HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

Obecní úřad Všestary
Došlo: 29. 06. 2011
Čís. jednací: 310/2011/OV Př.: 1
Ukládací značka: 330 V5

VÁŠ DOPIS
ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: 219559/2010 ST2/Svo
NAŠE Č.j.: MMHK/109513/2011
VYŘIZUJE: Vladimír Svoboda
TEL.: 495 707 886
E-MAIL: Vladimir.Svoboda@mmhk.cz

DATUM: 27.6.2011

DLE ROZDĚLOVNÍKU

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a povolení stavby, kterou dne 14.12.2010 podalo

Zemědělské družstvo Všestary, IČ 124087, Rozběřice 18, 503 12 Všestary, které zastupuje Ing.arch. Jiří Kodýtek, nar. 19.6.1951, Milady Horákové 1101/2, 500 06 Hradec Králové

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

" Stavba silážního žlabu a plastové jímky na silážní šťávy ve středisku Chlum, ZD Všestary "

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 137/1 a 168/7 v katastrálním území Chlum u Hradce Králové.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavbu silážního žlabu rozm. 13,5(14,5) x 41 m v zemědělském středisku v obci Chlum na pozemku parcela č. 137/1 a jímky na silážní šťávy na pozemku p.č. 168/7 . Účelem provedení stavby silážního žlabu je zvětšení prostor pro skladování krmiva.

Vlastní stavba silážního žlabu bude umístěn na pozemku p.č. 137/1 ve střední části střediska ZD v prostoru mezi stávajícím žlabem parcela č. 77/2 ve vzdálenosti 4 m a od objektu pozemek p.č. 78 bude vzdálen 6 m. Přístavek u objektu parcela č. 78 bude odstraněn. Úroveň dna žlabu je dána úrovní stávající zpevněné plochy. Polohové umístění stavby je patrné ze situačního výkresu 1 : 2000 a před zahájením zemních prací bude zaměřeno oprávněným geodetem. Příjezd k pozemku a stavbě je ponechán stávají po areálu ZD. Stavba nebude zasahovat na sousední pozemky a vzhledem k charakteru objektu není předpoklad žádných negativních účinků na okolní stavby. Požárně nebezpečný prostor nezasahuje na sousední pozemky ani RD, není rovněž v požárně nebezpečném prostoru sousedních objektů.

Jedná se o stavbu silážního žlabu rozm. 13,5(14,5) x 41 m v zemědělském středisku v obci Chlum na pozemku parcela č. 137/1. Účelem provedení stavby silážního žlabu je zvětšení prostor pro skladování krmiva. Stavba žlabu je objektem ze smíšené k-ce (zděná, panel), nepodsklepeným, přízemním, bez zastřešení. Ocelová opěrná k-ce betonových panelů bude staticky propojena s ocelovou k-cí stávajícího žlabu. Dno žlabu bude provedeno tak, že stávající betonová plocha bude vystěrkována a vyspádována na severní stranu. Následně bude položena geotextilie, izolace Junifol, znovu geotextilie závěrečnou vrstvu bude tvořit drátobeton. Vyspádováním bude umožněn odtok případných silážních šťáv do nové plastové jímky rozm. 4,2 x 2 x 2,1 m o kapacitě 14 m3, umístěné na pozemku p.č. 168/7, 4,5 m od budovy p.č. 94 a 42,5 m od jejího západního rohu.

Napojení na inženýrské sítě:

Stavba je bez inženýrských sítí, bude proveden pouze odvod případných silážních šťáv s napojením do nové plastové jímky na silážní šťávy.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkresy sit. 1 : 2000 a sit. 1 : 500 současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb (dále jen "vyhláška o dokumentaci staveb") s účinností od 1.1.2007; musí vždy obsahovat části A až F členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí musí odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. Projektovou dokumentaci mimo jiné pro vydání stavebního povolení, pro ohlašované stavby podle § 104 odst. 2 písm. a) až d) - mohou podle § 158 odst. 1 stavebního zákona zpracovávat fyzické osoby, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu (dále jen "projektant"), např. zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "autorizační zákon"). Podle § 13 odst. 3 autorizačního zákona autorizovaná osoba opatřuje dokumenty související s výkonem její činnosti vlastnoručním podpisem a otiskem razítka se státním znakem České republiky, jménem autorizované osoby, pod nímž je zapsána v seznamu autorizovaných osob vedeném Komorou a vyznačeným oborem, popřípadě specializací své autorizace.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing.arch. Jiří Kodýtek, autorizovaný architekt (ČKA - 01082), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na

pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Plán kontrolních prohlídek stavby - vzhledem k jednoduchosti technického řešení bude kontrolní prohlídka stavby provedená v souladu s § 133 stavebního zákona zároveň spojena se závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby vykonanou v souladu s § 119 stavebního zákona.
6. Stavebník po dokončení stavby požádá o vydání kolaudačního souhlasu v souladu s § 122 stavebního zákona, na základě této žádosti bude stanoven termín závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 1 roku od nabytí právní moci rozhodnutí.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu.
9. Po dokončení stavby musí mít stavebník k dispozici písemné doklady o odborném provedení stavby, doklad o těsnosti žlabu, kanalizace vedoucí do plastové jímky a vlastní plastové jímky. Dále doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě a budoucím provozu, v souladu se zák.č. 185/2001 Sb..
10. Štítek "STAVBA POVOLENA" musí být před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a tam ponechán až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
11. Pro provedení stavby budou dále dodrženy požadavky účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy.

    Jedná se zejména o:

    - stanovisko Magistrátu města Hradec Králové odboru životního prostředí ze dne 20.12.2010, zn. SZ MMHK/219429/2010/ŽP2/Hlav,
    - závazné stanovisko HZS Královéhradeckého kraje ze dne 5.1.2011, č.j. HSHK-27/OP-2011/b,
    - závazné stanovisko KHS Královéhradeckého kraje ze dne 21.12.2010, zn. hk/41998/2010/2/hok.hk/no.

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zemědělské družstvo Všestary, Rozběřice 18, 503 12 Všestary.

Rozhodnutí o námitkách účastníků:

Pan Jakub Zvěřina, jako vlastník sousedních pozemků parcela č. 168/2, 168/20, 137/7, 77/1 a 96 v katastrálním území Chlum u Hradce Králové, uplatnil při ústním jednání dne 22.2.2011 námitky týkající se odvodu silážních šťáv. Námitkám bylo vyhověno návrhem nové jímky na silážní šťávy, umístěné na pozemku stavebníka parcela č. 168/7 v katastrálním území Chlum u Hradce Králové. Námitkám p. Jakuba Zvěřiny tak bylo vyhověno.

Odůvodnění:

Dne 14.12.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a povolení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 22.2.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje stanovisko,
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí stanovisko,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje vyjádření.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Všestary, Jakub Zvěřina.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Na základě veřejné vyhlášky se veřejného jednání dne 22.2.2011 zúčastnil p. Jakub Zvěřina, vlastník sousedních pozemků parcela č. 168/2, 168/20, 137/7, 77/1 a 96, na kterém je umístěna jímka na silážní šťávy, do které mají být silážní šťávy z nového silážního žlabu svedeny. Upozornil na neutěšený stav v jejím okolí a vznesl dotazy, jak je zajištěno pravidelné vyvážení, na její těsnost a další dotazy ke způsobu navržení a provedení stavby.

Z jednání pak vyplynuly požadavky pro projektanta stavby na dopracování dokumentace a pro ZD Všestary nechat posoudit stav stávajících odvodňovacích žlabů a předložit těsnost stávající jímky silážních šťáv.

