



Exekutorský úřad Hradec Králové JUDr. Marcela Dvořáčková
Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková
tel: 495523205, 495523208, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové 3
e-mail: judr.dvorackova@seznam.cz; datová schránka ID: gj8g8c6

Obecní úřad Věstary	
Došlo:	21. 11. 2017
Čís. jednací:	488/2017/10
Př.: 1	
Ukládací značka:	616 15

Sp.zn. 19 EX 327/17

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková, Exekutorský úřad v Hradci Králové se sídlem U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové, pověřený k provedení exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud Hradec Králové č.j. 27 EXE 1670/2017-8, ze dne 8.8.2017 rozhodl ve věci exekuce oprávněného: Irena Černá, Rosnice 5, 503 12 Věstary, trvale bytem: Československé armády 364/3, 500 03 Hradec Králové, nar. ~~12.11.1955~~ proti povinnému: Marie Zdražilová, Rosnice 5, 503 12 Věstary, IČ:42230802, r.č. ~~260197056~~ pro 522 000,00 Kč s příslušenstvím

t a k t o:

- I. Nemovitá věc, které se exekuce týká, se *určuje* takto:
 - ideální ½ St.parcely 84, o výměře : 844m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, Součástí je stavba: Rosnice, č.p. 5, bydlení, Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 84
 - ideální ½ parcely 49, o výměře : 486m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond, vše zapsáno na LV 227, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, pro k.ú. Rosnice u Věstary a obec Věstary.
- II. Příslušenství nemovité věci, kterého se exekuce týká, tvoří: venkovní úpravy: (přípojky inženýrských sítí, elektrická přípojka, vodovodní přípojka ze studny na cizím pozemku, kanalizační přípojka do kanalizační jímky, plynovodní přípojka), ovelová vrata, ocelová branka, čelní oplocení do ulice z ocelových plotových rámců na ocelových sloupcích a betonové podezdívce, oplocení boční části zahrady ocelovým drátěným plotem ze strojového pletiva na ocelových sloupcích a kamenné podezdívce, dřevěný laťový plot na ocelových sloupcích a betonové podezdívce, venkovní cihelné schody v okrasné zahradě, zpevněné plochy z betonových dlaždic 60 x 40 cm, 50 x 50 cm a 30 x 30 cm, zpevněné plochy betonové monolitické, zpevněná plocha z betonové zámkové dlažby, betonové zahradní obrubníky, zpevněné plochy a opěrné zídky z dřevěných železničních prahů, zpevněné plochy štěrkové.
- III. Výsledná cena nemovité věci (výrok I.) včetně jejího příslušenství (výrok II.) se *určuje* ve výši 1.950.000,-Kč
- IV. Soudnímu exekutorovi oznámená nebo jinak známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou: věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru podle prohlášení z 10.1.1896 služebnost trpěti návštěvu a udržování pískovcové pyramidy č. 201, věnované 350 pruským vojínům pro komitét pro udržování pomníků na bojiště Královéhradeckém v Hradci Králové.

O d ů v o d n ě n í:

Soudní exekutor rozhodl exekučním příkazem ze dne 23.8.2017, sp. zn. 19 EX 327/17, který nabyl právní moci dne 24.8.2017, o provedení exekuce prodejem nemovité věci povinného, uvedené ve výroku I. tohoto usnesení.

Ocenění nemovité věci, určené ve výroku I. tohoto usnesení, a jejího příslušenství cenou obvyklou provedl po doložce provedení exekuce soudním exekutorem ustanovený soudní znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, Jiří Melich, ve znaleckém posudku č. 164/3664/2017 ze dne 14.10.2017. Znalecké závěry o obvyklé ceně lze bez dalšího použít jako východisko pro toto ocenění.

Na základě výsledků znaleckého ocenění proto soudní exekutor určil výrokem III. tohoto rozhodnutí výslednou cenu předmětné nemovité věci včetně jejího příslušenství částkou 1.950.000,- Kč.

Určená výsledná cena bude po právní moci tohoto usnesení podkladem pro stanovení nejnižšího podání v dražbě nemovité věci.

Soudnímu exekutorovi nejsou známa věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva na předmětné nemovité věci, která prodejem v dražbě nezaniknou. Pokud se po vydání tohoto usnesení objeví další věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, budou o nich účastníci dražby informováni před zahájením dražby samotné.

POUČENÍ: Proti tomuto usnesení lze podat o d v o l á n í do patnácti dnů od jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Hradci Králové.

V Hradci Králové dne 16.11.2017

JUDr. Marcela Dvořáčková
soudní exekutor, v. r.

Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **102518292-5441-171123070145** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **2** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě nebyl opatřen platným uznávaným elektronickým podpisem, elektronickou značkou, nebo elektronickou pečetí.

Vystavil: **OBEC VŠESTARY**
Pracoviště: **OBEC VŠESTARY**
Ve **Všestarech** dne **23.11.2017**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
MONIKA KUTÁLKOVÁ

Otisk úředního razítka:



102518292-5441-171123070145

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

