Zasedání zastupitelstva dne 14. 12. 2017

Místo konání: Zasedací místnost Obecního úřadu Všestary
Přítomni: Ing. Černý Pavel, Ing. Derner Michal, Dvořák Radovan, Ing. Fof Vladimír, Ing. Jásenský Radek, Macháček Josef, Novák Stanislav, Ing. Pleschinger Petr, Ing. Šandera Pavel, JUDr. Zlatohlávková Zuzana.
Omluveni: Čapková Dohnalová Marika DiS, MUDr. Kovalský Michal, Rezková Ladislava, MVDr. Novák Michal, Došel Jaroslav
Osadní výbory:

Zahájeno: 19:00 hod.

Předsedající: Konstatuji, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a uveřejněno dne 6. 12. 2017, tj. s požadovaným předstihem alespoň 7 dní. Přítomno je 10 zastupitelů, tedy nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášení schopné. Po určení zapisovatele proběhne volba návrhové komise a schválení programu. Rozprava bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť. Zápis z předchozího jednání byl vyhotoven, ověřen a je předložen k nahlédnutí.
Přítomné zastupitele, členy výborů, i ostatní občany vítám a přeji nám všem moudré rozhodování.

1. Zahájení, určení zapisovatele, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu

- Jako zapisovatelka určena pí. Andrea Netušilová.

- Do návrhové komise byli navrženi: Ing. Šandera Pavel, Macháček Josef

Přítomných zastupitelů před hlasováním 10
Návrh usnesení č. **169/2017**: ZO schvaluje pro zasedání ZO Všestary konaného dne 14. 12. 2017 návrhovou komisi ve složení Ing. Šandera Pavel, Macháček Josef
Hlasování o usnesení č. **169/2017**: pro 10, proti 0, zdržel se 0 – **bylo ~~/ nebylo~~ schváleno**.

- Na ověřovatele zápisu byli navrženi: Ing. Pleschinger Petr, Ing. Černý Pavel

Přítomných zastupitelů před hlasováním 10
Návrh usnesení č. **170/2017**: ZO schvaluje pro zasedání ZO Všestary konaného dne 14. 12. 2017 jako ověřovatele zápisu Ing. Pleschinger Petr, Ing. Černý Pavel
Hlasování o usnesení č. **170/2017**: pro 10, proti 0, zdržel se 0 – **bylo ~~/ nebylo~~ schváleno**.

Námitky proti minulému zápisu, tj. zápisu z 28. 11. 2017:
Bez námitek k minulému zápisu.

2. Schválení programu

Návrh programu

1. **Zahájení, určení zapisovatele, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu**
2. **Schválení programu**
3. **Připomínky občanů**
4. **Územní plánování**
   - **Změna č.1 ÚP Všestary – návrh zadání**
   - **Územní studie**
5. **ČOV a kanalizace**
6. **Další Investiční akce**
   - **Chodník Lípa**
   - **ZŠ Všestary – nástavba a přístavba**

7. **Pozemky**
   - **smlouvy o věcném břemeni**
8. **Vodovod Hejcmanka – smlouva o provozování**
9. **Nařízení vlády 318/2017 o výši odměn členů zastupitelstev**
10. **Žádosti o příspěvky a dotace**
11. **Příkaz k provedení inventarizace**
12. **Informace z rady obce**
13. **Úhrada faktur**
14. **Smlouva o převodu majetku Mikroregionu OPZ 1866**
15. **Závěr**

Přítomných zastupitelů před hlasováním 10
Návrh usnesení č. **171/2017**: ZO schvaluje **program zasedání** ZO Všestary konaného dne 14. 12. 2017
Hlasování o usnesení č. **171/2017**: pro **10**, proti **0**, zdržel se **0 – bylo ~~/ nebylo~~ schváleno**.

3. Připomínky občanů

- **Vyvážení bláta ze střediska v Rosnicích**

Starosta informoval o jednání s paní ředitelkou ZD, kde opětovně písemně sdělil nespokojenost s nastalou situací a požádal o přijetí nápravných opatření a podání informací o nich

Viz Příloha zápisu č. 3_dopis ZD Všestary_znečištění komunikací

Ing. Derner – přednesl dopis, který byl osobně předán Ing. Nebeské na dnešní schůzce. Sdělila mu, že reakci mu dá, že se tím hodlá zabývat. Připoměla, že ne veškerá zemědělská výroba jde za nimi.
Radek Dvořák – Holmer jezdí na poli den, dva a pak se snaží ta cesta uklidit.

Ing. Fof – **žádost od rodičů ohledně družiny** – požádali o rozšíření chodníku k družině, dále požádaly o přístřešek před školní družinou, jelikož není možné vstupovat do budovy školy. Žádost je adresována panem Přerovským, ale přidaly se i další rodiče.
Ing. Derner – již jednal s ředitelkou ZŠ o možnosti vyzvedávat děti hlavním vchodem a využití vstupní haly, kde by rodiče mohli na děti čekat.

Ing. Novák – požádal o **vyvezení skla od kurtů**.

