

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VŠESTARY

Požizovatel	Magistrát města Hradec Králové
Objednatel	Obec Všestary
Zhotovitel	ŽALUDA, projektová kancelář
Datum	VIII/2019
Příloha	textová část včetně odůvodnění
Pare	

POŘIZOVATEL:	Magistrát města Hradec Králové Odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování Československé armády 408 502 00 Hradec Králové
OBJEDNATEL:	Obec Všešary Všešary 35 503 12 Všešary
PROJEKTANT:	Ing. Eduard Žaluda (č. autorizace: 4077)
ZHOTOVITEL:	ŽALUDA, projektová kancelář Železná 493/20, 110 00 Praha 1 kancelář: Na Březince 1515/22, 150 00 Praha 5, Smíchov tel.: 737 149 299 e-mail: eduard.zaluda@gmail.com
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda Ing. Mgr. Miroslav Vrtiliška Ing. arch. Alena Švandelíková Ing. arch. Rostislav Aubrecht Petr Schejbal
DATUM ZPRACOVÁNÍ:	srpen 2019

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VŠESTARY

- (1) Změna č. 1 Územního plánu Všeštery (dále jen „Změna č. 1“) mění Územní plán Všeštery, vydaný Zastupitelstvem obce Všeštery dne 15. 12. 2011 s nabytím účinnosti ke dni 31. 12. 2011 takto:
- (1.1) V kapitole „1 Vymezení zastavěného území,“:
- ruší text:
„31. 5. 2011“
 - a nahrazuje jej textem:
„1. 8. 2018“
- (1.2) V kapitole „3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,“ podkapitole „3.1 Urbanistická koncepce,“ v oddílu „Dopravní infrastruktura – silniční (DS)“:
- ruší text:
„R35“
 - a nahrazuje jej textem:
„D35“
 - a zároveň ruší text:
„Návrhové plochy jsou doplněny plochami územní rezervy R1 vymezenými podél ploch navržené trasy R35 a D11.“
- (1.3) V kapitole „3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,“ podkapitole „3.2 Vymezení zastavitelných ploch,“ ve třetím sloupci tabulky vymezených zastavitelných ploch (Podmínky využití plochy / charakteristika):
- u plochy Z1 ruší text:
„rychlostní silnice R35“
 - a nahrazuje jej textem:
„dálnice D35“
 - a zároveň u plochy Z1 ruší text:
„BK8“
 - a nahrazuje jej textem:
„LBK 072/4“
 - u plochy Z2 ruší text:
„rychlostní silnice R35“
 - a nahrazuje jej textem:
„dálnice D35“
 - a zároveň u plochy Z2 ruší text:
„, umožnit průchod biokoridoru BK14“
 - a zároveň u plochy Z2 doplňuje text:
„umožnit realizaci protipovodňových staveb a opatření“
 - u plochy Z3 ruší text:
„rychlostní silnice R35“
 - a nahrazuje jej textem:
„dálnice D35“
 - u plochy Z4 ruší text:
„rychlostní silnice R35“

- a nahrazuje jej textem:
„dálnice D35“
- a zároveň u plochy Z4 ruší text:
„BK15“
- a nahrazuje jej textem:
„LBK 076/3“
- a zároveň v řádku ploch podmínek (za plochou Z4) ruší text:
„R35“
- a nahrazuje jej textem:
„D35“
- u plochy V-Z2 ruší text:
„, respektovat podmínky stanovené v ploše územní rezervy R1“
- a zároveň u plochy V-Z3 ruší text:
„2“
- a nahrazuje jej textem:
„1“
- a zároveň u plochy V-Z5 ruší text:
„, respektovat podmínky stanovené v ploše územní rezervy R1“
- a zároveň u plochy V-Z9 ruší text:
„, respektovat podmínky stanovené v ploše územní rezervy R1“
- a zároveň u plochy V-Z13 ruší text:
„, respektovat podmínky stanovené v ploše územní rezervy R1“
- a zároveň za zastavitelnou plochu V-Z19 doplňuje řádky:

V-Z20	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby v denní i v noční době	Všešary
V-Z21	Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	- plocha pro přístupovou komunikaci k ČOV	Všešary

(1.4) V kapitole „3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,“ podkapitole „3.3 Vymezení ploch přestavby,“ ve třetím sloupci tabulky vymezených zastavitelných ploch (Podmínky využití plochy):

- u plochy P1 ruší text:
„rychl. silnice R35“
- a nahrazuje jej textem:
„dálnice D35“
- u plochy P2 ruší text:
„, rychl. silnice R35“
- a nahrazuje jej textem:
„a D35“
- a zároveň v řádku ploch podmínek (za plochou P3) ruší text:
„R35“

- a nahrazuje jej textem:
„D35“
- (1.5) V kapitole 4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,“ podkapitole „4.2 Dopravní infrastruktura,“ oddílu “4.2.1 Doprava silniční“:
- ruší text:
„rychlostní silnice R35“
 - a nahrazuje jej textem:
„D35“
- (1.6) V kapitole 4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,“ podkapitole „4.2 Dopravní infrastruktura,“ oddílu “4.2.1 Doprava silniční,“ ve třetím sloupci tabulky vymezených zastavitelných ploch:
- u plochy Z1 ruší text:
„rychlostní silnic R35“
 - a nahrazuje jej textem:
„dálnici D35“
 - a zároveň u plochy Z1 ruší text:
„BK8“
 - a nahrazuje jej textem:
„LBK 072/4“
 - u plochy Z2 ruší text:
„rychlostní silnici R35“
 - a nahrazuje jej textem:
„dálnici D35“
 - a zároveň u plochy Z2 ruší text:
„- umožnit průchod biokoridoru BK14“
 - a zároveň u plochy Z2 doplňuje text:
„umožnit realizaci protipovodňových staveb a opatření“
 - u plochy Z3 ruší text:
„rychlostní silnice R35“
 - a nahrazuje jej textem:
„dálnice D35“
 - u plochy Z4 ruší text:
„, rychlostní silnice R35“
 - a nahrazuje jej textem:
„a D35“
 - a zároveň u plochy Z4 ruší text:
„BK15“
 - a nahrazuje jej textem:
„LBK 076/3“
 - u plochy P1 ruší text:
„rychlostní silnici R35“

- a nahrazuje jej textem:
„dálnici D35“
- u plochy P2 ruší text:
„rychlostní silnici R35“
- a nahrazuje jej textem:
„dálnici D35“
- u plochy P3 ruší text:
„rychlostní silnice R35“
- a nahrazuje jej textem:
„dálnice D35“
- a zároveň v řádku ploch podmínek (za plochou P3) ruší text:
„R35“
- a nahrazuje jej textem:
„D35“

(1.7) V kapitole „4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,“ podkapitole „4.2 Dopravní infrastruktura,“ oddílu „4.2.1 Doprava silniční“:

- ruší text:
„Územním plánem jsou vymezeny plochy územní rezervy R1 pro ochranu D11 a R35“
- a zároveň ruší tabulku:

ozn.	funkční využití	podmínky využití plochy/pozn.	rozloha (ha)
R1	Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	nepřípustné využití: realizace staveb, zařízení, opatření, jejichž realizace by výrazně znesnadnila nebo podstatným způsobem zvýšila náklady na využití plochy pro navržené dopravní stavby	185,98

(1.8) V kapitole „5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně,“ podkapitole „5.2 Prostupnost krajiny“:

- ve třetím sloupci tabulky koridorů pro obnovu cest v krajině (podmínky využití) ruší text:
„- v částech zasahujících do ploch územní rezervy R1 realizovat pouze opatření jejichž realizace výrazně znesnadní, nebo podstatným způsobem nezvýší náklady na využití plochy pro navržené dopravní stavby“
- a zároveň v oddílu „Podmínky využití v koridorech KMK,“ v oddílu „podmíněně přípustné využití“ ruší text:
„- v částech zasahujících do ploch územní rezervy R1 realizovat pouze za podmínky, že navržená opatření jejichž výrazně znesnadní, nebo podstatným způsobem nezvýší náklady na využití plochy pro navržené dopravní stavby D11, R35 vč. souvisejících staveb a opatření.“

(1.9) V kapitole „5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně,“ podkapitole „5.3 Ochrana před povodněmi a protierozní opatření“:

- ve čtvrtém sloupci tabulky koridorů pro revitalizační opatření v krajině (KRO) ruší text:
„- v částech zasahujících do ploch územní rezervy R1 realizovat pouze opatření jejichž realizace výrazně znesnadní, nebo podstatným způsobem nezvýší náklady na využití plochy pro navržené dopravní stavby“
- a zároveň v oddílu „Podmínky využití v koridorech KRO,“ v oddílu „podmíněně přípustné využití“ ruší text:
„- v částech zasahujících do ploch územní rezervy R1 realizovat pouze za podmínky, že navržená opatření jejichž výrazně znesnadní, nebo podstatným způsobem nezvýší náklady na využití plochy pro navržené dopravní stavby D11, R35 vč. souvisejících staveb a opatření.“

- a zároveň doplňuje text s tabulkou:

„Realizace protipovodňových opatření v krajině je územním plánem podpořena vymezením plochy pro protipovodňová opatření (PPO). V rámci této plochy je umožněno provádění investičních protipovodňových opatření.

Územní plán vymezuje následující plochu protipovodňové ochrany:“

ozn. plochy	popis	podmínky pro rozhodování, pozn.
PPO1	Plocha protipovodňové ochrany území: Poldr Melounka (dle ZÚR KHK PPO22)	V rozsahu plochy PPO1 umožnit realizaci suché retenční nádrže (poldru) včetně všech souvisejících zařízení a opatření protipovodňové ochrany. Protipovodňová opatření realizovat přírodě blízkým způsobem tak, aby zásah do stávajícího charakteru a hodnot území byl omezen na nezbytné minimum.

- (1.10) V kapitole „5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně,“ podkapitole „5.5 Návrh systému ekologické stability“:

- v oddílu „prvky lokálního charakteru“ ruší text:

„BC15 „Chlum“, BC16 „Pekla“, BC17 „Nad obcí“, BC17 „U Všestar“, BC24 „Cihelna“, BC25 „Břízský rybník“, BC26 „Břízský les“, BC26a „Nad Břízským lesem“ a BC27 „Na černé“

- a nahrazuje jej textem:

„LBC 087 Na černé, LBC 095 Břízský les II, LBC 125 U močidla, LBC 126 Břízský les I, LBC 128 U rozumu, LBC 135 Špitály, LBC 137 U Rosnic, LBC 138 U Všestar, LBC 140 Rozběřická stráž, LBC 141 Na Kavkaze, LBC 188 Břízský rybník“

- a zároveň v oddílu „prvky lokálního charakteru“ ruší text:

„BK4 „Čistěves“, BK5 „Peršovec“, BK8 „Na Kavkaze“, BK9 „Chlum“, BK10 „V klíčích“, BK14 „Melounka“, BK15 „U radlice“, BK16 „U Břízského lesa“, BK17 „Břízský les – východ“, BK18 „Břízský les – jih“ a BK19 „Břízský les – sever“

- a nahrazuje jej textem:

„LBK 048/7, LBK 052/6, LBK 070/2, LBK071/1, LBK 072/1, LBK 072/2, LBK 072/3, LBK 072/4, LBK 075/3, LBK 076/1, LBK 076/2, LBK 076/3, LBK 077/1, LBK 078/1, LBK 078/2, LBK 084/1, LBK 105/3, LBK 106/2“

- (1.11) V kapitole „6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)“:

- v oddílu „Plochy zemědělské (NZ)“ ruší text:

„stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seniky apod.) realizovat pouze za podmínky, že nebudou umístěny v plochách územní rezervy R1“

- (1.12) V kapitole „7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“:

- ve výčtu veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury u VPS s ozn. DS2 ruší text:

„rychlostní silnice D35“

- a nahrazuje jej textem:

„dálnice D35“

- a zároveň do výčtu veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury doplňuje text:

„WD2 – přístupová komunikace k ČOV (V-Z21)“

- a zároveň doplňuje text:

„Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury – protipovodňová ochrana: WT2 – PPO22 – Melounka, Všestary, výstavba poldru (PPO1)“

(1.13) V kapitole „7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,“ v tabulce veřejně prospěšných staveb a opatření:

- ruší druhý sloupec:

dotčené parcely dle k. n.
155/1, 175, 226/1, 226/3, 235/1, 235/4, 241/1, 241/2, 247/2, 248/2, 251, 254/1, 254/2, 254/3, 254/4, 254/5, 254/6, 254/7, 257/1, 257/2, 266/1, 266/2, 306/1, 306/2, 306/3, 306/4, 306/5, 306/6, 306/7, 306/8, 306/9, 306/10, 306/11, 306/12, 306/13, 306/14, 306/15, 306/16, 306/17, 306/18, 306/19, 306/20, 306/21, 306/22, 306/23, 306/24, 306/25, 306/26, 306/27, 306/28, 306/29, 306/30, 306/31, 306/32, 306/33, 306/34, 306/35, 306/36, 306/37, 306/38, 382/3, 382/4, 382/7, 384/1, 384/7, 384/10, 393/3, 436, 456/1, st. 59
384/1, 437/1, 437/2, 437/3, 437/4, 465/2, 465/3
235/1, 235/4, 259/4, 306/39, 306/40, 306/42, 306/43
208/1, 208/2, 208/3, 208/4, 210/3, 210/4, 210/5, 210/6, 210/7, 210/8, 211/1, 211/2, 217, 219, 228, 229, 234, 236/7, 236/8, 236/10, 236/11, 237/1, 237/2, 237/3, 237/4, 271, 276/11, 276/12, 278/2, 279/10, 279/22, 279/29, 279/30, 279/31, 279/32, 279/33, 279/34, 279/35, 279/36, 279/37, 279/39, 279/40, 279/43, 279/44, 279/45, 279/46, 279/47, 279/48, 279/49, 279/50, 283/1, 283/3, 283/4, 283/5, 292, 302
145/2, 145/3, 145/4, 102/30, 102/58, 102/68, 114, 115, 116, 117, 125, 126, 127, 129, 130, 131, 133, 138, 139, 140, 554/4, 576/1, 576/2, 576/4
134/2, 145/4, 145/5, 145/6, 145/9, 158/1, 158/2, 158/3, 158/4, 158/6, 158/32, 158/33, 158/34, 158/40, 158/42, 158/43, 158/45, 158/46, 158/47, 158/48, 158/51, 158/52, 158/53, 158/55, 158/56, 158/57, 158/59, 158/60, 158/61, 158/63, 158/64, 158/65, 158/68, 175, 178, 183, 187, 190, 331/2, 331/3, 334, 326/6
51/1, 51/2, 52, 122, 126/1, 126/2, 127/2, 128/1, 131/4, 205/1, 254/1, 254/3, 259/1, 259/8, 259/9, 262/1, 268/1, 268/3, 389/1, 389/2, 389/3, 413/1, 417/1, 450/1, 450/3, 450/4, 450/5, 450/6, 450/7, 450/8, 450/9, 450/10, 450/11, 450/12, 450/13, 450/14, 450/15, 450/16, 450/17, 451/1, 451/2, 451/3, 451/4, 451/5, 451/6, 469, st. 42, st. 43, st. 44, st. 46, st. 47/1, st. 47/5, st. 49/2, st. 50, st. 177
162/2, 162/5, 162/6, 162/7, 170/2
363/8, 376/4, 376/6, 376/7, st. 220
251/1, 253/1

- a zároveň ruší pátý sloupec:

možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch
-
-
Obec Všestary
Obec Všestary
-

- a zároveň doplňuje řádky:

WD2	Všestary	Přístupová komunikace k ČOV (V-Z21)
WT2 (PPO22)	Všestary	Melounka, Všestary, výstavba poldru (PPO1)

(1.14) V kapitole „8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“:

- ruší v nadpisu text:
„VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ“
- a zároveň jej nahrazuje textem:
„VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“

(1.15) V kapitole „8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“:

- ruší text:
„Pro veřejně prospěšné stavby a opatření WD1 a WT1 uvedené v předchozí kapitole, lze rovněž uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona.“
- a zároveň jej nahrazuje textem:
„Územním plánem nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona.“

(1.16) V kapitole „9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv“:

- ruší text:
„Územním plánem je vymezen koridory územní rezervy R1 a stanoveny podmínky pro jeho využití.“
- a zároveň ruší tabulku:

Název	katastrální území	funkční zařazení	podmínky využití ploch územních rezerv
R1	Bříza u Všeštar, Lípa u Hradce Králové, Rosnice u Všeštar, Rozběřice, Všešary	dopravní infrastruktura – silniční (DS)	nepřípustné využití: stavby, zařízení a opatření, jejichž realizace by výrazně znesnadnila nebo podstatným způsobem zvýšila náklady na využití plochy pro navržené dopravní stavby

- a zároveň doplňuje text:
„Územní plán nevymezuje plochy a koridory územních rezerv.“

(1.17) V kapitole „10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřen změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování“:

- ruší text:
„územní plán“
- a zároveň doplňuje text:
„Změna č. 1“

(2) Textová část Změny č. 1 ÚP Všešary obsahuje 2 titulní listy a 7 číslovaných stran.

(3) Grafická část Změny č. 1 ÚP Všešary obsahuje následující výkresy:

č. výkresu	název výkresu	měřítko
1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	výřez 1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VŠESTARY

1 Postup při pořízení změny územního plánu

Deklarace zákonnosti procesu pořízení; soulad se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.) a se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 500/2004 Sb.).

Zpracovává pořizovatel, průběžně, po ukončení jednotlivých fází projednání návrhu změny územního plánu.

Dne 25.5.2017 zastupitelstvo obce Všeštery svým usnesením č. 81/2017 rozhodlo podle § 44 stavebního zákona o pořízení Změny č.1 Územního plánu Všeštery (dále jen Změna č.1) z vlastního podnětu, se záměrem řešit mj. požadavky na vymezení dalších zastavitelných ploch a zpřesnění regulace vymezené v platném územním plánu (redukce rozsahu koridoru R1 zejm. v plochách, které nebudou výstavbou D35 dotčeny a rozsahu předkupního práva v ploše R-P1). Pro spolupráci s pořizovatelem byl zastupiteli určen pan Ing. Michal Derner. Rada obce Všeštery schválila dne 13.6.2017 žádost o pořízení této změny územního plánu úřadem územního plánování – Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, byla žádost doručena dne 23.6.2017.

Pořizovatel zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem koncept návrhu zadání Změny č.1 v prosinci 2017, který byl předložen zastupitelům obce ke konzultaci. Zastupitelé se následně, s ohledem na novelu stavebního zákona, která s platností od 1.1.2018 připustila možnost pořídit změny územních plánů tzv. zkráceným postupem, přiklonili k využití této možnosti při pořízení změny.

Změna je návazně pořizována z vlastního podnětu obce Všeštery zkráceným postupem dle ust. §55a-b stavebního zákona (změna nevyžaduje zpracování variant řešení). V souladu s ustanovením § 55a byl stanoven návrh obsahu Změny č.1:

- požadavek prověřit možnost změny funkčního využití p.p.č 113/2 k.ú. Všeštery nově jako pozemek pro bydlení s funkční specifikací „plochy smíšené obytné venkovské“; dle platného ÚP Všeštery je uvedený pozemek navržen jako zeleň ochranná / izolační

- požadavek prověřit možnost změny funkčního využití p.p.č 277 k.ú. Všeštery nově jako pozemek pro venkovské bydlení s drobným podnikáním (autodílny) *; dle platného ÚP Všeštery je uvedený pozemek navržen jako veřejná prostranství – veřejná zeleň

* účelem tohoto záměru je nalezení souladu mezi veřejným zájmem (demolice autodílny a rodinného domu v prostoru budoucí výstavby mostu D35) a soukromým zájmem (umožnit náhradní výstavbu za původní určenou k demolici)

- požadavek redukovat předkupní právo z titulu vymezení plochy R-P1 (k.ú. Rosnice u Všešter) na nezbytně nutný rozsah

- požadavek prověřit významný oborový záměr vodního hospodářství uplatněný v projednávaném návrhu Aktualizace Č.1 ZUR KHK, resp. zohlednit požadavek návrhu objektu protipovodňové ochrany „Suchý poldr Všeštery“ (Plán oblasti povodí Horního a středního Labe - Povodí Labe)

- požadavek na prověření aktualizace, příp. vypuštění koridoru územní rezervy R1, vymezeného pro ochranu D11 a R35 s funkcí „dopravní infrastruktura - silniční (DS)“, a to v návaznosti na vydané platné rozhodnutí o umístění uvedených staveb v řešeném území

- požadavek na prověření řešení koncepce místního ÚSES dle "Plánu ÚSES - pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability" (součást ÚAP ORP Hradec Králové) a v souladu s vyhodnocením doplnění této koncepce na území dotčeném změnou.

Pořizovatel, v souladu s ustanovením § 55a odst. 3) stavebního zákona zajistil stanoviska krajského úřadu k navrhovanému obsahu Změny č.1 podle § 55a odstavce 2d-e) stavebního zákona (žádost ze dne 5.2.2018). K navrhovanému obsahu Změny vydal krajský úřad stanovisko pod č.j. KUKHK-5486/ZP/2018 ze dne 19.2.2018 (citace):

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko: návrh změny územního plánu Všeštery je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

S ohledem na stanovisko krajského úřadu požadující posoudit návrh Změny č.1 z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA a to v případě řešení návrhu objektu protipovodňové ochrany „Suchý poldr Všeštery“ v návrhu řešení Změny č.1, byl tento požadavek z návrhu řešení vypuštěn. Zastupitelstvo obce Všeštery na svém zasedání dne 24.5.2018, v souladu s ust. §6 odst. 5 - 6 a §44, resp. 55a - b stavebního zákona poté rozhodlo o pořízení Změny č. 1 ÚP Všeštery a jejím obsahu z vlastního podnětu dle §55a odst. 2 stavebního zákona a o pořízení této změny zkráceným postupem dle §55b stavebního zákona – se schváleným obsahem změny:

- požadavek prověřit možnost změny funkčního využití p.p.č 113/2 k.ú. Všešary nově jako pozemek pro bydlení s funkční specifikací „plochy smíšené obytné venkovské“; dle platného ÚP Všešary je uvedený pozemek navržen jako zeleň ochranná / izolační

- požadavek prověřit možnost změny funkčního využití p.p.č 277 k.ú. Všešary nově jako pozemek pro venkovské bydlení s drobným podnikáním (autodílny) *; dle platného ÚP Všešary je uvedený pozemek navržen jako veřejná prostranství – veřejná zeleň

* účelem tohoto záměru je nalezení souladu mezi veřejným zájmem (demolice autodílny a rodinného domu v prostoru budoucí výstavby mostu D35) a soukromým zájmem (umožnit náhradní výstavbu za původní určenou k demolici)

- požadavek redukovat předkupní právo z titulu vymezení plochy R-P1 (k.ú. Rosnice u Všešary) na nezbytně nutný rozsah

- požadavek na prověření aktualizace, příp. vypuštění koridoru územní rezervy R1, vymezeného pro ochranu D11 a R35 s funkcí „dopravní infrastruktura–silniční (DS)“, a to v návaznosti na vydané platné rozhodnutí o umístění uvedených staveb v řešeném území

- požadavek na prověření řešení koncepce místního ÚSES dle "Plánu ÚSES - pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability" (součást ÚAP ORP Hradec Králové) a v souladu s vyhodnocením doplnění této koncepce na území dotčeném změnou.

Usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 10.09.2018 č. ZK/15/1116/2018 byla vydána aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, s nabytím účinnosti dne 03.10.2018, která řeší rovněž i návrh významného oborového záměru vodního hospodářství a to objekt protipovodňové ochrany „Suchý poldr Všešary“ (Plán oblasti povodí Horního a středního Labe - Povodí Labe - dle údajů z Povodí Labe je v případě záměru „Melounka – Všešary, výstavba poldru“ počítáno s max. objemem 120tis. m³)

S ohledem na tyto nové skutečnosti, kdy dle ust. § 36 odst.5 (citace) „zásady územního rozvoje jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů...“, požádal pořizovatel o přehodnocení výše uvedeného stanoviska krajského úřadu k návrhu Změny č.1 ÚP Všešary, jehož řešení zpřesňuje rovněž i záměr z nadřazené územně plánovací dokumentace a to „Melounka – Všešary, výstavba poldru“ – k žádosti vydal krajský úřad nově přehodnocené stanovisko pod č.j. KUKHK-5486/ZP/2018 ze dne 5.10.2018 (citace):

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), předloženou žádost posoudil a na základě toho konstatuje následující. Návrh změny č. 1 územního plánu Všešary není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA, protože dle ust. § 55 odst. 3 stavebního zákona se vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území při uvedení do souladu s územně plánovací dokumentací kraje nezpracovává.

Na základě schváleného obsahu Změny č.1 a aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydané s nabytím účinnosti dne 03.10.2018 (dále jen ZUR), zpracoval v říjnu 2018 projektant Ing. Eduard Žaluda ČKA 4077 návrh Změny č.1. V souladu s ustanovením § 52 odst. 1 a za použití § 20 stavebního zákona zahájil pořizovatel řízení o návrhu Změny č.1 a oznámil termín veřejného projednání (s datem 26.11.2018) krajskému úřadu, obci Všešary, dotčeným orgánům, sousedním obcím i veřejnosti v souladu s § 55b stavebního zákona. S přihlédnutím k nově zjištěným skutečnostem, spočívajících mj. v nezbytnosti zpracování požadavku obce Všešary zajistit v souladu s již realizovanou koncepcí odkanalizování obce nové dopravní napojení ČOV a v daných souvislostech rovněž uvést do vzájemného souladu skutečný stav v území s návrhem řešení Změny č.1 (chybný mapový podklad), vyplynula potřeba aktuální úpravy tohoto návrhu. Pořizovatel návazně zrušil dne 8.11.2018 (dopis a veřejná vyhláška) toto veřejné projednání oznámením zrušení termínu jeho konání. Zastupitelstvo obce Všešary na svém zasedání dne 15.11.2018 v dané věci schválilo doplnění obsahu Změny č.1 (citace) o požadavek „vyřešení přístupu k plánované ČOV z pravého břehu toku Melounky“.

S ohledem na požadované úpravy, požádal pořizovatel o stanovisko krajského úřadu k navrhovanému doplnění návrhu Změny č.1 dopisem ze dne 15.11.2018 (s upřesněním, že předmětem doplnění změny č. 1 územního plánu Všešary je řešení návrhu účelové komunikace k čistírně odpadních vod) – k žádosti vydal krajský úřad nově dodatečné stanovisko pod č.j. KUKHK-5486/ZP/2018 ze dne 21.11.2018 (citace):

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydal podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko: doplněný návrh změny č.1 územního plánu Všešary není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Projektant Ing. Eduard Žaluda ČKA 4077 dopracoval návrh Změny č.1., který byl následně předán pořizovateli k projednání v lednu 2019. V souladu s ustanovením § 52 odst. 1 a za použití § 20 stavebního zákona; a v souladu se zákonem 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zahájil pořizovatel nově řízení o návrhu Z1 ÚP Všešary oznámením konání veřejného projednání návrhu Z1 ÚP Všešary na Magistrátu města Hradec Králové dne 22. února 2019, resp. 6.3.2019 (termín projednání byl změněn s ohledem na administrativní chybu při doručení návrhu Změny č.1). Návrh změny územního plánu pořizovatel doručil, dle § 55b, odst. 1) stavebního zákona, krajskému úřadu a obci Všešary 30 dnů přede dnem veřejného

projednání, tj. 23.1.2019 a zahájil řízení o územním plánu v souladu s ustanovením § 55b, odst. 2) stavebního zákona, za použití § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Dopisem ze dne 19.1.2019, resp. 30.1.2019 oznámil pořizovatel dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Všešary, sousedním obcím a oprávněným investorům, datum a místo veřejného projednání návrhu Z1 ÚP Všešary - s upozorněním, že stanoviska k návrhu změny lze uplatnit do 7 dnů ode dne veřejného projednání (k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží).

Návrh Z1 ÚP Všešary a oznámení o konání jeho veřejného projednání dne 6.3.2019 bylo doručeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách Obecního úřadu Všešary a Magistrátu města Hradec Králové dne 30.1.2019 (datum sejmutí 7.3.2019). Vyhláškou byla veřejnost zároveň upozorněna, že „nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou“ (k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží).

Veřejné projednání návrhu Změny č.1 podle § 52 stavebního zákona (s odborným výkladem projektanta) se uskutečnilo dne 6.3.2019 v zasedací místnosti MMHK. Ve lhůtě 7 dnů od dne veřejného projednání byly u pořizovatele uplatněny připomínky a námitky podle §55b odst.2) stavebního zákona – resp. § 52 stavebního zákona (viz. kap.17).

Ze stanovisek uplatněných podle § 55a odst. 2 písm. d) nebo e) nevyplývala potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

V souladu s ustanovením § 55b, odst.4) stavebního zákona zaslal dne 15.4.2019 krajský úřad jako nadřízený orgán (na základě žádosti o stanovisko ze dne 27.3.2019) pořizovateli stanovisko k návrhu změny územního plánu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se sdělením:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, podle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona, z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s ohledem na uplatnění zájmů, neshledal takové nedostatky, které by bránily pořizovateli zahájit, v souladu s ustanovením § 55b odst. 7 stavebního zákona, vydání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Všešary.

V souladu s ustanovením § 55b odst. 7) stavebního zákona, resp. dle § 53 stavebního zákona pořizovatel s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval „Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.1 ÚP Všešary“. Při veřejném projednání byla ve smyslu § 52 odst. 2) a 3) stavebního zákona uplatněna ve stanovené zákonné lhůtě pouze jedna připomínka, námitky uplatněny nebyly. Vyhodnocením nebyla předmětná připomínka shledána jako oprávněná a požadavku vyplývajícího z této připomínky nebylo vyhověno. Dopisem ze dne 30.4.2019 zaslal pořizovatel tento návrh dotčeným orgánům a krajskému úřadu s žádostí o uplatnění jejich stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení - ve stanovené lhůtě byla uplatněna pouze souhlasná stanoviska.

Z projednání návrhu Z1 ÚP Všešary podle § 52 stavebního zákona (mj. i s ohledem námitek) nevzešly požadavky na podstatné úpravy návrhu a nebyl tak uplatněn požadavek na jeho opakované veřejné projednání. S ohledem na uvedenou skutečnost nebyl tento ve smyslu ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu předmětných úprav opakovaně veřejně projednán.

Návazně pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Z1 ÚP Všešary dle ustanovení § 53, odst.4), stavebního zákona a v daném smyslu doplnil odůvodnění Z1 ÚP Všešary o část zpracovanou dle § 53, odst. 5 stavebního zákona a dle § 172 odst. 4, 5 zákona správního řádu. Z průběhu řízení vyplynulo, že návrh Z1 ÚP Všešary není v rozporu s požadavky uvedenými v § 53 stavebního zákona a lze jej doporučit zastupitelstvu obce Všešary k vydání formou opatření obecné povahy.

2 Vyhodnocení souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4, písm. a)

Zpracovává projektant.

2.1 Soulad změny územního plánu s politikou územního rozvoje

Změna č. 1 Územního plánu Všešary (dále též jen „Změna č. 1“) je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále též jen „PÚR ČR“), schválené vládou ČR dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276.

(citace požadavků na řešení Změny č. 1 z PÚR ČR je vyznačena kurzívou a redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území)

Řešené území je součástí rozvojové oblasti republikového významu „**OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice**,“ vymezené v území ovlivněném rozvojovou dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubice při spolupůsobení

vedlejšího centra Chrudim. Pozice obce v rozvojové oblasti republikového významu OB4 byla zohledněna při zpracování Změny č. 1 (viz dále – Soulad s ÚPD vydanou krajem).

Řešené území není součástí specifických oblastí republikového významu, které jsou stanoveny v aktualizované PÚR ČR.

Řešeného území se týkají koridory dopravní infrastruktury silniční pro dálnice D11 a D35 (R35), pro něž jsou v ÚP Všeštery vymezeny zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3, Z4, P1, P2, P3, jež nejsou Změnou č. 1 dotčeny. ÚP Všeštery zároveň vymezuje územní rezervu R1 dopravní infrastruktury - silniční (DS) pro ochranu ploch pro potřeby dálnice D11 a D35. S ohledem na zpřesnění vedení předmětných komunikací a neúčelnost jejího využití, byla územní rezerva R1 Změnou č. 1 zrušena za účelem zvýšení využitelnosti dotčeného území.

Změna č. 1 respektuje **obecné zásady stanovené Politikou územního rozvoje ČR** a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Území řešeného Změnou č. 1 se týkají zejména následující body republikových priorit (ve všech níže uvedených bodech reaguje Změna č. 1 pouze na priority týkající se řešeného území, citace z PÚR ČR je vyznačena kurzívou):

- (14)** *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Vytváření podmínek pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, včetně jedinečné urbanistické struktury a krajinného rázu je zakotveno v jednotlivých koncepcích stanovených Územním plánem Všeštery. Tyto koncepce nejsou Změnou č. 1 měněny, čímž je zajištěna ochrana hodnot jakožto jeden ze základních předpokladů zajištění trvale udržitelného rozvoje.

Ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot je zajištěna respektováním limitů využití území a zároveň respektováním dílčích koncepcí rozvoje území, stanovených Územním plánem Všeštery.

Změny v krajině nejsou předmětem řešení Změny č. 1. Změna č. 1 v rámci volné krajiny převymezila dílčí části ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se změnou vymezení skladebných částí ÚSES – ploch biocenter.

- (16)** *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Při zpracování Změny č. 1 byly zohledněny požadavky zakotvené v rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a jejím obsahu, které byly v souladu s koncepcí rozvoje území a s urbanistickou koncepcí stanovenou Územním plánem Všeštery.

- (19)** *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a asanačních území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Změna č. 1 naplňuje prioritu hospodárneho využívání zastavěného území především lokalizováním rozvojové plochy smíšené obytné – venkovské V-Z20 (SV) uvnitř zastavěného území. Rozšíření zastavitelné plochy V-Z3 (SV) je situováno v přímé návaznosti na zastavěné území. Obě zastavitelné plochy jsou lokalizovány do míst, kde lze zajistit jejich bezproblémové napojení na síť dopravní a technické infrastruktury a úsporně tak řešit nároky na veřejné rozpočty. Celkovým řešením Změny č. 1 je podpořeno hospodárné využití zastavěného území a chráněno území volné krajiny. Změna č. 1 nevymezuje záměry, které by mohly způsobit fragmentaci volné krajiny.

- (20)** *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti*

venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změna č. 1 v souladu s požadavkem rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a jejím obsahu převymezuje územní systém ekologické stability vymezený Územním plánem Všeštery na základě podrobného aktuálního podkladu pro vymezení ÚSES v regionu – Plán ÚSES ORP Hradec Králové (2015). Nové rozvojové plochy nejsou ve střetu s limity využití území zabezpečujících ochranu přírody a krajiny. Koncepte uspořádání krajiny stanovená Územním plánem Všeštery, ve které jsou zakotveny základní principy a zásady ochrany přírody a krajiny, není v částech mimo ÚSES Změnou č. 1 měněna.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.*

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Priority se netýkají přímo řešení Změny č. 1. Koncepte dopravní infrastruktury, stanovená územním plánem není Změnou č. 1 významně. Změna č. 1 nevymezuje liniové záměry dopravní infrastruktury, tvořící liniové bariéry v krajině, způsobující její fragmentaci. Změnou č. 1 je zrušena územní rezerva R1 pro ochranu ploch pro dálnice D11 a D35 vzhledem k neúčelnosti jejich vymezení při zpřesnění trasování předmětných komunikací, pro které jsou v ÚP Všeštery vymezeny zastavitelné plochy v dostatečném rozsahu.

Nové rozvojové plochy (příp. jejich části) a plochy přestaveb jsou situovány v místech s vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturou, realizace výstavby tak nebude představovat výrazný dopad na veřejné rozpočty.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Opatření na ochranu před povodněmi a ochranná protierozní opatření směřující k celkovému zvyšování ekologické stability krajiny stanovuje ÚP Všeštery. Změna č. 1 navazuje na koncepci stanovenou ÚP Všeštery a v souladu s jejími principy v rámci řešeného území vymezuje za účelem zvýšení protipovodňové ochrany plochu pro realizaci suché retenční nádrže (suchý poldr) s ozn. PPO1.

2.2 Soulad změny územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Části řešeného území dotčené Změnou č. 1 jsou zahrnuty v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které byly vydány zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 usnesením č. 22/1564/2001.

Dne 10. 9. 2018 byla zastupitelstvem Královéhradeckého kraje schválena Aktualizace č. 1 ZÚR KHK usnesením č. ZK/15/1116/2018. Aktualizace č. 1 ZÚR KHK byla vydána 17. 9. 2018 a nabyla účinnosti 3. 10. 2018.

Dne 17. 6. 2019 byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/21/1643/2019 Aktualizace č. 2 ZÚR KHK, která nabyla účinnosti 12. 7. 2019. Předmětem Aktualizace č. 2 ZÚR KHK je vymezení koridorů dopravní infrastruktury – silnice I/35 v úsek Úlibice – hranice Královéhradeckého kraje s krajem Libereckým (DS2A2), a pro modernizaci, (zdvoukolejnění) a zvýšení traťové rychlosti železniční trati č. 020 Velký Osek – Hradec Králové – Choceň (DZ4).

Změna č. 1 je pořizována v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a Aktualizace č. 2 (dále též jen „ZÚR KHK“).

Soulad řešení Změny č. 1 s požadavky ZÚR KHK uvádí následující text (citace ze ZÚR KHK zobrazena kurzívou).

ZÚR KHK stanovuje **priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**, určené ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách.

Území řešeného Změnou č. 1 se týkají zejména následující body priorit územního plánování (Změna č. 1 reaguje pouze na priority týkající se navrženého řešení):

- 1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os*

Změna č. 1 respektuje postavení obce v rozvojové oblasti republikového významu OB4 a vytváří podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu zejména rozvojem ploch smíšených obytných - venkovských (SV).

- 3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní propustnosti*

ÚP Všeštery v řešeném území vymezil rozvojové záměry nadmístního významu v souladu se ZÚR KHK, které Změna č. 1 respektuje a nenarušuje. S ohledem na pokročilou fázi realizace záměrů a prokázanou neúčelnost vymezení územní rezervy R1, byla tato Změnou č. 1 zrušena.

- 3c) *tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,*

ÚP Všeštery v řešeném území vytvořil podmínky pro dobudování dálnic D11 a D35, které jsou Změnou č. 1 respektovány a nejsou narušeny. S ohledem na pokročilou fázi přípravy realizace a neúčelnost vymezení Změna č. 1 ruší územní rezervu R1.

- 6) *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné infrastruktury,*

Změna č. 1 vymezuje minimální rozsah nových ploch pro rezidenční rozvoj v území, které jsou lokalizovány v návaznosti na stávající zástavbu a založené urbanistické struktury.

- 10a) *navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,*

Změna č. 1 vymezuje jedinou novou zastavitelnou plochu V-Z20 (SV), která je lokalizována uvnitř zastavěného území, čímž je chráněno a podpořeno jeho hospodárné využití. Rozšíření zastavitelné plochy V-Z3 (SV) je uskutečněno na úkor snížení stávající zastavitelné plochy V-Z2 (ZV), vymezené v platné ÚPD (jedná se fakticky pouze o změnu funkce). Nové rozvojové plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na dopravní komunikace a v dosahu provozovaných systémů technické infrastruktury a veřejných prostranství.

- 15) *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlívům povodní,*

V rámci koncepce *Ochrany před povodněmi a protierozních opatření* (viz kapitola 5.3 ÚP Všeštery) vymezuje Změna č. 1 za účelem zvýšení protipovodňové ochrany území v souladu s požadavkem ZÚR KHK (záměr PPO22) plochu protipovodňové ochrany PPO1 pro realizaci poldru na vodním toku Melounka. Poldr je vymezen v rozsahu dle aktuálních oborových podkladů.

- 19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších cyklistických stezek, cest a pěšin v krajině,*

V souladu s požadavkem rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a jejím obsahu bylo Změnou č. 1 aktualizováno vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability lokální úrovně v řešeném území, a to dle nejaktuálnějšího zpracovaného oborového podkladu – *Plán ÚSES – pro celé území ORP Hradec Králové*.

Řešení Změny č. 1 nemá přímou vazbu na ostatní priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚR KHK (ve znění Aktualizace č. 1).

Řešené území je zahrnuto do **rozvojové oblasti** mezinárodního a republikového významu **OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice**. Ze zařazení řešeného území do rozvojové plochy vyplývají následující **úkoly pro územní plánování**:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti města Hradce Králové jako hlavního centra osídlení Královéhradeckého kraje,
- při návrhu rozvoje bydlení dbát na dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby (zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče či maloobchodu), veřejných prostranství a ploch pro každodenní rekreaci obyvatel z ploch bydlení,

Změna č. 1 zohledňuje postavení obce v rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB4. Při prověření požadavků na rozvoj lokalit pro bydlení (resp. ploch smíšených obytných) byla pozice obce v rozvojové oblasti zohledněna jako jeden z rozhodujících faktorů pro potřebu navýšení rozsahu zastavitelných ploch smíšených obytných - venkovských (SV), stejně jako dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby. Změna č. 1 vymezuje zastavitelnou plochu pro rozvoj bydlení (resp. smíšená obytná - venkovská) V-Z20, která je lokalizována uvnitř zastavěného území, dále je rozšířena zastavitelná plocha V-Z3 v přímé vazbě na zastavěné území, čímž je naplněn úkol pro ÚP. Ostatní úkoly pro územní plánování, plynoucí z polohy obce v OB4, jsou naplněny již v rámci stávající ÚPD obce (ÚP Všestary), jež mj. vytváří podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti celého kraje v rámci záměrů rozvoje dálniční sítě.

Řešeného území se týkají záměry dopravní infrastruktury, vymezené v ZÚR KHK, které byly řešeny již v ÚP Všestary a jejich vymezení je Změnou č. 1 respektováno. Jedná se zejména o tyto záměry:

- **Dálnice D35** (dle ZÚR KHK pod ozn. DS2), resp. „kapacitní silnice R35b“ v úseku Úlibice – Hradec Králové (mezinárodní trasa E442), kdy důvodem je zkvalitnění silničního spojení Hradec Králové – Liberec, součást TEN-T
- **Koridor dálnice D11** (dle ZÚR KHK pod ozn. DS1) v úseku Hradec Králové – Smiřice – Jaroměř (mezinárodní trasa „E67“), kdy důvodem je příprava dokončení základní sítě dálnic a zabezpečení převedení očekávané zátěže intenzit dopravy na tuto kvalitativně vyšší úroveň dopravy (součást TEN-T)
- **Koridor silnice II/635** (dle ZUR KHK pod ozn. DS54), přeložka stávající silnice I/35 v souvislosti s výstavbou dálnice D35 v úseku v úseku Hradec Králové - Všestary
- **Koridor silnice I/35** pod ozn. DS10 v prostoru Hradce Králové (rozšíření silnice I/35 v úseku mezi dálniční křižovatkou MÚK Plotiště nad Labem a st. okružní křižovatkou u ČKD)

V ÚP Všestary jsou pro uvedené záměry vymezeny zastavitelná plocha dopravní infrastruktury (DS), zahrnující rovněž úpravy navazujících úseků silnic a místních komunikací (v souladu se zpracovanou dokumentací DÚR). Trasa koridorů a plochy jsou v platné ÚPD obce Všestary respektovány. Změna č. 1 nemění řešení dopravní infrastruktury navržené v ÚP Všestary v řešeném území.

ÚP Všestary zároveň vymezuje územní rezervu R1 dopravní infrastruktury - silniční (DS) pro ochranu ploch pro potřeby dálnice D11 a D35. S ohledem na zpřesnění vedení předmětných komunikací a neúčelnost jejího využití, byla územní rezerva R1 Změnou č. 1 zrušena za účelem zvýšení využitelnosti dotčeného území.

ZÚR na území Královéhradeckého kraje zpřesňují vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR a vymezují plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv. Dle aktualizovaných ZÚR KHK se řešeného území týká nový záměr v rámci **plach a koridorů technické infrastruktury – protipovodňové ochrany**. Jedná se o poldr na vodním toku Melounka, s ozn. dle ZÚR KHK PPO22 (viz bod d.2.2.4):

(13) Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje vymezuje protipovodňovou ochranu území nadmístního významu:

Název	Dotčený vodní tok
Melounka, Všestary, výstavba poldru (PPO22)	Melounka

Úkoly pro územní plánování:

- vytvářet územní předpoklady pro realizaci protipovodňové ochrany území,
- upřesnit a stanovit způsob realizace protipovodňové ochrany území v koordinaci s ostatními zájmy nadmístního významu.

Změna č. 1 naplňuje uvedený požadavek ZÚR KHK vymezením plochy protipovodňové ochrany PPO1 v rámci koncepce Ochrany před povodněmi a protierozních opatření ÚP Všestary. V rámci zpracování byly prověřeny oborové podklady k uvažovanému záměru (ÚAP, podklady Povodí ad.) pro zajištění koordinace s ostatními zájmy nadmístního významu (prověřen např. střet dřívějších variant lokalizace poldru s plochou pro realizaci dálnice D35), přičemž plocha PPO1 je vymezena na základě nejaktuálnějšího oborového podkladu, poskytnutého pořizovatelem Změny č. 1.

V rámci upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, koncepce ochrany kulturních hodnot se řešení Změny č. 1 týká následující úkol pro územní plánování:

- při vymezování nebo umístování „poldru PPO22 – Melounka, Všestary“, s ohledem na přípustnou podrobnost navazujícího závazného nástroje územního plánování, bude dodržen § 19 odst. 1 písm. e) a § 19 odst. 1 písm. g) stavebního zákona, tj., bude se jednat o protipovodňové opatření realizované přírodě blízkým způsobem tak, aby zásah do stávajícího charakteru a hodnot území byl omezen na nezbytné minimum.

Uvedený požadavek je naplněn stanovením podmínky pro rozhodování v ploše protipovodňové ochrany PPO1 (viz výše), jež stanovuje *protipovodňová opatření realizovat přírodě blízkým způsobem tak, aby zásah do stávajícího charakteru a hodnot území byl omezen na nezbytné minimum* (viz kapitola 5.3 ÚP Všestary ve znění Změny č. 1).

ZÚR KHK vymezují veřejně prospěšné stavby, opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Řešeného území se týká nový požadavek na vymezení **veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury – protipovodňové ochrany**:

(22) Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit (území uvedených obcí jsou alespoň částečně dotčena vymezeným koridorem):

Označení v ZÚR	Název	Dotčená území obcí
PPO22	Melounka, Všestary, výstavba poldru	Všestary

Úkoly pro územní plánování:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezené plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Změna č. 1 stabilizuje vymezenou plochu pro veřejně prospěšnou stavbu jako VPS technické infrastruktury – protipovodňová ochrana s ozn. WT2 (PPO22 dle ZÚR KHK).

Na řešení Změny č. 1 nemají zásadní vliv ostatní stanovené úkoly pro územní plánování dle ZÚR KHK ve znění Aktualizace č. 1. Ostatní požadavky ZÚR KHK jsou naplněny a vyhodnoceny již v platné ÚPD obce (ÚP Všestary), jejíž řešení je v daných částech Změnou č. 1 plně respektováno a není měněno.

2.3 Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pořídil Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Územní studie krajiny má dvě části – Analytickou a Návrhovou. Analytická část byla pořízena ve II. pololetí roku 2017 a návrhová v I. pololetí roku 2018. Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje byla dokončena v červnu 2018 a schválena dne 2. 7. 2018.

Obsahem územní studie je vymezení vlastních krajin pro celé správní území Královéhradeckého kraje ve smyslu Sdělení Ministerstva zahraničních věcí o sjednání Evropské úmluvy o krajině č. 13/2005 Sb. m. s. na základě provedené analýzy při zohlednění veškerých zájmů v krajině a stanovení jejich cílových charakteristik (cílových kvalit) včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Územní studie posuzuje stav krajiny Královéhradeckého kraje (minulý, současný, budoucí) s cílem vymezit její hodnoty a potenciály, identifikovat problémy a limity jejího využívání.

Dle studie zasahuje řešené území do typů vlastní krajiny „18 Nechanicko“ (k. ú. Bříza u Všestary a Rosnice u Všestary) a „19 Královéhradecko“ (zbylá část území). Řešení Změny č. 1 nenarušuje hodnoty řešeného území, které uvádí studie, ani neovlivňuje charakteristiku uvedeného typů vlastní krajiny.

Území obce Všestary je v územní studii (ÚS) řešeno v následujících souvislostech (citace z ÚS kurzívou)

- **Území ohrožené povodněmi, nedostatečnou retencí nebo erozí – vysoké ohrožení erozí (68,46 %) – Benátky, Čistěves, Dubenec, Heřmanice, Hořenice, Hořiněves, Hříbojedy, Litič, Lužany, Máslojedy, Nedělišťe, Račice nad Trotinou, Rožnov, Sendražice, Smiřice, Vilantice, Vrchovnice, Všestary, Zaloňov**

Kódy cílových kvalit krajiny v řešeném území = 18/1, 18/3, 18/4, 19/1, 19/5.

Návrh cílových kvalit a jejich popis:

Kód	Cílová kvalita	Lokalizace
18/1	Bojiště u Hradce Králové – lokalita největší bitvy 19. století (1866) celoevropského významu s množstvím pomníků a památných míst. Jediná vyhlášená krajinná památková zóna Královéhradeckého kraje. Specifická krajina navržené památkové zóny Chlumecko.	obec Benátky (k.ú. Benátky), obec Čistěves (k.ú. Čistěves), obec Dohalice (k.ú. Dohalice), obec Dolní Přím (k.ú. Dolní Přím, Probluz), obec Hněvčevy (k.ú. Hněvčevy), obec Všestary (k.ú. Rosnice u Všestary), obec Třesovice (k.ú. Třesovice) obec Mlékosrby (k.ú. Mlékosrby), obec Kosice (k.ú. Kosice)

Kód	Cílová kvalita	Lokalizace
19/1	Bojiště u Hradce Králové – lokalita největší bitvy 19. století (1866) celoevropského významu s množstvím pomníků a památných míst. Jediná vyhlášená krajinná památková zóna Královéhradeckého kraje.	obec Benátky (k.ú. Benátky), obec Čistěves (k.ú. Čistěves), obec Neděliště (k.ú. Horní Neděliště, Dolní Neděliště), obec Sendražice (k.ú. Sendražice u Smiřic), obec Všestary (k.ú. Chlum u Hradce Králové, Lípa u Hradce Králové, Rosnice u Všestar, Všestary), obec Dohalice (k.ú. Dohalice), obec Máslojedy (k.ú. Máslojedy), obec Dolní Přim (k.ú. Probluz), obec Hoříněves (k.ú. Hoříněves)

Návrh úkolů územního plánování pro ÚPD obcí pro zachování a dosažení cílových kvalit a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu:

- Při zpracování ÚP obcí Benátky, Čistěves, Dohalice, Dolní Přim, Hněvčeves, Všestary a Třesovice nebo jejich změn, při vymezování zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou ochrany území Bojiště u Hradce Králové.

Změna č. 1 respektuje klasifikaci krajiny řešeného území dle ÚS krajiny Královéhradeckého kraje. Zemědělský potenciál krajiny je zohledněn zejména stabilizací zemědělských pozemků v platném ÚP Všestary v rámci ploch s rozdílným způsobem využití plochy zemědělské (NZ) ve volné krajině. Protierozní ochrana je zakotvena rovněž v platné ÚPD obce. Ochrana území Bojiště u Hradce Králové je Změnou č. 1 řešena v souvislosti s vymezením plochy protipovodňové ochrany PPO1, podrobněji viz kapitola 9.5.3, odst. c).

3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4, písm. b)

Zpracovává projektant.

Soulad s cíli a úkoly územního plánování tak, jak je stanovují § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Pro Změnu č. 1 vyplývají zejména následující cíle a úkoly územního plánování.

3.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s cíli územního plánování

- (1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel území a uspokojující potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území při respektování koncepce rozvoje území a dalších dílčích koncepcí, stanovených Územním plánem Všestary.

Míra využití území je definována zastavěným územím, které je Změnou č. 1 respektováno a současně aktualizováno v souladu s § 58 zákona č. 153/2006 Sb., a podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Ty jsou Změnou č. 1 respektovány a v dílčích částech území upraveny (např. ve vazbě na aktualizaci ÚSES, aktuální požadavky v území).

Změna č. 1 vytváří příležitosti k realizaci rozvojových záměrů v řešeném území za účelem předcházení negativních vlivů možné stagnace (celkový úpadek sídel, odliv obyvatel, degradace veřejných prostranství a další negativní jevy). Změna č. 1 v souladu se všemi koncepcemi stanovenými Územním plánem Všestary vymezuje zastavitelnou plochu (V-Z20), resp. rozšiřuje (V-Z3), za účelem posílení pilířů soudržnosti společnosti obyvatel území, hospodářského rozvoje a příznivého životního prostředí.

- (2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Změna č. 1 prověřila účelné využití a prostorové uspořádání řešeného území, na základě čehož aktualizuje zastavěné území a částečně upravuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna č. 1 dosahuje souladu s cílem (2) respektováním obsahového rámce a metodického postupu prací stanovených legislativou (včetně souvisejících judikátů) na úseku územního plánování. Zásadním předpokladem pro dosažení souladu s cílem (2) je splnění požadavků vyplývajících ze rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a jejím obsahu. Vyhodnocení splnění požadavků rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a jejím obsahu je uvedeno v samostatné části Odůvodnění. Obecně prospěšného souladu veřejných

a soukromých zájmů a rozumného využití společenského a hospodářského potenciálu rozvoje území bude dosaženo závěrečnou dohodou účastníků procesu pořizování Změny č. 1 (projektanta, pořizovatele, samosprávy, dotčených orgánů, veřejnosti atd.).

- (3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.*

Koordinace veřejných a soukromých zájmů vychází z rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a jejím obsahu. Změnou č. 1 jsou vytvořeny podmínky pro účelné, komplexní využití území.

Veřejné a soukromé zájmy koordinovány v návaznosti na dosavadní rozvoj území, stabilizována je nová výstavba v zastavitelných plochách, doplněny jsou nové zastavitelné plochy v odůvodněném rozsahu a dle aktuálních požadavků.

- (4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Změna č. 1 respektuje koncepci ochrany a rozvoje kulturních, přírodních i civilizačních hodnot území, stanovenou v platném ÚP Všeštery. Dále respektuje stanovené podmínky plošného a prostorového uspořádání, které zajišťují hospodárné a dlouhodobě udržitelné využívání veškerých ploch s rozdílným způsobem využití. Změna č. 1 nevymezuje zastavitelné plochy či plochy přestavby, které by omezily či narušily přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, nebo které by znemožnily jejich ochranu.

- (5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

Změna č. 1 respektuje podmínky využití ploch v nezastavěném území definované v platném ÚP Všeštery, veřejný zájem na vyloučení staveb, zařízení a jiných opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona nebyl identifikován.

- (6) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

V souladu s § 2 odst. (1) písm. e) stavebního zákona jsou jako nezastavitelné definovány pozemky, jež nelze zastavět na území obce, která nemá vydaný územní plán. Požadavek se netýká procesu pořizování změny územního plánu.

3.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s úkoly územního plánování

- (1) *Úkolem územního plánování je zejména:*

- a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,*

Během zpracování Změny č. 1 byly podrobně analyzovány veškeré dostupné podklady (ÚAP SO ORP Hradec Králové, ÚAP Královéhradeckého Kraje, nadřazená územně plánovací dokumentace, data poskytnutá dotčenými orgány na jednotlivých úsecích veřejné správy) a informace o území. Základním podkladem pro zjištění a posouzení stavu území byly zejména územně analytické podklady zahrnující podrobně a kvalifikovaně zpracovaný rozbor udržitelného rozvoje území. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území byly identifikovány a potvrzeny na základě vlastního terénního průzkumu projektanta, konzultací s představiteli obce a studiem relevantních podkladů.

- b) *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,*

Změna č. 1 navazuje na koncepci rozvoje území obce včetně urbanistické koncepce stanovené platným Územním plánem Všeštery. S ohledem na hodnoty v území (především přírodní, kulturní a civilizační) a s ohledem na podmínky území (vyplývající z limitů využití území) specifikované v rámci rozboru udržitelného rozvoje území respektuje Změna č. 1 stávající uspořádání sídla a zachování identity a rovnoměrného rozvoje jednotlivých sídel v řešeném území.

- c) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,*

Změna č. 1 prověřila a posoudila potřebu změn v území a s ohledem na hospodárné využívání území a s ohledem na vliv na veřejnou infrastrukturu vymezuje zejména novou zastavitelnou plochu V-Z20 a rozšiřuje stávající (resp. přeřazuje část zastavitelné plochy do jiné plochy s RZV) zastavitelnou plochu V-Z3, aktualizuje vymezení ÚSES a řeší

- protipovodňovou ochranu území (plocha PPO1). Rozvoj zastavitelných ploch pro bydlení (ploch SV) ve vazbě na aktuální požadavky je situován v návaznosti na stávající veřejnou infrastrukturu s cílem zajistit její efektivní a hospodárné využívání.
- d) *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,*
- Změna č. 1 respektuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešeného území vyplývající z platného ÚP Všeštery.
- e) *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,*
- Změna č. 1 respektuje plošné a prostorové uspořádání a využívání řešeného území vyplývající z Územního plánu Všeštery. Tyto podmínky jsou stanoveny primárně s ohledem na charakter a strukturu zástavby tak, aby nedošlo k narušení ustálených urbanistických principů a postupů.
- f) *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)*
- Potřebnost stanovení etapizace nebyla ve Změně č. 1 identifikována zejména s ohledem na malý rozsah nových zastavitelných ploch.
- g) *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,*
- Změna č. 1 respektuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené Územním plánem Všeštery, které jsou formulovány tak, aby v nezastavěném území bylo umožněno realizovat přírodě blízká opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.
- Opatření na ochranu před povodněmi a ochranná protierozní opatření směřující k celkovému zvyšování ekologické stability krajiny stanovuje ÚP Všeštery. Změna č. 1 navazuje na koncepci stanovenou ÚP Všeštery a v souladu s jejími principy v rámci řešeného území vymezuje za účelem zvýšení protipovodňové ochrany plochu pro realizaci suché retenční nádrže (suchý polder) s ozn. PPO1 (oborový záměr, viz také soulad s ÚPD vydanou krajem – plocha PPO22 v ZÚR KHK).
- h) *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn*
- Změna č. 1 respektuje koncepci rozvoje území stanovenou Územním plánem Všeštery. Ta mimo jiné stanovuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a vedle hlavního využití určuje možnosti dalšího způsobu využití v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití. Tím je deklarována snaha umožnit širší využívání zastavěného i nezastavěného území a pružně tím reagovat na hospodářské a společenské změny.
- i) *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu*
- Změna č. 1 respektuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury stanovené Územním plánem Všeštery aktualizací hranice zastavěného území a vymezením zastavitelných ploch ve vazbě na potřebný rozvoj veřejné infrastruktury a na aktuální požadavky
- j) *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*
- Změna č. 1 respektuje urbanistickou koncepci stanovenou platným ÚP Všeštery a klade důraz na lokalizaci zastavitelných ploch ve vazbě na zastavěné území a infrastrukturu obce tak, aby nároky na vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů byly co nejmenší.
- k) *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,*
- Podmínky pro zajištění civilní ochrany, obrany státu a požární ochrany jsou zakotveny v příslušných koncepcích stanovených Územním plánem Všeštery, jež nejsou Změnou č. 1 měněny.
- l) *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,*
- Změna č. 1 neurčuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.
- m) *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,*
- Změna č. 1 nevymezuje zastavitelné plochy umožňující umístění záměrů vyvolávajících negativní vlivy na území.
- n) *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,*
- Změna č. 1 nevymezuje zastavitelné plochy umožňující umístění záměrů vyvolávajících negativní vlivy na území.
- o) *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče,*

Při zpracování Změny č. 1 byly uplatněny poznatky zejména z výše uvedených oborů, ale i dalších technických, přírodovědných a humanitárních disciplín. Současně byly přiměřeně aplikovány metodické podklady zpracované na úrovni zainteresovaných resortů a výsledky a závěry výzkumné činnosti

- (2) *Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.*

Změna č. 1 není posuzována z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území, důvody a stanoviska věcně i místně příslušných orgánů jsou uvedeny v kapitole 6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Zákon č. 183/2006 Sb., §53, odst. 4, písm. c)

Zpracovává projektant v rozsahu požadavků na obsah změny územního plánu.

Změna č. 1 ÚP Všeštery je zpracována a pořízena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška 501/2006 Sb.“):

- obsahová struktura textové části Změny č. 1 ÚP Všeštery vychází z platného ÚP Všeštery a je v souladu s **§§ 43 - 55 zákona č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 7, část I. vyhlášky č. 500/2006 Sb.**
- grafická část Změny č. 1 ÚP Všeštery vychází z platného ÚP Všeštery a je zpracována v souladu s přílohou č. 7, část I., odst. 3 a 4 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., a v souladu s § 13 a § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- Změna č. 1 ÚP Všeštery je pořízena v souladu s § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (viz kapitola 1 tohoto Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Všeštery)
- dle § 53 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. je v textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Všeštery vyhodnocen soulad:
 - s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (viz kapitola 2 tohoto Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Všeštery)
 - s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území (viz kapitola 3 tohoto Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Všeštery)
 - s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů (viz kapitola 4 tohoto Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Všeštery)
 - s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (viz kapitola 5 tohoto Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Všeštery)
- dle § 53 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. je součástí Změny č. 1 ÚP Všeštery:
 - výsledek přezkoumání změny územního plánu podle odstavce 4 (§ 53 zákona č. 183/2006 Sb.) (viz kapitola 13 tohoto Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Všeštery)
 - zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí (viz kapitola 6 tohoto Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Všeštery)
 - stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 (viz kapitola 7 tohoto Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Všeštery)
 - sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly (viz kapitola 8 tohoto Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Všeštery)
 - komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty (viz kapitola 9 tohoto Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Všeštery)
 - vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch (viz kapitola 10 tohoto Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Všeštery)
- dle přílohy č. 7, část II., Vyhlášky č. 500/2006 Sb. je součástí Změny č. 1 ÚP Všeštery:
 - vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území (viz kapitola 11 tohoto Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Všeštery)
 - vyhodnocení splnění požadavků zadání (viz kapitola 12 tohoto Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Všeštery)

- o výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení (viz kapitola 14 tohoto Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Všestary)
- o vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa (viz kapitola 15 tohoto Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Všestary)

Tyto skutečnosti lze dokladovat na vlastní dokumentaci (zejména v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Všestary) a na průběhu jejího pořizování.

5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53 odst. 4, písm. d)

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů zpracovává projektant.

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů zpracovává pořizovatel.

5.1 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s požadavky zvláštních právních předpisů je provedeno v jednotlivých podkapitolách kapitoly 9 textové části Odůvodnění Změny č. 1.

5.2 Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Soulad návrhu Změny č. 1 s požadavky zvláštních právních předpisů je zajištěn jeho projednáním s dotčenými orgány hájícími veřejné zájmy.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo projednání návrhu územního plánu oznámeno jednotlivě všem dotčeným orgánům, jichž se řešení územního plánu týká.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných při veřejném projednání

Při veřejném projednání Z1 ÚP Všestary (obesláno bylo 16 dotčených orgánů, krajský úřad) - v zákonné lhůtě byla uplatněna souhlasná stanoviska či souhlasná s podmínkou -

MPO ČR, odbor hornictví, Na Františku 32, Praha - souhlas

MŽP ČR, Resslova 1229/2a, Hradec Králové - souhlas

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Hradec Králové - souhlas s podmínkou:

„Lokalita V-Z20 situovaná při železnici a koridoru dálnice D35 se jeví pro funkci bydlení jako podmíněně vhodná.“

- s ohledem na to, že v textové části návrhu je pro tuto plochu specifikována podmínka (citace): „v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby v denní i v noční době“, lze důvodně předpokládat, že uvedený požadavek podmíněné vhodnosti by byl pouze „duplicitou“ tohoto regulativu, neboť ve své podstatě je obdobného charakteru

- v daném smyslu tak není textová část návrhu doplněna

- informace specifikované výše uvedenou požadovanou podmínkou, vč. zdůvodňujícího komentáře jsou doplněny v odůvodnění, viz kap. 9.3.2 f)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, OŽP a zem, HK - souhlas

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, kultury a pam. péče, odd. pam. péče, HK - souhlas s podmínkou:

„Na území Krajinné památkové zóny Areál bojiště bitvy u Hradce Králové nebudou aplikovány zemníky.“

- s ohledem na to, že v textové části návrhu je pro tuto plochu specifikována podmínka (citace): „protipovodňová opatření realizovat přírodě blízkým způsobem tak, aby zásah do stávajícího charakteru a hodnot území byl omezen na nezbytné minimum“, lze důvodně předpokládat, že uvedený požadavek podmínky by pouze zpřesnil tento již v návrhu uvedený regulativ (mj. vycházející z podmínek nadřazené územně plánovací dokumentace)

- v daném smyslu tak není textová část návrhu doplněna

- informace specifikované výše uvedenou požadovanou podmínkou, vč. zdůvodňujícího komentáře jsou doplněny v odůvodnění, viz kap. 9.5.3 c)

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí - souhlas s upozorněním, na nezbytnost zajištění návaznosti trasování regionálního biokoridoru RK 1258 / RK 07 příslušnou variantou na sousedním k.ú. Mokrovousy a dále na k.ú. Třesovice

- návaznost a kontinuita regionálního biokoridoru RK 1258 v celé jeho délce musí být zajištěna výběrem příslušné varianty

Obvodní báňský úřad, pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Hradec Králové - souhlas

MO ČR – sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Pardubice – souhlas s připomínkou

- informace specifikované výše uvedenou požadovanou podmínkou, vč. zdůvodňujícího komentáře jsou doplněny v odůvodnění, viz kap. 9.4.4

Ze stanovisek uplatněných podle § 55a odst. 2 písm. d) nebo e) nevyplývá potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, viz kap. 1 a 7 (citace):

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody věcně i místně příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) a odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky k návrhu změny č. 1 územního plánu Všestary. Návrhem změny není dotčen územní systém ekologické stability regionální a nadregionální úrovně, nejsou dotčena zvláště chráněná území (přírodní památky a přírodní rezervace) ani lokality soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti).

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), k návrhu změny č. 1 územního plánu Všestary předloženému k veřejnému projednání nemá připomínky.

Odůvodnění: Krajský úřad konstatuje, že vydal dne 5.10.2018 a dne 21.11.2018 stanovisko č. j. KUKHK-5486/ZP/2018, že nepožaduje návrh změny č. 1 územního plánu Všestary posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i zákona EIA, neboť územně plánovací dokumentace obsahuje záměr podle přílohy č. 1 zákona EIA, který byl předmětem Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Ministerstvo životního prostředí vydalo k předmětné územně plánovací dokumentaci dne 12.7.2017 souhlasné stanovisko z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí č.j. MZP/2017/710/14. Vyhodnocení záměru suchý poldr Všestary bylo provedeno v rámci posouzení vlivů Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje se závěrem, že jeho celkový vliv je neutrální až mírně pozitivní a v naturovém hodnocení byl vyhodnocen bez vlivu, tj. bez vlivu na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Vzhledem k ust. § 55 odst. 3 stavebního zákona se vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území při uvedení do souladu s územně plánovací dokumentací kraje nezpracovává. Žádné další záměry, které by naplňovaly dikci některého z bodů přílohy č. 1 zákona EIA změna územně plánovací dokumentace neobsahuje, a z tohoto důvodu se nejedná o koncepci ve smyslu zákona EIA a nejsou tak dotčeny zájmy podle zákona EIA.

Vyhodnocení připomínek ostatních orgánů uplatněných při veřejném projednání

GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem - souhlasné stanovisko bez připomínek

Povodí Labe, státní podnik, Hradec Králové, - uplatněná připomínka

- „...doplnit do regulativů plochy s rozdílným způsobem využití Plochy zemědělské (NZ) jako podmíněně využití bod – zemník pro potřeby suchého poldru Melounka, Všestary, výstavba poldru (PPO1) při splnění podmínky následné rekultivace.“

- připomínka nebyla vyhodnocením shledána jako oprávněná a požadavku vyplývajícího z této připomínky nebylo vyhověno, zejm. pak vzhledem k stanovisku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru kultury a pam. péče, odd. pam. péče - viz kap.17.

Vyhodnocení připomínek sousedních obcí uplatněných při veřejném projednání

O projednání návrhu Z1 ÚP Všestary byly vyzooměny všechny sousední obce - ve stanoveném termínu svá vyjádření nezaslaly, lze tedy důvodně předpokládat, že tyto nemají k návrhu žádné připomínky.

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 7, resp. dle § 55b odst.4)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, podle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona, z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s ohledem na uplatnění zájmů, neshledal takové nedostatky, které by bránily pořizovateli zahájit, v souladu s ustanovením § 55b odst. 7 stavebního zákona, vydání návrhu Změny č. 1 Územním plánu Všestary.

Územní plán Všestary je tedy v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Poznámka (výklad pojmů):

Pro účely naplňování územně plánovací dokumentace je regulativ podmínky citovaný v textu územního plánu ve znění „v dalším stupni projektové přípravy prokázat nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech“ použit v souladu s aktuálním zněním zákonných předpisů, ve zcela shodném významu jako regulativ podmínky citovaný v textu změny územního plánu a to „v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby v denní i v noční době“.

6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 b)

Zpracovává projektant.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal stanovisko (č. j. KUKHK-5486/ZP/2018 ze dne 5. 2. 2018) k návrhu obsahu změny územního plánu Všeštery podle ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém uvádí, že návrh změny územního plánu Všeštery **je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA**. Zároveň však ve stanovisku KÚ KHK upozorňuje na ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona, kdy se uvádí, že „**Vyhodnocení vlivů záměru územního plánu na udržitelný rozvoj území se při uvedení do souladu s územně plánovací dokumentace kraje nezpracovává, ...**“ Krajský úřad přitom považuje za nutné, aby nadřazená územně plánovací dokumentace (tj. v tomto případě Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje) byla platná, tj. vydaná postupem dle ust. § 42 stavebního zákona.

Řešení změny č. 1 se týká výše uvedené ustanovení § 55 odst. 3, přičemž uvádí územní plán Všeštery do souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, jež v řešeném území vymezuje oborový záměr protipovodňové ochrany – Poldr na vodním toku Melounka.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal stanovisko (č. j. KUKHK-5680/ZP/2018 ze dne 7. 2. 2018) krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody k Návrhu obsahu změny č. 1 územního plánu obce Všeštery dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (ZOPK). V uvedeném stanovisku KÚ KHK, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) ZOPK uvádí, že **návrh obsahu změny č. 1 územního plánu obce Všeštery nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti**, ve smyslu ZOPK, neboť se v řešeném území nevyskytují.

Dne 5. 10. 2018 vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje Přehodnocení stanoviska č. j. KUKHK-5486/ZP/2018 k návrhu obsahu změny územního plánu Všeštery podle ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém uvádí:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 01.10.2018 od Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta (tj. pořizovatele změny č. 1 územního plánu Všeštery), žádost o přehodnocení stanoviska k návrhu obsahu změny č. 1 územního plánu Všeštery. Pořizovatel ve své žádosti dále uvedl, že dne 3.10.2018 nabyla účinností Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, která obsahuje záměr vyžadující posouzení vlivů, resp. je záměrem dle přílohy č. 1 zákona EIA, tj. suchý poldr Všeštery. Pořizovatel dále uvedl, že z důvodu této nové skutečnosti žádá o přehodnocení stanoviska krajského úřadu k návrhu změny č. 1 územního plánu Všeštery.

*Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), předloženou žádost posoudil a na základě toho konstatuje následující. **Návrh změny č. 1 územního plánu Všeštery není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA**, protože dle ust. § 55 odst. 3 stavebního zákona se vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území při uvedení do souladu s územně plánovací dokumentací kraje nezpracovává.*

V průběhu zpracování Změny č. 1 došlo k doplnění jejího obsahu. Orgán ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění vydal k navrhovanému doplnění stanovisko (č. j. KUKHK-34595/ZP/2018) z 20. 11. 2018, ve kterém vyloučil významný negativní vliv navrhovaného doplnění obsahu Změny č. 1 na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti. Krajský úřad Královéhradeckého kraje na základě výše uvedeného vydal stanovisko (č. j. KUKHK-546/ZP/2018) z 21. 11. 2018, ve kterém uvádí, že doplněný návrh změny č. 1 územního plánu Všeštery není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Z výše uvedených důvodů nebylo s ohledem na ustanovení § 47 odst. 3 Zákona č. 183/2006 Sb. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno.

7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 c)

Zpracovává pořizovatel.

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona k vyhodnocení vlivů návrhu Z1 ÚP Všeštery na životní prostředí nebylo uplatněno, neboť Z1 ÚP Všeštery nebyla posuzována z hlediska vlivů na životní prostředí, resp. s ohledem na ustanovení §47 odst.3 stavebního zákona nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno – viz kap 1 a 5.2.

8 Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 d)

Zpracovává pořizovatel.

Stanovisko krajského úřadu nebylo uplatněno, viz kap. 1, 5.2 a 7.

9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 e)

Zdůvodnění všech částí návrhu změny územního plánu v členění podle textové části („výroku“).

Zpracovává projektant.

Pozn.: Kapitoly komplexního zdůvodnění přijatého řešení vycházejí z členění výrokové části ÚP Všeštery – obsahují konkrétní odůvodnění výroků Změny č. 1 ÚP Všeštery, případně jsou okomentovány ve vztahu ke Změně č. 1.

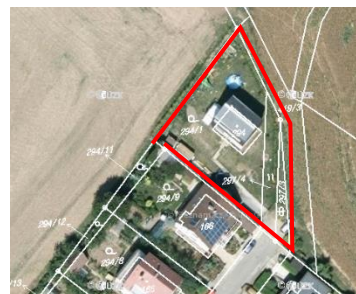
Pozn.: Změna č. 1 a následné úplné znění jsou zpracovány nad novou katastrální mapou. V některých částech bylo upraveno vymezení parcel a v souvislosti s tím upraveno rovněž vymezení ploch s rozdílným způsobem využití převážně v detailu mimo podrobnost územního plánu, tedy bez nutnosti tyto korekce promítnout do Změny č. 1 ÚP Všeštery.

9.1 Odůvodnění vymezení zastavěného územíOdůvodnění výroku (1.1)

Změnou č. 1 bylo aktualizováno zastavěné území v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřena byla naplněnost zastavitelných ploch, přičemž některé stavebně využitě zastavitelné plochy nebo jejich části byly zahrnuty do stabilizovaných ploch a do zastavěného území. Aktualizace zastavěného území byla provedena ke dni 1. 8. 2018.

Aktualizací zastavěného území byla do zastavěného území a stabilizovaných ploch zahrnuta následující část zastavitelných ploch vymezených v ÚP Všeštery:

- Část zastavitelné plochy V-Z7 v sídle Všeštery (k. ú. Všeštery), ve které byl realizován 1 RD, viz výřez katastrální mapy nad ortofotomapou řešeného území (červeným obrysem znázorněna nově zahrnutá část zastavěného území). V této souvislosti byl snížen rozsah zastavitelné plochy V-Z7, vymezené ÚP Všeštery o předmětné pozemky.



- Část zastavitelné plochy O-Z2 v sídle Rozběřice (k. ú. Rozběřice), ve které byl realizován 1 RD, viz výřez katastrální mapy nad ortofotomapou řešeného území (červeným obrysem znázorněna nově zahrnutá část zastavěného území). V této souvislosti byl snížen rozsah zastavitelné plochy O-Z2, vymezené ÚP Všeštery o předmětné pozemky.



9.2 Odůvodnění koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot

Změnou č. 1 nejsou koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot stanovené Územním plánem Všeštery měněny.

9.3 Odůvodnění urbanistické koncepce včetně odůvodnění vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

9.3.1 Odůvodnění urbanistické koncepce

Odůvodnění výroku (1.2)

- a) V rámci popisu ploch s rozdílným způsobem využití je u ploch **dopravní infrastruktura - silniční (DS)** změněno označení komunikace R35 na D35.

Odůvodnění:

Důvodem úpravy je změna legislativy na úseku silničního provozu, jež proběhla 31. 12. 2015, kdy došlo ke úpravě kategorizace páteřních směrově oddělených komunikací. 1. 1. 2016 došlo k přeřazení většiny rychlostních silnic (silnice pro motorová vozidla dle zákona 361/2000 Sb., o silničním provozu, v aktuálním znění) mezi dálnice. Od 1. 1. 2016 se tedy v řešeném území jedná o dálnici D35. V souladu s touto úpravou bylo změněno označení předmětné komunikace z R35 na D35.

- b) V rámci popisu ploch s rozdílným způsobem využití je u ploch **dopravní infrastruktura - silniční (DS)** došlo k odstranění věty „Návrhové plochy jsou doplněny plochami územní rezervy R1 vymezenými podél ploch navržené trasy R35 a D11“.

Odůvodnění:

Důvodem odstranění citované věty je vypuštění územní rezervy R1 Změnou č.1. K úpravě došlo v důsledku prověření požadavku rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a jejím obsahu, jež požadovala ověřit potřebu vymezení územní rezervy R1. S ohledem na pokročilou fázi přípravy realizace uvažovaných dopravních záměrů v řešeném území (dálnice D11 a D35) není nadále nutné územně chránit území, které obklopuje zastavitelné plochy pro uvažované záměry. Pro realizaci dálnice D35 Sadová – Plotiště bylo vydáno územní rozhodnutí, ze kterého je zřejmé, že vymezené zastavitelné plochy jsou vymezeny v dostatečném rozsahu pro realizaci záměrů.

9.3.2 Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch

Odůvodnění výroku (1.3)

- a) V tabulce vymezených zastavitelných ploch bylo ve sloupci *Podmínky využití plochy / charakteristika* změněno označení komunikace rychlostní silnice R35 na dálnici D35. Uvedená úprava se týká zastavitelných ploch s ozn. Z1, Z2, Z3, Z4.

Odůvodnění:

Úprava uvádí ÚP Všeštery do souladu s aktuální legislativou – R35 přeřazena mezi dálnice (D35). DTTO kapitola 9.3.1 *Odůvodnění urbanistické koncepce*, bod a).

- b) V tabulce vymezených zastavitelných ploch byly ve sloupci *Podmínky využití plochy / charakteristika* provedeny úpravy týkající se podmínek umožnění průchodů lokálních biokoridorů v rámci ploch pro realizaci dálnice D35. Uvedená úprava se týká zastavitelných ploch s ozn. Z1, Z2, Z4.

Odůvodnění:

V souladu s požadavkem s rozhodnutím zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu, bylo aktualizováno vymezení územního systému ekologické stability tak, aby bylo uvedeno do souladu s aktuálním podkladem pro vymezení ÚSES na území správního obvodu ORP Hradec Králové – *Plán ÚSES – pro celé území ORP Hradec Králové*. Změna č. 1 převymezila ÚSES v řešeném území dle uvedeného podkladu, přičemž bylo využito jeho označení jednotlivých skladebných.

Zastavitelná plocha Z1 je dotčena podmínkou umožnění průchodu biokoridoru BK8, který je však Změnou č. 1 zrušen, naopak je plocha dotčena nově vymezeným biokoridorem LBK 072/4. Zastavitelná plocha Z2 je dotčena podmínkou umožnění průchodu biokoridoru BK14, který je však Změnou č. 1 zrušen. Zastavitelná plocha Z4 je dotčena podmínkou umožnění průchodu biokoridoru BK15, který je však Změnou č. 1 částečně převymezena jako LBK 076/3.

Odůvodnění vymezení ÚSES je obsahem kapitoly 9.5.5 *Odůvodnění návrhu systému ekologické stability*.

- c) U zastavitelné plochy Z2 byla doplněna podmínka využití plochy „*umožnit realizaci protipovodňových staveb a opatření*“.

Odůvodnění:

Úprava vychází z částečného dotčení zastavitelné plochy Z2 vymezenou plochou protipovodňové ochrany PPO1, jež Změna č. 1 vymezuje za účelem realizace poldru v souladu s nadřazenou ÚPD – ZÚR KHK.

Odůvodnění vymezení plochy protipovodňové ochrany PPO1 je obsahem kapitoly 9.5.3 *Odůvodnění ochrany před povodněmi a protierozních opatření*.

- d) V tabulce vymezených zastavitelných ploch byla ve sloupci *Podmínky využití plochy / charakteristika* zrušena podmínka „*respektovat podmínky stanovené v ploše územní rezervy R1*“. Uvedená úprava se týká zastavitelných ploch s ozn. V-Z2, V-Z5, V-Z9, V-Z13.

Územní rezerva R1 byla změnou č. 1 zrušena. DTTO kapitola 9.3.1 *Odůvodnění urbanistické koncepce*, bod b).

- e) V tabulce vymezených zastavitelných ploch byla ve sloupci *Podmínky využití plochy / charakteristika* změněna podmínka, uvádějící maximální počet rodinných domů v zastavitelné ploše V-Z3.

Změna č. 1 rozšiřuje zastavitelnou plochu V-Z3 (SV) na cca dvojnásobný rozsah, přičemž rozšíření je realizováno snížením rozsahu sousední zastavitelné plochy V-Z2 (ZV). Dochází tedy pouze k převymezení funkčního využití části zastavitelné lokality. Vzhledem k zdvojnásobení rozsahu zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské došlo k úpravě podmínky omezující počet rodinných domů přímo úměrným výpočtem z 1 na 2 RD.

- f) Změna č. 1 vymezila nové zastavitelné plochy V-Z20 a V-Z21, jejichž odůvodnění je uvedeno níže. Dále Změna č. 1 rozšířila stávající plochu přestavby V-P1. Obecné odůvodnění vymezení zastavitelných ploch uvádí rovněž kapitola 10 *Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch*.

Změna č. 1 v souladu s požadavkem s rozhodnutím zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu prověřila možnost ploch pro rozvoj bydlení, konkrétně změnu funkčního využití p.p.č. 113/2 a p.p.č. 277 v k. ú. Všestary pro plochy venkovského bydlení (s drobným podnikáním v příp. p.p.č. 277).

Změna č. 1 rozšiřuje zastavitelnou plochu **V-Z3** o p.p.č. 277 v k.ú. Všestary s rozdílným způsobem využití *smíšené obytné - venkovské (SV)*, přičemž zároveň v této souvislosti snižuje rozsah sousední zastavitelné plochy V-Z2 s rozdílným způsobem využití *veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)*. Rozšířením zastavitelné plochy V-Z3 vytváří Změna č. 1 podmínky pro rozvoj bydlení a drobného podnikání v obci, nevyžaduje nový zábor ZPF a navazuje na stávající koncepci, stanovenou platnou ÚPD. Plocha je vymezena za účelem realizace autodílny a obytného objektu v souvislosti s demolicí autodílny a rodinného domu v prostoru budoucí výstavby mostu dálnice D35 (náhradní výstavba za původní určenou k demolici – soulad veřejného a soukromého zájmu).

Na základě prověření požadavků s rozhodnutím zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu vymezuje změna vymezení Změna č. 1 jednu novou zastavitelnou plochu **V-Z20** s rozdílným způsobem využití *smíšené obytné - venkovské (SV)*, pro jejíž vymezení byly zohledněny následující důvody:

- vymezení plochy vychází z požadavku rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu
- důvodem vymezení je zajištění dostatečného množství ploch pro rozvoj sídla Všestary v návaznosti na postupující naplňování zastavitelných ploch, podrobněji viz kapitola 10
- plocha je vymezena uvnitř zastavěného území, čímž přispívá jeho hospodárnému využití; řešení upřednostňuje mírnou intenzifikaci zástavby uvnitř sídla před plošnou expanzí do volné krajiny
- plocha nevyvolává nároky na nový zábor ZPF v krajině
- plocha dotváří tvar rezidenční části sídla
- plocha je přímo dostupná ze stabilizovaného dopravního systému a je napojitelná na stávající síť technické infrastruktury bez nepřiměřených nároků na veřejné rozpočty
- využití plochy je podmíněno podmínkou „*v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním*“

prostoru stavby v denní i v noční době“, stanovené za účelem eliminace negativních dopadů z dopravy.

Na základě uvedeného, lze mít za to, že tato plocha situovaná při železnici a koridoru dálnice D35 se jeví pro funkci bydlení jako podmíněně vhodná, mj. z důvodů:

- že není vhodné situovat plochy s funkčním využitím pro bydlení a plochy s předpokládanými zdroji hluku (např. výroba, skladování, komunikace a železnice) do těsné blízkosti
- v případě, že k takovému umístění ploch bude docházet, je nutné zároveň řešit předpokládané negativní dopady hluku z provozu na navrhovaných plochách na obyvatele v lokalitě a navrhnout odpovídající protihluková opatření s ohledem na možné chráněné prostory uvedené v § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví (realizaci protihlukových opatření je třeba v plochách umožnit, či přímo určit plochy pro jejich realizaci)
- v souladu s § 77 odst. 2 - 5 zákona o ochraně veřejného zdraví, je nutno stavbu bytového domu, rodinného domu, stavbu pro předškolní nebo školní vzdělávání, stavbu pro zdravotní nebo sociální účely posoudit z hlediska ochrany před hlukem (orgánu ochrany veřejného zdraví musí být k žádosti o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu k výše uvedeným stavbám vždy předloženo posouzení z hlediska ochrany před hlukem - chráněné prostory jsou uvedené v § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví)
- v daném případě tak stavby pro bydlení umístované v této návrhové ploše v blízkosti liniových zdrojů hluku budou vyžadovat podrobnější posouzení území z hlediska vlivů hluku na jejich stavbu (zájmovým územím prochází silniční komunikace a železnice, které jsou v území dominantním zdrojem hluku) a je pravděpodobné, že nově navrhované chráněné stavby umístované v jejich blízkosti budou vyžadovat opatření k ochraně před hlukem.

Na základě doplnění obsahu Změny č. 1 byl prověřen požadavek na vymezení plochy pro přístupovou komunikaci k plánované čistírně odpadních vod v zastavitelné ploše **V-P1**. Pro záměr realizace ČOV je zpracována projektová dokumentace ve fázi DPS (dokumentace pro povolení stavby) *Kanalizace a ČOV Všeštery* (Kamil Hronovský, 2015). Změna č. 1 na základě výše uvedeného rozšiřuje plochu přestavby V-P1 pro technickou infrastrukturu v souladu s uvedenou projektovou dokumentací a současně vymezuje zastavitelnou plochu **V-Z21** s rozdílným způsobem využití *dopravní infrastruktura – silniční* (DS) pro realizaci přístupové komunikace k ČOV.

9.3.3 Odůvodnění vymezení ploch přestavby

Odůvodnění výroku (1.4)

- a) V tabulce vymezených zastavitelných ploch bylo ve sloupci *Podmínky využití plochy* změněno označení komunikace rychlostní silnice R35 na dálnici D35. Uvedená úprava se týká zastavitelných ploch s ozn. P1 a P2.

Odůvodnění:

Úprava uvádí ÚP Všeštery do souladu s aktuální legislativou – R35 přeřazena mezi dálnice (D35). DTTO kapitola 9.3.1 *Odůvodnění urbanistické koncepce*, bod a).

9.3.4 Odůvodnění vymezení systému sídelní zeleně

Změnou č. 1 není koncepce vymezení systému sídelní zeleně stanovená Územním plánem Všeštery měněna.

9.4 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

9.4.1 Odůvodnění občanského vybavení a veřejných prostranství

Změnou č. 1 není koncepce občanského vybavení a veřejných prostranství stanovená Územním plánem Všeštery měněna.

9.4.2 Odůvodnění dopravní infrastruktury

9.4.2.1 Odůvodnění dopravy silniční

Odůvodnění výroku (1.5)

- a) V úvodu kapitoly je změněno označení komunikace rychlostní silnice R35 na dálnici D35.

Odůvodnění výroku (1.6)

- b) V tabulce vymezených zastavitelných ploch bylo ve sloupci *Podmínky využití plochy/pozn.* změněno označení komunikace rychlostní silnice R35 na dálnici D35. Uvedená úprava se týká zastavitelných ploch s ozn. Z1, Z2, Z3, Z4 a ploch přestavby P1, P2 a P3.

Odůvodnění:

Úprava uvádí ÚP Všeštery do souladu s aktuální legislativou – R35 přeřazena mezi dálnice (D35). DTTO kapitola 9.3.1 *Odůvodnění urbanistické koncepce*, bod a).

- c) V tabulce vymezených zastavitelných ploch byly ve sloupci *Podmínky využití plochy/pozn.* provedeny úpravy týkající se podmínek umožnění průchodů lokálních biokoridorů v rámci ploch pro realizaci dálnice D35. Uvedená úprava se týká zastavitelných ploch s ozn. Z1, Z2, Z4.

Odůvodnění:

Úprava vychází z aktualizace vymezení ÚSES v ÚP Všeštery v souladu s aktuálním oborovým podkladem – *Plán ÚSES – pro celé území ORP Hradec Králové*. DTTO kapitola 9.3.2 *Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch*, bod b).

- d) U zastavitelné plochy Z2 byla doplněna podmínka využití plochy „*umožnit realizaci protipovodňových staveb a opatření*“.

Odůvodnění:

Úprava vychází z částečného dotčení zastavitelné plochy Z2 vymezenou plochou protipovodňové ochrany PPO1, jež Změna č. 1 vymezuje za účelem realizace poldru v souladu s nadřazenou ÚPD – ZÚR KHK.

Odůvodnění vymezení plochy protipovodňové ochrany PPO1 je obsahem kapitoly 9.5.3 *Odůvodnění ochrany před povodněmi a protierozních opatření*.

Odůvodnění výroku (1.7)

- e) V rámci koncepce dopravní infrastruktury byla zrušena plocha územní rezervy pro ochranu D11 a R35.

Odůvodnění:

Změna č.1 po prověření dostupných podkladů (územní rozhodnutí pro D35) ruší územní rezervu R1, jejíž vymezení je s ohledem na pokročilou fázi přípravy realizace dopravních záměrů již neúčelné. DTTO kapitola 9.3.1 *Odůvodnění urbanistické koncepce*, bod b)

9.4.3 Odůvodnění technické infrastruktury

Změnou č. 1 není koncepce technické infrastruktury stanovená Územním plánem Všeštery měněna.

9.4.4 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo vyhodnocení návrhu Změny č. 1 z pozice dotčeného orgánu. Níže uplatněné zájmy Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu:

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP SRE Pardubice a PVO Nepochy) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,

- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

Dále do správního území obce zasahuje vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

V řešeném území se nachází ochranné pásmo - elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 82a). V území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) s atributem 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR. V území s atributem 100 a více lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.

9.5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

9.5.1 Odůvodnění koncepce řešení krajiny, opatření v krajině

Změnou č. 1 není koncepce řešení krajiny, opatření v krajině stanovená Územním plánem Všeštery měněna.

9.5.2 Odůvodnění prostupnosti krajiny

Změnou č. 1 není koncepce prostupnosti krajiny stanovená Územním plánem Všeštery měněna. Dílčí úpravy se týkají změn podmínek využití koridorů pro obnovu cest v krajině v souvislosti se zrušením územní rezervy R1.

Změna č. 1 je požírována v souladu s oborovým územně plánovacím podkladem, Územní studií Krajiny Královéhradeckého kraje, viz kapitola 2.3 tohoto odůvodnění.

Data o pořízení předmětného územně plánovacího podkladu byla vložena do evidence o územně plánovací činnosti dne 2. července 2018. Obsahem územní studie, je vymezení vlastních krajin pro celé správní území Královéhradeckého kraje ve smyslu Sdělení Ministerstva zahraničních věcí o sjednání Evropské úmluvy o krajině č. 13/2005 Sb. m. s. na základě provedené analýzy při zohlednění veškerých zájmů v krajině a stanovení jejich cílových charakteristik (cílových kvalit) včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Územní studie posuzuje stav krajiny Královéhradeckého kraje (minulý, současný, budoucí) s cílem vymezit její hodnoty a potenciály, identifikovat problémy a limity jejího využívání.

Odůvodnění výroku (1.8)

- a) ÚP Všeštery vymezuje v řešeném území koridory pro obnovu cest v krajině, přičemž v rámci jejich vymezení došlo k vypuštění podmínky využití (3. sloupec tabulky) „v částech zasahující do ploch územní rezervy R1 realizovat pouze opatření jejichž realizace výrazně neznesnadní, nebo podstatným způsobem nezvýší náklady na využití plochy pro navržené dopravní stavby“.
- b) Alternativa výše uvedené podmínky je zakotvena rovněž v podmínkách využití v koridorech KMK, stanovených v ÚP Všeštery, kde bylo vypuštěno podmíněně přípustné využití ve znění „v částech zasahujících do ploch územní rezervy R1 realizovat pouze za podmínky, že navržená opatření jejichž výrazně neznesnadní, nebo podstatným způsobem nezvýší náklady na využití plochy pro navržené dopravní stavby D11, R35 vč. souvisejících staveb a opatření“.

Odůvodnění:

Územní rezerva R1 byla změnou č. 1 zrušena, podmínka pozbývá účelnosti. DTT0 kapitola 9.3.1 *Odůvodnění urbanistické koncepce*, bod b).

9.5.3 Odůvodnění ochrany před povodněmi a protierozních opatření

Změnou č. 1 navazuje na koncepci ochrany před povodněmi a protierozních opatření stanovenou Územním plánem Všeštery, přičemž v řešeném území vymezuje v souladu s požadavkem nadřazené ÚPD (ZÚR KHK) plochu protipovodňové ochrany PPO1 pro realizaci poldru na vodním toku Melounka. Další dílčí úpravy se týkají změn podmínek využití koridorů pro revitalizační opatření v krajině v souvislosti se zrušením územní rezervy R1.

Odůvodnění výroku (1.9)

- a) ÚP Všeštery vymezuje v řešeném území koridory pro revitalizační opatření v krajině, přičemž v rámci jejich vymezení došlo k vypuštění podmínky využití (3. sloupec tabulky) „v částech zasahující do ploch územní rezervy

R1 realizovat pouze opatření jejichž realizace výrazně neznesnadní, nebo podstatným způsobem nezvýší náklady na využití plochy pro navržené dopravní stavby“.

- b) Alternativa výše uvedené podmínky je zakotvena rovněž v podmínkách využití v koridorech KRO, stanovených v ÚP Všestary, kde bylo vypuštěno podmíněně přípustné využití ve znění „v částech zasahujících do ploch územní rezervy R1 realizovat pouze za podmínky, že navržená opatření jejichž výrazně neznesnadní, nebo podstatným způsobem nezvýší náklady na využití plochy pro navržené dopravní stavby D11, R35 vč. souvisejících staveb a opatření“.

Odůvodnění:

Územní rezerva R1 byla změnou č. 1 zrušena, podmínka pozbývá účelnosti. DTTO kapitola 9.3.1 *Odůvodnění urbanistické koncepce*, bod b).

- c) Změna č. 1 v řešeném území vymezila plochu protipovodňové ochrany PPO1.

Vymezení plochy uvádí ÚPD obce Všestary do souladu s nadřazenou ÚPD kraje – ZÚR KHK, která ve své aktualizaci č. 1 vymezuje v řešeném území záměr protipovodňové ochrany – poldr Všestary, Melounka. Změna č. 1 vymezuje plochu pro realizaci záměru ZÚR KHK na základě nejaktuálnějšího oborového podkladu (Povodí Labe, s.p.), poskytnutého pořizovatelem Změny č. 1. Grafické znázornění uvažovaného záměru uvádí obr. níže. Plocha PPO1 představuje překryvnou vrstvu územního plánu, ve které platí kromě podmínek dotčených ploch s rozdílným způsobem využití zároveň podmínky pro rozhodování v ploše PPO1, stanovené Změnou č. 1 (1. podmínka ukládá umožnění realizace opatření protipovodňové ochrany v rozsahu plochy, 2. podmínka naplňuje požadavek, stanovený v ZÚR KHK). V souladu s požadavkem ZÚR KHK je plocha PPO1 zároveň vymezena jako VPS technické infrastruktury pod ozn. WT2 (PPO22).

S ohledem na to, že záměr protipovodňového opatření se nachází v Krajině památkové zóně Areál bojiště bitvy u Hradce Králové, která byla vyhlášena z důvodu historických událostí (bitev), které se tu udály a na tomto území se stále nachází velké množství neodhalených hrobů, militarií a dalších archeologických nálezů:

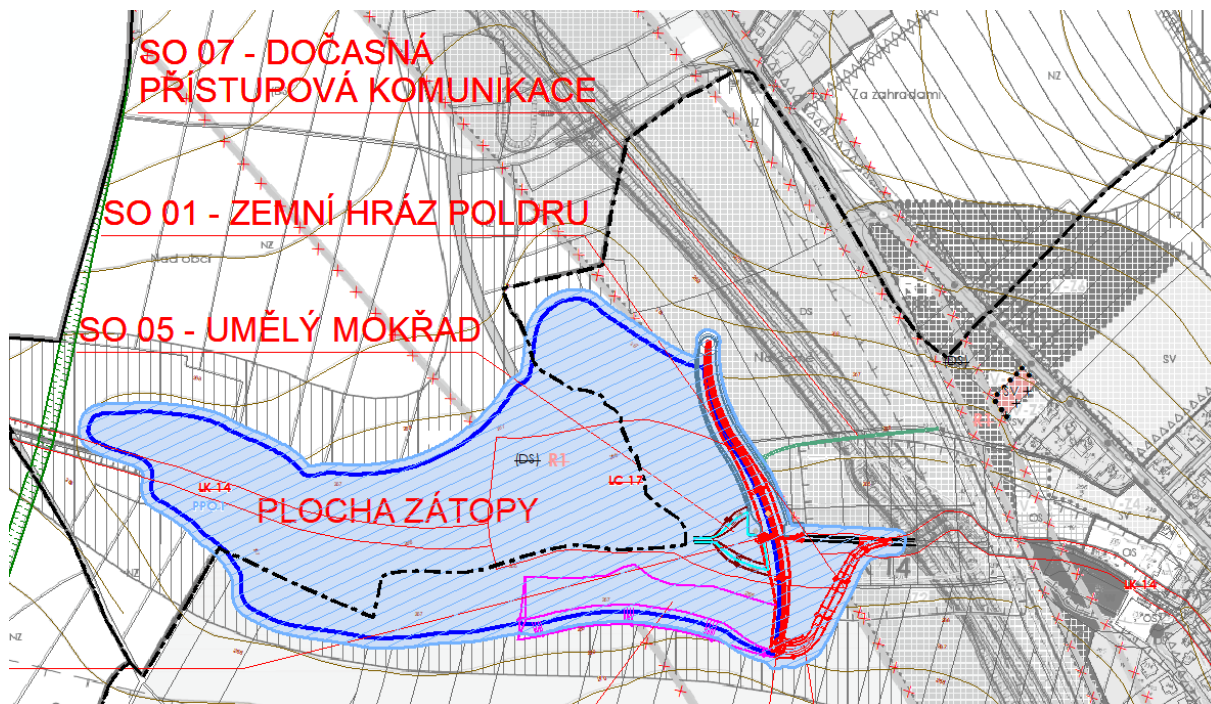
- v daném případě jsou předmětem ochrany jednotlivé části krajinného celku a historického prostředí, „které se sídly, architektonickými soubory, jednotlivými památkovými objekty, strukturou pozemků, komunikacemi, vodními plochami, vodními toky, trvalými porosty a realizovanými kompozičními záměry v krajině vykazují významné kulturní hodnoty“ (Vyhláška Ministerstva kultury č. 208/1996 Sb., str. 2).

- je nutné při jakémkoli zásahu do tohoto území respektovat „historický charakter, vzájemné prostorové uspořádání, krajinné dominanty a měřítko jednotlivých objektů, sídelních útvarů a krajiny“ (Vyhláška Ministerstva kultury č. 208/1996 Sb., str. 2).

- je nezbytné, aby v případě zbudování poldru došlo k co nejmenší přeměně krajiny, resp. v dané věci je žádoucí co nejmenší měrou upravovat území v zátopě, zejm. pak neaplikovat zemníky (celek nesmí vypadat uměle a nepřírozně), neboť jejich plošnou aplikací by došlo ke zničení archeologických situací a nenávratně by byl změněn ráz této památkově hodnotné krajiny, což je v přímém rozporu s ochranou výše uvedené krajinné památkové zóny.

Technické parametry poldru o obci Všestary na vodním toku Melounka jsou obsahem oborových podkladů Povodí Labe, s. p., evidovaných v rámci ÚAP SO ORP Hradec Králové; tyto údaje nejsou právně závazné a konkrétní specifikace záměrů rozměrů budoucího poldru může být zavádějící.

Obr.: Poldr v obci Všestary (Melounka) na podkladu výřezu koordinčního výkresu Změny č. 1



Zdroj: Oborové podklady Povodí Labe, s. p., ÚAP SO ORP Hradec Králové

9.5.4 Odůvodnění ochrany kulturně historických hodnot v krajině

Změnou č. 1 není koncepce ochrany kulturně historických hodnot v krajině stanovena Územním plánem Všeřtary měněna.

9.5.5 Odůvodnění návrhu systému ekologické stability krajiny

Odůvodnění výroku (1.10)

Změna č. 1 mění koncepci návrhu systému ekologické stability v souladu s aktuálními podklady pro vymezování ÚSES na území správního obvodu ORP Hradec Králové. Změna č. 1 mění vymezení ÚSES v řešeném území, přičemž ruší všechny stávající skladebné části lokální úrovně, včetně jejich označení a nahrazuje je novými.

Řešení reaguje na požadavek rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu, který ukládá aktualizovat vymezení územního systému ekologické stability tak, aby bylo uvedeno do souladu s aktuálním podkladem pro vymezení ÚSES na území správního obvodu ORP Hradec Králové (Plán ÚSES – pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability). Změna č. 1 převymezila skladebné části ÚSES lokální úrovně v řešeném území dle uvedeného podkladu, přičemž bylo využito jeho označení jednotlivých skladebných částí.

V souvislosti s převymezováním ÚSES bylo upraveno vymezení ploch s RZV v rozsahu ploch biocenter, které jsou v souladu s ÚP Všeřtary zařazeny mezi plochy s RZV *plochy přírodní* (NP), viz dále. Plochy dotčené nově vymezenými biocentry jsou přeřazeny do *ploch přírodních* (NP), naopak plochy, které byly ve stávajícím ÚP Všeřtary zařazeny do ploch přírodních (NP), avšak v novém vymezení ÚSES již nejsou součástí biocenter, byly přeřazeny do jiných ploch s RZV v souladu s ÚP Všeřtary.

Podle § 4 zákona o ochraně přírody a krajiny zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Pro zachování vysoké a trvalé ekologické stability je nutné vymezení ekostabilizačních prvků a jejich vzájemné propojení. Kostra ekologické stability je navržena na základě srovnání potenciálního a aktuálního přírodního stavu ekosystémů v krajině. Při návrhu ÚSES jsou důležité směry migračních tras (vodní toky, údolí, hřbety apod.), reprezentativnost stanoviště, zastoupení ekologicky významných prvků, předpokládané antropogenní zásahy do krajiny, návaznost na sousední katastry a vzájemné provázání návrhů ÚSES. Pro skladebné prvky ÚSES jsou vymezovány zbytky přírodních a přirozených společenstev s nejvyšší ekologickou stabilitou. Tyto segmenty mají příznivý vliv na okolní méně stabilní části krajiny a jsou nezbytné pro ochranu druhové a genové diversity.

Funkční, částečně funkční i nově založená biocentra jsou Změnou č. 1 vymezena v souladu s ÚP Všešary jako *plochy přírodní* (NP) s jednoznačnou převahou funkcí zajišťujících a podporujících uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny. Biokoridory jsou vymezeny tzv. překryvnou funkcí, neboť kromě výše uvedených funkcí plní i množství funkcí ostatních, převážně jsou vymezeny na plochách s rozdílným způsobem využití *smíšených nezastavěného území - zemědělských, přírodních* (NSzp) a *plochách lesních* (NL), které podporují uchování a reprodukci přírodního bohatství.