V průběhu řízení byly stavebníkem splněny požadavky na dopracování projektové dokumentace včetně předložení těsnosti stávající jímky a odvodňovacích žlabů. V konečné fázi řízení stavebník přistoupil k jinému řešení způsobu likvidace silážních šťáv a to tak, že tyto budou svedeny do nové plastové jímky o kapacitě 14 m3, umístěné na pozemku p.č. 168/7, který je ve vlastnictví stavebníka a předložil i upravenou projektovou dokumentaci. Tímto řešením stavebník předešel dalšímu zatížení stávající jímky silážních šťáv na pozemku p.č. 96 v k.ú. Chlum u Hradce Králové. Námitkám p. Jakuba Zvěřiny tak bylo vyhověno.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se k podkladům rozhodnutí nevyjádřila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle příslušnému obecnímu úřadu, tj. OÚ Všestary.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ odbor stavební 3

Vladimír Svoboda
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 29. 06. 2011 Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce: 29. 06. 2011 Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 27.6.2011 .

Příloha:

Celková situace 1 : 2000 a sit. 1 : 500

Ověřená projektová dokumentace stavby po nabytí právní moci rozhodnutí, paré č. 2 pro stavebníka, paré č. 3 pro OÚ Všestary

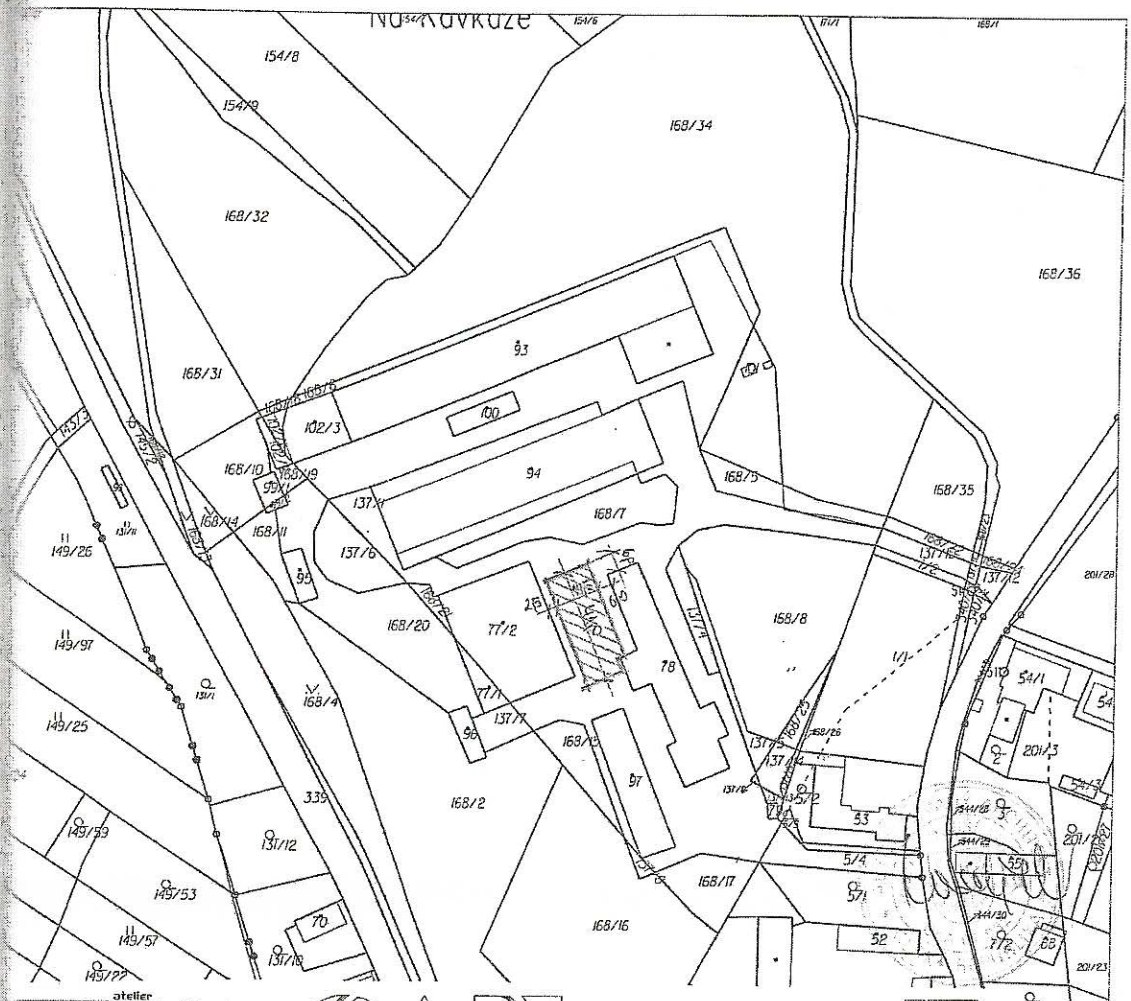
Obdrží:

- podle § 87 odst. 1 stavebního zákona do vlastních rukou
účastníci podle § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona
- účastníci podle § 109 odst. 1 a) až f) stavebního zákona
Ing.arch. Jiří Kodýtek, Velký Vřešťov č.p. 129, 544 54 Velký Vřešťov
Obec Všestary, IDDS: wmib5xg
Jakub Zvěřina, Chlum 28, 503 12 Všestary

dotčené správní úřady
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e
Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové
Krajská hygienická stanice, Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r

- podle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou
účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona
Jakub Zvěřina, Chlum 28, 503 12 Všestary

K vyvěšení se žádostí o vyznačení doby vyvěšení:
Obecní úřad Všestary, IDDS: wmib5xg
Magistrát města Hradec Králové, odbor správní, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové



ateliér kodýtek IČO 11017881
Ing. arch. J. KODÝTEK
Dr. Horákové 1101
500 06 HRADEC KRÁLOVÉ 6
tel.: 777 130 096

SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ A PROJEKTANTŮ
tel.: 49 16 19 083

ING. ARCH. STANISLAV NOVOTNÝ
HRADECKÁ 539
503 46 TŘEBECHOVICE P.O.
IČO 10469800
PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ NOVOTNÝ
tel.: 603 23 19 49

