

Zasedání zastupitelstva dne 22. 9. 2016

Místo konání: Zasedací místnost SDH Rosnice

Přítomni: Ing. Derner Michal, Došel Jaroslav, Dvořák Radovan, Ing. Fof Vladimír, Ing. Jásenský Radek, MUDr. Kovalský Michal, Macháček Josef, MVDr. Novák Michal, Ing. Pleschinger Petr, Ing. Šandera Pavel, JUDr. Zlatohlávková Zuzana.

Omluveni: Čapková Dohnalová Marika DiS, Ing. Černý Pavel, Novák Stanislav, Rezková Ladislava,

Osadní výbory: Jiří Novák, Josef Pešek, Martina Pánková, Josef Václavík

Zahájeno: 19:00 hod.

Předsedající: Konstatuji, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a uveřejněno dne 14. 9. 2016, tj. s požadovaným předstihem alespoň 7 dní. Přítomno je 11 zastupitelů, tedy nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášení schopné. Po určení zapisovatele proběhne volba návrhové komise a schválení programu. Rozprava bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť. Zápis z předchozího jednání byl vyhotoven, ověřen a je předložen k nahlédnutí.

Přítomné zastupitele, členy výborů, i ostatní občany vítám a přeji nám všem moudré rozhodování.

1. Zahájení, určení zapisovatele, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu

- Jako zapisovatelka určena pí. Andrea Netušilová.
- Do návrhové komise byli navrženi: Ing. Šandera Pavel a Ing. Jásenský Radek

Přítomných zastupitelů před hlasováním 11

Návrh usnesení č. **107/2016**: ZO schvaluje pro zasedání ZO Všešary konaného dne 22. 9. 2016 návrhovou komisi ve složení Ing. Šandera Pavel a Ing. Jásenský Radek

Hlasování o usnesení č. **107/2016**: pro **11**, proti **0**, zdržel se **0** – **bylo schváleno**.

- Na ověřovatele zápisu byli navrženi: Jaroslav Došel, Radek Dvořák

Přítomných zastupitelů před hlasováním 11

Návrh usnesení č. **108/2016**: ZO schvaluje pro zasedání ZO Všešary konaného dne 22. 9. 2016 jako ověřovatele zápisu Dvořák Radek, Došel Jaroslav

Hlasování o usnesení č. **108/2016**: pro **11**, proti **0**, zdržel se **0** – **bylo schváleno**.

Námítky proti minulému zápisu, tj. zápisu z 25. 8. 2016.

Bez námitek k minulému zápisu.

2. Schválení programu

Návrh programu

- 1. Zahájení, určení zapisovatele, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu**
- 2. Schválení programu**
- 3. Připomínky občanů**
- 4. Základní škola – nástavba a přístavba**
- 5. Zadávací dokumentace k VŘ ČOV a kanalizace**
- 6. Bazén Všešary – výběr nájemce**
- 7. Informace o průběhu investičních akcí**
- 8. Informace z rady obce**
- 9. Žádosti o dotace, příspěvky**



10. Úhrada faktur

11. Závěr

Ing. Derner – navrhl z důvodu přítomnosti projektanta přednostně projednat bod 4. Základní škola – nástavba a přístavba před bodem 3. Připomínky občanů

Přítomných zastupitelů před hlasováním **11**

Návrh usnesení č. **109/2016**: ZO schvaluje **program zasedání ZO Všešary** konaného dne 22. 9. 2016 s tím, že bod 4 bude projednán před bodem 3.

Hlasování o usnesení č. **109/2016**: pro **11**, proti **0**, zdržel se **0** – **bylo schváleno**.

4. Základní škola – nástavba a přístavba budovy 2. stupně

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 22. 9. 2016

Předkladatel: Ing. Michal Derner, Ing. arch. Jan Zima

V rámci IROP (Integrovaný regionální operační program) je plánována výzva Podpora infrastruktury pro základní vzdělávání. Podporovány budou odborné učebny, bezbariérový přístup – po dohodě s ředitelem ZŠ mohou být v podkroví umístěny odborné učebny fyziky a chemie a jazyková učebna, doplněn výtah pro bezbariérový přístup do všech podlaží. Projektovou dokumentaci z roku 2008 je nutno upravit a dopracovat podle podmínek výzvy a nového zákona o zadávání veřejných zakázek – zpracovává Ing. arch Jan Zima. Vnější obrys stavby zůstane zachován podle původního projektu. V projektové dokumentaci dochází ke změnám dispozice podkroví, doplnění výtahu pro bezbariérový přístup, úpravy v instalacích elektro a zdravotní techniky, nové požární bezpečnostní řešení a další.

Nové řešení interiéru představí Ing. arch. Jan Zima

Ing. arch. Zima – na výzvu OÚ se toho chopil, to co bylo vyprojektováno dříve, na to se dotace nevztahují. Nyní se to předělalo tak, že vzniknou tři učebny a jeden kabinet a na dotace se nechají školy zprovoznit jako bezbariérové a bylo zjišťováno, kde by byl schopen umístit výtah, aby fungoval od suterénu až po přístavbu. Výtah bude z akustických cihel, tudíž do učeben by neměl jít téměř žádný hluk. Byl by částečně zrušen jeden kabinet, kde by byl výtah umístěn. Z původního projektu to bylo celé uděláno bezbariérově, dále se podařilo stejně propojit budovy s budovou tělocvičny. Suterén, tam byla vymyšlená knihovna a bude možné se tam také dostat výtahem. Zveřejnil přehled nákladů na akci základní školy. Částečně se z toho udělalo zateplení, podřezání atd. částka je včetně výměny střechy, celková částka je bez DPH cca 9,400.000,- Kč, s DPH cca 11,374.000,- Kč.

Ing. Derner – na tyto dvě části je možné získat dotaci ve výši 90%, u šatnového objektu zatím dotační zdroje nemáme. Budeme hledat někde jinde.

Ing. arch. Zima – Pokud by obec získala dotaci na nástavbu s výtahem a nebyla by dotace na šatny, mělo by se jednat o částku cca 5,5 mil, které by musela uhradit obec. Zůstáváme ve stejném objemu stavby, co byl vyprojektován v roce 2008-2009, bude se dělat změna stavby před dokončením pro nové uspořádání podkroví a výtah. Stavební povolení je platné, protože stavba byla zahájena v rámci podřezání atd. Je tam nová dispozice nahoře, musí se prověřit statika atd. Je to rozepsané v nabídce, obává se, že třeba okna vyměněná při zateplení nebudou nyní vyhovovat, bude potřeba dát nové a ty co tam jsou třeba bazarově prodat. Šance na dotaci je poměrně hodně vysoká.

Ing. Derner – trápí nás chybějící šatnový pavilon a pan arch. by měl vědět, co chceme, jaký rozsah má projektovat.

PaedDr. Fikejz – vidí nutnost udělat krček do tělocvičny.

Ing. Šandera – pod dotace by měly spadat nájezdové rampy atd.?

Ing. arch. Zima – ano, ale navazuje to na úpravy uvnitř.

Ing. Derner – dotační program končí příjmem žádostí v lednu 2017, realizace by přicházela na rok 2017/2018. Projekčně je zapotřebí to udělat celé, je přesvědčen, že se seženou peníze i na šatnu, byl by raději, aby na to byl projekt připravený.



JUDr. Zlatohlávková – tak jak to říká, tak se uvažovalo před lety. Když by se měla rozhodovat, tak by byla pro realizaci na to, na co je dotace. Koukala se na ten dotační titul, s tím, že financování je tam expost, nejprve za vlastní a poté se to bude proplácet, bude se to potkávat s kanalizací. Znamenalo by to o to větší úvěr, v minulosti se do školských budov dalo nejvíce peněz a musíme myslet i na jiné věci. Domnívá se, že je to příliš velké sousto. Kdyby se měla rozhodovat, tak by se rozhodovala podle způsobilých a nezpůsobilých výdajů. Myslí si, že šatnový pavilon může ještě počkat, pan arch. nám vždy vyšel vstříc, aby bylo možné žádat, tak nepochybuje o tom, že by to bylo tak i dále.

Ing. Derner – nechápe, proč nevzít nabídku, když nám chce někdo dát 90%. Podle jeho názoru je to naprostý nesmysl. Má za to, že ona nechce, aby se něco udělalo.

JUDr. Zlatohlávková – nepřeje si, aby jí toto bylo podsouváno.

Ing. arch. Zima – nyní jsou i úvěry zajímavé.

JUDr. Zlatohlávková – uvažuje o okamžiku, kdy se to bude potkávat s kanalizací.

Ing. arch. Zima – když se udělalo zateplení objektu a část věcí se znehodnotí, bude se dělat nástavba, tak navrhl to udělat najednou. Šatnový pavilon se taky nedostaví za dva měsíce. Toto rozdělování projektů je kontraproduktivní a je lépe to spláchnout najednou, nakonec by to vyšlo možná dráž.

PaedDr. Fikejz – dnes máme 15 tříd a 3 družiny, nemáme ani jednu odbornou učebnu, dílny jsou přehozeny do sklepa. V hlavní budově máme 5 standardních tříd, pak jsou dvě vyhovující v krčku na bazénu. V krčku nad tělocvičnou jsou kmenové třídy, poté bychom se mohli dostat do normálnějšího stavu, požádali jsme o zvýšení kapacity družiny z 60 dětí na 90. Je potřeba se nad tím zamyslet i z tohoto hlediska.

Ing. Šandera Pavel – chápe, že to jsou částky orientační. Zatím je situace taková, když se něco soutěží, že se odečte od rozpočtových nákladů 10 – 20%. DPH lze rozumně předpokládat, že bude nižší vysoutěžením nižší ceny. Není pochyb se pustit do dotované části. Na zamýšlení stojí nedotační část. Na vlastní přístavbu šaten by se ten balíček měl snižovat. Střechu musíme realizovat tak jako tak. S přístavbou bychom se měli vejít do ceny okolo 3 mil. Kč, když se to propočítávalo, tak vycházelo, že máme ročně 5 – 6 mil. Kč, že za to můžeme něco postavit, či opravit. Znamená to, že když se do té přístavby pustíme nyní, tak to uděláme za přebytek rozpočtu. Osobně by do toho šel.

Ing. arch. Zima – v prvním roce by se udělala hrubá stavba a v následujícím roce by se to dokončilo. Když bude dodělaný položkový rozpočet, tak budou vědět součet nepřesných čísel. Cifra získaná vysoutěžením je nejpodstatnější.

J. Došel – také se přiklání, aby se to nedělilo, aby se to udělalo najednou. Škola je tu pro všechny a vzal by to jako prioritu vše najednou.

Ing. Jásenský – také je pro, aby se to udělalo kompletně. Je jasné, že 90% dotace je velká šance.

Ing. Derner – na šatnovou část můžeme zkusit požádat i o účelovou dotaci, ta je mnohem jednodušší.

Ing. Fof – také je pro, udělat vše najednou.

Přítomných zastupitelů před hlasováním 11

Návrh usnesení č. 110/2016: ZO souhlasí s dopracováním aktualizace projektové dokumentace „ZS Všešary - Nástavba a přístavba budovy druhého stupně čp. 57“ a s rozdělením rozpočtu na dotační a nedotační část.

Hlasování o usnesení č. 110/2016: pro 11, proti 0, zdržel se 0 – bylo schváleno.

Přítomných zastupitelů před hlasováním 11

Návrh usnesení č. 111/2016: ZO souhlasí s podáním žádosti o podporu do dotačního programu IROP na stavbu ZS Všešary – Nástavba a přístavba budovy druhého stupně čp. 57.