Ing. Šandera Pavel – **jedna z popelnic na plasty nejde už vůbec zavřít**, neví, jestli to někdo opravuje nebo ne, ale chtěla by opravit.
Petr Šandera - nové popelnice u sběrného dvora jsou již také rozbité.
Ing. Derner – zkusíme je reklamovat

4. Územní plánovaní

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 14. 12. 2017
Předkladatel: Ing. Michal Derner

A. Změna č.1 ÚP Všestary – návrh zadání

Pořizovatel změny č.1 ÚP Všestary zpracoval koncept návrhu zadání. Otázky položené na minulém zasedání ZO jsou zodpovězeny v textu návrhu zadání – viz příloha, požadavek na vymezení plochy pro rozvoj bydlení s autodílnou byl upřesněn.

Příloha: Z1 ÚP Všestary, návrh zadání 12-2017_koncept

Ing. Derner – Otázka Tomešových byla jasná. U parcely 277 pro autoservis, tam je dojednáno, že to pozemky smění. Doplněn byl požadavek na bydlení, Kulhánkovi došli k závěru, že v případě bydlení nad dílnou by byla zároveň zajištěna i ostraha dílny, což mu přišlo rozumné, když je to na konci vesnice.
JUDr. Zlatohlávková – na str. 6 bod 5 je pozn. která tam byla vpravo, předtím tam bylo OV S7, nyní je tam OV S9.
Ing. Derner - Poznámky nejsou předmětem textu a v tištěné podobě nebudou.

Přítomných zastupitelů před hlasováním 10
Návrh usnesení č. **172/2017**: ZO bere na vědomí koncept návrhu zadání Změny č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VŠESTARY, který vypracovala Ing. arch. Jana Marečková, Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování jako pořizovatel změny.
Hlasování o usnesení č. **172/2017**: pro **10**, proti **0**, zdržel se **0** – **bylo ~~/ nebylo~~ schváleno**.

B. Územní studie V-Z4, V-Z5

K územní studii na lokalit V-Z4 vznesli vlastníci pozemku námitky zejména z důvodů nadměrného omezení možnosti umístění staveb této v lokalitě (vymezení nezastavitelné plochy).

Námitky vlastníků pozemku lokality V-Z4 byly do územní studie v maximální možné míře zapracovány:
bod 1) – hranice p.p.č.240 je respektována
bod 2) – bylo provedeno geodetické zaměření stávajícího plotu a podle geometrického plánu upravena hranice veřejného prostoru.
bod 3) – 8 m je minimální šíře veřejného prostoru, nikoli šíře komunikace. Stavební čára 3m od hranice veřejného prostoru ve vedlejší ulici zůstala zachována. Geodetickým zaměřením dle bodu 2) se zastavitelná plocha Vašich pozemků zvětšila. Požadavek na odstup stavební čáry od veřejného prostranství máme v územních studiích v jiných lokalitách dokonce 6 m, proto 3m ve vedlejší ulici jsou rozumným kompromisem ve prospěch vlastníka
bod 4) – obratiště je navrženo na pozemcích obce, je v zájmu obce, v územní studii zůstává.
bod 5) – požadavek na minimální výměru stavebního pozemku 800 m2 je i v jiných lokalitách

Příloha: 4.B_US_Vsestary_V-Z4, V-Z5_2017.zip

Ing. Derner – vlastníci pozemků v lokalitě V-Z4 dostali územní studii po zapracování připomínek i s odůvodněním. Žádnou připomínku od nich již nedostal.
JUDr. Zlatohlávková – pan Janák uváděl, že obratiště je na pozemku obce a žila v domnění, že pozemek je určen pro rozvoj sokolovny, nikoli pro stavbu rodinných domů. Je pravda, že neví, zdali se to na té velké ploše přehlédlo či nikoli. Přišlo jí logické, aby to bylo pro rozvoj sportoviště.
Ing. Derner – cesta i s obratištěm může sloužit i pro přístup na sportoviště. Vlastnické vztahy se tím nemění a nenalézá na tom žádné vady.
Ing. Šandera – když tam obec trvá na tom obratišti, tak mu to přijde správné. Na rozvoj sportoviště je podle jeho názoru dost místa a čas ukáže, jestli se to využije.
JUDr. Zlatohlávková – velkou část tam tvoří rezerva pro D35
Ing. Derner – ta bude redukovaná v rámci změny ÚP č.1

Přítomných zastupitelů před hlasováním 10
Návrh usnesení č. **173/2017**: ZO bere na vědomí územní studii lokality V-Z4, V-Z5 zpracovanou Ing. Eduardem Žaludou, která bude vložena do územně analytických podkladů obce.
Hlasování o usnesení č. **173/2017**: pro **10**, proti **0**, zdržel se **0** – **bylo ~~/ nebylo~~ schváleno**.

C. Územní studie V-Z14, V-Z18, R-Z3_2017

K územní studii V-Z14, V-Z18, R-Z3 (tzv. lokalita FATO), kterou vzalo na vědomí zastupitelstvo usnesením č. 90/2016, byly před vložením do územně analytických podkladů vzneseny vlastníky pozemků připomínky k navrženému dělení pozemků u východního okraje lokality. Do územní studie byly dopracovány podmínky již vydaných územních rozhodnutí pro infrastrukturu a návrh dělení pozemků ve východní části lokality V-Z14 dle geometrického plánu na dělení pozemků. Rozsah veřejného prostranství podél Rosnické svodnice byl zúžen na nezbytnou míru tak, aby bylo vyhověno požadavku vyhlášky 501/2006 Sb., na minimální rozsah veřejného prostranství ve vztahu k plochám bydlení.
Shrnutí:

