HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

Obecní úřad Všestary
Došlo: 15. 05. 2012
Čís. jednací: 180/2012/OV
Př.: 1
Ukládací značka: B30 V5

VÁŠ DOPIS
ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: SZ MMHK/031790/2012 ST2/Svo
NAŠE Č.j.: MMHK/073818/2012 ST2/Svo
VYŘIZUJE: Vladimír Svoboda
TEL.: 495 707 886
E-MAIL: Vladimir.Svoboda@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 7.5.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ VÝJIMKY

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby") a žádost o povolení výjimky z § 25 odst. 5 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, které dne 29.2.2012 podal

Ivan Furman, nar. 4.2.1979, Suchá 98, 503 15 Nechanice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

" Zahradní domek u RD č.p. 204 v obci Všestary "

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 363/62 v katastrálním území Všestary.

Druh a účel umisťované stavby:

- Jedná se o doplňkovou stavbu ke stavbě rodinného domu na pozemku parcela č. 363/63 v obci a k.ú. Všestary. Zahradní domek bude sloužit pro uložení zahradního nářadí a pro posezení.

Umístění stavby na pozemku:

- Zahradní domek bude umístěn v jižní části - rohu pozemku parc. č. 363/63 v katastrálním území Všestary, na pozemku u rodinného domu č.p. 204, na hranicích s pozemky parc. č.

363/42 a 363/64. Požárně nebezpečný prostor nebude přesahovat hranice pozemku parc. č. 363/63.

Určení prostorového řešení stavby:

- Zahradní domek bude z dřevěné konstrukce s využitím ze dvou stran zděného oplocení, jednopodlažní nepodsklepený, o půdorysných rozměrech 3,01 x 7,4 + 5,32 x 3,01 m do tvaru "L" a zastavěné plochy 25,- m2. Zastřešení bude provedeno pultovou střechou s krytinou živičnou, výška stavby v nevyšším bodě nepřesáhne 2,6 m. Stavba nebude napojena na žádné inženýrské sítě, srážkové vody budou svedeny na pozemek navrhovatele, kde budou zasakovány.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba zahradního domku nebude mít vliv na sousední pozemky či stavby.

II. **Vydává** v souladu s ustanovením § 94 odst. 4 a § 169 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

r o z h o d n u t í o p o v o l e n í v ý j i m k y n a s t a v b u

" Zahradní domek u RD č.p. 204 v obci Všestary "

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 363/62 v katastrálním území Všestary

z ustanovení **§ 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.:** *„Vzdálenost stavby garáže a dalších staveb souvisejících a podmiňujících bydlení umístěných na pozemku rodinného domu nesmí být od společných hranic pozemků menší než 2 m“.* Navržená stavba zahradního domku bude umístěna na hranicích s pozemky parcela č. 363/42 a 363/64 v k.ú. Všestary.

III. **Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres č. 2201-AST-01 sit. 1 : 500 současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Na ploše budoucího místa stavby bude provedena skrývka kulturní vrstvy zeminy v tl. 200 mm. Ornice se uloží na deponii na okraji pozemku. Bude chráněna před znehodnocením a ztrátou a po dokončení stavby bude využita pro terénní a zahradní úpravy pozemku investora. Výkopová zemina bude především využita na hutněný zásyp stavby, přebytečná zemina a stavební suť bude odvážena na nejbližší řízenou skládku.
3. Pro provedení stavby je dostatečné toto územní rozhodnutí, neboť se jedná o stavbu, která dle § 96 odst. 2 písm. a nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení dle § 103 odst. 1 a 2.
4. Po dokončení stavby bude stavebnímu úřadu oznámen záměr započít s užíváním stavby dle § 120 odst. 1 stavebního zákona.
5. Pro provedení stavby budou dále dodrženy podmínky a připomínky účastníků řízení a DOSS:

- stanovisko Magistrátu města Hradec Králové odboru životního prostředí ze dne 9.1.2012, zn. SZ MMHK/002429/2012/ŽP2/Hlav,
- vyjádření Královéhradecké provozní, a.s. ze dne 10.1.2012, zn. 50/TD-12 a protokolu ze dne 3.5.2012,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 4.1.2012, zn. 0100019847,
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 11.1.2012, zn: 5000569605,

- vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 3.1.2012, č.j. 1197/12,
- vyjádření Obce Všestary ze dne 14.2.2012, zn. 107/2011/OU.

