13692/H/2012-HMSO
Č.j.: UZSVM/H/11439/2012-HMSO

# Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
## Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180, 502 06 Hradec Králové
odbor Hospodaření s majetkem státu

# OZNÁMENÍ

## o výběrovém řízení č. HMSO/137/2012 – 3. kolo a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi majetku v katastrálním území **Horní Neděliště** a obci **Neděliště**.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad"), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS"), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 21. května 2012**

výběrové řízení (dále též „VŘ") na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

### Čl. 1
### Prodávaný majetek

**pozemky:**
- **stavební parcela č. 64,** druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 599 $m^2$,
- **pozemková parcela č. 80/4**, druh pozemku - zahrada, způsob ochrany - zemědělský půdní fond o výměře 423 $m^2$,

**budova:**
- část obce **Neděliště, č. p. 83,** způsob využití – občanská vybavenost, na parcele st. 64,

zapsaný na LV č. 60000 pro katastrální území **Horní Neděliště** a obec **Neděliště** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové,
se všemi součástmi a příslušenstvím.

### Čl. 2
### Popis předmětného majetku

Majetek se nachází v okrajové části obce Neděliště v ulici Chlumecká 83. Jedná se o nemovitosti sestávající se z budovy č. p. 83 na stavební parcele parcelní číslo 64, vedlejších staveb (3x kolny), studny, venkovních úprav (přípojky vody ze studně, domácí vodárny, přípojky kanalizace do trativodu, trativodu, zpevněných ploch a oplocení) a pozemku stavební parcela parcelní číslo 64 a pozemku pozemková parcela parcelní číslo 80/4 a porostů. Budova je přízemní bez sklepa s částečným podkrovím, užívána minimálně 80 roků. Před 45 roky byla provedena částečná modernizace domu. V současnosti je budova neobydlena. V domě jsou

kuchyň a 3 obytné místnosti. Objekt je napojen na přípojku vodovodní ze studně, kanalizační do trativodu a elektro. Je zde možnost i napojení na zemní plyn (plynový pilíř je osazen v uličním plotu). Přístupová komunikace je zpevněná, součástí je vybavenost nezbytnými inženýrskými sítěmi. Budova č. p. 83 je postavena v zástavbě stavebně dokončených rodinných domů v obci Neděliště, občanská vybavenost v dosahu.

## Čl. 3
## Minimální kupní cena

Minimální kupní cena za prodávaný majetek činí: **1.539.000,- Kč**

(slovy: Jedenmilionpětsettřicetdevěttisíc korun českých).

## Čl. 4
## Účastníci výběrového řízení

a) Úřad nabízí předmětný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby.
b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předloží Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

## Čl. 5
## Společné jmění manželů

Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:

a) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
b) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
c) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;
d) smlouvu podle ustanovení § 143 a) odst. 3 občanského zákoníku.

Tento článek se nevztahuje na cizozemce.

## Čl. 6
## Prohlídka majetku

Prohlídka majetku se uskuteční na místě samém na základě osobní nebo telefonické domluvy na telefonním čísle 495 853 313. Bude-li zájemců více, bude po vzájemné dohodě určen termín hromadné prohlídky.

## Čl. 7
## Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem VŘ a složení kauce

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

a) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání.
V případě žádosti o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů. Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení" (vzor - viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem).
Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětného majetku.
d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.
f) Nabídka musí obsahovat doklad o složení kauce, která nebude vrácena a propadá státu v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas kupní cenu. Kauci ve výši 153.900,- Kč je nutno složit na účet č. 6015-7126511/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 590120137. Kauce musí být připsána na příslušný účet nejpozději poslední pracovní den přede dnem otevírání obálek uvedeným v čl. 9 odst. b).
g) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude vrácena kauce.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

## Čl. 8
## Podmínky převodu majetku

Podmínky převodu majetku jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení", které je povinnou součástí jeho nabídky.

## Čl. 9
## Předání nabídek

a) Nabídky budou přijímány **od pondělí 21. 5. 2012 do pondělí 18. 6. 2012 do 15,00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

**„Výběrové řízení č. HMSO/137/2012 - 3. kolo - NEOTEVÍRAT !!!"**

*Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:*
*Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových*
*Územní pracoviště Hradec Králové*
*Odbor Hospodaření s majetkem státu*
*Horova 180*
*502 06 Hradec Králové*

b) Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku (v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevírání obálek se uskuteční ve středu 20.6. 2012 v 9,00 hod. na Územním pracovišti Hradec Králové, Horova 180, 502 06 Hradec Králové, v kanceláři číslo dveří 316.

## Čl. 10
## Výběr kupujícího

a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej majetku zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou nejvyšší cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.

b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.

c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, je kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek.

## Čl. 11
## Povinnosti Úřadu a kupujícího

a) Kupující je povinen platně podepsat všechna vyhotovení kupní smlouvy, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem, a doručit je na příslušné pracoviště Úřadu ve lhůtě do 30 dnů od jejich doručení.

b) Nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení všech vyhotovení smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.

c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.

d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, předá Úřad katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.

e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani v dodatečné přiměřené lhůtě stanovené Úřadem nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

## Čl. 12
## Závěrečná ustanovení

a) Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.

b) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

c) Všechny dokumenty, doručované Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány účastníkům VŘ provozovatelem poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřevezme osobně. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.

Případné další informace o nabízeném majetku, *„Prohlášení účastníka výběrového řízení"* dle čl. 7 tohoto Oznámení, vzor *„Nabídky na koupi majetku"* a *typová kupní smlouva* se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

***Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových***
***Územní pracoviště Hradec Králové***
***Horova 180***
***502 06 Hradec Králové,***
***telefonní číslo: 495 853 313,***
***paní Mgr. Petra Mottlová,***
***e-mail: petra.mottlova@uzsvm.cz.***

V Hradci Králové dne: 17.5.2012

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Hradec Králové
Horova 180, 502 06 Hradec Králové
-25-

Ing. Pavel Bradík
ředitel
Územního pracoviště Hradec Králové

Vyvěšeno dne: 21. 05. 2012

Sejmuto dne: