

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BŘECLAV

Mgr. Libor Cink, soudní exekutor

Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav, IČ: 71244484, Československá obchodní banka, a. s., č.ú.: 257678968/0300

Tel.č.: 774 970 136, e-mail: exekutor123@seznam.cz

Sp. zn. 123 EX 797/14-48

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Jana Suchá, bytem Chlum 34, Všestary (DS)
(oprávněný)

Jitka Víchová, bytem Chlum 34, Všestary
(povinný)

spoluvlastníci

VZP ČR (DS)

Územní pracoviště Hradec Králové (DS)

OSSZ Hradec Králové (DS)

Okresní soud Hradec Králové (DS)

Katastrální pracoviště Hradec Králové (DS)

Obecní úřad Všestary (DS)

EÚ Klatovy – JUDr. Dalimil Mika LL.M. (DS)

EÚ Přerov – JUDr. Lukáš Jícha (DS)

EÚ Praha – Mgr. Daniel Vlček (DS)

EÚ Litoměřice – JUDr. Ondřej Mareš LL.M. (DS)

EÚ Brno – JUDr. Petr Kocián (DS)

EÚ Praha – JUDr. Ingrid Švecová (DS)

EÚ Rychnov nad Kněžnou – Mgr. Bohumil Brychta (DS)

Vývěska EÚ Břeclav

dále dle EŘ

Obecní úřad Všestary	
Došlo:	13. 04. 2017
Čís. jednací:	343/2017/00
Př.:	1
Ukládací značka:	104 A 5

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Libor Cink, Exekutorský úřad Břeclav, se sídlem Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav, Česká republika pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Hradci Králové ze dne 03.02.2015 č.j. 27EXE62/2015-20,

proti povinnému: Jitka Víchová
bytem Chlum 34, Všestary, RČ: 685905/

na návrh Jana Suchá
oprávněného: bytem Chlum 34, Všestary, RČ: 666211/
práv. zast. advokátem Mgr. Jan Urban, advokát, se sídlem Haškova 1714/3,
Hradec Králové, PSČ: 500 02, IČ: 71465154

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 127.985,31 Kč, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963

Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

"I. Dražební jednání se koná dne 24.05.2017 v sídle soudního exekutora Mgr. Libora Cinka, Exekutorský úřad, Nám. T.G. Masaryka 17, 690 02, Břeclav v 10:00 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti povinné s podílem ve výši ¼, to:

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
st. 92	124	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: Chlum, č.p. 34, bydlení					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 92					
273/2	659	orná půda		zemědělský půdní fond	

Zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, pro obec Věstary, katastrální území Chlum u Hradce Králové, na listu vlastnictví č. 246

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo

IV. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **295 000,- Kč** (slovy dvěsetdevadesátpět tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Libora Cinka, Exekutorský úřad Břeclav, sp.zn. 797/14 – 47 ze dne 22.03.2017 na základě posudku znalce Znalecká společnost s.r.o. ze dne 27.01.2016, pod č.j. 10683, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

V. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **196 666,66 Kč** (slovy jednostodevadesátšest tisíc šestsetšedesát šest korun českých šedesát šest haléřů).

VI. V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první o.s.ř. se výše jistoty stanoví soudním exekutorem ve výši **65.000,- Kč** (slovy šedesát pět tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav, Česká republika nejpozději do dne konání dražebního jednání.

Nebo mohou zaplatit jistotu platbou na účet exekutora, vedeného u **ČSOB a.s., č.ú. 257678968/0300, variabilní symbol 7972014**. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je třeba předložit před konáním dražebního jednání.**

Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistina. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se dražební jistota bude vracet bezhotovostně převodem na sdělené číslo bankovního účtu, nebo ti, kteří budou skládat jistinu v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav 2, se vrátí zaplacená jistina po skončení dražebního jednání.

VII. Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou: 0

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím,

nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání, která počíná dnem právní moci příklepu, bude stanovena v délce 1 měsíce.

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo či právo zpětné koupě, musí je prokázat listinami, nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo či právo zpětné koupě prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Soudní exekutor žádá i úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

V Břeclavi dne 12.04.2017

Mgr. Libor Cink
soudní exekutor
Exekutorský úřad Břeclav

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky- kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

18. 04. 2017

Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **95869002-5441-170418091634**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 3 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 18.04.2017 v 09:16:18. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 18.04.2017 07:36:44. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **1F EF B3**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Mgr. Libor Cink, soudní exekutor, 1, Mgr. Libor Cink [IČ 71244484]**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 18.04.2017 v 09:16:18. Údaje o časovém razítku: datum a čas **12.04.2017 10:34:02**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D CA 52**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Vystavil: **OBEC VŠESTARY**
Pracoviště: **OBEC VŠESTARY**
Ve Všeštarech dne **18.04.2017**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
MONIKA KUTÁLKOVÁ

Otisk úředního razítka:



95869002-5441-170418091634

Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.