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 zák.č. 500/2006 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ivan Furman, nar. 4.2.1979, Suchá 98, 503 15 Nechanice.

Odůvodnění:

Dne 29.2.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o udělení výjimky z ust. § 25 odst. 5 vyhl. č. 501/2006 Sb..

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení a řízení o povolení výjimky známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 5.4.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Pro stavbu zahradního domku na pozemku parc. č. 363/62 v k.ú. Všestary stavební úřad udělil výjimku z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.: *„Vzdálenost stavby garáže a dalších staveb souvisejících a podmiňujících bydlení umístěných na pozemku rodinného domu nesmí být od společných hranic pozemků menší než 2 m“.* Navržená stavba zahradního domku bude umístěna na hranicích s pozemky parcela č. 363/42 a 363/64 v k.ú. Všestary.
Stavební úřad udělil výjimku po přezkoumání, že udělením výjimky nebude ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby. Navržená stavba bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, požární ochrany, bezpečnosti civilní ochrany, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Stavba bude umístěna tak, aby svým vzhledem a účinky na okolí nenarušovala obytné a životní prostředí, ale aby toto prostředí vhodně doplňovala.

Výjimky z obecně technických požadavků na výstavbu a z obecných požadavků na využívání území je možné v odůvodněných případech povolit jen z těch ustanovení prováděcích právních předpisů, z nichž povolování výjimek tyto předpisy výslovně umožňují a jen pokud se tím neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a život osob a sousední pozemky nebo stavby. Řešením podle povolených výjimek musí být dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu.

Záměr je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyjma ustanovení § 25 odst. 5, pro který byla povolena výjimka, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, vztahující se k další přípravě a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu stavby, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Vlastníci sousedních pozemků MUDr. Miroslav Buriánek, p. Radka Buriánková a Obec Všestary vyslovili s tímto umístěním svůj souhlas.

Stanoviska sdělili:

- stanovisko Magistrátu města Hradec Králové odboru životního prostředí ze dne 9.1.2012, zn. SZ MMHK/002429/2012/ŽP2/Hlav.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad posoudil splnění výše uvedených podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení, a na základě tohoto posouzení do okruhu účastníků územního řízení zahrnul tyto subjekty:

MUDr. Miroslav Buriánek, Radka Buriánková, VÍT a SPOL, spol. s r.o., Obec Všestary, ČEZ Distribuce, a.s., Královéhradecká provozní a.s., Telefónica Czech Republic, a.s., RWE Distribuční služby s.r.o.

Účastníci řízení o povolení výjimky dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád)

MUDr. Miroslav Buriánek, Radka Buriánková, Obec Všestary.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se k podkladům rozhodnutí nevyjádřila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ odbor stavební 3

Vladimír Svoboda
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 15. 05. 2012 Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce: 15. 05. 2012 Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 7.5.2012.

Příloha:
Po nabytí právní moci rozhodnutí paré č. 2 pro žadatele, paré č. 3 pro OÚ Všestary

Obdrží:
- podle § 27 odst. 1 a 2 správního řádu do vlastních rukou účastníci řízení o povolení výjimky
Ivan Furman, Suchá č.p. 98, 503 15 Nechanice
MUDr. Miroslav Buriánek, Petra Jilemnického č.p. 617/72a, Plotiště nad Labem, 503 01 Hradec Králové 16
Radka Buriánková, Petra Jilemnického č.p. 617/72a, Plotiště nad Labem, 503 01 Hradec Králové 16
Obec Všestary, IDDS: wmib5xg

- podle § 87 odst. 1 stavebního zákona do vlastních rukou
účastníci podle § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona
Ivan Furman, Suchá č.p. 98, 503 15 Nechanice
Obec Všestary, IDDS: wmib5xg

dotčené správní úřady
Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

K vyvěšení se žádostí o vyznačení doby vyvěšení:
Obecní úřad Všestary, IDDS: wmib5xg
Magistrát města Hradec Králové, odbor správní, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

- podle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou
účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona
MUDr. Miroslav Buriánek, Petra Jilemnického č.p. 617/72a, Plotiště nad Labem, 503 01 Hradec Králové 16
Radka Buriánková, Petra Jilemnického č.p. 617/72a, Plotiště nad Labem, 503 01 Hradec Králové 16
VÍT a SPOL, spol. s r.o., IDDS: rquasuq
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
Královéhradecká provozní a.s., IDDS: he9eugn
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
RWE Distribuční služby s.r.o., IDDS: jnnyjs6