

Exekutorský úřad Rokycany, soudní exekutor Mgr. Petr Míčka
Pivovarská 257, 337 01 Rokycany, IČ: 67967591
tel: 734 836 345, email: podatelna@exekutorcr.cz, web: www.exekutorcr.cz,
datová schránka: xd24rz4, bankovní účet 246916748/0300 u ČSOB, a.s.

Obecní úřad Všeštary	
Došlo:	24. 09. 2019
Čís. jednací:	Př.: /
Ukládací značka: 180 A70	

168 EX 21/11-94

USNESENÍ

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Mgr. Petr Míčka, soudní exekutor, Exekutorský úřad Rokycany, pověřený Okresním soudem v Hradci Králové, aby vedl exekuční řízení podle rozsudku Okresního soudu v Hradci Králové ze dne 29.04.2008, č.j. 11 C 48/2008-75, rozhodl ve věci

oprávněného: TARAKAN, a.s.
se sídlem Kodaňská 1441/46, Praha 10 - Vršovice, IČ: 29056039,
práv. zast. advokátem Mgr. Jan Ševčík, se sídlem Kodaňská 1441/46, Praha 10
- Vršovice, PSČ: 101 00, IČ: 66491193

proti povinnému: Truhlář Vilém
bytem Všeštary č.p. 51, Všeštary, nar. 09.06.1961

t a k t o :

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **19.11.2019 v 10:00 hod.**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den **19.11.2019 v 11:00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění účinném do 31.12.2012, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání, a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem) a rovněž se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

Postup při dražbě je uveden v této vyhlášce nebo na uvedené internetové adrese www.exdrazby.cz.

II. Předmětem dražby je následující nemovitá věc (spoluvlastnický podíl o velikosti ½):

Okres: C20521 Hradec Králové	Obec: 571091 Všeštary
Kat.území: 787434 Všeštary	List vlastnictví: 257
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)	
Ř. Vlastník, jímž opředený	Identifikační
Vlastnické právo	Podíl

Truhlář Vilém, č.p. 51, 50312 Všeštary

610609

1/2

7. Nemovitosti

Pozemky Parcela		Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
st.	59	491	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Součástí je stavba: Všeštary, č.p. 51, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 59					
	382/3	1932	ovocný sad		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
	382/4	170	ostatní plocha	zeleň	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
	382/7	213	zahrada		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
	382/8	884	ovocný sad		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
	393/3	151	trvalý travní porost		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
	481/117	2026	ovocný sad		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond

spolu se spoluvlastnickým podílem 1/2 na příslušenství shora uvedených nemovitých věcí, které tvoří dílna, stodola, chlév, studna u rodinného domu, zemní sklep a studna.

která bude dražena jako jednotný celek (dále vše označováno též jako „nemovitá věc“ nebo „nemovité věci“).

Vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 předmětných nemovitých věcí je povinný uvedený shora.

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí částku 1.400.000,- Kč (slovy: jedenmiliónčtyřistisíc korun českých).

IV. Výše nejnižšího podání a minimální výše příhozu:

Nejnižší podání činí: 700.000,- Kč.

(Jedná se o další dražební jednání, nejnižší podání je tak stanoveno ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitých věcí.)

Minimální výše příhozu činí částku: 10.000,- Kč.

V. Výše jistoty a způsob jejího zaplacení:

Dražební jistota činí částku: 100.000,- Kč

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni jistotu zaplatit před vlastní dražbou, a to:

-v hotovosti do pokladny Mgr. Petra Micky, soudního exekutora, Exekutorského úřadu Rokycany

-platbou na účet soudního exekutora vedený u Československé obchodní banky, a.s., č.ú.:

246916748/0300 pod variabilním symbolem 211199, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ zájemce o

koupi. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního

jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.

Zájemce o koupi dražených nemovitých věcí je povinen prokázat zaplacení jistoty v plné výši před zahájením dražby.

Jistota se vydražiteli započte na nejvyšší podání. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání.

VI. Způsob registrace dražitelů:

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovat se do dražby je možné **do 18.11.2019 do 24:00 hod.**

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být Doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán uznávaným elektronickým podpisem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci: „Můj účet“
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutorcr.cz nebo do datové schránky soudního exekutora ID: xd24rz4
- c) zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence
- d) osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Petra Micky, Exekutorský úřad Rokycany, se sídlem Pivovarská 257, Rokycany 337 01. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

Doklad o prokázání totožnosti doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi nejpozději 2 hodiny před okamžikem zahájení dražby.