- minimální plocha stavebních pozemků je 800 m2 (ve výjimečných případech zdůvodněných právní ochranou, lze snížit minimální plochu stavebního pozemku – již vydané územního rozhodnutí má přednost před územní studií)
- stavební čára je 6 m od hranice veřejného prostranství

Příloha: 4.C_US_Vsestary_V-Z14, V-Z18, R-Z3_2017.zip

Ing. Derner – máme dvě možnosti, bud řekneme, že rušíme usnesení č. 90/2016 nebo řekneme, že otázka velikosti veřejného prostoru je daná vyhláškou č. 501/2006 Sb. V první verzi byl veřejný prostor navržen pěkně a velkoryse, ale příliš omezuje výstavbu.
JUDr. Zlatohlávková – jeden pozemek patří paní Kutálkové, a další má Ing. Hejcman, přišlo by jí nefér vůči ní nechat v platnosti veřejné prostranství širší.
Ing. Derner – lokalita se dá dělat jako celek. Nejdříve se budou muset vyřešit inženýrské sítě atd. Bude to muset být někdo, kdo spojí síly a udělá se to celé najednou. Je za to, že by tam měl být pouze rozsah, který požaduje vyhláška.
JUDr. Zlatohlávková – když se dělily parcely v Rosnicích, jestli tam nežádali o nějaké stavební povolení, nežli se zruší předchozí usnesení. Nebyla v té době udělána studie.
Ing. Derner – pokud žádali, tak dříve vydané územní rozhodnutí a stavební povolení má přednost před nově přijímanou územní studií, zatím ani nedošlo k vložení studie do územně analitických podkladů.
JUDr. Zlatohlávková – takže není vložený ani amfiteátr?
Ing. Derner – ten již vložen je.

Přítomných zastupitelů před hlasováním 10
Návrh usnesení č. **174/2017**: ZO ruší usnesení 90/2016.
Hlasování o usnesení č. **174/2017**: pro **10**, proti **0**, zdržel se **0 – bylo ~~/ nebylo~~ schváleno**.

Přítomných zastupitelů před hlasováním 10
Návrh usnesení č. **175/2017**: ZO bere na vědomí dopracovanou územní studii lokality V-Z14, V-Z18, R-Z3 zpracovanou Ing. Eduardem Žaludou k 14.12.2017, která bude vložena do územně analytických podkladů obce.
Hlasování o usnesení č. **175/2017**: pro **10**, proti **0**, zdržel se **0 – bylo / nebylo schváleno**.

5. ČOV a kanalizace

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 14. 12. 2017
Předkladatel: Ing. Michal Derner

a) Příprava VŘ

Organizátor výběrového řízení JUDr. Tomáš Nevečeřal k otázce, zda zadat zakázku jako jeden celek, nebo dělenou na části uvádí:

Vážený pane starosto,
v této zprávě si dovoluji shrnout dosavadní průběh zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky Kanalizace a ČOV Všestary a místní části. Dle informací, které jsme obdrželi od zpracovatele projektové žádosti, se poskytovatel dotace kladně vyjádřil k zadání veřejné zakázky nikoli na části, ale naopak současně, v rámci jednoho předmětu plnění a jediného dodavatele.

Zadání veřejné zakázky na části, při odpovídajícím součtu přepokládaných hodnot, tak aby byl určen správný režim zadávacího řízení, je u hlediska zadavatele obecně považován za nejbezpečnější postup. V případě Vaší veřejné zakázky však lze uvést, že jde o typ plnění, které věcně, časově i místně souvisí. Pokud zadavatel takové předmět plnění nezadává v rozdělení na části, ale společně, nemělo by se při správném nastavení podmínek pro účast v zadávacím řízení jednat o tzv. nepřípustné slučování zakázek (v tomto směru např. v rámci kvalifikace nedoporučujeme spojovat v jediné referenci požadavky na zkušenost s rekonstrukcí ČOV i výstavbou kanalizace).

Zadání veřejné zakázky jako celku se dle našich zkušeností jeví jako vhodné zejména pro koordinaci staveb, jež na sebe bezprostředně navazují, a to především z hlediska uplatňování případné odpovědnosti zhotovitele za vady díla, kdy v případě napojování stavebních celků mohou vznikat dlouhodobé spory o odpovědnost toho kterého zhotovitele.

V neposlední řadě je třeba brát v úvahu rovněž spoluúčast dotačního financování. Zajisté je nelze zabránit tomu, že vybraný zhotovitel nebude schopen dostát svým závazkům i přese všechna smluvní ujednání. V případě více zhotovitelů, pro každou část zakázky, však selhání kteréhokoli zhotovitele může ohrozit celou investiční akci a může vést k uložení odvodu za porušení rozpočtové kázně kalkulované z celkové části poskytované dotace. Toto riziko považujeme za závažné, a to i s ohledem na složitost koordinace jednotlivých zhotovitelů a jejich možné spory.

Vážený pane starosto, výše uvedené závěry nás vedou k návrhu zadání veřejné zakázky nikoli jako dělené na části, ale vcelku, přičemž je v takovém případě kladen zvýšený důraz na přiměřenost stanovení předpokladů účasti v zadávacím řízení (kvalifikace), kde si dovolíme požádat o součinnost.

JUDr. Tomáš Nevečeřal
advokát

Ing. Derner – minule, nežli státní fond souhlasil se zakázkou dělenou na části, tak jim to dlouho trvalo.
JUDr. Zlatohlávková – Tehdy nám bylo řečeno, že po konzultaci s fondem nám bylo doporučeno, aby to bylo takto. To co uvedl JUDr. Nevečeřel odpovídá tomu, co navrhovala již předtím a zcela se s tím ztotožňuje.
Ing. Derner – rozhodnutí o dělení zakázky na části bylo ovlivněno i doporučením Mgr. Moníkové, která členění zakázky navrhla.
Ing. Derner – JUDr. Nevečeřal konzultoval zadání celé zakázky najednou na fondu.

Ing. Šandera – tehdy jim to přišlo logické, že tam bude větší prostor pro úspory, že se na menší části zakázky mohou přihlásit i firmy, které by se na celé najednou nepřihlásily. Je pravda, že po zkušenostech z výběrového řízení se žádná střední organizace nedostala ani cenově do nějakého užšího výběru.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **10**
Návrh usnesení č. **176/2017**: ZO bere na vědomí přípravu výběrového řízení na veřejnou zakázku „Kanalizace a ČOV Všestary a místní části" pro zadání zakázky jako celku.
Hlasování o usnesení č. **176/2017**: pro **10**, proti **0**, zdržel se **0 – bylo ~~/ nebylo~~ schváleno**.

b) Revize soupisu výkonů

K podání nabídky na provedení revize soupisu výkonů projektu ČOV a kanalizace Všestary a místní části byli vyzváni zpracovatelé nižších stupňů PD: **PROIS a.s.**, a **MK Profi Hradec Králové s.r.o.**, kteří nabídky podali:

Uchazeč	nabídková cena bez DPH
Prois, a.s. Hradec Králové	220.000 Kč
MK PROFI Hradec Králové s.r.o	191.000 Kč

RO svým usnesením č. R123/2017 dne 4.12.2017 schválila jako zhotovitele zakázky MK PROFI Hradec Králové s.r.o., Brněnská 700/25, IČ: 29003016

Podle úvodních informací o průběhu zpracování revize soupisu výkonů bude s největší pravděpodobností nutná také úprava / dopracování některých částí PD kanalizačních řadů k provedení stavby (DPS) do podrobností odpovídajících stupni DPS.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **10**
Návrh usnesení č. **177/2017**: ZO pověřuje radu obce přijetím potřebných rozhodnutí pro případné dopracování dokumentace k provedení stavby na podání žádosti o podporu na akci „Kanalizace a ČOV Všestary a místní části".
Hlasování o usnesení č. **177/2017**: pro **10**, proti 0, zdržel se 0 – **bylo ~~/ nebylo~~ schváleno**.

c) Podání nové žádosti o dotaci

Administrátor projektu projednal na SFŽP otázku podání nové žádosti o dotaci do 71. výzvy OPŽP, když stávající žádost podaná 5.1.2016 zůstane také v platnosti. Nová žádost umožní zařadit další způsobilé náklady ve výši cca 8 mil Kč za vyřazené nezpůsobilé náklady v minulé žádosti, ve hře je i zvýšení počtu připojených EO tím i a další zvýšení hranice způsobilých výdajů.
Souběh dvou žádostí o dotaci na shodný projekt je možný, neboť

- žádosti budou každá v jiné výzvě
- k původní žádosti nebylo dosud vydáno RoPD (rozhodnutí o poskytnutí dotace)

Na zpracování žádosti o dotaci podala nabídku spol. Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o., IČ: 275 04 514 s nabídkovou cenou 48.000 Kč + DPH. Ostatní činnosti nutné k administraci dotace jsou shodné s náplní již uzavřené smlouvy.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **10**
Návrh usnesení č. **178/2017**: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na realizaci projektu „Kanalizace a ČOV Všestary a místní části" do výzvy OPŽP č. 71.
Hlasování o usnesení č. **178/2017**: pro **10**, proti **0**, zdržel se **0 – bylo / ~~nebylo~~ schváleno**.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **10**
Návrh usnesení č. **179/2017**: ZO akceptuje nabídku společnosti Ekologický rozvoj a výstavba, IČ: 275 04 514 na přípravu a organizační zajištění podání žádosti o podporu na realizaci projektu „Kanalizace a ČOV Všestary a místní části" do výzvy OPŽP č. 71 a pověřuje starostu objednáním služby za nabídkovou cenu 48.000 Kč + DPH.
Hlasování o usnesení č. **179/2017**: pro **10**, proti **0**, zdržel se **0 – bylo ~~/ nebylo~~ schváleno**.

6. Další Investiční akce

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 14. 12. 2017
Předkladatel: Ing. Michal Derner

A. Chodník Lípa

Celková vysoutěžená cena díla byla 1 088 108 Kč vč. DPH (SOD se zhotovitelem). Stavba byla zahájena 18.9.2017 a dokončené dílo předáno v souladu se smlouvou 30.11. 2017.

Během výstavby byly řešeny změny a vícepráce ve 2 dodatcích:

D 1 - řešil změny s dopadem na smlouvu o dotaci
A. Změna dešťové kanalizace u autobusové zastávky
B. Posunutí čela propustku (prodloužení zatrubnění) v místě přeložky sloupu ČEZ
C. Změna konstrukce chodníku u p.č. 279/9 (doplnění opěrné stěny)

D 2 - obsahuje změny a vícepráce mimo rámec dotace
A. Práce a dodávky chybějící v soupisu výkonů pro výběrové řízení (zhotovitel je již při podání nabídky avizoval ve výši 74.596 Kč + DPH)
B. Oprava plochy čekárny autobusové zastávky a změny v rozsahu a konstrukcích chodníku po započetí prací vlivem skutečného tvaru stávajícího terénu

Veškeré změny projektu a oceněné soupisy výkonů k nim byly schváleny projektantem a technickým dozorem investora.
Celková cena změn a víceprací činí:

	bez DPH		vč. DPH
D1	29 562,64 Kč		35 772,00 Kč
D2	92 382,82 Kč		111 783,20 Kč
celkem	**121 945,46 Kč**		**147 555,20 Kč**

Dne 7. 12. 2017 byla na SFDI odeslána žádost o uvolnění finančních prostředků (zaslání dotace) ve výši 504.000 Kč.

Ing. Derner – travnaté části budou zasety na jaře. Zastupitelům byly předloženy fotografie díla.
JUDr. Zlatohlávková – nenašla usnesení, kterým by zastupitelstvo rozhodovalo, že by se podávala žádost o dotaci. Předpokládá, že o tom rozhodovala rada. Toto usnesení nenašla, byla by ráda, kdyby se dohledalo.
Ing. Derner – jistě tu není nikdo, kdo by s podáním žádosti o dotaci nesouhlasil. Je možné, že v podmínkách SFŽP se ani takový souhlas s podáním žádosti nevyžaduje. Protože jsme dotaci dostali, tak jsme všechny předeposané podmínky splnili.

B. ZŠ Všestary – nástavba a přístavba

Výběrové řízení na zhotovitele stavby
bylo zveřejněno na profilu zadavatele dne 30.10.2017. Do lhůty pro otvírání obálek (29.11.2017 v 11:00 hod) bylo doručeno 5 nabídek.
Předpokládaná cena zakázky byla 12.616.987 Kč bez DPH
Nabídkové ceny byly v rozpětí od 10.725.201 Kč – 13.767.705 Kč bez DPH.

Nevýhodnější nabídku podala společnost STATING s.r.o., Kostelecká Lhota 100, 517 41 Kostelec nad Orlicí, u něhož hodnotící komise posoudila splnění zadávacích podmínek a usnesla se, že vyzve uchazeče, aby doložil názvy poddodavatelů, které má v úmyslu při realizaci veřejné zakázky využít. Ke dni odeslání důvodových zpráv nebyla na obec Všestary doručena zpráva o odpovědi.

Přestávka 20:07 – 20:17 hodin.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **10**
Návrh usnesení č. **180/2017**: ZO schvaluje výsledek výběrového řízení na zakázku ZŠ Všestary – nástavba a přístavba budovy 2. stupně čp. 57 a jejího vítěze společnost STATING, s.r.o. Kostelecká Lhota 100, 517 41 Kostelec nad Orlicí s nabídkovou cenou 10,725.201,- Kč + DPH.
Hlasování o usnesení č. **180/2017**: pro **10**, proti **0**, zdržel se **0** – **bylo / ~~nebylo~~ schváleno**.

Dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje
Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje schválilo svým usnesením dne 4.12.2017 poskytnutí účelové investiční dotace ve výši 1.000.000 Kč na realizaci projektu „ZŠ Všestary čp. 57 – nástavba a přístavba budovy 2. stupně". Doba realizace projektu je ve smlouvě o dotaci do 31.12.2019

JUDr. Zlatohlávková – smlouvu o poskytnutí dotace by měla podle jejího názoru schvalovat rada obce.
Ing. Derner – požádal, aby smlouvu v této výši mohlo schválit zastupitelstvo. Nemá nic proti, aby bylo schváleno zároveň na radě obce.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **10**
Návrh usnesení č. **181/2017**: ZO schvaluje přijetí dotace a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje č. 17RRGI02-033 ve výši **1.000.000 Kč** na realizaci projektu „ZŠ Všestary čp. 57 – nástavba a přístavba budovy 2. stupně".
Hlasování o usnesení č. **181/2017**: pro **10**, proti **0**, zdržel se **0** – **bylo ~~/ nebylo~~ schváleno**.

7. Pozemky

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 14. 12. 2017
Předkladatel: Ing. Michal Derner

- **smlouvy o věcném břemeni**

7.1. ČEZ Distribuce - SoVB pro kabelové vedení NN přípojka Šafránek Chlum

ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035 zastoupená společností VČE – montáže, a.s., IČ 25938746, a společností GEOŠRAFO s.r.o., IČ 64793036, žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na uložení elektro přípojky pro stavbu RD na p.č. 26/8 v k.ú. Chlum u Hradce Králové. Na přípojku byla uzavřena SoBS VB **č.** IV-12-2015494/VB/01, **Chlum u HK, p. č. 26/8 – Šafánek - knn**. SoVB je ve znění smlouvy o budoucí smlouvě a dle schváleného vzoru, cena je 2.000 Kč + DPH (cena stanovená znaleckým posudkem je 270 Kč)

Příloha: 7.1_SoVB_č. IV-12-2015494_VB_01 Safranek
7.1_GP_00164_ske SoVB
7.1_VČE plná moc 2017

Přítomných zastupitelů před hlasováním 10

Návrh usnesení č. **182/2017**: ZO schvaluje uzavření **Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2015494/VB/01, Chlum u HK, p. č. 26/8, Šafránek – kabel NN** se společností **ČEZ Distribuce, a. s.**, IČ 24729035 (zastoupena společností VČE – montáže, a.s., IČ 25938746, a společností GEOŠRAFO s.r.o., IČ 64793036), za úplatu ve výši 2 000 Kč + DPH.
Hlasování o usnesení č. **182/2017**: pro 10, proti 0, zdržel se 0 – **bylo ~~/ nebylo~~ schváleno**.