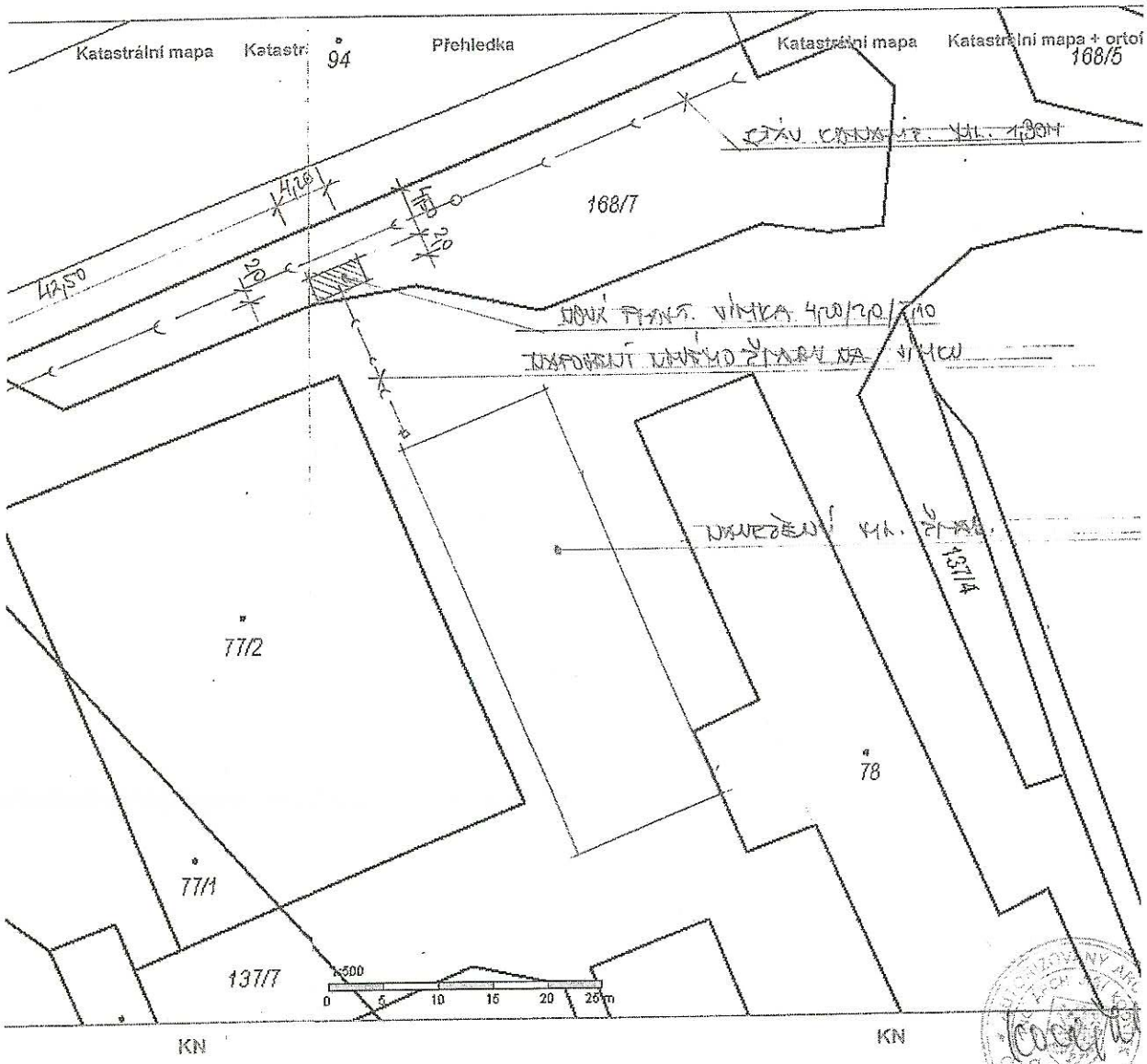
Odpověd. projektant stavby:	Ing. Arch. Jiří Kodýtek Ing. Arch. Stanislav Novotný		Číslo paré:
Navrhl a vypracoval:	Ing. Arch. Jiří Kodýtek		
Investor:	ZD Všestary se sídlem v Rozběřicích		
Stupeň dokumentace:	Dokumentace ke stavebnímu povolení		
Akce:	**Silážní žlab na ppč.137/1 - Chlum**		Format: Měřítko: Datum:12/2010
Obsah:	Celková situace stavby	Část dok. C	Č. výkr.

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové	Okres Hradec Králové	Obec Všestary	Podpis 3320/10 Číslo Razit
Kat. území Chlum u Hradce Králové	Mapový list č. JAROMĚŘ 8-6/4	Měřítko 1:2000	

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Dne 10. 11. 2010, 13:14:38	Vyhotovil Podrazilová Anna	Dne 10.11.2010 13:14:38

ublikace dat ISKN - 0s :625ms, 59 prvků.



atelier kodýtek IČO 11017881
Ing. arch. J. KODÝTEK
Dr. Horákové 1101
500 06 HRADEC KRÁLOVÉ 6
tel.: 777 130 096

SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ A PROJEKTANTŮ
tel.: 49 16 19 083

ING. ARCH. STA
HRADECKÁ 539
503 46 TŘEBEC
IČO 10469800
PROJEKTO
te

Odpověd. projektant stavby:	Ing. Arch. Jiří Kodýtek Ing. Arch. Stanislav Novotný	
Navrhl a vypracoval:	Ing. Arch. Jiří Kodýtek	
Investor:	ZD Všestary se sídlem v Rozběřicích	
Stupeň dokumentace:	Dokumentace ke stavebnímu povolení	
Akce:	**Silážní žlab na ppč.137/1 - Chlum - dodatek**	
Obsah:	Celková situace stavby	Část dok.

ozemkového katastru se zobrazuje od
alizaci dat a jejího obsahu jsou uveden Podrobnější

/default.aspx?themeid=3&&MarQ tp://sgi.n