HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZNAČKA: MMHK/208374/2011/HA/MR

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jana Marečková
TELEFON: +420 495 707 612
E-MAIL: jana.mareckova@mmhk.cz

DATUM: 15.12.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o vydání Územního plánu Všestary

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, jako úřad územního plánování, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: stavební zákon), který je příslušným pořizovatelem v souladu s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: správní řád) **oznamuje:**

Zastupitelstvo obce Všestary, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na svém zasedání dne **15. prosince 2011 vydalo**

ÚZEMNÍ PLÁN VŠESTARY

I. Územní plán Všestary se skládá z textové a grafické části:

Obsah textové části ÚP

1 Vymezení zastavěného území
2 Koncepce rozvoje území obce a ochrana jeho hodnot
3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování
5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně
6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustné využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

11 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

12 Údaje o počtu listů územního plánu a výkresů grafické části

Obsah grafické části ÚP:

1	**Výkres základního členění území**	**1 : 5 000**
2	**Hlavní výkres**	**1 : 5 000**
3	**Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**	**1 : 5 000**

II. Odůvodnění Územního plánu Všestary se skládá z textové a grafické části:

Obsah textové části odůvodnění ÚP:

1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2 Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

3 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

4 Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, informace o respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

5 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

6 Odůvodnění zpracované pořizovatelem dle § 53, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle § 172 odst. 4, 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:
- postup při pořízení územního plánu
- výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53, odst. 4 stavebního zákona
- vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno
- vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- vyhodnocení připomínek

7 Obsah odůvodnění územního plánu

Obsah grafické části odůvodnění ÚP:

1	**Koordinační výkres**	**1 : 5 000**
2	**Výkres širších vztahů**	**1 : 100 000**
3	**Výkres předpokládaných záborů půdního fondu**	**1 : 5 000**

III. Poučení:

Proti Územnímu plánu Všestary, vydaném formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst.2 správního řádu podat opravný prostředek.

Opatření obecné povahy nabude účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, po tuto dobu je v úplné podobě k nahlédnutí na Obecním úřadě Všestary, na Odboru hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové a na webových stránkách www.hradeckralove.org.

Územní plán Všestary bude po nabytí účinnosti uložen na Obecním úřadě Všestary, na Magistrátu města Hradec Králové (úřad územního plánování, stavební úřad), na Krajském úřadě Královéhradeckého kraje a na webových stránkách www.hradeckralove.org a www.vsestary-obec.cz

Podle tohoto opatření obecné povahy se postupuje při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisů.

Ing. arch. Petr Brůna
vedoucí odboru

z pověření Ing. Martina Rambousková
vedoucí oddělení územního plánování

MAGISTRÁT MĚSTA
HRADEC KRÁLOVÉ
odbor hlavního architekta
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové 2

Tato vyhláška musí být vyvěšena na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce a na elektronické úřední desce:

Vyvěšeno dne: 16. 12. 2011

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické úřední desce.