8. Vodovod Hejcmanka – smlouva o provozování

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 14. 12. 2017
Předkladatel: Ing. Michal Derner

Královéhradecká provoní, a.s. předkládá ke schválení text smlouvy o pachtu a provozování vodohospodářské infrastruktury na vodovodní řad DN 90 dl. 515 m ve vlastnictví obce umístěného v lokalitě Rozběřice - Hejcmanka, který slouží jako vodovod pro veřejnou potřebu.

Účelem smlouvy je zajistit dodávku vody v rozsahu, který je dán stavem propachtovaného majetku a jeho kapacitami oprávněným odběratelům. Oprávněnými odběrateli jsou subjekty, které jsou na vodovod napojeny.
Pachtovné činí 1 Kč/rok, KHP se mj. zavazuje k dodávce vody připojeným odběratelům a k údržbě a opravám zařízení.
Příloha: 8_Sml. o pachtu-vodovod Hejcmanka

JUDr. Zlatohlávková – jedná se o cenu obvyklou?
Ing. Derner – v minulosti to tak bylo a máme to tak i jinde. Ano jedná se o cenu obvyklou.

Přítomných zastupitelů před hlasováním 10
Návrh usnesení č. **183/2017**: ZO schvaluje **uzavření** smlouvy o pachtu a provozování vodohospodářské infrastruktury na vodovodní řad DN 90 dl. 515 m ve vlastnictví obce umístěného v lokalitě Rozběřice – Hejcmanka na pozemku p.č. 336 a 222/1 a st.p. 47 v k.ú. Rozběřice
Hlasování o usnesení č. **183/2017**: pro **10**, proti **0**, zdržel se **0 – bylo ~~/ nebylo~~ schváleno**.

9. Nařízení vlády 318/2017 o výši odměn členů zastupitelstev

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 14. 12. 2017
Předkladatel: Ing. Michal Derner

Vláda ČR přijala Nařízení vlády č.318/2017 Sb., kterým se od 1.1.2018 upravuje výše odměn uvolněných členů zastupitelstva a maximální výše odměn neuvolněných členů zastupitelstva. Od počátku volebního období tohoto zastupitelstva byla vydána k úpravě odměňování zastupitelů Nař. vl. č. 52/2015 Sb., Nař. vl. č. 352/2015 Sb. a Nař. vl. č. 414/2016 Sb., odměny neuvolněným zastupitelům nebyly po celé volební období změněny.
Nařízení vlády č.318/2017 Sb. stanoví odměnu neuvolněného zastupitele v obci s počtem od 1 000 do 3 000 obyvatel ve výši maximálně 1.534 Kč/měsíčně. Rozhodnutí o výši odměny neuvolněných zastupitelů je podle § 84 odst. 2, písm. n) zákona o obcích je vyhrazeno zastupitelstvu.

Ing. Derner – osobně se domnívá, že by zastupitelé zasloužili úpravu, ale nechá to na nich. Navrhl upravit v horní hranici podle nařízení vlády.
JUDr. Zlatohlávková – na začátku volebního období bylo přijato usnesení, počítá se to jako souběh odměn a zajímá jí, jak budeme přistupovat u osadních výborů, komisí atd. V minulosti to kopírovalo odměny neuvolněných zastupitelů. Stálo by za to o tom popřemýšlet.
Ing. Derner – dopočteme s paní účetní, jaký bude rozdíl a můžeme projednat na zastupitelstvu příště.
Ing. Šandera – máme před sebou posledních cca 10 měsíců jako toto zastupitelstvo. Dává ke zvážení, zda to ponenechat v tomto tarifu a nechat změnu až na novém zastupitelstvu.

Příloha: 9_NV 318_2017

10. Žádosti o příspěvky a dotace

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 14. 12. 2017
Předkladatel: Ing. Vladimír Fof

a) Všestarské spolky – žádosti o příspěvek

- ✓ TJ SOKOL Všestary z.s. žádá o částku **1.579,- Kč**, jako příspěvek na nákup sportovních potřeb na florbal (míčky, omotávky)

Přítomných zastupitelů před hlasováním **10**
Návrh usnesení č. **184/2017**: ZO schvaluje následující **příspěvky** z programu „Všestarské spolky":

- ✓ TJ SOKOL Všestary z.s. částku **1.579,- Kč**, jako příspěvek na nákup sportovních potřeb na florbal (míčky, omotávky)

Hlasování o usnesení č. **184/2017**: pro **10** proti **0**, zdržel se hlasování **0** – **bylo ~~/ nebylo~~ schváleno**.

