HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

Obecní úřad Všestary
Došlo: 1 - 12. 2011
Čís. jednací: Př.: 1/1
Ukládací značka: 330 V5

VÁŠ DOPIS
ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: 196547/2011 ST2/Svo
NAŠE Č.j.: MMHK/197315/2011
VYŘIZUJE: Vladimír Svoboda
TEL.: 495 707 886
E-MAIL: Vladimir.Svoboda@mmhk.cz

DATUM: 28.11.2011

DLE ROZDĚLOVNÍKU

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Ivan Novotný, nar. 22.8.1949, Bříza 2, 503 12 Všestary

(dále jen "žadatel") podal dne 25.11.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o změně využití území.

Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, úřední dny pondělí a středa od 8 hod. do 17hod.).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. **Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

pozemku parcela číslo st. p. 308 v katastrálním území Bříza u Všestar na

ostatní plochu.

Plošné vymezení a určení nového využití území: Ostatní plocha .

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území – geometrický plán č. 109-6125/2010 s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ
odbor stavební
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové 3

Vladimír Svoboda
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 1 - 12. 2011 Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

1 - 12. 2011

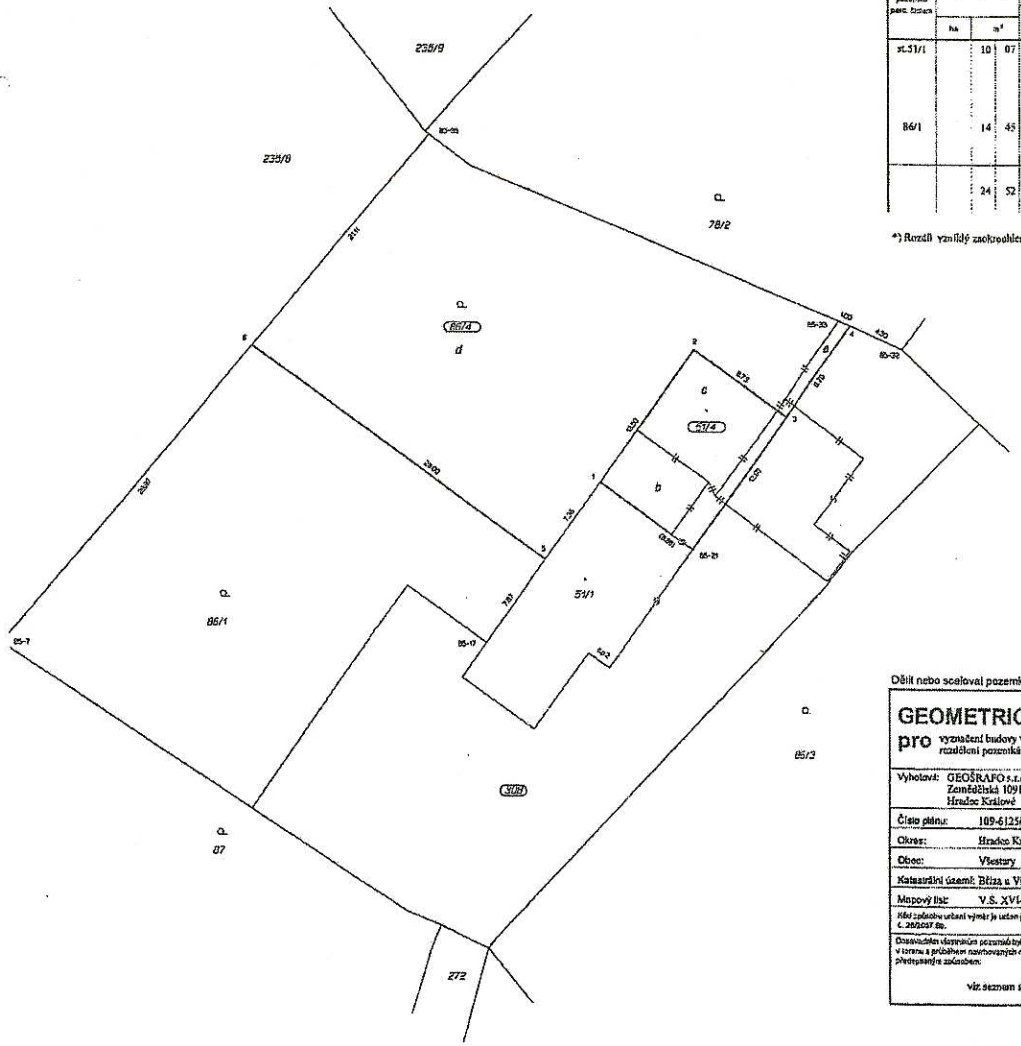
Vyvěšeno na elektronické úřední desce:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Příloha:
Kopie geometrického plánu č. 109-6125/2010

Obdrží:
účastníci (dodejky)
Ivan Novotný, Bříza č.p. 2, 503 12 Všestary

K vyvěšení se žádostí o vyznačení doby vyvěšení:
Obecní úřad Všestary, IDDS: wmib5xg



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav: Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Nový stav: Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způsob určení výměr	Poznámka se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází k pozemku katastru nemovitostí	Díl přechází k pozemku evidovaný	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
st.51/1		10	07	st.51/1		1	48	zast. pl. / rod. dům	2	st.51/1		51		1	48	
				st.51/4		1	10	zast. pl. / rod. dům	2	st.51/1		51			51	b
										86/1		51			60	c
														1	10	*)
				308		8	00	ost. st. pozemek	3	st.51/1		51		8	00	
86/1	14	45	zahrada	86/1		6	97	zahrada	2	86/1		51		6	97	
				86/4		6	97	zahrada	2	st.51/1		51			8	a
										86/1		51		6	88	d
														6	97	*)
	24	52			24	52										

*) Rozdíl vyvolán zaokrouhlením výměr

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
85-7	645399.06	1038194.12	3	sloupek plotu
85-17	645361.55	1038194.14	3	barva na podezdívce budovy
85-21	645345.53	1038186.97	3	budova
85-32	645329.29	1038171.48	3	sloupek plotu
85-33	645334.16	1038169.27	3	barva na podezdívce plotu
85-35	645365.78	1038155.25	3	sloupek plotu
1	645352.71	1038181.75	3	budova
2	645345.42	1038171.64	3	roh budovy
3	645338.25	1038176.71	3	roh budovy
4	645333.26	1038169.68	3	barva na podezdívce plotu
5	645356.98	1038187.74	3	barva na podezdívce budovy
6	645379.55	1038171.33	3	barva na podezdívce plotu

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy v katastru a rozdělení pozemků	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotovil: GEOŠRAFO s.r.o Zemědělská 1091 Hradec Králové		
Číslo plánu: 109-6125/2010		
Okres: Hradec Králové		
Obec: Všestary		
Katastrální území: Bříza u Všestar		
Mapový list: V.S. XVI-13-10	Geometrický plan ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Jan Nehnka	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzuje:
Kód způsobu určení výměr je určen podle §97 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Dne 16.9.2010 Číslo 422/2010	Dne Číslo
Viz seznam souřadnic	Úřední oprávnění zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dodržení předepsaných přesností a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden prvopis geometrického plánu s převzetými otisky pečetí přechází u katastrálního úřadu katastrálního pracoviště.