Informace k nově vymezeným skladebným částem ÚSES v řešeném území uvádí tabulky a obr. níže.

Přehled skladebných částí ÚSES

Na základě mapování krajiny a vytvoření kostry ekologické stability byly v řešeném území aktualizovány a upřesněny v měřítku územního plánu následující skladebné části ÚSES lokální úrovně v souladu s *Plánem ÚSES pro celé území ORP Hradec Králové*:

LOKÁLNÍ BIOCENTRA				
LBC 087 Na černé	Parametry v řešeném území	Výměra: 3,13 ha	STG	2 B 3
Katastrální území	Rosnice u Všešar			
Charakteristika stanoviště	Lokální biocentrum. Hnědozem černozevní na sprašových hlínách až hnědozem oglejená na jižní části biocentra.			
Charakteristika současného stavu	Porost rákosy s porostem olší, pod smrkovým remízem je rybníček cca 20 × 40 m, který vyúsťuje do melioračního odpadu. Okolo rákosí olšový a jasanový porost. SES 4.			
Návrh opatření	Založit nové biocentrum. Původní rybníček rozšířit na plochu cca 0,4 ha s přechodem na mokřad. Doplnit stromovou a keřovou zeleň.			
LBC 095 Břízský les II	Parametry v řešeném území	Výměra: 3,14 ha	STG	2 AB 3
Katastrální území	Rosnice u Všešar, Stěžírky			
Charakteristika stanoviště	Lokální biocentrum. Sprašové hlíny, hlinitý hluboký mírně vlhký mull bez skeletu.			
Charakteristika současného stavu	Dubový porost s příměsí břízy, osiky, lípy a habru. V okraji lesa bohaté keřové patro. SES 5.			
Návrh opatření	Podpora kvalitního dubu, zdravotní probírkou odstranit poškozené stromy.			
LBC 125 U močidla	Parametry v řešeném území	Výměra: 2,42 ha (celk.: 3,27 ha)	STG	2 BD 3, 2 BC 4
Katastrální území	Lípa u Hradce Králové, Čistěves			
Charakteristika stanoviště	Lokální biocentrum s bezejmennou vodotečí v severní části území při hranici s Čistěvsi.			
Charakteristika současného stavu	Lesní porost, trvalé travní porosty.			
Návrh opatření	Zalesnění geograficky původními druhy dřeva.			
LBC 126 Břízský les I	Parametry v řešeném území	Výměra: 3,37 ha	STG	2 AB 3
Katastrální území	Rosnice u Všešar			
Charakteristika stanoviště	Lokální biocentrum. Sprašové hlíny, hlinitý hluboký mírně vlhký mull bez skeletu.			
Charakteristika současného stavu	Dubový porost s příměsí břízy, osiky, lípy a habru. V okraji lesa bohaté keřové patro.			
Návrh opatření	Podpora kvalitního dubu, zdravotní probírkou odstranit poškozené stromy.			
LBC 128 U rozumu	Parametry v řešeném území	Výměra: 2,44 ha (celk.: 3,17 ha)	STG	2 AB 3
Katastrální území	Rosnice u Všešar, Všešary, Střezetice			
Charakteristika stanoviště	Lokální biocentrum na orné půdě.			
Charakteristika současného stavu	Orná půda.			
Návrh opatření	Založit nové biocentrum pro luční a lesní společenstva.			
LBC 135 Špitály	Parametry v řešeném území	Výměra: 0,68 ha (celk.: 3,24 ha)	STG	2 AB 3
Katastrální území	Rosnice u Všešar, Stěžírky			

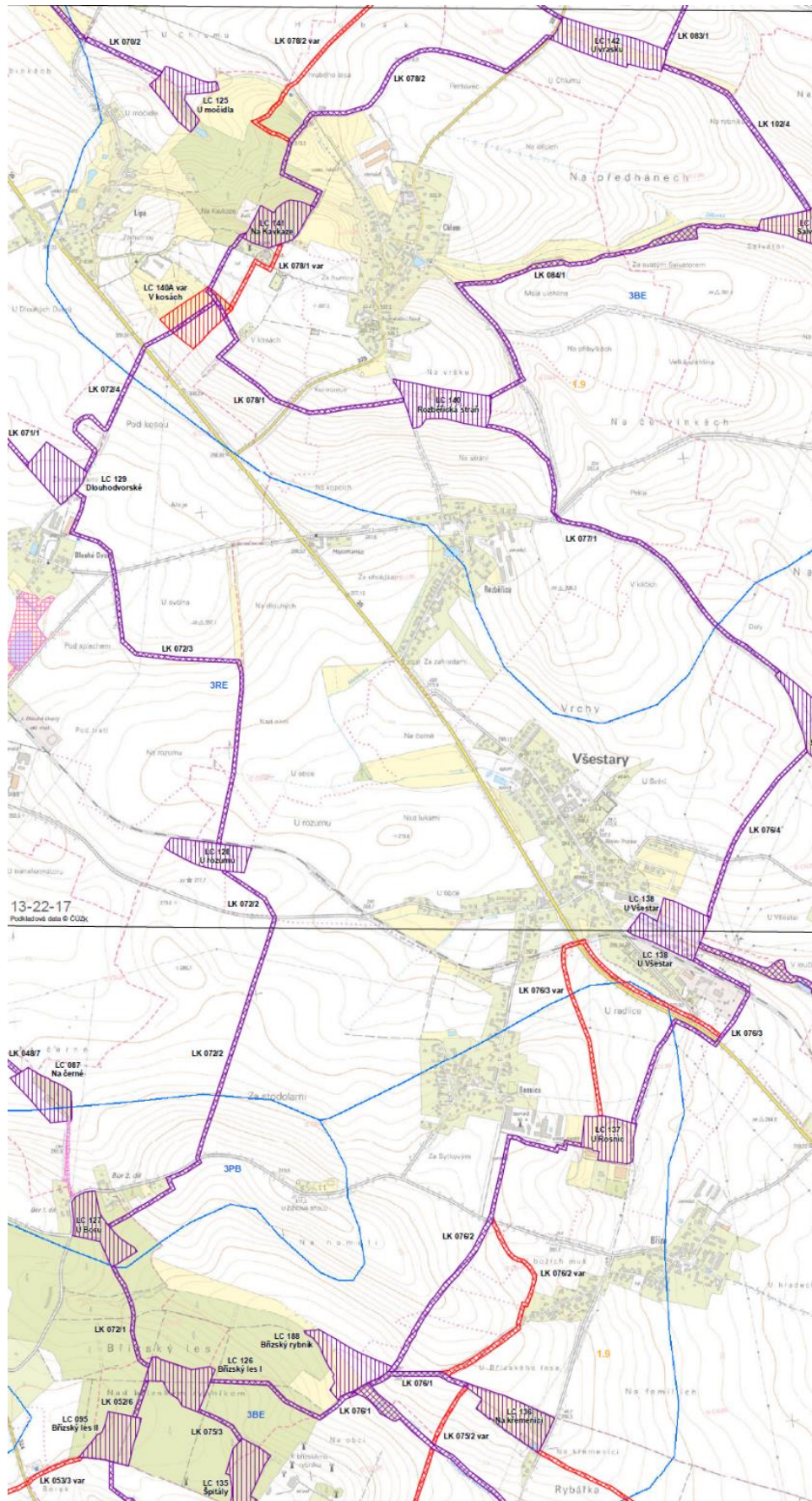
LOKÁLNÍ BIOCENTRA				
Charakteristika stanoviště	Lokální biocentrum v lesním komplexu na hranici k. ú. Rosnice u Všestar a Stěžírky.			
Charakteristika současného stavu	Lesní pozemky.			
Návrh opatření	Udržet stávající stav, zdravotní probírkou odstranit poškozené stromy.			
LBC 137 U Rosnic	Parametry v řešeném území	Výměra: 3,46 ha	STG	2 B 3
Katastrální území	Rosnice u Všestar			
Charakteristika stanoviště	Lokální biocentrum. Druhotně přemístěná při rekultivaci cihelny, sprašové hlíny.			
Charakteristika současného stavu	Bývalá cihelna, v jižní části špatně rekultivovaná skládka TDO. Na západě TTP. Na jihu je výsadba mohutných jasanů. Ostatní svahy nesečené, remíz borovic. SES 4.			
Návrh opatření	Dokončit rekultivaci skládky a v bývalé cihelně založit biocentrum lesních společenstev. Druhovou skladbu volit až při rekultivaci s ohledem na použitou zeminu.			
LBC 138 U Všestar	Parametry v řešeném území	Výměra: 4,55 ha (celk.: 4,65 ha)	STG	2 BC 4
Katastrální území	Všestary, Světí			
Charakteristika stanoviště	Lokální biocentrum. Nivní půda glejová na nivních uloženinách, středně těžká.			
Charakteristika současného stavu	Údolní niva potoka Melounka pod obcí Všestary o šířce cca 50 m. Podíl potoka louky, nad mezí orná půda. SES 3.			
Návrh opatření	Založit biocentrum v údolní nivě potoka Melounky pro luční a lesní společenstva. Podél toku Melounky provést výsadbu zeleně.			
LBC 140 Rozběřická stráž	Parametry v řešeném území	Výměra: 4,99 ha	STG	2 B 3
Katastrální území	Rozběřice, Chlum u Hradce Králové			
Charakteristika stanoviště	Lokální biocentrum. Černozem ilimerizovaná na spraši, středně těžká s příznivým vodním režimem.			
Charakteristika současného stavu	Remíz o rozloze 0,4 ha, jižní expozice, část. relikt ovocného sadu, zbylá část s porostem: dub, akát, modřín, lípa; podrost: černý bez, ptačí zob, slivoň trnitá. SES 3.			
Návrh opatření	Založit nové biocentrum lesních a lučních společenstev, druhová skladba DB 8, HB, LP.			
LBC 141 Na Kavkaze	Parametry v řešeném území	Výměra: 3,44 ha	STG	2 AB 3 (2 BD 3, 2 BC 3), 2 BC 3
Katastrální území	Lípa u Hradce Králové			
Charakteristika stanoviště	Lokální biocentrum. Štěrkopísky, půdní typ – oligotrofní hnědá půda, písčitohlinitá, šterkovitá.			
Charakteristika současného stavu	Lokální biocentrum s funkčním základem v 5. stupni ekologické stability, který je obklopen převážně lesními porosty ve 3. stupni ekologické stability smíšenými s převahou smrku, modřínu, břízy, dubu červeného, borovice lesní, dubu letního a jasanu ztepilého. SES 5, 3.			
Návrh opatření	Intenzivními výchovnými zásahy docílit větší diferencovanost v jádru biocentra, v mladých okolních porostech podpořit příměs dubu, při obnovách druhově nevhodných porostů zabezpečit přirozenou druhovou skladbu dřevin DB a BK s příměsí LP, JV a HB.			
LBC 188 Břízský rybník	Parametry v řešeném území	Výměra: 4,1 ha	STG	2 B 3
Katastrální území	Rosnice u Všestar			
Charakteristika stanoviště	Lokální biocentrum. Hnědozem ilimerizovaná na sprašových hlínách.			
Charakteristika současného stavu	Bývalý rybník, původní hráz je 4 m široká, vede přes ni polní cesta. Vzdušný líc porostlý trnkou, šípem, jasanem a černým bezem. Levý břeh zátopové části zorněn až k břehu mel. odpadu. Pravý břeh je zalučněný s návazností na okolní les. Jižní část lesa tvoří výhradně olše. SES 4.			
Návrh opatření	Obnovit bývalý Břízský rybník, okolo rybníku doplnit výsadbu zeleně a vybudovat nové biocentrum o ploše cca 4 ha. Levý svah nad obnoveným rybníkem zatravnit v pásu alespoň 20 m šířky – ochrana proti splachování ornice do údolí.			

LOKÁLNÍ BIKORIDORY				
LBK 048/7	Parametry v řešeném území	Délka: 280 m Šířka: 20 m	STG	2 AB 3, 2 B 3
Katastrální území	Probluz, Rosnice u Všešary, Střezetice			
Charakteristika současného stavu	Orná půda, polní cesta š. 4-5 m, okolo cesty travnaté pruhy s ovocnými stromy – švestka, jablůň, třešeň.			
Návrh opatření	Založit a vymezit trasu nového lokálního biokoridoru lesních společenstev. Při obměňování porostu nahradit ovocné stromy listnáči – zejména dubem, bukem a lípou.			
LBK 052/6	Parametry v řešeném území	Délka: 160 m Šířka: 15 m	STG	2 AB 3
Katastrální území	Rosnice u Všešary			
Charakteristika současného stavu	Dubový porost s příměsí břízy, osiky, lípy a habru. V okraji lesa bohaté keřové patro.			
Návrh opatření	Podpora kvalitního dubu, zdravotní probírkou odstranit poškozené lesy.			
LBK 070/2	Parametry v řešeném území	Délka: 360 m Šířka: 20 m	STG	2 BD 3, 2 BC 4
Katastrální území	Čistěves, Lípa u Hradce Králové			
Charakteristika současného stavu	Základem biokoridoru je bezejmenná vodoteč od lesa Chlum tekoucí přes Čistěves a vlévající se do Bystřice. Doprovodný porost částečně nesečený.			
Návrh opatření	Založit nový lokální biokoridor lesních a lučních společenstev podél vodního toku.			
LBK 071/1	Parametry v řešeném území	Délka: 720 m Šířka: 15 m	STG	3 B 3, 3 BD 3
Katastrální území	Dlouhé Dvory, Lípa u Hradce Králové			
Charakteristika současného stavu	Orná půda.			
Návrh opatření	Založit nový lokální biokoridor lesních a lučních společenstev.			
LBK 072/1	Parametry v řešeném území	Délka: 50 m Šířka: 15 m	STG	2 AB 3
Katastrální území	Probluz, Rosnice u Všešary			
Charakteristika současného stavu	Lokální biokoridor. Sprašové hlíny, hlinitý hluboký mírně vlhký mull bez skeletu. Dubový porost s příměsí břízy, osiky, lípy a habru.			
Návrh opatření	Podpora kvalitního dubu, zdravotní probírkou odstranit poškozené stromy.			
LBK 072/2	Parametry v řešeném území	Délka: 1 740 m Šířka: 15 m	STG	3 B 3, 3 BD 3
Katastrální území	Rosnice u Všešary, Všešary, Probluz			
Charakteristika současného stavu	Orná půda.			
Návrh opatření	Založit nový lokální biokoridor lesních a lučních společenstev.			
LBK 072/3	Parametry v řešeném území	Délka: 710 m Šířka: 15 m	STG	3 B 3, 3 BD 3
Katastrální území	Dlouhé Dvory, Rozběřice, Rosnice u Všešary			
Charakteristika současného stavu	Orná půda.			
Návrh opatření	Založit nový lokální biokoridor lesních a lučních společenstev.			
LBK 072/4	Parametry v řešeném území	Délka: 580 m Šířka: 15 m	STG	2 BD 3, 2 B 3
Katastrální území	Dlouhé Dvory, Lípa u Hradce Králové			
Charakteristika současného stavu	Orná půda.			
Návrh opatření	Založit nový lokální biokoridor lesních a lučních společenstev.			
LBK 075/3	Parametry v řešeném území	Délka: 220 m Šířka: 15 m	STG	2 AB 3
Katastrální území	Rosnice u Všešary			
Charakteristika současného stavu	Lokální biokoridor v lesním komplexu. Dubový porost s příměsí břízy, osiky, lípy a habru.			
Návrh opatření	Podpora kvalitního dubu, zdravotní probírkou odstranit poškozené stromy.			

LOKÁLNÍ BOKORIDORY				
LBK 076/1	Parametry v řešeném území	Délka: 1 000 m Šířka: 15 m	STG	2 B 3, 2 AB 3
Katastrální území	Rosnice u Všestar, Bříza u Všestar, Stěžírky			
Charakteristika současného stavu	V západní části dubový porost s příměsí břízy, osiky, lípy a habru. V okraji lesa bohaté keřové patro. Ve východní části polní cesty a okolní orná půda, část silnice – Bříza – Bor a okolní orná půda.			
Návrh opatření	V západní části podpora kvalitního dubu, zdravotní probírkou odstranit poškozené stromy. Ve východní části založit lokální biokoridor lesních společenstev podél liniových prvků o šířce min. 15 m. Druhovou skladbu volit dle STG 2 B 3.			
LBK 076/2	Parametry v řešeném území	Délka: 1 430 m Šířka: 20 m	STG	2 B 3
Katastrální území	Bříza u Všestar, Rosnice u Všestar			
Charakteristika současného stavu	Lokální biokoridor propojující LBC 137 U Rosnic a LBC 188 Břízský rybník. Převážně orná půda.			
Návrh opatření	Založit nový lokální biokoridor lesních a lučních společenstev. Druhovou skladbu volit dle STG 2 B 3.			
LBK 076/3	Parametry v řešeném území	Délka: 1 170 m Šířka: 15 m	STG	2 B 3, 2 BD 4
Katastrální území	Všestary, Rosnice u Všestar			
Charakteristika současného stavu	Orná půda jižně od obce Všestary, biokoridor propojuje LBC 137 U Rosnic a LBC 138 U Všestar, přechází převážně ornou půdou a křížuje silnici I/35 a železniční trať č. 041.			
Návrh opatření	Založit nový lokální biokoridor lesních a společenstev o šířce min. 15 m s příslušnými STG.			
LBK 077/1	Parametry v řešeném území	Délka: 1 240 m Šířka: 15 m	STG	2 B 3, 2 BD 3
Katastrální území	Rozběřice, Všestary, Světí			
Charakteristika současného stavu	Úvozová polní cesta ze Světí do Rozběřic. Okolo orná půda. Cesta je zatravněná, pravidelně sečená, hloubka úvozu až 1,5 m, šířka 4-6 m, místy 8-10 m.			
Návrh opatření	Založit nový lokální biokoridor lesních společenstev. Osou biokoridoru polní úvozová cesta.			
LBK 078/1	Parametry v řešeném území	Délka: 1 450 m Šířka: 15 m	STG	2 B 3, 2 BD 3
Katastrální území	Chlum u Hradce Králové, Lípa u Hradce Králové, Rozběřice, Dlouhé Dvory			
Charakteristika současného stavu	Lokální biokoridor propojující LBC 140 Rozběřická stráž a LBC 141 Na Kavkaze. Převážně orná půda. Podél cest občasná výsadba ovocných dřevin.			
Návrh opatření	Založit nový lokální biokoridor lesních společenstev o šířce min. 15 m. Pro výsadbu využít druhovou skladbu vhodnou pro STG 2 B 3 a 2 BD 3.			
LBK 078/2	Parametry v řešeném území	Délka: 1 030 m Šířka: 15 m	STG	2 B 3, 2 BD 3
Katastrální území	Chlum u Hradce Králové, Lípa u Hradce Králové, Máslojedy, Čistěves			
Charakteristika současného stavu	Orná půda, zalučňená část u lesa Chlum, v jihozápadní části lesní porost.			
Návrh opatření	Na orné půdě založit nový lokální biokoridor lesních společenstev o min. šířce 15 m.			
LBK 084/1	Parametry v řešeném území	Délka: 1 320 m Šířka: 15 – 20 m	STG	2 B 3, 2 BD 3
Katastrální území	Chlum u Hradce Králové, Rozběřice, Horní Neděliště			
Charakteristika současného stavu	Lokální biokoridor – převážně orná půda podél silnice; v severní části podél vodního toku – místy TTP a lesní porost. Podél cest občasná výsadba ovocných dřevin.			
Návrh opatření	Založit nový lokální biokoridor lesních a lučních společenstev o min. šířce 15 m.			
LBK 105/3	Parametry v řešeném území	Délka: 560 m Šířka: 20 – 60 m	STG	2 BD 3, 2 BC 4
Katastrální území	Všestary, Světí			
Charakteristika současného stavu	Údolní niva potoka Melounka. Podél potoka se nachází orná půda. Ve východní části má Melounka nestejně vysoké břehy. Občas jsou břehy osázeny porosty vrb nebo ovocných stromů.			

LOKÁLNÍ BOKORIDORY				
Návrh opatření	Založit nový lokální biokoridor lesních a lučních společenstev o šířce min. 20 m. Podél toku provést zatravněn v pásce šířky do 10 m. Doplnit břehovou výsadbu a odstranit staré ovocné stromy.			
LBK 106/2	Parametry v řešeném území	Délka: 80 m Šířka: 7 m (část v řešeném území)	STG	2 B 3
Katastrální území	Svobodné Dvory, Stěžírky, Rosnice u Všešary			
Charakteristika současného stavu	Polní cesta a okolní orná půda pod lokální biocentrem LBC 188 Břízský rybník.			
Návrh opatření	Založit nový lokální biokoridor lesních společenstev o šířce min. 15 m. Druhovou skladbu volit dle STG 2 B 3.			

Obr.: Skladebné části ÚSES v řešeném území dle Plánu ÚSES



Zdroj: Plán ÚSES – pro celé ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability (ageris, 2015)

9.6 Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Odůvodnění výroku (1.11)

Změnou č. 1 jsou upraveny podmínky využití v plochách s rozdílným způsobem využití *plochy zemědělské (NZ)* v souvislosti se zrušením územní rezervy R1, již byly tyto plochy dotčeny.

Změna č. 1 vypouští podmíněně přípustné využití ve znění „v částech zasahujících do ploch územní rezervy R1 realizovat pouze za podmínky, že navržená opatření jejichž výrazně neznepříjemní, nebo podstatným způsobem nezvýší náklady na využití plochy pro navržené dopravní stavby D11, R35 vč. souvisejících staveb a opatření“. Územní rezerva R1 byla změnou č. 1 zrušena, podmínka pozbývá účelnosti. DTTO kapitola 9.3.1 *Odůvodnění urbanistické koncepce*, bod b).

9.7 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Odůvodnění výroku (1.12)

Změna mění popis VPS s ozn. DS2, kde namísto pojmu „rychlostní silnice R35“ uvádí pojem „dálnice D35“. Důvodem je změna legislativy na úseku silničního provozu, jež proběhla 31. 12. 2015, kdy došlo ke úpravě kategorizace páteřních směrů oddělených komunikací. 1. 1. 2016 došlo k přeřazení většiny rychlostních silnic (silnice pro motorová vozidla dle zákona 361/2000 Sb., o silničním provozu, v aktuálním znění) mezi dálnice. Od 1. 1. 2016 se tedy v řešeném území jedná o dálnici D35.

Změna č. 1 v souladu s požadavkem ZÚR KHK vymezuje novou veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury – protipovodňové ochrany. Jedná se o plochu pro realizaci poldru, pro kterou je Změnou č. 1 vymezena plocha protipovodňové ochrany PPO1 v rámci koncepce ochrany před povodněmi a protierozních opatření (viz kapitola 5.3 ÚP Všeštery). ZÚR KHK ukládají jako úkol pro územní plánování vymezit plochu zároveň jako veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury. V souladu s tímto požadavkem Změna č. 1 vymezuje plochu PPO1 jako VPS s ozn. **WT2** (ozn. PPO22 dle ZÚR KHK).

Změna č. 1 dále jako VPS vymezuje plochu pro realizaci přístupové komunikace k plánované ČOV pod ozn. **WD2**. Pro záměr ČOV je zpracována projektová dokumentace *Kanalizace a ČOV Všeštery* ve stupni dokumentace pro povolení stavby (zpracovatel Kamil Hronovský, 2015). Současně je v souvislosti s rozšířením plochy přestavby V-P1 technické infrastruktury pro ČOV rozšířen rozsah související VPS **WT1**, vymezené pro tento účel.

Odůvodnění výroku (1.13)

Změna č. 1 upravuje vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v tom smyslu, že z výčtu jednotlivých VPS zcela vypouští možnost uplatnění předkupního práva (pátý sloupec tabulky vymezených VPS), a to v souladu s novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb. - dle aktuálně platné legislativy nelze vymezit veřejně prospěšné stavby zároveň s možností vyvlastnění i možností uplatnění předkupního práva. V této souvislosti byl zároveň v tabulce vymezených VPS/VPO odstraněn sloupec dotčených parcel dle k. n., který je v případě vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření v souladu s uvedenou legislativou zbytečný.

Výčet veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, byl doplněn o VPS s označením WT2. Jedná se o plochu pro výstavbu poldru Melounka, Všeštery, přičemž požadavek na vymezení této plochy jako VPS technické infrastruktury vyplývá z nadřazené ÚPD (ZÚR KHK), ve které je VPS zaznamenána pod ozn. PPO22 (viz výše). Dále byla doplněna VPS s ozn. WD2 pro realizaci přístupové komunikace k ČOV (viz výše), pro kterou je vymezena zastavitelná plocha V-Z21 s rozdílným způsobem využití *dopravní infrastruktura - silniční (DS)*.

Změnou č. 1 byl prověřen požadavek, definovaný v usnesení zastupitelstva Obce Všeštery ze dne 24. 5. 2018 (č. 76/2018), na redukci plochy veřejně prospěšné stavby WD1 (plocha přestavby R-P1), vymezené v ÚP Všeštery (k. ú. Rosnice u Všešter), na nezbytně nutný rozsah. Na základě upřesněných podkladů Obce Všeštery Změna č. 1 mění věcně rozsah plochy WD1 (R-P1). V této souvislosti došlo k úpravě dotčených ploch s RZV v souladu s koncepcí ÚP Všeštery (přeřazení ploch návrhových DS do stabilizovaných SV). Provedená úprava je znázorněna v grafické části Změny č. 1 ÚP Všeštery (1. *Hlavní výkres* – úprava ploch s RZV, 3. *Výkres VPS, VPO a asanací* – úprava VPS).

9.8 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Odůvodnění výroku (1.14)

Změna č. 1 mění název kapitoly na základě novely stavebního zákona č. 350/2012 Sb. a dle aktuálního znění prováděcích vyhlášek stavebního zákona.

Odůvodnění výroku (1.15)

Územní plán Všeštery plošně vymezoval veškeré VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, zároveň jako VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo (WD1 a WT1). Po novele stavebního zákona č. 350/2012 Sb. však již nemůže být tento postup nadále uplatňován. Změna č. 1 z tohoto důvodu ruší ustanovení vztahující se k VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Ze stejného důvodu je upraven nadpis v kapitole.