JUDr. Zlatohlávková – statutárním orgánem je starosta sokola a v nějaké žádosti byl uveden pan Mecerod, myslí si, že by měl žádat statutární orgán.

b) Ostatní žádosti o příspěvek

Spolek přátel dětí dětského domova rodinného typu v Nechanicích
Prosím, zda by jste přispěli dětem z Dětského domova Nechanice, kde žije 48 dětí ve věku 3-25 let. Finance by byly určeny na doučování dětem, které mají navíc, jak po ukončení ZŠ pokračovat pouze na učilišti. Myslím, že čínské přísloví to přesně vystihuje:" Dej člověku rybu, nasytíš ho na jeden den. Nauč člověka chytat ryby, nasytíš ho na celý život."
Sebemenší finanční příspěvek je pro naše děti velká pomoc.
Za děti velmi děkuji a jsem s pozdravem Mgr. Jana Staňková, vychovatelka a předsedkyně Spolku přátel dětí DD Nechanice.

Děti k nám do domova přicházejí velmi zanedbané, některé i zaostalé. Těžce se přizpůsobí tempu ve škole, a proto jsme jim sehnali doučování. Do domova docházejí dva vysokoškolští pedagogové a doučují děti, neboť v běžném režimu domova, kde vychovatelka má na starosti 8 dětí, to není možno "dohnat". V současné době na doučování chodí 6 dětí na češtinu, matematiku, angl.jazyk a němčinu. Stačí to prosím takto? děkuji a hezký den přeje Staňková

JUDr. Zlatohlávková – vytáhla si stanovy spolku a tam je to jinak. Doposud jsme nedávali nikomu cizímu, přispíváme na jiné dobročinné akce. Nemá nic proti tomu, když tam bude uvedeno, že to bude pro potřeby doučování 8 děti.
Ing. Šandera – mělo by se pohlídat, aby to bylo v souladu proti tomu nic nemá. Za sebe říká, že by jim něco přispěl.
Ing. Jásenský – radši by peníze dal na nějaký hospic nebo něco podobného, kde bude třeba nějaký občan naší obce.
JUDr. Zlatohlávková – měla za to, že se dotáží pana ředitele.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **10**
Návrh usnesení č. **185/2017**: Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím daru ve výši 6000,- Kč Spolku přátel dětí dětského domova rodinného typu v Nechanicích, IČ: 68212551 pro potřeby doučování.
Hlasování o usnesení č. **185/2017**: pro **10**, proti **0**, zdržel se hlasování 0 – **bylo ~~/ nebylo~~ schváleno.**

11. Příkaz k provedení inventarizace

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 14. 12. 2017
Předkladatel: Ing. Michal Derner

K zajištění inventarizace vydal starosta dne 8. 12. 2017 příkaz k provedení inventarizace stavu majetku. Inventury proběhnou v termínech od 14. 1. do 23.1.2018. Inventurní seznamy budou k dispozici po 13.1.2018 na obecním úřadě.

K provedení inventur byly zřízeny tyto inventarizační komise:

Hlavní inventarizační komise:
Předseda: Ing. Radek Jásenský; **Členové:** Ing. Michal Derner, Ladislava Rezková

Dílčí inventarizační komise:
Majetek na obci Všestary
Předseda: Jaroslav Došel; **Členové:** Monika Kutálková, Ing. Michal Derner, pověřený pracovník Petr Šandera

Majetek na obci a SDH Bříza
Předseda: Ing. Radek Jásenský; **Členové:** David Bělohoubek, Josef Václavík

Majetek na obci a SDH Chlum
Předseda: Radovan Dvořák; **Členové:** Michal Hendrych, Milan Kalaš

Majetek na obci a SDH Lípa
Předseda: Josef Macháček; **Členové:** Libor Bydžovský, Petr Vondrus

Majetek na obci a SDH Rosnice
Předseda: Stanislav Novák; **Členové:** Josef Pešek ml., Jiří Novák

Majetek na obci a SDH Rozběřice
Předseda: Ing. Vladimír Fof; **Členové:** Ing. Pavel Černý, Marek Netušil

Majetek na SDH Všestary
Předseda: Marika Čapková Dohnalová DiS.; **Členové:** Jaroslav Krušina, Renata Nováková

Majetek na bazénu Všestary
Předseda: Ing. Vladimír Fof; **Členové:** Lenka Chebenová, Vladimír Sobotka

Majetek Všesličky
Předseda: Michaela Chládková; **Členové:** Petra Humlíčková, Dagmar Straňáková

Přítomných zastupitelů před hlasováním **10**
Návrh usnesení č. **186/2017**: Zastupitelstvo obce bere na vědomí příkaz k provedení **inventarizace majetku obce** k 31.12.2017 v období od 13.1.2018 do 23.1.2018, dále bere na vědomí povinnost hlavní inventarizační komise dokončit inventarizaci do 31.1.2018.
Hlasování o usnesení č. **186/2017**: pro **10,** proti **0**, zdržel se hlasování **0 – bylo/~~nebylo~~ schváleno**

12. Informace z rady obce

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 14. 12. 2017
Předkladatel: Ing. Michal Derner

RO

- ✓ přijala Rozpočtové opatření č. 7/2017 kterým souhlasí s úpravou rozpočtu roku 2017 na skutečný stav příjmů a výdajů k 31.12.2017.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **10**
Návrh usnesení č. **187/2017**: Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7/2017.
Hlasování o usnesení č. **187/2017**: pro **10,** proti **0**, zdržel se hlasování **0 – bylo/~~nebylo~~ schváleno**

Další body jednání rady jsou obsaženy v jednotlivých bodech jednání zastupitelstva.

