9.8.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 18.9.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stanoviska sdělili:

- souhlas s vynětím pozemku ze ZPF Magistrátu města Hradec Králové odboru ŽP ze dne 14.3.2012, zn. SZ MMHK/032767/2012/ŽP2/Hud,
- závazné stanovisko Magistrátu města Hradec Králové odboru památkové péče ze dne 7.8.2012, zn. MMHK/120171/2012 PP/MEJ.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Miloš Capoušek, Libor Pánek, Milena Zubatá .

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se k podkladům rozhodnutí nevyjádřila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Vladimír Svoboda
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ
odbor stavební
3

otisk úředního razítka

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 18.9.2012.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 1 - 10. 2012 Sejmuto dne: ....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce: 1 - 10. 2012 Sejmuto dne:............................

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Příloha:

Celková situace stavby 1 : 1000

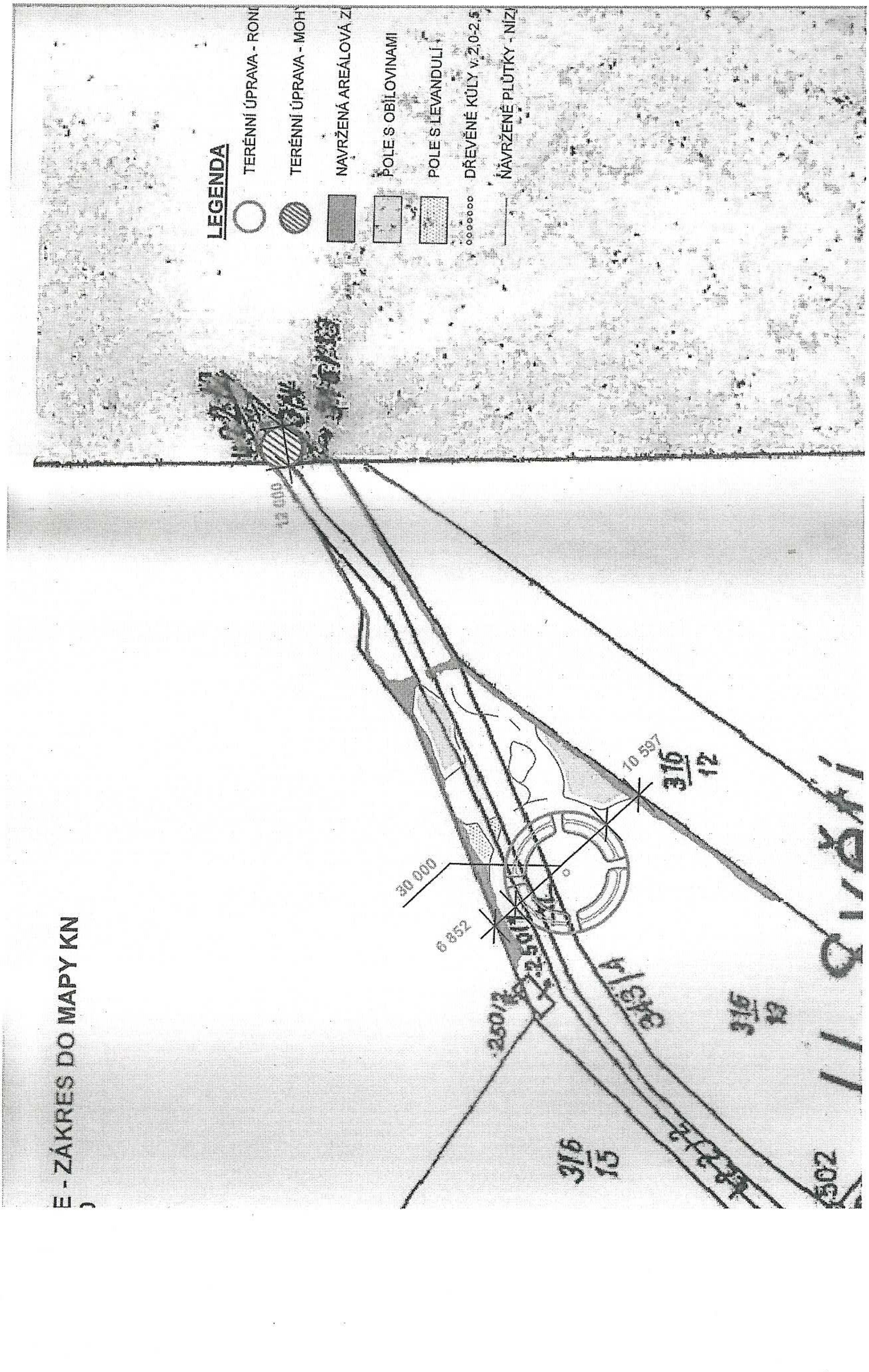
Obdrží:

- podle § 87 odst. 1 stavebního zákona do vlastních rukou
účastníci podle § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona
Obec Všestary, IDDS: wmib5xg

dotčené správní úřady
Magistrát města Hradce Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové
Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

K vyvěšení se žádostí o vyznačení doby vyvěšení:
Obecní úřad Všestary, 503 12 Všestary 35
Magistrát města Hradec Králové, odbor správní, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

- podle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou
účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona
Ing. Miloš Capoušek, Za Parkem č.p. 832/6, Kunratice, 148 00 Praha 414
Libor Pánek, Rosnice č.p. 77, 503 12 Všestary
Milena Zubatá, Kladská č.p. 333/19, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3


E - ZÁKRES DO MAPY KN
LEGENDA
TERÉNNÍ ÚPRAVA - RONI
TERÉNNÍ ÚPRAVA - MOH
NAVRŽENÁ AREÁLOVÁ ZI
POLE S OBILOVINAMI
POLE S LEVANDULÍ
DŘEVĚNÉ KŮLY v. 2,0-2,5
NAVRŽENÉ PLŮTKY - NÍZI
30 000
6 852
10 597
3116/12
3116/13
3116/15
2501/2
502