9.9 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Odůvodnění výroku (1.16)

Územní plán Všeštery v řešeném území vymezil územní rezervu s označením R1 pro ochranu ploch podél vymezených zastavitelných ploch *dopravní infrastruktury - silniční* (DS) pro realizaci staveb dálnic D11 a D35. Na základě požadavku rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu, požadujícím ověřit potřebu vymezení územní rezervy R1, bylo s ohledem na pokročilou fázi přípravy realizace předmětných dopravních záměrů vyhodnoceno, že nadále není nutné územně chránit území, které obklopuje zastavitelné plochy pro uvažované záměry. Pro realizaci dálnice D35 Sadová – Plotiště bylo vydáno územní rozhodnutí, ze kterého je zřejmé, že vymezené zastavitelné plochy jsou vymezeny v dostatečném rozsahu pro realizaci záměrů.

Změna č. 1 na základě výše uvedeného ruší územní rezervu R1 a v této souvislosti doplňuje v kapitole vymezení ploch a koridorů územních rezerv ÚP Všeštery ustanovení: „*Územní plán nevymezuje plochy a koridory územních rezerv.*“

9.10 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Odůvodnění výroku (1.17)

Územní plán Všeštery vymezil v řešeném území plochy, jejichž využití je podmíněno pořízením územní studie. Změna č. 1 prověřila potřebu vymezení těchto ploch a s ohledem ke skutečnosti, že některé územní studie nebyly dosud pořízené, ve snaze o zajištění podmínek pro jejich realizaci a zamezení marnému uplynutí lhůty, stanovené pro jejich pořízení v ÚP Všeštery, upravuje ustanovení lhůty pro pořízení územních studií na 6 let od nabytí účinnosti obecné povahy, kterým bude Změna č. 1 vydána. Potřeba detailního řešení ploch, pro které dosud nebyla územní studie zpracována, byla při zpracování Změny č. 1 vyhodnocena jako nezbytná.

Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanovena s ohledem na časovou náročnost pořízení územních studií, které je nezbytné zpracovat jako podklad pro rozhodování v území, a dále s ohledem na povinnost pořizovatele vypracovat zprávu o uplatňování ÚPD v uplynulém období (každé 4 roky, počínaje vydáním územního plánu) dle § 55 odst. 1 stavebního zákona. V této zprávě lze vyhodnotit dosavadní zpracování územních studií a případně uvést v pokynech pro zpracování návrhu změny územního plánu požadavek na prodloužení lhůt pro pořízení dosud nezpracovaných územních studií. Vzhledem k obvyklé časové náročnosti 2 roky na pořízení a vydání změny územního plánu je lhůta stanovena tak, aby bylo možné na základě zprávy o uplatňování ÚPD zpracovat změnu, prodloužující lhůty pro zpracování územních studií, aniž by mezitím tato podmínka zanikla.

10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 f)

Zpracovává projektant ve spolupráci s pořizovatelem.

10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Změnou č. 1 bylo aktualizováno zastavěné území, a to ke dni 1. 8. 2018 v souladu s § 58 a následujících zákona č. 183/2006 Sb. a ve vazbě na zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Vymezení zastavěného území vychází ze skutečného stavu zastavěnosti území zjištěného terénním průzkumem a z evidence zastavěných ploch a nádvoří v Katastru nemovitostí, podrobněji viz kapitola 9.1 Odůvodnění vymezení zastavěného území.

10.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

S ohledem na § 55 odst. 4) zákona č. 183/2006 Sb. je třeba prokázat potřebu vymezení zastavitelných ploch nových.

Změnou č. 1 bylo aktualizováno zastavěné území a zjištěna naplněnost části zastavitelných ploch, viz kapitola 9.1. Na území obce byly od vydání ÚP Všeštery využity části zastavitelných ploch V-Z7 ve Všeštarech a O-Z2 v Rozběřicích, v rámci kterých byly realizovány 2 rodinné domy.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro bydlení, resp. ploch smíšených obytných - venkovských (SV), podložená výpočtem, uvedená v odůvodnění ÚP Všeštery (viz kapitola 3.1.3 textové části odůvodnění ÚP Všeštery), se nezměnila.

Změnou č. 1 je rozsah zastavitelných ploch smíšených obytných (SV) navýšen v minimálním rozsahu, kompenzujícím již využití části zastavitelných ploch, vymezených v původním řešení ÚP, přičemž část plochy, rozšiřující zastavitelnou plochu V-Z3 je vymezena jako náhrada za plánovanou demolici objektu pro bydlení a autodílny v souvislosti s výstavbou dálnice D35 a souvisejících staveb.

11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7, část II, odst. 1, písm. a)

Zpracovává projektant.

Změna č. 1 mění koncepci návrhu systému ekologické stability v souladu s aktuálními podklady pro vymezení ÚSES na území správního obvodu ORP Hradec Králové. Změna č. 1 mění vymezení ÚSES v řešeném území, přičemž ruší všechny stávající skladebné části lokální úrovně, včetně jejich označení a nahrazuje je novými.

Řešení reaguje na požadavek rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu, který ukládá aktualizovat vymezení územního systému ekologické stability tak, aby bylo uvedeno do souladu s aktuálním podkladem pro vymezení ÚSES na území správního obvodu ORP Hradec Králové (*Plán ÚSES – pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability*). Změna č. 1 převymezila skladebné části ÚSES lokální úrovně v řešeném území dle uvedeného podkladu, přičemž bylo využito jeho označení jednotlivých skladebných částí. V rámci širších vztahů v území je nezbytné zajistit koordinaci využívání území, která v případě vymezení skladebných částí ÚSES bude zajištěna v rámci aktualizace ÚPD sousedních obcí, v rámci které bude nezbytné zajistit návaznost vymezených skladebných částí ÚSES v souladu s uvedeným oborovým podkladem. Ve své podstatě změnou navrhované řešení prvků ÚSES respektuje současně platné ÚPD obcí Dohalice, Střezetice, Třesovice, Dolní Přím a Neděliště (resp. v daném smyslu je s nimi v provázanosti), je v kontextu s projednáváním územní plány ÚP Světí a ÚP Hradec Králové - a toto řešení zohledňuje rovněž i rozpracované územní plány ÚP Mokrovousy a ÚP Stěžery (všechny tyto ÚPD vymezují koncepci ÚSES v souladu s aktuálními podklady „Plán ÚSES ORP Hradec Králové“). Plnohodnotná koordinovanost prvků ÚSES není zajištěna na území sousedních obcí Máslojedy a Čistěves, kdy tato bude zajištěna v rámci aktualizace jejich ÚPD (resp. v rámci jejich uvedení do souladu s „Plánem ÚSES ORP Hradec Králové“).

Podrobné odůvodnění koncepce ÚSES je uvedeno v kapitole 9.5.5 *Odůvodnění návrhu systému ekologické stability krajiny*.

Změna č. 1 současně ruší vymezení územní rezervy pro ochranu ploch podél zastavitelných ploch pro realizaci staveb dálnic D11 a D35. Územní plán Všeštery v řešeném území vymezil uvedenou územní rezervu pod označením R1. Na základě požadavku rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu, požadujícím ověřit potřebu vymezení územní rezervy R1, bylo s ohledem na pokročilou fázi přípravy realizace předmětných dopravních záměrů vyhodnoceno, že nadále není nutné územně chránit území, které obklopuje zastavitelné plochy pro uvažované záměry. Pro realizaci dálnice D35 Sadová – Plotiště bylo vydáno územní rozhodnutí, ze kterého je zřejmé, že vymezené zastavitelné plochy jsou vymezeny v dostatečném rozsahu pro realizaci záměrů. Prověřením dostupných podkladů byla zjištěna dostatečnost rozsahu vymezených zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití *dopravní infrastruktura - silniční*, pro vytvoření podmínek k realizaci staveb souvisejících s výstavbou dálnic D11 a D35. Proto bylo vymezení koridoru územní rezervy R1 shledáno jako nadbytečné a nevhodné pro jeho vymezení v ÚPD obce Všeštery.

Koordinaci z hlediska širších vztahů v území v rámci vymezení územní rezervy, resp. jejího nevymezení v ÚP Všeštery, je nezbytné zajistit na hranicích se sousedními dotčenými obcemi.

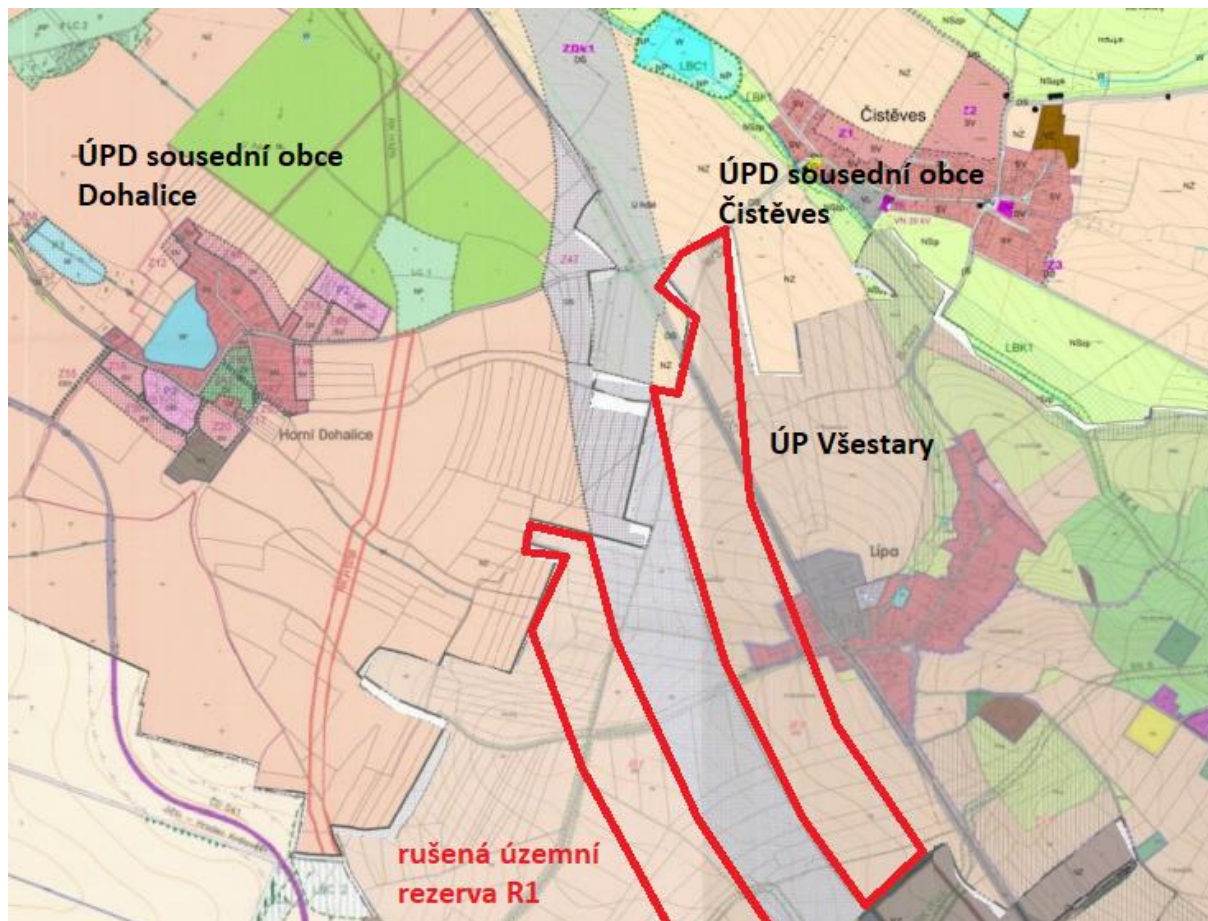
Na severní hranici řešeného území, resp. dotčeného k. ú. Lípa u Hradce Králové, je koordinace se sousedními obcemi Čistěves a Dohalice zajištěna vzhledem ke skutečnosti, že ÚPD těchto obcí neobsahují navazující územní rezervu, viz obr. níže.

Na hranici se sousední obcí Střezetice, resp. k. ú. Dlouhé Dvory, je nutné koordinaci zajistit v rámci aktualizace ÚPD obce Střezetice, vzhledem ke skutečnosti, že stávající ÚP této sousední obce navazuje na vymezení územní rezervy R1, viz obr. níže. Při aktualizaci ÚPD sousední obce Střezetice je nutné vymezení územní rezervy zkoordinovat, resp. zrušit s ohledem na pokročilou fázi záměrů realizace dálnice D35, resp. neúčelnost tyto plochy rezervy v ÚPD předmětných obcí sledovat.

Stávající ÚPD sousedních obcí při jižní a jihovýchodní hranici správního území obce Všeštery – obce Světí a Hradec Králové – nevymezují v aktuálně platné územně plánovací dokumentaci navazující územní rezervy. Koordinace z hlediska širších

vztahů v této části území je tedy zrušením územní rezervy R1 zajištěna. V rámci aktualizace ÚPD, resp. v rámci projednávání návrhů ÚP Světí a ÚP Hradec Králové, jež v současnosti probíhá, je nezbytné zajistit koordinaci s řešením ÚP Všešary tím, že územní rezerva podél ploch, určených k realizaci dálnic D11 a D35, nebude s ohledem na pokročilou fázi záměrů, v ÚPD předmětných obcí sledována.

Obr.: Soutisk hlavních výkresů ÚPD na hranici sousedních obcí Všešary, Čistěves a Dohalice



Obr.: Soutisk hlavních výkresů ÚPD na hranici sousedních obcí Všešary a Střezetice



Zdroj: up.kr-kralovehradecky.cz/upd/

12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7, část II, odst. 1, písm. b)

Zpracovává projektant.

Změna č. 1 je pořizována na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Všešary o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu, které je obsahem usnesení zn. 386/2018/OU ze dne 25. 5. 2018. Dne 15. 11. 2018 Zastupitelstvo Obce Všešary schválilo doplnění zadání Změny č. 1 ÚP Všešary usnesením č. 29/2018.

Zastupitelstvo obce Všešary, v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 – 6 a § 44, resp. 55a – b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavební zákon“), rozhodlo o pořízení Změny č. 1 ÚP Všešary a jejím obsahu z vlastního podnětu dle § 55a odst. 2 stavebního zákona a schválilo pořizování této změny zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona.

V případě zpracování změny územního plánu tzv. zkráceným postupem se v souladu se stavebním zákonem nezpracovává její zadání. Obsah změny je definován rozhodnutím zastupitelstva obce Všešary o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu v uvedeném usnesení zastupitelstva. Změnou č. 1 jsou řešeny následující požadavky:

(citace z usnesení zastupitelstva obce Všešary uvedena kurzívou)

- ***požadavek prověřit možnost změny funkčního využití p.p.č. 113/2 k.ú. Všešary nově jako pozemek pro bydlení s funkční specifikací „plochy smíšené obytné venkovské“, dle platného ÚP Všešary je pozemek navržen jako zeleň ochranná / izolační***
- ***požadavek prověřit možnost změny funkčního využití p.p.č. 277 k.ú. Všešary nově jako pozemek pro venkovské bydlení s drobným podnikáním (autodílny) *, dle platného ÚP Všešary je uvedený pozemek navržen jako veřejná prostranství – veřejná zeleň***

** účelem tohoto záměru je nalezení souladu mezi veřejným zájmem (demolice autodílny a rodinného domu v prostoru budoucí výstavby mostu D35) a soukromým zájmem (umožnit náhradní výstavbu za původní určenou k demolici)*

- ***požadavek redukovat předkupní právo z titulu vymezení plochy R-P1 (k.ú. Rosnice u Všešary) na nezbytně nutný rozsah***

Změna č. 1 v souladu s požadavkem Zadání Změny č. 1 ÚP Všešary, viz kapitola A., bod 1), prověřila možnost ploch pro rozvoj bydlení, konkrétně změnu funkčního využití p.p.č. 113/2 a p.p.č. 277 v k. ú. Všešary pro plochy venkovského bydlení (s drobným podnikáním v příp. p.p.č. 277).

Změna č. 1 rozšiřuje zastavitelnou plochu V-Z3 o p.p.č. 277 v k.ú. Všešary s rozdílným způsobem využití *smíšené obytné - venkovské (SV)*, přičemž zároveň v této souvislosti snižuje rozsah sousední zastavitelné plochy V-Z2 s rozdílným způsobem využití *veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)*. Dále Změna č. 1 vymezuje novou zastavitelnou plochu V-Z20 v rozsahu p.p.č. 113/2 s rozdílným způsobem využití *smíšené obytné - venkovské (SV)*, pro jejíž vymezení byly zohledněny následující důvody. Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy V-Z20 a rozšíření plochy V-Z2 je uvedeno v kapitole 9.3.2 *Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch*, oddíl *Odůvodnění výroku (1.3)*, bod f).

Na základě požadavku zadání byl Změnou č. 1 zredukován rozsah veřejně prospěšné stavby WD1 (plocha přestavby R-P1). Odůvodnění úpravy uvádí kapitola 9.7 *Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*, oddíl *Odůvodnění výroku (1.13)*.

- ***požadavek na prověření aktualizace, příp. vypuštění koridoru územní rezervy R1, vymezeného pro ochranu D11 a R35 s funkcí „dopravní infrastruktura – silniční (DS)“, a to v návaznosti na vydané platné rozhodnutí o umístění uvedených staveb v řešeném území***

Změna č. 1 prověřila potřebu vymezení územní rezervy R1 a tuto plochu ruší. Odůvodnění je uvedeno v kapitole 9.9 *Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv*, oddíl *Odůvodnění výroku (1.16)*. Nové plochy ani koridory územních rezerv nejsou Změnou č. 1 vymezeny.

- ***požadavek na prověření řešení koncepce místního ÚSES dle „Plánu ÚSES – pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability“ (součást ÚAP ORP Hradec Králové) a v souladu s vyhodnocením doplnění této koncepce na území dotčeném změnou***

Změna č. 1 aktualizuje vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability lokální úrovně dle aktuálního podkladu pro území správního obvodu ORP Hradec Králové (*Plán ÚSES – pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability*). *Odůvodnění návrhu systému ekologické stability krajiny* uvádí kapitola 9.5.5, oddíl *Odůvodnění výroku (1.10)* Řešením Změny č. 1 jsou respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR KHK na životní prostředí.

V průběhu zpracování Změny č. 1 vyplynula potřeba doplnění jejího obsahu. Zastupitelstvo Obce Všešary usnesením č. 56/2018 ze dne 15. 11. 2018 schválilo doplnění zadání Změny č. 1 ÚP Všešary o **vyřešení přístupu k plánované ČOV z pravého břehu toku Melounky a uvedení plochy pro ČOV v územním plánu do souladu se zameřením skutečného stavu v území.**

V území je evidován záměr na realizaci ČOV v ploše přestavby V-P1, jež byla za tímto účelem vymezena v ÚP Všešary. Pro záměr je zpracována projektová dokumentace ve fázi dokumentace pro povolení stavby Kanalizace a ČOV Všešary (zpracovatel: Kamil Hronovský, 2015). Změna č. 1 rozšiřuje plochu přestavby V-P1 s rozdílným způsobem využití *technická infrastruktura - inženýrské sítě* (TI) jižním směrem tak, aby byly vytvořeny podmínky pro realizaci čistírny odpadních vod v souladu s uvedenou projektovou dokumentací. Současně Změna č. 1 vymezuje novou zastavitelnou plochu V-Z21 s rozdílným způsobem využití *dopravní infrastruktura – silniční* (DS) pro přístupovou komunikaci k ČOV. Plochy jsou zároveň vymezeny jako veřejně prospěšné stavby technické/dopravní infrastruktury s možností uplatnění vyvlastnění.

13 Výsledek přezkoumání Změny č. 1 podle § 53 odst. 4, písm. a) až d)

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53 odst. 5, písm. a) až d)

Zpracovává pořizovatel.

a)

Z1 ÚP Všešary je v souladu s politikou územního rozvoje a respektuje priority pro územní plánování stanovené v tomto dokumentu / ad. kapitola 2.1

Z1 ÚP Všešary je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a respektuje priority pro územní plánování stanovené v tomto dokumentu / ad. kapitola 2.2

b)

Z1 ÚP Všešary je v souladu s cíli a úkoly územního plánování / ad. kapitola 3

c)

Z1 ÚP Všešary je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů / ad. kapitola 4

d)

Z1 ÚP Všešary je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů / ad. kapitola 1, 5, 6, 7-8

Z průběhu řízení vyplynulo, že návrh Z1 ÚP Všešary není v rozporu s požadavky uvedenými v § 53 stavebního zákona a lze jej doporučit zastupitelstvu obce Všešary k vydání formou opatření obecné povahy.

14 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7, část II., odst. 1, písm. c)

Zpracovává projektant.

Změna č. 1 nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7, část II., odst. 1, písm. d)

Zpracovává projektant.

15.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (dále též jen „ZPF“) je zpracováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Změnou č. 1 ÚP Všešary je vymezena zastavitelná plocha (V-Z20) a rozšířena stávající zastavitelná plocha (V-Z2), Nový zábor zemědělského půdního fondu je minimální, představuje jej pouze část nově vymezené zastavitelné plochy V-Z21 (DS), která je ale majoritně vymezena v rámci stávající zastavitelné plochy V-Z12 (SV), vymezené v ÚP Všešary a rozšíření plochy přestavby V-P1 (TI). V souvislosti s úpravou veřejně prospěšné stavby WD1 upravila Změna č. 1 rozsah plochy přestavby R-P1.

Vyhodnocení záborů ZPF bylo zpracováno pro všechny rozvojové plochy, příp. jejich rozšíření, viz tabulka níže.

Rozšíření zastavitelné plochy V-Z3 (SV) vzniklo snížením rozsahu zastavitelné plochy V-Z2 (ZV), vymezené v ÚP Všešary. Vyhodnocení důsledků zastavitelné plochy V-Z3 na ZPF bylo provedeno v rámci zpracování ÚP Všešary. Změna č. 1 tedy nevyvolává v tomto ohledu nový nárok na zábor ZPF. *Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch* je uvedeno v kapitole 9.3.2.

Nový zábor ZPF vytváří pouze rozšíření plochy přestavby V-P1 s rozdílným způsobem využití *technická infrastruktura - inženýrské sítě* (TI) pro realizaci ČOV a vymezení nové zastavitelné plochy V-Z21 s rozdílným způsobem využití *dopravní infrastruktura - silniční* (DS) pro realizaci přístupové komunikace k ČOV. Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu uvádí následující tabulka:

Ozn. plochy (kód RZV) (Pozn.)	Celková výměra vymezené (části) plochy (m ²)	Část plochy vyžadující zábor půdního fondu (m ²)	Dotčená kultura ZPF (m ²)			Dotčená třída ochrany ZPF (m ²)	
			Orná půda	TTP	Zahrada	I. (kód BPEJ)	II. (kód BPEJ)
V-P1 (TI)	1 059	498	255	243	0	0	498 (35800)
	rozšíření zastavitelné plochy technické infrastruktury V-P1 (TI), vymezené v ÚP Všešary pro čistírnu odpadních vod; plocha vymezena jako veřejně prospěšná stavba WT1 – prokázán veřejný zájem						
R-P1 (DS) (v ZÚ)	81	81	0	81	0	81 (31000)	0
	NEJEDNÁ SE O NOVÝ ZÁBOR ZPF změna rozsahu plochy přestavby dopravní infrastruktury v zastavěném území, vymezené v ÚP Všešary pro přístupovou komunikaci; plocha vymezena jako veřejně prospěšná stavba WD1 – prokázán veřejný zájem						
V-Z3 (SV)	1 033	1 033	1 033	0	0	1 033 (30900)	0
	NEJEDNÁ SE O NOVÝ ZÁBOR ZPF změna způsobu využití části zastavitelné plochy V-Z2 (ZV), vymezené v ÚP Všešary						
V-Z20 (SV) (v ZÚ)	6 656	6 656	0	3 290	3 366	6 656 (30900)	0
	plocha pro rozvoj funkce smíšené obytné V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ – dotváří kompaktní obytný prostor						
V-Z21 (DS)	1 215	1 188	514	674	0	447 (35900)	741 (35800)
	VĚTŠINOVĚ SE NEJEDNÁ O NOVÝ ZÁBOR ZPF převážně změna funkčního využití části zastavitelné plochy V-Z20 (SV), vymezené v ÚP Všešary; plocha V-Z21 (DS) vymezena pro přístupovou komunikaci k ČOV; plocha vymezena jako veřejně prospěšná stavba WD2 – prokázán veřejný zájem						
CELKEM	10 044	9 456	1 802	4 288	3 366	8 217	1 239

Plocha PPO1:

Změna č. 1 vymezila dále plochu protipovodňové ochrany **PPO1**, jež představuje překryvnou vrstvu přes jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Plocha je účelově vymezena pro realizaci suchého poldru na vodním toku Melounka. Přesný zábor ZPF, jež budou vyžadovat stavby, související s protipovodňovým opatřením, v rámci této plochy nelze v současné době stanovit. Celková výměra plochy činí cca 16,7 ha, přičemž je lokalizována převážně na orné půdě, částečně na trvalých travních porostech a vodní ploše. Plocha PPO1 je vymezena v celém svém rozsahu na ZPF I. třídy ochrany, přičemž zábor této vysoce kvalitní půdy je zvláště odůvodněn **VÝRAZNĚ PŘEVAŽUJÍCÍM VEŘEJNÝM ZÁJMEM NA REALIZACI OPATŘENÍ PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY NAD VEŘEJNÝM ZÁJMEM OCHRANY ZPF** a současně stanovením požadavku na vymezení této plochy v rámci ZÚR KHK, jež plochu současně vymezují jako veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury – protipovodňové ochrany pod ozn. PPO22.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je graficky vyobrazeno ve výkrese č. 2 grafické části Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Všešary (*Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*).

15.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna č. 1 nevynechává zastavitelné plochy nebo plochy přestavby vyžadující zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

16 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, § 172

Zpracovává pořizovatel.

Veřejné projednání Změny č.1 ÚP Všeřtary podle § 52 stavebního zákona se uskutečnilo 6.3.2019, v termínu do 7 dnů od veřejného projednání nebyly uplatněny námitky (k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží).

17 Vyhodnocení připomínek

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, § 172

Zpracovává pořizovatel.

Veřejné projednání Z1 ÚP Všeřtary podle § 52 stavebního zákona se uskutečnilo dne 6.3.2019, v termínu do 7 dnů od veřejného projednání uplatnil svou připomínku Povodí Labe, státní podnik, Hradec Králové, která nebyla vyhodnocením shledána jako oprávněná a požadavku vyplývajícího z této připomínky nebylo vyhověno:

Připomínka doručena dne 8.3.2019, kterou podal:

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

- citace:

„K veřejnému projednání návrhu Změny č.1 Územního plánu Všeřtary máme jako oprávněný investor následující připomínku:

Požadujeme do textové části Změny č.1 Územního plánu Všeřtary, do kapitoly č. 6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, doplnit do regulativů plochy s rozdílným způsobem využití Plochy zemědělské (NZ) jako podmíněně využití bod – zemník pro potřeby suchého poldru Melounka, Všeřtary, výstavba poldru (PPO1) při splnění podmínky následné rekultivace.“

Pozn. Dle aktuálního „seznamu oprávněných investorů“, zveřejněného na stránkách krajského úřadu <http://www.kr-kralovehradecky.cz> není „Povodí Labe, státní podnik“ zaznamenán jako oprávněný investor na území obce Všeřtary.

Vyhodnocení připomínky

Připomínce se nevyhovuje v souladu s požadavky uplatněnými ve stanovisku dotčeného orgánu na úseku ochrany památek.

Odůvodnění vyhodnocení připomínky

Návrh Změny č.1, předložený ke veřejnému projednání, mj. prověřil požadavek Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, v aktuálním znění, dále jen ZÚR KHK, (záměr PPO22, viz bod d.2.2.4), resp. za účelem zvýšení protipovodňové ochrany území zpřesnil vymezení této požadované plochy protipovodňové ochrany PPO1 pro realizaci poldru na vodním toku Melounka, (citace):

„(13) Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje vymezuje protipovodňovou ochranu území nadmístního významu:

Název Melounka, Všeřtary, výstavba poldru (PPO22)

Dotčený vodní tok Melounka

Úkoly pro územní plánování:

- vytvářet územní předpoklady pro realizaci protipovodňové ochrany území,

- upřesnit a stanovit způsob realizace protipovodňové ochrany území v koordinaci s ostatními zájmy nadmístního významu.“

V rámci zpracování byly prověřeny oborové podklady k uvažovanému záměru (ÚAP, aktuální podklady Povodí Labe ad.) pro zajištění koordinace s ostatními zájmy nadmístního významu (prověřen např. střet dřívějších variant lokalizace poldru

s plochou pro realizaci dálnice D35), přičemž plocha PPO1 je vymezena na základě nejaktuálnějšího oborového podkladu, poskytnutého pořizovatelem Změny č. 1.

V rámci upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, koncepce ochrany kulturních hodnot se řešením Změny č. 1 týká následující úkol pro územní plánování, citace:

„- při vymezení nebo umístění „poldru PPO22 – Melounka, Všestary“, s ohledem na přípustnou podrobnost navazujícího závazného nástroje územního plánování, bude dodržen § 19 odst. 1 písm. e) a § 19 odst. 1 písm. g) stavebního zákona, tj., bude se jednat o protipovodňové opatření realizované přírodě blízkým způsobem tak, aby zásah do stávajícího charakteru a hodnot území byl omezen na nezbytné minimum.“

Uvedený požadavek je naplněn stanovením podmínky pro rozhodování v ploše protipovodňové ochrany PPO1, jež stanovuje *protipovodňová opatření realizovat přírodě blízkým způsobem tak, aby zásah do stávajícího charakteru a hodnot území byl omezen na nezbytné minimum* (viz kapitola 5.3 ÚP Všestary ve znění Změny č. 1).

K návrhu Změny č.1 ÚP Všestary (tj. k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém se nachází Krajinná památková zóna Areál bojiště bitvy u Hradce Králové, která je prohlášena vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 208/1996 Sb., ze dne 1. července 1996, o prohlášení vybraných krajinných celků za památkové zóny) uplatnil v zákonném termínu souhlasné stanovisko Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury a památkové péče, oddělení památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, - **s podmínkami z hlediska ochrany památkových hodnot v rámci řešeného území, a to že** (citace): **„Na území Krajinné památkové zóny Areál bojiště bitvy u Hradce Králové nebudou aplikovány zemníky“.**

Krajinná památková zóna Areál bojiště bitvy u Hradce Králové byla vyhlášena z důvodu historických událostí (bitev), které se tu udály, a z hlediska ochrany památkových hodnot v rámci řešeného území je žádoucí, aby v případě zbudování poldru došlo k co nejmenší přeměně krajiny – dle zásady *co nejmenší měrou upravovat území v zátopě*, což ve své podstatě apriori vylučuje aplikaci zemníků, (celek nesmí vypadat uměle a nepřirozeně). Při jakémkoli zásahu do tohoto území je nutné respektovat „historický charakter, vzájemné prostorové uspořádání, krajinné dominanty a měřítko jednotlivých objektů, sídelních útvarů a krajiny“ (Vyhláška Ministerstva kultury č. 208/1996 Sb., str. 2).

Výše uvedená podmínka je odůvodněna nezbytností ochrany území, na kterém se stále nachází velké množství neodhalených hrobů, militarií a dalších archeologických nálezů – a kde lze důvodně předpokládat, že plošnou aplikací zemníků by došlo ke zničení těchto archeologických situací a nenávratně by byl změněn ráz této památkově hodnotné krajiny, což je v přímém rozporu s ochranou výše uvedené krajinné památkové zóny, kdy předmětem ochrany jsou jednotlivé části krajinného celku a historického prostředí, „*kteřé se sídly, architektonickými soubory, jednotlivými památkovými objekty, strukturou pozemků, komunikacemi, vodními plochami, vodními toky, trvalými porosty a realizovanými kompozičními záměry v krajině vykazují významné kulturní hodnoty*“ (Vyhláška Ministerstva kultury č. 208/1996 Sb., str. 2).

ZÁVĚR

Z výsledků hodnocení připomínky nevyšel požadavek na úpravu řešení návrhu změny územního plánu předloženého k veřejnému projednání.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem závěrem porovnal výše prezentovaný veřejný zájem ochrany přírodních a kulturně-historických hodnot se zájmy navrhovatele – a vyhodnotil jejich vzájemný střet či nesoulad:

- projednávaná Změna č.1 v daném případě vymezuje záležitost nadmístního charakteru ZÚR KHK a v souladu s touto dokumentací stanovuje podmínky pro rozhodování v ploše protipovodňové ochrany PPO1 a to: *„protipovodňová opatření realizovat přírodě blízkým způsobem tak, aby zásah do stávajícího charakteru a hodnot území byl omezen na nezbytné minimum“*
- v posuzovaném případě je nesporným veřejným zájmem ochrana památkových hodnot na území Krajinné památkové zóny Areál bojiště bitvy u Hradce Králové
- vzhledem k tomu, že jedním z hlavních cílů územního plánování dle stavebního zákona je ochrana krajiny, jako podstatné složky prostředí života obyvatel, řešení navrhované Změnou č.1 upřednostňuje realizaci opatření v krajině dle zásady *„co nejmenší měrou upravovat území“*, což v případě výstavby poldru ve své podstatě apriori vylučuje aplikaci zemníků
- v daných souvislostech tak lze mít za to, že nebyl prokázán důvodný účel požadavku vymezit v regulativech plochy s rozdílným způsobem využití Plochy zemědělské (NZ) *„jako podmíněně využití bod – zemník pro potřeby suchého poldru Melounka, Všestary, výstavba poldru (PPO1)“*, neboť návrhem není prokázán veřejný zájem, který výrazně převažuje nad zájmy ochrany krajiny a ochrany památkových hodnot na řešeném území:
 - nezohlednění požadavku nebrání realizaci protipovodňového opatření (které má být realizováno přírodě blízkým způsobem tak, aby zásah do stávajícího charakteru a hodnot území byl omezen na nezbytné minimum)

- nezohlednění požadavku nemění životní podmínky obyvatel
- nezohledněním požadavku nebudou dotčeny předpoklady pro udržitelný rozvoj předmětného území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných (a jiných) zájmů na rozvoj území.

Dle uvedeného lze dovodit, že požadavek není v souladu s úkoly a cíli územního plánování a jako takový je nepřijatelný – a není tedy účelné měnit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Plochy zemědělské (NZ), požadované v připomínce.

18	Obsah Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Všeštery
-----------	--

Obsah textové části Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Všeštery:

1	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	1
2	VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	3
2.1	Soulad změny územního plánu s politikou územního rozvoje	3
2.2	Soulad změny územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
3	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	9
3.1	Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s cíli územního plánování.....	9
3.2	Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s úkoly územního plánování	10
4	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	12
5	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	13
5.1	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	13
5.2	Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	13
6	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	15
7	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	16
8	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	16
9	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	16
9.1	Odůvodnění vymezení zastavěného území	16
9.2	Odůvodnění koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot	17
9.3	Odůvodnění urbanistické koncepce včetně odůvodnění vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	17
9.3.1	Odůvodnění urbanistické koncepce.....	17
9.3.2	Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch	17
9.3.3	Odůvodnění vymezení ploch přestavby.....	19
9.3.4	Odůvodnění vymezení systému sídelní zeleně.....	19
9.4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....	19
9.4.1	Odůvodnění občanského vybavení a veřejných prostranství	19
9.4.2	Odůvodnění dopravní infrastruktury	19
9.4.2.1	Odůvodnění dopravy silniční	19
9.4.3	Odůvodnění technické infrastruktury	20
9.4.4	Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR	20
9.5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.....	21
9.5.1	Odůvodnění koncepce řešení krajiny, opatření v krajině	21
9.5.2	Odůvodnění prostupnosti krajiny.....	21
9.5.3	Odůvodnění ochrany před povodněmi a protierozních opatření	21
9.5.4	Odůvodnění ochrany kulturně historických hodnot v krajině	23
9.5.5	Odůvodnění návrhu systému ekologické stability krajiny.....	23
9.6	Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).....	30
9.7	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	30
9.8	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	31
9.9	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv	31
9.10	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	31

10	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	31
10.1	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	31
10.2	Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	32
11	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	32
12	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	34
13	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 PODLE § 53 ODS. 4, PÍSM. A) AŽ D)	35
14	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	35
15	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	35
15.1	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	35
15.2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa	37
16	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	37
17	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	37
18	OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP VŠEŠTARY	40
	Příloha č. 1: srovnávací text	42

Obsah textové části Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Všešary:

č. výkresu	název výkresu	měřítko
1	Koordinační výkres	1 : 5 000
2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	výřez 1 : 5 000

Seznam použitých zkratk:

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
EIA	Environmental impact assessment (vyhodnocení vlivů na životní prostředí)
KHK	Královéhradecký kraj
KÚ	krajský úřad
k. ú.	katastrální území
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
MŽP	Ministerstvo životního prostředí České republiky
ORP	obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1
RD	rodinný dům
RZV	rozdílný způsob využití
SEA	Strategic environmental assessment (strategické posuzování vlivů na životní prostředí)
SO	správní obvod
STG	skupina typů geobiocénů
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje

PŘÍLOHA Č. 1: SROVNÁVACÍ TEXT

Srovnávací text:

Původní text

Nový text

Vypuštěný text

Kapitoly a podkapitoly, které nejsou součástí srovnávacího textu, se nemění, tzn. textová část Územního plánu Všeštery zůstává v těchto částech nezměněna.

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je v územním plánu vymezeno k datu ~~31.5.2014~~ **1. 8. 2018**, kdy byla v rámci návrhu aktualizována hranice dle schváleného zadání ÚP Všeštery. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (výkres základního členění, hlavní výkres).

3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce vychází z principu zachování stávajících hodnot a funkcí v území tak, aby byla udržena současná rovnováha mezi jednotlivými plochami s rozdílným způsobem využití a byly vytvořeny optimální podmínky pro jejich další rozvoj.

Územní plán vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj řešeného území, resp. pro trvalý růst počtu obyvatel, a zkvalitnění socioekonomických podmínek za současné ochrany a rozvoje jeho hodnot.

Z hlediska plošného a prostorového rozvoje sídel v řešeném území jsou zásadní především technické a kulturní limity. Frekventovaná silnice I/35 – a do budoucna plánovaná trasy R35 a D11 – představují vážnou překážku pro prostupnost území a plošný rozvoj sídel v jejich blízkosti. Z polohy území v krajinné památkové zóně pak vyplývají zvýšené nároky na zachování hodnot území a kvalitní rozvoj urbanistické struktury.

Návrh se soustřeďuje především na rozvoj ploch určených pro bydlení, na něž přímo navazuje rozvoj ploch dalších funkcí (občanská vybavenost, veřejná zeleň atd.). Návrh využívá těsné vazby řešeného území na centrum regionu - Hradec Králové.

V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. č. 6:

Plochy občanského vybavení

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy soustředěné v jádrovém sídle, dále plochy menšího rozsahu v místní části Chlum a v jádrovém území KPZ. Rozvojové plochy nejsou vymezovány.

Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Územním plánem jsou vymezeny stabilizovaná plocha nákupního střediska ve Všeštarech, a plocha benzínové pumpy a občerstvení při silnici I/35 v lokalitě Hejcmanka. Rozvojové plochy nejsou vymezovány.

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Stabilizované plochy jsou vymezeny prakticky ve všech sídlech řešeného území. Ve Všeštarech je vymezena rozvojová plocha V-Z5 pro rozvoj stávajícího sportovního areálu.

Občanské vybavení – hřbitovy (OH)

Rozsah těchto ploch je v území stabilizován. Plochy představují hřbitovy ve Všešarech a na Chlumu, a plochy pohřebišť a pietních míst spojených s bitvou v roce 1866 v jádrovém území KPZ.

Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství (PV)

Rozsah těchto ploch je v území stabilizován. Samostatné rozvojové plochy této funkce nejsou vymezeny. Veřejná prostranství je nezbytné navrhovat v rámci rozsáhlejších rozvojových lokalit pro bydlení v navazujících projektových dokumentacích.

Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy veřejně přístupné zeleně, resp. veřejných prostranství s převahou zeleně, v jádrových částech zastavěného území sídel a vlastní areál přírodní divadla na Chlumu. Návrhové plochy jsou vymezeny zejména v souvislosti s realizací silnice R35 v místech styku její plánované trasy se zastavěným územím Všešar, a dále v návaznosti na plochy bydlení v jádrovém sídle.

Plochy smíšené obytné

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Stabilizované plochy jsou vymezeny ve všech sídlech řešeného území. Koncepce rozvoje stanovená v územním plánu předpokládá extenzi těchto ploch převážně v jádrovém sídle (Všešary a částečně Rosnice), menšími plochami se bude rozvíjet také v ostatních sídlech řešeného území.

Plochy dopravní infrastruktury

Dopravní infrastruktura – silniční (DS)

V řešeném území se jedná zejména o stabilizované plochy silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací. V rámci dopravní koncepce jsou územním plánem vymezeny plochy pro navrhované trasy rychlostních komunikací D11 a **R35 D35** a plochy souvisejících staveb a objektů, terénních úprav a přeložek silnic a místních komunikací. ~~Návrhové plochy jsou doplněny plochami územní rezervy R1 vymezenými podél ploch navržené trasy R35 a D11.~~

Dopravní infrastruktura – železniční (DZ)

Stabilizované plochy jsou vymezeny na pozemcích žel. dráhy č. 041 a železniční stanice Všešary.

Plochy technické infrastruktury

Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)

Stabilizovaná plocha zahrnuje areál elektrorozvodny ve Všešarech. V návaznosti na areál lehké výroby a skladování a vodní tok Melounky je ve Všešarech vymezena plocha přestavby V-P1 pro umístění navržené ČOV.

Plochy výroby a skladování

Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)

Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy v zastavěných územích Všešar, Břízy a Lípy. Rozvojové plochy jsou soustředěny výhradně v návaznosti na stávající areály (B-Z4) a jsou doplněny plochami přestaveb (B-P1, L-P1).

Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Stabilizované plochy v řešeném území jsou vymezeny v zemědělských areálech v Lípě, Chlumu, Rozběřicích a Rosnicích a také v plochách odchoven lesní zvěře (bažantnice). Rozvojové plochy nejsou vymezeny.

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

V rámci zastavitelných ploch budou respektovány limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v zásadě v bezprostřední návaznosti na zastavěné území.

V územním plánu Všestary jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Ozn.	funkční využití	Podmínky využití plochy / charakteristika	katastrální území
Z1	Dopravní infrastruktura - silniční (DS)	- plocha pro umístění rychlostní silnice R35 dálnice D35 vč. souvisejících staveb a objektů, v ploše vytvořit podmínky pro realizaci interakčních prvků, umožnit průchod biokoridoru BK8 LBK 072/4	Lípa u Hradce Králové
Z2	Dopravní infrastruktura - silniční (DS)	- plocha pro umístění rychlostní silnice R35 dálnice D35 vč. souvisejících staveb a objektů, umožnit průchod biokoridoru BK14, zajistit funkčnost stávajících melioračních systémů - umožnit realizaci protipovodňových staveb a opatření	Rozběřice, Všestary
Z3	Dopravní infrastruktura - silniční (DS)	- plocha pro umístění rychlostní silnice R35 dálnice D35 vč. souvisejících staveb a objektů, křížení trasy s žel. tratí 041 řešit mimoúrovňově	Všestary
Z4	Dopravní infrastruktura - silniční (DS)	- plocha pro umístění dálnice D11 (MUK Plotiště), rychlostní silnice R35 dálnice D35 vč. souvisejících staveb a objektů, umožnit průchod biokoridoru BK15 LBK 076/3, v rámci vymezené plochy řešit vedení cyklostezky Všestary – Hradec Králové (Plotiště n. L.) a přeložku silnice II/635 v úseku Všestary - Hradec Králové, křížení trasy s žel. tratí 041 řešit mimoúrovňově	Všestary, Rosnice u Všestary, Bříza u Všestary
Pro zastavitelné plochy Z1 – Z4 platí podmínka: Realizaci záměru vybudování D11, R35 D35 vč. souvisejících staveb a objektů v plochách dopravní infrastruktury nesmí dojít k překročení hygienických limitů hluku z dopravy navrhovaných komunikací v denní ani noční době v chráněném venkovním prostoru stávajících staveb obytné zástavby.			
L-Z1	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- realizovat max. 2 RD	Lípa u Hradce Králové
C-Z1 (US)	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování	Chlum u Hradce Králové
O-Z1 (US)	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování	Rozběřice
O-Z2	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- realizovat max. 2 RD	Rozběřice
V-Z2	Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	- v plochách záplavového území Q100 neumísťovat stavby, respektovat podmínky stanovené v ploše územní rezervy R1	Rozběřice, Všestary
V-Z3	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- realizovat max. 4 2 RD, realizovat pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech	Všestary
V-Z4 (US)	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, realizovat pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech	Všestary
V-Z5	Občanské vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení (OS)	- v plochách záplavového území Q100 neumísťovat stavby, respektovat podmínky stanovené v ploše územní rezervy R1, realizovat pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech	Všestary
V-Z6	Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	- realizovat po realizaci zástavby v ploše V-Z7	Rozběřice, Všestary
V-Z7 (US)	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, umožnit napojení KNK2 na silnici III/03535	Všestary

V-Z8	Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	- řešit společně s V-Z7	Všeštery
V-Z9	Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	- respektovat podmínky stanovené v ploše územní rezervy R1	Všeštery
V-Z10	Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	- zemní práce realizovat s důrazem na ochranu archeologického dědictví (vysoká pravděpodobnost výskytu válečných hrobů)	Všeštery
V-Z11	Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	-	Všeštery
V-Z12	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- realizovat max. 1 RD, realizovat pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech	Všeštery
V-Z13	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- realizovat max. 1 RD, respektovat podmínky stanovené v ploše územní rezervy R1 , realizovat pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech	Všeštery
V-Z14 (US)	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, realizovat společně s lokalitou V-Z18, respektovat pravomocné územní rozhodnutí, zajistit funkčnost stávajících melioračních systémů, umožnit realizaci opatření v rámci koridoru KRO13	Všeštery
V-Z15 (US)	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, zajistit funkčnost stávajících melioračních systémů	Všeštery
V-Z16	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- realizovat max. 2 RD, realizovat společně s lokalitou V-Z17, realizovat pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech, zajistit funkčnost stávajících melioračních systémů	Všeštery
V-Z17	Zeleň – ochranná a izolační (ZO)	- realizovat společně s lokalitou V-Z16, zajistit funkčnost stávajících melioračních systémů	Všeštery
V-Z18 (US)	Zeleň – ochranná a izolační (ZO)	- realizovat společně s lokalitou V-Z14, prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, zajistit funkčnost stávajících melioračních systémů, umožnit realizaci opatření v rámci koridoru KRO13	Všeštery
V-Z19	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- realizovat max. 1 RD, realizovat pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech	Všeštery
V-Z20	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby v denní i v noční době	Všeštery
V-Z21	Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	- plocha pro přístupovou komunikaci k ČOV	Všeštery
R-Z1 (US)	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, podmínkou je realizace přístupové komunikace R-P1, objekty v severní části realizovat pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech, zajistit funkčnost stávajících melioračních systémů	Rosnice u Všešter

R-Z3 (US)	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, realizovat pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech	Rosnice u Všešary
R-Z4 (US)	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování - umožnit napojení KMK8 na silnici III/32434	Rosnice u Všešary
R-Z5	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- realizovat max. 1 RD	Rosnice u Všešary
R-Z6	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- realizovat max. 1 RD	Rosnice u Všešary
R-Z7	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- realizovat max. 1 RD	Rosnice u Všešary
R-Z8	Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	-	Rosnice u Všešary
B-Z1 (US)	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, respektovat stanovenou etapizaci výstavby, umožnit realizaci kanalizace dle zpracované PD, zajistit funkčnost stávajících melioračních systémů	Bříza u Všešary
B-Z2 (US)	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- podmínkou je realizace lokality B-Z3 - prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování	Bříza u Všešary
B-Z3	Zeleň – ochranná a izolační (ZO)	- realizovat před zahájením výstavby v lokalitě B-Z2	Bříza u Všešary
B-Z4	Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)	-	Bříza u Všešary

POZN.:

(US) – podmínkou pro rozhodování o změnách využití v těchto lokalitách je zpracování územní studie

Plochy R-Z2 a V-Z1 z návrhu řešení vypuštěny na základě výsledků společného jednání.

3.3 Vymezení ploch přestavby

V rámci ploch přestavby budou respektovány limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí. V řešeném území jsou vymezeny následující plochy přestavby:

Ozn.	funkční zařazení	Podmínky využití plochy	katastrální území /základní sídelní jednotka
P1	Dopravní infrastruktura - silniční (DS)	- plocha pro umístění rychl. silnice R35 dálnice D35 vč. souvisejících staveb a objektů	Všešary
P2	Dopravní infrastruktura - silniční (DS)	- plocha pro umístění dálnice D11, rychl. silnice R35 a D35 vč. souvisejících staveb a objektů	Bříza u Všešary
P3	Dopravní infrastruktura - silniční (DS)	- plocha pro umístění dálnice D11 vč. souvisejících staveb a objektů, křížení trasy s žel. tratí 041 řešit mimoúrovňově	Bříza u Všešary
Pro plochy přestavby P1 – P3 platí podmínka: Realizací záměru vybudování D11, R35 D35 vč. souvisejících staveb a objektů v plochách dopravní infrastruktury nesmí dojít k překročení hygienických limitů hluku z dopravy navrhovaných komunikací v denní ani noční době v chráněném venkovním prostoru stávajících staveb obytné zástavby.			
L-P1	Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)	-	Lípa u Hradce Králové
V-P1	Technická infrastruktura (TI)	-	Všešary

R-P1	Dopravní infrastruktura - silniční (DS)	- realizovat před zahájením výstavby v lokalitě R-Z1	Rosnice u Všestary
B-P1	Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)	-	Bříza u Všestary

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.2 Dopravní infrastruktura

4.2.1 Doprava silniční

V řešeném území je vymezen stabilizovaný systém silnic I., II. a III. třídy doplněný místními a účelovými komunikacemi.

Pro navržené úseky dálnice D11 a ~~rychlostní silnice R35~~ D35 jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Ozn.	funkční využití	podmínky využití plochy/pozn.	rozloha (ha)
Z1	Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	- plocha pro rychlostní silnici R35 dálnici D35 vč. souvisejících staveb a objektů - umožnit průchod biokoridoru BK8 LBK 072/4 - koordinovat s řešením v navazující ÚPD okolních obcí	28,14
Z2	Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	- plocha pro rychlostní silnici R35 dálnici D35 vč. souvisejících staveb a objektů umožnit průchod biokoridoru BK14 - zajistit funkčnost stávajících melioračních systémů - umožnit realizaci protipovodňových staveb a opatření	35,17
Z3	Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	- plocha rychlostní silnici R35 dálnici D35 vč. souvisejících staveb a objektů - křížení trasy s žel. tratí 041 řešit mimoúrovňově	1,53
Z4	Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	- plocha pro umístění dálnice D11 (MÚK Plotiště), rychlostní silnice R35 a D35 vč. souvisejících staveb a objektů - umožnit průchod biokoridoru BK15 LBK 076/3 - v rámci vymezené plochy řešit vedení cyklostezky Všestary – Hradec Králové (Plotiště n. L.) a přeložku silnice II/635 v úseku Všestary - Hradec Králové - křížení trasy s žel. tratí 041 řešit mimoúrovňově	89,7
P1	Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	- plocha pro rychlostní silnici R35 dálnici D35 vč. souvisejících staveb a objektů	1,80
P2	Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	- plocha pro rychlostní silnici R35 dálnici D35 vč. souvisejících staveb a objektů	0,70
P3	Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	- plocha pro umístění rychlostní silnice R35 dálnice D35 vč. souvisejících staveb a objektů - křížení trasy s žel. tratí 041 řešit mimoúrovňově	0,17

Pro tyto plochy platí následující podmínka realizace dopravních staveb a souvisejících staveb a objektů:

Realizaci záměru vybudování D11, R35 D35 vč. souvisejících staveb a objektů v plochách dopravní infrastruktury nesmí dojít k překročení hygienických limitů hluku z dopravy navrhovaných komunikací v denní ani noční době v chráněném venkovním prostoru stávajících staveb obytné zástavby.

Územním plánem jsou vymezeny plochy územní rezervy R1 pro ochranu D11 a R35

Ozn.	funkční využití	podmínky využití plochy/pozn.	rozloha (ha)
R1	Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	nepřípustné využití: realizace staveb, zařízení, opatření, jejichž realizace by výrazně znesnadnila nebo podstatným způsobem zvýšila náklady na využití plochy pro navržené dopravní stavby	185,98

V územním plánu je vymezena plocha přestavby R-P1:

Ozn.	funkční využití	podmínky využití plochy/pozn.	rozloha (ha)
R-P1	Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	- přístupovou komunikaci (R-P1) realizovat před zahájením výstavby v ploše R-Z1	0,1

Doprava v klidu

Plochy pro parkování a odstavování vozidel jsou součástí ploch dopravní infrastruktury (DS).

V zastavitelných plochách budou v rámci územních studií prověřeny kapacity a v případě potřeby vymezeny plochy pro parkování a odstavování vozidel.

Parkovací plochy lze realizovat v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití.

4.2.2 Doprava železniční

Pro potřeby železniční dopravy jsou územním plánem vymezeny stabilizované plochy dopravní infrastruktury – železniční.

4.2.3 Cyklistická doprava

V zastavitelných plochách Z2-Z4 bude realizována cyklostezka v úseku Všešary – hranice s k.ú. Plotiště nad Labem.

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

5.2 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je v návrhovém období podstatně zvýšena vymezením **koridorů pro obnovou cest v krajině**. Tyto koridory jsou vymezeny v trasách velké části původních mimosídelních komunikací, zrušených během kolektivizace a zcelování polních pozemků. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Aspekt protierozních opatření musí být promítnut do technického řešení cest – jejich odvodnění bude provedeno zatravněnými příkopy s výsadbami.

Pro tuto funkci jsou následující koridory vymezeny takto:

ozn. lokality	výměra	funkční využití	podmínky využití
KMK1	0,97 ha	koridor pro obnovu cest v krajině	obecné podmínky v koridorech KMK: - zajistit prostorové parametry vymezených biokoridorů - umožnit realizaci interakčních prvků - v částech zasahujících do ploch územní rezervy R1 realizovat pouze opatření jejichž realizace výrazně neznese náklady, nebo podstatným způsobem nezvýší náklady na využití plochy pro navržené dopravní stavby - v částech zasahujících do koridorů KRO koordinovat realizaci s řešením konkrétních revitalizačních opatření
KMK2	1,79 ha	koridor pro obnovu cest v krajině	
KMK3	1,17 ha	koridor pro obnovu cest v krajině	
KMK4	0,64 ha	koridor pro obnovu cest v krajině	
KMK5	2,00 ha	koridor pro obnovu cest v krajině	
KMK6	1,68 ha	koridor pro obnovu cest v krajině	
KMK7	2,17 ha	koridor pro obnovu cest v krajině	
KMK8	2,03 ha	koridor pro obnovu cest v krajině	
KMK9	0,45 ha	koridor pro obnovu cest v krajině	
KMK10	1,17 ha	koridor pro obnovu cest v krajině	
KMK11	1,17 ha	koridor pro obnovu cest v krajině	

Podmínky využití v koridorech KMK

Pro části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do koridorů pro obnovu cest v krajině platí kromě podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky využití:

hlavní využití:

- místní a účelové komunikace

přípustné využití:

- komunikace pro pěší a cyklisty
- prvky ÚSES, interakční prvky
- skupinová, liniová a solitérní zeleň
- protierozní opatření, zejména průlehy, zasakovací travnaté pásy, meze, příkopy, apod.

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud podstatným způsobem neomezí umístění navrhovaných komunikací
~~- v částech zasahujících do ploch územní rezervy R1 realizovat pouze za podmínky, že navržená opatření jejichž výrazně neznese náklady, nebo podstatným způsobem nezvýší náklady na využití plochy pro navržené dopravní stavby D11, R35 vč. souvisejících staveb a opatření.~~
- revitalizační opatření v krajině, za podmínky, že se plocha nachází v koridoru pro revitalizační opatření v krajině
- opatření v krajině směřující k ochraně přírodního prostředí v období zvýšené turistické zátěže, plochy veřejné zeleně, dočasné plochy pro parkování a odstávku vozidel, dočasné plochy pro přechodné ubytování, plochy pro umístění mobilních zařízení technické infrastruktury a občanského vybavení za podmínky, že se plocha nachází v jádrovém území KPZ

nepřípustné využití:

- jakékoliv využití, které by podstatným způsobem omezilo umístění navrhovaných komunikací

5.3 Ochrana před povodněmi a protierozní opatření

Za účelem zdržení vody v krajině budou na problematických pozemcích uplatňovány následující zásady: (organizace půdního fondu a vhodné způsoby obhospodařování, změny rostlinného pokryvu, tvorba protierozních a vegetačních pásů, stavebně technická opatření, apod.).

V rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů.

Mimo podmínky využití stanovené v plochách zemědělských a smíšených zemědělských přírodních nezastavěného území je umožněno provádět následující protierozní a protipovodňová opatření neinvestiční povahy:

- Úprava velikosti a tvaru pozemku
- Nezpevněné terasy
- Průlehy zatravněné a obdělávané
- Terénní úpravy, urovnávky
- Hloubkové kypření
- Slínování
- Protierozní osevní postupy
- Pásové střídání plodin
- Vrstevnicové obdělávání půdy
- Výsec do strniště, ochranné plodiny
- Důlkování a přerušování brýzdování
- Mulčování
- Speciální agrotechnické kultury
- Organizace pastvy
- Protivětrné zábrany
- Ochranné zatravnění
- Obnova drnu

Zmírnění povrchového odtoku je třeba posuzovat při provádění komplexních pozemkových úprav a v rámci doplnění systémů USES kombinovanými s retenčními zadržemi. Řešení přísunu prvků N, P, K ze splachů zemědělské půdy do vodních toků je nutno řešit pozemkovými úpravami a celkovou koncepcí likvidace odpadních vod v povodí.

Prosté stavební úpravy koryta vodních toků nejsou z ekologického a krajinářského hlediska přípustné. Pokud bude povrchový odtok problematický bude řešen mj. těmito ochrannými opatřeními:

- vybudování záchytných nádrží (rybníků, poldrů) v horních částech povodí
- řešit USES a pozemkové úpravy v horních částech povodí takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel, prodloužily odtokové vzdálenosti a zvětšil se ochranný vliv vegetace (v souvislosti s příslušnou metodikou)
- zemědělské obhospodařování pozemků v rámci možností podřídít půdně ochranným aspektům (doplnění o průlehy, meze, střídání plodin a pod.)
- dle možností doplnit zalesnění a popřípadě zatravnění pozemků v místech výrazné eroze a velmi nepříznivých spádových poměrů

U zasažených, nebo krizových oblastí, doporučujeme zpracovat samostatnou studii povrchového odtoku a stanovit výsledné opatření, jako např.:

- snížení délky svahu ochranným opatřením (remízy, průlehy)
- snížení povrchového odtoku úpravami vegetačního krytu
- vybudováním průlehů, záchytných příkopů, cest apod.

Realizace protipovodňových a protierozních opatření v krajině je územním plánem podpořena zejména vymezením **koridorů pro revitalizační opatření v krajině (KRO)**. V rámci těchto koridorů je umožněno provádění výše zmíněných investičních protipovodňových a protierozních opatření. Realizaci těchto opatření lze předpokládat výrazné omezení vodní i větrné eroze.

Územní plán vymezuje následující koridory:

ozn. lokality	výměra	funkční využití	charakteristika, podmínky využití
KRO1	13,44 ha	koridor pro revitalizační opatření v krajině (KRO)	- zajistit prostorové parametry biokoridorů - umožnit realizaci interakčních prvků
KRO2	2,24 ha		
KRO3	5,15 ha		

KRO4	5,74 ha	<p>- v částech zasahujících do ploch územní rezervy R1 realizovat pouze opatření jejichž realizace výrazně nezesnadní, nebo podstatným způsobem nezvýší náklady na využití plochy pro navržené dopravní stavby</p> <p>- v částech zasahujících do koridorů KMK koordinovat navrhovaná opatření</p>
KRO5	12,13 ha	
KRO6	90,77 ha	
KRO7	1,11 ha	
KRO8	2,49 ha	
KRO9	28,41 ha	
KRO10	4,53 ha	
KRO11	15,84 ha	
KRO12	1,46 ha	
KRO13	27,04 ha	
KRO14	7,49 ha	
KRO15	4,53 ha	
KRO16	29,16 ha	
KRO17	12,01 ha	
KRO18	11,09 ha	

Podmínky využití v koridorech KRO

Pro části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do koridoru pro revitalizační opatření v krajině platí kromě podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky využití:

hlavní využití:

- revitalizační opatření v krajině

přípustné využití:

- komunikace pro pěší a cyklisty
- prvky ÚSES, interakční prvky
- plošná, skupinová, liniová a solitérní zeleň
- protierozní opatření investičního typu:
 - Příkopy sběrné, svodné, záchytné
 - Protierozní kanály
 - Průlehy zpevněné
 - Zsakovací drény
 - Protierozní nádrže
 - Ochranné hrázky
 - Asanace strží
 - Zpevněné terasy
 - Větrolamy, stromořadí, ochranné zalesnění
- plochy ochranné a izolační zeleně
- protierozní a protipovodňová opatření, zejména poldry, rybníky, hrázování, terasy, apod.
- revitalizace vodních toků, meandry, tůňe, mokřady
- ekostabilizační prvky v krajině

podmíněně přípustné využití:

- plochy investic do půdy (např meliorační opatření atd.), pokud podstatným způsobem neomezí

umístění, nebo funkčnost navrhovaných opatření

- v částech zasahujících do ploch územní rezervy R1 realizovat pouze za podmínky, že navržená opatření jejichž výrazně nezesnadní, nebo podstatným způsobem nezvýší náklady na využití plochy pro navržené dopravní stavby D11, R35 vč. souvisejících staveb a opatření.
- místní a účelové komunikace za podmínky, že se plocha nachází v koridoru pro obnovu cest v krajině
- opatření v krajině směřující k ochraně přírodního prostředí v období zvýšené turistické zátěže, plochy veřejné zeleně, dočasné plochy pro parkování a odstávku vozidel, dočasné plochy pro přechodné ubytování, plochy pro umístění mobilních zařízení technické infrastruktury a občanského vybavení za podmínky, že se plocha nachází v jádrovém území KPZ

nepřípustné využití:

- jakékoliv využití, které by podstatným způsobem omezilo umístění navrhovaných opatření

Realizace protipovodňových opatření v krajině je územním plánem podpořena vymezením **plochy pro protipovodňová opatření (PPO)**. V rámci této plochy je umožněno provádění investičních protipovodňových opatření.

Územní plán vymezuje následující plochu protipovodňové ochrany:

ozn. plochy	popis	podmínky pro rozhodování, pozn.
PPO1	Plocha protipovodňové ochrany území: Poldr Melounka (dle ZÚR KHK PPO22)	V rozsahu plochy PPO1 umožnit realizaci suché retenční nádrže (poldru) včetně všech souvisejících zařízení a opatření protipovodňové ochrany. Protipovodňová opatření realizovat přírodě blízkým způsobem tak, aby zásah do stávajícího charakteru a hodnot území byl omezen na nezbytné minimum.

5.5 Návrh systému ekologické stability krajiny

Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES regionálního a lokálního významu – plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány. V řešeném území se jedná o následující prvky:

- prvky regionálního charakteru:

regionální biokoridor RK 1258

- prvky lokálního charakteru:

lokální biocentra ~~BC15 „Chlum“, BC16 „Pekla“, BC17 „Nad obcí“, BC17 „U Všestar“, BC24 „Cihelna“, BC25 „Břízský rybník“, BC26 „Břízský les“, BC26a „Nad Břízským lesem“ a BC27 „Na černé“~~

LBC 087 Na černé, LBC 095 Břízský les II, LBC 125 U močidla, LBC 126 Břízský les I, LBC 128 U rozumu, LBC 135 Špitály, LBC 137 U Rosnic, LBC 138 U Všestar, LBC 140 Rozběřická stráň, LBC 141 Na Kavkaze, LBC 188 Břízský rybník

lokální biokoridory ~~BK4 „Čistěves“, BK5 „Peršovec“, BK8 „Na Kavkaze“, BK9 „Chlum“, BK10 „V klíči“, BK14 „Melounka“, BK15 „U radlice“, BK16 „U Břízského lesa“, BK17 „Břízský les – východ“, BK18 „Břízský les – jih“ a BK19 „Břízský les – sever“~~

LBK 048/7, LBK 052/6, LBK 070/2, LBK071/1, LBK 072/1, LBK 072/2, LBK 072/3, LBK 072/4, LBK 075/3, LBK 076/1, LBK 076/2, LBK 076/3, LBK 077/1, LBK 078/1, LBK 078/2, LBK 084/1, LBK 105/3, LBK 106/2

Dále budou v území respektovány interakční prvky (stávající i navržené) v podobě liniových prvků v území (polní cesty, drobné vodoteče, meze apod.).

Pro plochy biocenter a biokoridorů obecně platí následující zásady:

na lesních plochách

- podporovat přirozenou obnovu porostů
- nesnižovat koeficient ekologické stability
- podporovat zachování původních dřevin a obnovu druhové skladby
- podporovat vertikální členění

na nelesních půdách

- podporovat břehové výsadby podél vodních toků a mimosídelních cest
- respektovat přirozenou skladbu dřevin v plochách břehových porostů
- podporovat přirozený vodní režim a vznik revitalizačních prvků na vodních tocích (meandry, tůně, poldry apod.)
- neumisťovat nové stavby v plochách biokoridorů

6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

Plochy zemědělské (NZ)

hlavní využití

- pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně

přípustné využití:

- zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování pozemků
- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sadů a zahrad
- dopravní plochy nezbytné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízy, meze, stromořadí apod.)
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry, průlehy, příkopy)
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury
- vodní plochy a toky

podmíněné využití:

- zalesnění, revitalizace vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování - podmínkou je vydání souhlasu příslušným orgánem ochrany ZPF
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely - pouze za předpokladu udělení souhlasu příslušných orgánů (zejména z hlediska ochrany přírody a krajinného rázu)
- ~~stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.) realizovat pouze za podmínky, že nebudou umístěny v plochách územní rezervy R1~~
- plošná, skupinová, liniová a solitérní zeleň, ekostabilizační a revitalizační opatření, protierozní a protipovodňová opatření investičního typu a revitalizace vodních toků za podmínky, že se plocha nachází v koridoru pro revitalizační opatření v krajině

- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, protierozní opatření, skupinová, liniová a soliterní zeleň a interakční prvky za podmínky že se plocha nachází v koridoru pro obnovou cest v krajině
- opatření v krajině směřující k ochraně přírodního prostředí v období zvýšené turistické zátěže, plochy veřejné zeleně, dočasné plochy pro parkování a odstávku vozidel, dočasné plochy pro přechodné ubytování, plochy pro umístění mobilních zařízení technické infrastruktury a občanského vybavení za podmínky, že se plocha nachází v jádrovém území KPZ
- výšková zařízení technické infrastruktury za podmínky souhlasu orgánů ochrany přírody a krajiny

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem jsou stanoveny následující **veřejně prospěšné stavby**, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

DS1 – dálnice D11 (Z4, P3)

DS2 – ~~rychlostní silnice R35~~ dálnice D35 (Z1 – Z4, P1, P2)

WD1 – obslužná komunikace Rosnice (R-P1)

VD2 – přístupová komunikace k ČOV (V-Z21)

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

WT1 – ČOV Všestary

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury – protipovodňová ochrana:

WT2 – PPO22 – Melounka, Všestary, výstavba poldru (PPO1)

Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:

RK 1258 – regionální biokoridor

Ozn.	dotčené parcely dle k. n.	k. ú.	popis	možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch
DS1	155/1, 175, 226/1, 226/3, 235/1, 235/4, 241/1, 241/2, 247/2, 248/2, 251, 254/1, 254/2, 254/3, 254/4, 254/5, 254/6, 254/7, 257/1, 257/2, 266/1, 266/2, 306/1, 306/2, 306/3, 306/4, 306/5, 306/6, 306/7, 306/8, 306/9, 306/10, 306/11, 306/12, 306/13, 306/14, 306/15, 306/16, 306/17, 306/18, 306/19, 306/20, 306/21, 306/22, 306/23, 306/24, 306/25, 306/26, 306/27, 306/28, 306/29, 306/30, 306/31, 306/32, 306/33, 306/34, 306/35, 306/36, 306/37, 306/38, 382/3, 382/4, 382/7, 384/1, 384/7, 384/10, 393/3, 436, 456/1, st. 59	Bříza u Všestar	dálnice D11 (Z4)	-
	384/1, 437/1, 437/2, 437/3, 437/4, 465/2, 465/3	Všestary		

Ozn.	dotčené parcely dle k. n.	k. ú.	popis	možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch
DS2	235/1, 235/4, 259/4, 306/39, 306/40, 306/42, 306/43	Bříza u Všeštar	rychlostní silnice R35 dálnice D35 (Z1 – Z4)	-
	208/1, 208/2, 208/3, 208/4, 210/3, 210/4, 210/5, 210/6, 210/7, 210/8, 211/1, 211/2, 217, 219, 228, 229, 234, 236/7, 236/8, 236/10, 236/11, 237/1, 237/2, 237/3, 237/4, 271, 276/11, 276/12, 278/2, 279/10, 279/22, 279/29, 279/30, 279/31, 279/32, 279/33, 279/34, 279/35, 279/36, 279/37, 279/39, 279/40, 279/43, 279/44, 279/45, 279/46, 279/47, 279/48, 279/49, 279/50, 283/1, 283/3, 283/4, 283/5, 292, 302	Lípa u Hradce Králové		
	145/2, 145/3, 145/4, 102/30, 102/58, 102/68, 114, 115, 116, 117, 125, 126, 127, 129, 130, 131, 133, 138, 139, 140, 554/4, 576/1 576/2, 576/4	Rosnice u Všeštar		
	134/2, 145/4, 145/5, 145/6, 145/9, 158/1, 158/2, 158/3, 158/4, 158/6, 158/32, 158/33, 158/34, 158/40, 158/42, 158/43, 158/45, 158/46, 158/47, 158/48, 158/51, 158/52, 158/53, 158/55, 158/56, 158/57, 158/59, 158/60, 158/61, 158/63, 158/64, 158/65, 158/68, 175, 178, 183, 187, 190, 331/2, 331/3, 334, 326/6	Rozběřice		
	51/1, 51/2, 52, 122, 126/1, 126/2, 127/2, 128/1, 131/4, 205/1, 254/1, 254/3, 259/1, 259/8, 259/9, 262/1, 268/1, 268/3, 389/1, 389/2, 389/3, 413/1, 417/1, 450/1, 450/3, 450/4, 450/5, 450/6, 450/7, 450/8, 450/9, 450/10, 450/11, 450/12, 450/13, 450/14, 450/15, 450/16, 450/17, 451/1, 451/2, 451/3, 451/4, 451/5, 451/6, 469, st. 42, st. 43, st. 44, st. 46, st. 47/1, st. 47/5, st. 49/2, st. 50, st. 177	Všešary		
WD1	162/2, 162/5, 162/6, 162/7, 170/2	Rosnice u Všeštar	obslužná komunikace Rosnice (R-P1)	Obec Všešary
WD2		Všešary	Přístupová komunikace k ČOV (V-Z21)	
WT1	363/8, 376/4, 376/6, 376/7, st. 220	Všešary	ČOV Všešary	Obec Všešary
WT2 (PPO22)		Všešary	Melounka, Všešary, výstavba poldru (PPO1)	
RK 1258	251/1, 253/1	Lípa u Hradce Králové	regionální biokoridor	-

8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

~~Pro veřejně prospěšné stavby a opatření WD1 a WT1 uvedené v předchozí kapitole, lze rovněž uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona.~~

Územním plánem nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona.

9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

~~Územním plánem je vymezen koridory územní rezervy R1 a stanoveny podmínky pro jeho využití.~~

Název	katastrální území	funkční zařazení	podmínky využití ploch územních rezerv
R1	Bříza u Všešar, Lípa u Hradce Králové, Rosnice u Všešar, Rozběhice, Všešary	dopravní infrastruktura – silniční (DS)	nepřípustné využití: stavby, zařízení a opatření, jejichž realizace by výrazně znesnadnila nebo podstatným způsobem zvýšila náklady na využití plochy pro navržené dopravní stavby

Územní plán nevymezuje plochy a koridory územních rezerv.

10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Územním plánem je v okolí památníku na bitvu v roce 1866 vymezena oblast jádrového území krajinné památkové zóny. Tato oblast je vymezena jako lokalita s významným kulturně historickým poselstvím, jež je však v rámci řešeného území důležitá především z hlediska přírodního a krajinného. Jedná se o lesní porost a navazující přírodě blízké plochy, jež v okolní krajině plní funkci významného ekologicky stabilizujícího prvku. Cílem územní studie zpracované pro tuto oblast bude navržení takových úprav a opatření, které umožní ochranu životního prostředí a zároveň využití lokality z kulturního a turistického hlediska. V období oslav výročí bitvy z roku 1866 je zde každoročně inscenována rekonstrukce bitvy, jež krátkodobě několikanásobně zvýší turistickou návštěvnost této lokality. V tomto období je zdejší biotop zvláště ohrožen a jedním z cílů studie bude i stanovení podmínek za jakých bude možno akce spojené s výročí bitvy do lokality umísťovat. Územní studie bude zpracována ve dvou etapách: 1. etapa bude zahrnovat tzv. „přírodní divadlo“ - plochu veřejného prostranství – veřejné zeleně na p.č. 137/2 k.ú. Lípa u Hradce Králové. 2. etapa bude zahrnovat zbytek plochy jádrového území krajinné památkové zóny.

Ozn. plochy	Zadání	Lhůta (v měsících)
Jádrové území KPZ	<ul style="list-style-type: none"> - řešit úpravy krajiny s cílem zvýšení ekologické stability území - stanovit limity využití území ve vztahu k přírodní a kulturně historické hodnotě území - prověřit možnosti zlepšení prostupnosti území - řešit úpravy krajiny s cílem zvýšení turistické atraktivity území - prověřit možnosti dalšího rozvoje občanské vybavenosti veřejného charakteru, především v oblasti prezentace památek na bitvu z r. 1866. - stanovit provozní řád pro období zvýšené návštěvnosti v souvislosti s oslavami výročí bitvy z r. 1866 - prověřit kapacity parkování v době zvýšené návštěvnosti a v případě potřeby vymezit dočasné plochy pro odstavení vozidel 	72

Územním plánem jsou navrženy plochy smíšené obytné a plochy navazující zeleně, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití zpracování územní studie.

Pro zadání územních studií těchto lokalit všeobecně platí tyto požadavky:

- prověřit architektonické a urbanistické působení ploch s ohledem na polohu území v KPZ
- prověřit architektonické a urbanistické působení ploch ve vztahu k okolní zástavbě, ve vztahu ke stavebním dominantám architektonickému ztvárnění okolní zástavby a urbanistické struktuře sídla;
- prověřit základní dopravní vztahy;
- prověřit umístění jednotlivých staveb;
- řešit systémy technické infrastruktury;
- s ohledem na problematické podmínky v řešeném území z hlediska lokálních záplav a vodní eroze prověřit odtokové poměry
- vzhledem k rozsahu lokalit klást důraz na vymezení ploch veřejných prostranství a ploch zeleně (dostatečné plochy zeleně budou vymezeny zejména ve styku s volnou krajinou na J hranici zastavitelných ploch);
- vymezovat stavební pozemky o minimální ploše 800 m² – ve výjimečných případech, (zdůvodnitelných právní ochranou, lze snížit minimální plochu stavebního pozemku na 500m².)
- prověřit možnost vymezení ploch pro občanskou vybavenost pro obsluhu řešeného území;
- stanovit koncepci zástavby území, eventuálně navrhnout její etapizaci.

Tabulka jednotlivých ploch, pro něž je požadována ÚS a individuální požadavky pro zadání těchto studií:

Ozn. plochy	Individuální zadání	Lhůta (v měsících)
C-Z1	<ul style="list-style-type: none"> - přístupovou komunikaci vést podél východního okraje zastavěného území - zastavitelnou plochu dělit kolmo na komunikaci - obytnou zástavbu umisťovat pouze do jedné řady podél komunikace 	72
O-Z1	-	
V-Z4	-	
V-Z7	<ul style="list-style-type: none"> - řešit společně s V-Z8 - umožnit napojení KMK2 na silnici III/03535 	
V-Z8	- řešit společně s V-Z7	
V-Z14	<ul style="list-style-type: none"> - realizovat společně s lokalitou V-Z18 - respektovat pravomocné územní rozhodnutí - zajistit funkčnost stávajících melioračních systémů - umožnit realizaci opatření v rámci koridoru KRO13 	
V-Z15	<ul style="list-style-type: none"> - zajistit funkčnost stávajících melioračních systémů - obytnou zástavbu umisťovat pouze do jedné řady podél silnice III/32339 	

V-Z18	- realizovat společně s lokalitou V-Z14 - zajistit funkčnost stávajících melioračních systémů - umožnit realizaci opatření v rámci koridoru KRO13	
R-Z1	- podmínkou je realizace přístupové komunikace R-P1 - zajistit funkčnost stávajících melioračních systémů	
R-Z3	-	
R-Z4	- obytnou zástavbu umisťovat pouze do jedné řady podél silnice III/32434 - umožnit napojení KMK8 na silnici III/32434	
B-Z1	- respektovat stanovenou etapizaci výstavby - umožnit realizaci kanalizace dle zpracované PD - zajistit funkčnost stávajících melioračních systémů	
B-Z2	- realizovat po realizaci lokality B-Z3	

Lhůta pro pořízení studie se stanovuje na 6 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, jímž se [územní plán](#) vydává **Změna č. 1**. Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění povinností stanovených stavebním zákonem – schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.