13. Úhrada faktur

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 14. 12. 2017
Předkladatel: Ing Vladimír Fof

Přítomných zastupitelů před hlasováním **10**
Návrh usnesení č. **188/2017**: ZO bere na vědomí úhradu faktur:

- Mikroregion obcí památkové zóny 1866, IČ: 70955280, Hořiněves 73, 503 06 Hořiněves – členský příspěvek, zpravodaj, kalendáře, částka: **76.576,- Kč**,
- Podroužek, Moník, Petera a partneři, advokátní kancelář s.r.o., IČ: 28827261, Fráni Šrámka 1139/2, 500 02 Hradec Králové – odměna za služby právní pomoci za měsíc březen-listopad, částka: **27.315,75 Kč,**
- INGENIRING KRKONOŠE a.s., IČ: 27472493, Horská 634, 541 01 Trutnov – TDI (listopad) chodník Lípa, částka: **14.520,- Kč**,
- INGENIRING KRKONOŠE a.s., IČ: 27472493, Horská 634, 541 01 Trutnov – koordinátor BOZP (listopad) chodník Lípa, částka: **4.840,- Kč**,
- Ing. Martin Šolc, IČ: 87259451, Kociánova 1689, 508 00 Hořice – upgrade pasportů, aktualizace dat MISYS, částka: **14.365,- Kč**,
- ELEKTROPROJEKT Norbert Eigel, IČ: 13566407, Na Opuce 331, Hradec Králové Svinary – projekt k realizaci VO Všestary k mostu, částka: **44.200,- Kč**,
- Jaroslav Došel, IČ: 10468510, Všestary 132, 503 12 Všestary – výroba a montáž autobusové čekárny na Lípě, částka: **84.300,- Kč**,
- Jaroslav Došel, IČ: 10468510, Všestary 132, 503 12 Všestary – zámečnická výroba dle potřeb, částka: **28.205,- Kč**,
- DOBROTA BAND, občanské sdružení, IČ: 22830081, Opatovická 754/25, 500 02 Hradec Králové – hudební produkce na setkání seniorů, částka: **4.000,- Kč**,
- EPI CS s.r.o., IČ: 28854110, E. Beneše 274, 552 03 Česká Skalice – změna PRVK pro odkanalizování Chlumu, částka: **4.800,- Kč**,
- EFektivní Osvětlování s.r.o., IČ: 27267806, Děčínská 509, 470 01 Česká Lípa – svítidla LED pro VO, částka: **223.728,- Kč**,
- EKOSTAV HK, s.r.o., IČ: 04761553, Kydlinovská 345/69a, 503 01 Hradec Králové - práce dle smlouvy a dodatku č.1 chodník Lípa, částka: **1,118.321,- Kč**,
- EKOSTAV HK, s.r.o., IČ: 04761553, Kydlinovská 345/69a, 503 01 Hradec Králové - práce dle dodatku 2A chodník Lípa, částka: **62.227,- Kč**,
- EKOSTAV HK, s.r.o., IČ: 04761553, Kydlinovská 345/69a, 503 01 Hradec Králové - práce dle dodatku 2B chodník Lípa, částka: **49.556,53 Kč**,
- Rejmánek Libor – zemní a výkopové práce, IČ: 67491481, Všestary 166, 503 12 Všestary – výkopové a zemní práce silnice ZŠ 1.stupeň, částka: **2.000,- Kč**,
- EKOSTAV HK, s.r.o., IČ: 04761553, Kydlinovská 345/69a, 503 01 Hradec Králové – čištění příkopů a oprava propustku Lípa, částka: **38.061,- Kč**,
- EKOSTAV HK, s.r.o., IČ: 04761553, Kydlinovská 345/69a, 503 01 Hradec Králové – nová plocha u hasičské zbrojnice Chlum, částka: **33.235,- Kč,**
- RDS s.r.o., IČ: 25973479, Poděbradská 520/24, 190 00 Praha 9 – Vysočany – uložení bioodpadu – listopad, částka: **3.987,- Kč**.

Hlasování o usnesení č. **188/2017**: pro **10,** proti **0**, zdržel se **0 – bylo ~~/ nebylo~~ schváleno**.

14. Smlouva o převodu majetku Mikroregionu OPZ 1866

Valná hromada mikroregionu OPZ 1866 schválila převod majetku pořízeného prostřednictvím DSO do jednotlivých členských obcí. Pro Všestary se jedná o

Název majetku	m.j.	celkem	pořízení
Herní prvky	1	112 048,-	2008
Altán – venkovské posezení	1	91 200,-	2011
Ukazatel rychlosti	1	49 871,50,-	2009
Branky	1	68 476,90,-	2008
Travní sekačka	1	12 795,-	2009
Beer set	1	3 261,33,-	2011

Přítomných zastupitelů před hlasováním **10**
Návrh usnesení č. **189/2017**: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu majetku pořízeného Mikroregionem obcí Památkové zóny 1866, kterou se majetek převádí do vlastnictví obce Všestary.
Hlasování o usnesení č. **189/2017**: pro **10,** proti **0**, zdržel se hlasování **0 – bylo/~~nebylo~~ schváleno**

15. Závěr

jednání ukončeno v 20:55 hodin.

Zapsala: Andrea Netušilová .....

Ověřovatelé: Ing. Pleschinger Petr, ...

Ing. Černý Pavel .....

Starosta obce: Ing. Michal Derner .....

Seznam příloh (pouze k archivovanému originálu):
č. 1 – prezenční listina
č. 2 – přijatá usnesení
Příloha: 3_dopis ZD Vsestary_znečištění komunikací