VII. Práva a závady spojené s nemovitou věcí:

Na nemovitých věcech nebyla zjištěna žádná práva a závady s nimi spojené.

VIII. Závady, které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou:

Závady, které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovité věci zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012). Tyto závady nebyly zjištěny.

IX. Příklep udělí soudní exekutor tomu, kdo učiní nejvyšší podání a u něhož budou splněny další podmínky stanovené zákonem. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen písemně vyrozumět soudního exekutora.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012). Lhůta k zaplacení nejvyššího podání bude stanovena v usnesení o příklepu.

X. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného, se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do dne předcházejícího dražebnímu jednání včetně (§ 336o odst. 2 písm. f) o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012), jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží – li je příslušnými listinami.

K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

Věřitel, který má proti povinnému pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v ust. § 274 o.s.ř. a nebo v ustanovení § 40 odst. 1) e.ř. (vymahatelnou pohledávku) anebo pohledávku zajištěnou zástavním právem, může ji do řízení přihlásit nejpozději do dne předcházejícímu dražebnímu jednání včetně. Oprávněný a ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem, nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. a nebo v ustanovení § 40 odst. 1) e.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel domáhá, jinak se k přihlášce nepřihlíží. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XI. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (dle ustanovení § 336f o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012), soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Dále soudní exekutor upozorňuje, že pokud před zahájením dražebnímu jednání o zaplacení svých pohledávek nepožádají, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (dle ustanovení § 336g o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012).

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebnímu jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Ten kdo má k nemovité věci předkupní právo, může toto právo uplatnit jen v dražbě jako dražitel, udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u soudního exekutora uplatnit a soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději do dne předcházejícího dražebnímu jednání včetně. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012).

XIV. Bude-li více dražiteli učiněno stejné nejvyšší podání, bude příklep udělen spoluvlastníkovi nemovité věci, jinak tomu, komu svědčí předkupní právo. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto

zveřejnění běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení o příklepu, lhůta 24 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto od kdy a do kdy je možno činit další podání. Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách není odvolání přípustné.

O d ů v o d n ě n í :

Podle § 336b odst. 1 o.s.ř. vydá exekutor po právní moci usnesení o ceně usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku). Dražební jednání lze nařídit nejméně 30 dnů po vydání dražební vyhlášky.

Dražbu lze provést i elektronicky s využitím internetu (§336o o.s.ř.). V dražební vyhlášce soud (soudní exekutor) stanoví a) způsob registrace dražitelů a způsob, jakým jsou dražitelé povinni sdělit svoje jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození, b) způsob informování o postupu při dražbě nebo odkaz na internetové stránky, na kterých je tento postup zveřejněn, c) adresu internetové stránky, na které se dražba bude konat a kde může veřejnost dražbu sledovat, d) datum a čas zahájení a ukončení dražby, během kterého lze zvyšovat podání, f) termín přihlášení pohledávek, g) termín prokázání podání vylučovací žaloby, h) termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno. Dražební vyhláška dále obsahuje označení nemovité věci a jejího příslušenství, výslednou cenu, výši nejnižšího podání, výši jistoty a způsob jejího zaplacení nebo sdělení, že se zaplacení jistoty nevyžaduje, práva a závady s nemovitou věcí spojená, práva a závady, které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou a předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitou věc a za kterých se stane jejím vlastníkem.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení **l z e** podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., IX. až XIV. **n e n í přípustné.** Dražby se nemůže zúčastnit povinný a manžel povinného.

Soudní exekutor tímto žádá příslušný obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc a příslušný katastrální úřad, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnily způsobem v místě obvyklým, resp. na úřední desce podle ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. (ve znění účinném do 31.12.2012) **ode dne obdržení dražební vyhlášky, do dne konání dražby.**

V Rokycanech dne 23.09.2019

Mgr. Petr M i c k a ,
soudní exekutor, v. r.

Za správnost vyhotovení:
JUDr. Soňa Bařtipánová

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Vyvěšeno: 24. 09. 2019

Sejmuto:

Obecní úřad Všešary
Všešary 35
503 12 Všešary
IČO 00 28 97 00