HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

Obecní úřad Všestary
Došlo: 13. 03. 2012
Čís. jednací: 112/2012/OV
Př.: 1
Ukládací značka: 330 V5

VÁŠ DOPIS
ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: SZ MMHK/017647/2012 ST2/Svo
NAŠE Č.j.: MMHK/036668/2012 ST2/Svo
VYŘIZUJE: Vladimír Svoboda
TEL.: 495 707 886
E-MAIL: Vladimir.Svoboda@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 12.3.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 1.2.2012 podal

Marek Netušil, nar. 16.4.1984, Rozběřice 14, 503 12 Všestary,
kterého zastupuje Ing. Ladislav Novák, nar. 2.5.1948, Všestary 41, 503 12 Všestary

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"Soubor staveb - novostavby rodinného domu, přípojek inženýrských sítí (vody, el. energie, kanalizace), domovní ČOV, oplocení, zpevněných ploch a nového vjezdu v Rozběřicích", obec Všestary,

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 16/3, 265/3, 336 v katastrálním území Rozběřice.

Druh a účel umisťované stavby:

- Jedná se o soubor staveb - novostavby rodinného domu, přípojek inženýrských sítí (vody, el. energie, kanalizace), domovní ČOV, oplocení, zpevněných ploch a nového vjezdu. RD bude rozm. 14,25 x 11,5 m a výšky 7,26 m o jedné bytové jednotce v obci a k.ú. Rozběřice na pozemku parcela č. 265/3. Účelem stavby je zajištění prostor pro bydlení navrhovatele a jeho rodinných příslušníků. Objekt RD je částečně podsklepený, přízemní s podkrovím. Střecha je navržena polovalbová s taškovou krytinou a se sklonem 32°. Výška hřebene nepřesáhne 7,26 m, orientace hřebene polovalbové střechy je směr sever-jih.

Barevné řešení exteriéru bude provedeno dle volby investora, venkovní omítka je navržena vápenná hladká nátěr ve světlém odstínu. Sokl je navržen z keramického obkladu imitujícím cihly. Krytina střechy bude z betonových tašek Bramac barvy červenohnědé.

- Napojení na inženýrské sítě:

  Voda - připojení RD bude provedeno na veřejný vodovod DN 80 PVC na pozemku p.č. 16/3. Odtud bude vyvedena přípojka z potrubí LDPE 32x4,4, která povede komunikací III.tř. č. 3255 (podchod proveden protlakem a potrubí uloženo v chráničce) na pozemek p.č. 265/3 a následně do novostavby RD, kde bude ukončena vodoměrnou sestavou v suterénu RD (chodba).

  Elektrická energie - objekt RD bude připojen na rozvody NN zemním kabelem. Vlastní napojení bude provedeno na stávajícím sloupu venkovního vedení NN č. 42 a ukončeno v elektroměrovém rozvaděči v pilířku, umístěného na hranicích pozemku p.č. 265/3. Následně bude provedeno napojení RD z tohoto pilíře a ukončeno bude v rozvaděči RD a provedeny vnitřní rozvody.

  Odkanalizování - kanalizační přípojka z PVC potrubí DN 150 bude zaústěna do nové domovní ČOV typu EK-S4, umístěné při jihovýchodním rohu RD dle výkresu č. C-2. Přepad z ČOV rovněž z potrubí PVC DN 150 bude napojen na pozemku p.č. 336 do veřejné kanalizace DN 300. Srážkové vody ze střechy budou svedeny upravenými svody na vlastní pozemek, kde budou zasakovány.

  Plynofikace - objekt RD nebude plynofikován. Vytápění RD je uvažováno ústřední se zdrojem tepla tepelné čerpadlo vzduch/voda včetně ohřevu TUV.

  Příjezd k pozemku je po státní silnici III/3255 parcela č. 336. Připojení sjezdu ze silnice je povoleno rozhodnutím MMHK - odborem dopravy dne 26.1.2012 pod zn. SZ MMHK/011016/2012 OD1/Rou.

  Stavba nebude zasahovat na sousední pozemky a vzhledem k charakteru objektu není předpoklad žádných negativních účinků na okolní stavby. Požárně nebezpečný prostor nezasahuje na sousední pozemky ani RD, není v požárně nebezpečném prostoru sousedních objektů. Pozemek je s vyšším než nízkým radonovým indexem, bude nutné provést protiradonová opatření.

Určení prostorového řešení stavby:

- Objekt RD rozm. 14,25 x 11,5 m bude zděný, částečně podsklepený, přízemní s podkrovním prostorem. Střecha je navržena polovalbová s taškovou krytinou Bramac, se sklonem 32°. Výška hřebene nepřesáhne 7,26 m. Orientace hřebene polovalbové střechy má orientaci sever-jih. Úroveň podlahy 1 .NP byla stanovena na +200 mm nad upravený terén. RD bude umístěn 5,32 m od pozemku p.č. 257/1, dále 17,6 m od pozemku p.č. 265/1 a 3,5 m od pozemku p.č. 265/5. Od veřejného pozemku parcela č. 336 bude stavba RD vzdálena 10 m. Na staveništi se nenacházejí žádná cizí zařízení. Poloha veřejných rozvodů inženýrských sítí vedoucích v místní komunikaci je vyznačena v situačním plánu výkres č. C.2) na základě poskytnutých podkladů jejich vlastníků správců. Přesnou polohu při práci v jejich blízkosti nutno ověřit dle vyjádření správců. V místě vjezdu na pozemek je křižováno podzemní vedení nn, kanalizace a telefonní kabel. Při realizaci stavby ani jejím budoucím provozem nebude ohrožen provoz stávajících zařízení na staveništi.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Výstavba souboru staveb je nevýrobního charakteru a v době provozu při dodržení zásad jejího používání nedojde žádným způsobem k negativnímu ovlivnění životního prostředí zplodinami, exhalacemi nebo hlukem. K negativním vlivům na osvětlení a oslunění sousedních objektů rovněž nedochází. Po dobu výstavby dojde přechodně k omezenému zhoršení životního prostředí hlukem stavebních mechanizmů a staveništní dopravy. Tyto účinky budou omezeny na nejnutnější míru v rámci technických možností. Po dokončení stavby investor zajistí úpravu pozemků dotčených stavbou a okolí novostavby domu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres č. C.2 sit. 1 : 500 současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Na ploše budoucího místa stavby bude provedena skrývka kulturní vrstvy zeminy v tl. 200 mm a 33 m3 zeminy se uloží na deponii na okraji pozemku p.č. 265/3. Bude chráněna před znehodnocením a ztrátou a po dokončení stavby bude využita pro terénní a zahradní úpravy pozemku investora. Výkopová zemina bude především využita na hutněný zásyp stavby, přebytečná zemina a stavební suť bude odvážena na nejbližší řízenou skládku.
3. Před zahájením stavby byl proveden radonový průzkum z jehož výsledku - střední radonový index, vyplývá, že je potřeba provedení zvláštních opatření a které musí být zapracovány do dalšího stupně projektové dokumentace.
4. Při stavbě objektu bude vzniklý odpad roztříděn, řádně uložen na staveništi a následně odvezen na řízenou skládku. V případě výskytu nebezpečných odpadových látek zajistí prováděcí organizace jejich řádné oddělené a bezpečné uložení a zabezpečí aby nemohly být zneužity cizími osobami. Dřevo bude alternativně využito jako palivové dříví. Na místě stavby nesmí být odpady spalovány na volném prostranství.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb (dále jen "vyhláška o dokumentaci staveb") s účinností od 1.1.2007; musí vždy obsahovat části A až F členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí musí odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. Projektovou dokumentaci mimo jiné pro vydání stavebního povolení, pro ohlašované stavby podle § 104 odst. 2 písm. a) až d) - mohou podle § 158 odst. 1 stavebního zákona zpracovávat fyzické osoby, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu (dále jen "projektant"), např. zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "autorizační zákon"). Podle § 13 odst. 3 autorizačního zákona autorizovaná osoba opatřuje dokumenty související s výkonem její činnosti vlastnoručním podpisem a otiskem razítka se státním znakem České republiky, jménem autorizované osoby, pod nímž je zapsána v seznamu autorizovaných osob vedeném Komorou a vyznačeným oborem, popřípadě specializací své autorizace.
6. Pro přípravu stavby a zpracování projektové dokumentace budou dále dodrženy podmínky a připomínky účastníků řízení a DOSS:

- stanovisko Magistrátu města Hradec Králové odboru životního prostředí ze dne 29.11.2011, zn. SZ MMHK/196403/2011/ŽP2/Hlav a souhlas ze dne 11.1.2012, zn. SZ MMHK/208233/2011/ŽP2/Mar,
- závazné stanovisko Magistrátu města Hradec Králové odboru památkové péče ze dne 14.11.2011, zn. MMHK/179261/2011 PP/MEJ,
- závazné stanovisko Magistrátu města Hradec Králové odboru dopravy ze dne 26.1.2012, zn. SZ MMHK/011014/2012 OD1/Rou a 2x rozhodnutí ze dne 26.1.2012, zn. SZ MMHK/011015/2012 OD1/Rou a zn. SZ MMHK/011016/2012 OD1/Rou,
- závazné stanovisko HZS Královéhradeckého kraje ze dne 9.1.2012, č.j. HSHK-19/OP-2012/b,
- vyjádření Královéhradecké provozní, a.s. ze dne 1.11.a 1.12.2011, zn.1387 a 1535/TD-11,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28.11.2011, zn. 0100014862 a smlouvy ze dne 3.11.2011, č. 4120740782,

- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 5.12.2011, zn: 5000555202,
- vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 16.11.2011, č.j. 175031/11,
- vyjádření DI ÚOVS PČR Hradec Králové ze dne 24.11.2011, č.j.: KRPH-67-405/ČJ-2011-050206,
- 2x smlouva s SÚS Královéhradeckého kraje ze dne 4. a 5.1.2012, č. 252 a 253/HK/Os/OUN/11/-F,
- vyjádření Obce Všestary ze dne 1.12.2011.

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 zák.č. 500/2006 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Marek Netušil, nar. 16.4.1984, Rozběřice 14, 503 12 Všestary

Odůvodnění:

Dne 1.2.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 9.3.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- stanovisko Magistrátu města Hradec Králové odboru životního prostředí ze dne 29.11.2011, zn. SZ MMHK/196403/2011/ŽP2/Hlav a souhlas ze dne 11.1.2012, zn. SZ MMHK/208233/2011/ŽP2/Mar,
- závazné stanovisko Magistrátu města Hradec Králové odboru památkové péče ze dne 14.11.2011, zn. MMHK/179261/2011 PP/MEJ,
- závazné stanovisko Magistrátu města Hradec Králové odboru dopravy ze dne 26.1.2012, zn. SZ MMHK/011014/2012 OD1/Rou a 2x rozhodnutí ze dne 26.1.2012, zn. SZ MMHK/011015/2012 OD1/Rou a zn. SZ MMHK/011016/2012 OD1/Rou,
- závazné stanovisko HZS Královéhradeckého kraje ze dne 9.1.2012, č.j. HSHK-19/OP-2012/b.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Miroslava Müllerová, Drahoslava Netušilová, Zbyněk Ryba, Ladislav Srdínko, Obec Všestary, Správa silnic Královéhradeckého kraje p.o., ČEZ Distribuce, a.s., Královéhradecká provozní a.s., Telefónica Czech Republic, a.s., RWE Distribuční služby s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se k podkladům rozhodnutí nevyjádřila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Vladimír Svoboda
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 13. 03. 2012 Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce: 13. 03. 2012 Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 12.3.2012.

Příloha:

Ověřená dokumentace po nabytí právní moci rozhodnutí 1x pro žadatele, 1x pro OÚ Všestary
Celková situace stavby 1 : 500

Obdrží:

- podle § 87 odst. 1 stavebního zákona do vlastních rukou
účastníci podle § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního
Ing. Ladislav Novák, Všestary č.p. 41, 503 12 Všestary
Obec Všestary, IDDS: wmib5xg

dotčené správní úřady

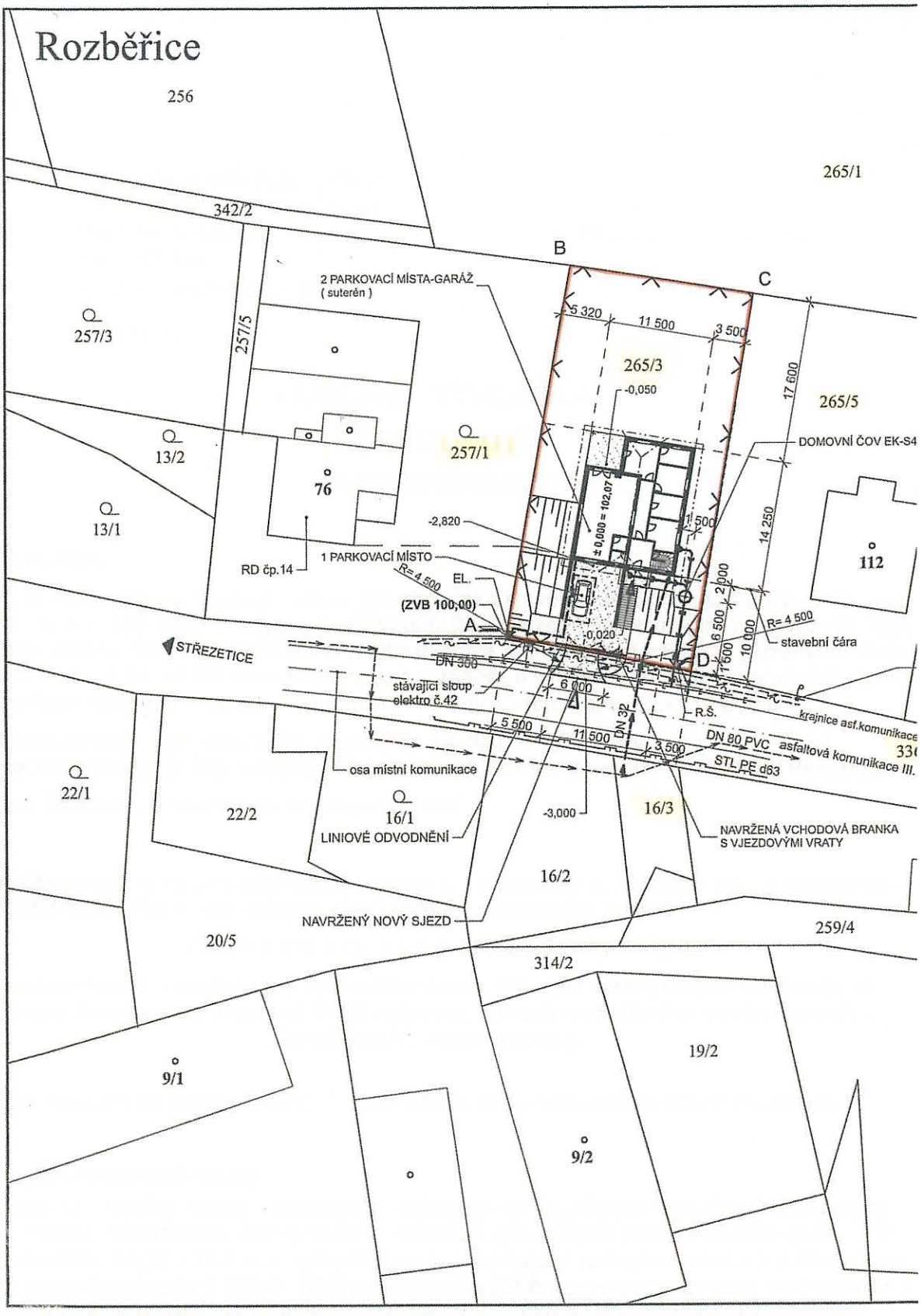
Magistrát města Hradce Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové
Magistrát města Hradce Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové
Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové
Policie České republiky - Krajské ředitelství policie Včk, Územní odbor vnější služby - Dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

K vyvěšení se žádostí o vyznačení doby vyvěšení:

Magistrát města Hradce Králové, odbor správní, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové
Obecní úřad Všestary, IDDS: wmib5xg

- podle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou
účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona

Miroslava Müllerová, Puškinova č.p. 860/4, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
Drahoslava Netušilová, Rozběřice č.p. 14, 503 12 Všestary
Zbyněk Ryba, Rozběřice č.p. 29, 503 12 Všestary
Ladislav Srdínko, Všestary č.p. 129, 503 12 Všestary
Obec Všestary, IDDS: wmib5xg
Správa silnic Královéhradeckého kraje p.o., IDDS: p8bghw3
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
Královéhradecká provozní a.s., IDDS: he9eugn
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
RWE Distribuční služby s.r.o., IDDS: jnnyjs6


Rozběřice
256
265/1
342/2
257/3
257/5
2 PARKOVACÍ MÍSTA-GARÁŽ
(suterén)
B
C
5 320
11 500
3 500
265/3
-0,050
17 600
265/5
DOMOVNÍ ČOV EK-S4
13/2
257/1
76
13/1
±0,000 = 102,07
-2,820
1 500
14 250
112
RD čp.14
1 PARKOVACÍ MÍSTO
R= 4 500
EL.
(ZVB 100,00)
A
-0,020
2 000
6 500
10 000
R= 4 500
stavební čára
STŘEZETICE
DN 300
stávající sloup
elektro č.42
6 000
D
1 500
R.Š.
krajnice asf.komunikace
5 500
11 500
DN 32
3 500
DN 80 PVC
STL PE d63
asfaltová komunikace III.
osa místní komunikace
22/1
22/2
16/1
LINIOVÉ ODVODNĚNÍ
-3,000
16/3
NAVRŽENÁ VCHODOVÁ BRANKA
S VJEZDOVÝMI VRATY
16/2
NAVRŽENÝ NOVÝ SJEZD
259/4
20/5
314/2
19/2
9/1
9/2