Hlasování o usnesení č. 111/2016: Pro 11, proti 0, zdržel se 0 – bylo schváleno

Pan ředitel informuje, že do funkce zástupce ředitele jmenoval s účinností od 1. 9. 2016 pí Mgr. Miroslavu Hlávkovou.

PaedDr. Fikejz – je velmi pracovitá, iniciativní a velmi jí důvěřuje.

3. Připomínky občanů



p. Pešek – jak postupuje hasičárna v Rosnicích?

Ing. Derner – měli jsme vyjádření statika, na základě jeho posouzení zastupitelstvo rozhodlo, že se zbrojnice udělá nová. Když jdeme do stavebního řízení, tak požádal o nabídku na projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení a ta přišla dnes v 16 hod. Nabídku přednesl zastupitelům.

J. Došel – navrhl, jestli by nebylo možné udělat zde v hospodě školku pro důchodce. Ta budova je tu dost velká. Na toto by se do budoucna daly také nějaké dotace sehnat a do budoucna by to podle jeho názoru nebyl špatný nápad. Hasičárna by se mohla postavit nová o kousek dále.

JUDr. Zlatohlávková – Jarda uvažoval tak, jestli by se hasičská zbrojnice nepostavila jinde.

p. Pešek – máme tady vše, inženýrské sítě atd. a stavba by se tím nesmyslně prodražila. Cokoli by se dělalo s vrchem, tak to s klubovnou nebo hasičárnou nesouvisí. Byl by rád, aby se to schválilo tady.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **11**

Návrh usnesení č. **112/2016**: ZO schvaluje nabídku Ing. Ivany Svatošové na projektové práce související se stavbou objektu garáže hasičské zbrojnice Rosnice bez projektové dokumentace pro provedení stavby v celkové ceně 42.000,- Kč.

Hlasování o usnesení č. **112/2016**: pro **11**, proti **0**, zdržel se **0** – **bylo schváleno**.

Jaroslav Došel – jak to vypadá s pramenem vody ve Všeštarech – nyní je to zadělané, pramen k Všeštarce.

Jestli by nestálo za úvahu to nějak obnovit. S panem Malířem je to předjednané a brzdí to zřejmě církev.

Ing. Derner – jednu část pozemku jsme již od p. Malíře koupili, další díl nám bezúplatně převedl stát a prostření díl je majetkem církve. Na žádost o odprodej přijeli nedávno z biskupství na jednání. Protože církev nemá v úmyslu prodávat, ale pouze směnit, navrhl církvi ke zvážení podobný pozemek ke směně.

J. Došel – Mohla by se tam provizorně alespoň udělat šachta na načepování. Podle jeho názoru je trubka čistá a víme, kudy to vede. Nebudou tam žádné velké stavební úpravy a nebude to stát žádné velké peníze a bude to zpřístupněné a bude to fungovat. Nyní lidi lezou do šachty, aby si načepovali vodu.

R. Dvořák – cesta od hřibárny – rigol v cestě ke hřišti na Lípě je vymletý a splaveným materiálem se zacpává kanál. Mělo by se s tím něco udělat, někam svést voda žlabem

Ing. Derner – situace tam není jednoduchá, vodu z obecní cesty nemůžeme svádět na cizí pozemky. Z lípy navíc zaznívá požadavek na zavezení rigolu v cestě recyklátem.

R. Dvořák – to nemá cenu, všechnen štěrk by stejně skončil dole v příkopu

R. Dvořák – Chodník u hlavní silnice –

Ing. Derner – na 6.10.2016 je domluvena konzultace na SFDI, žádosti o dotaci se budou přijímat opět v lednu. Jako prioritní budeme prosazovat projekt na Lípě podle státní silnice. V Rozběřicích na rok 2018, aby byly chodníky provedeny po kanalizaci, a Bříza přijde na řadu až poté. Máme stavební povolení a Lípa přijde na řadu jako první.

JUDr. Zlatohlávková – Chtěla se zeptat na všestarské jesličky.

Ing. Derner – víme to, že bylo hodnoceno velmi vysoko, žádost o dotaci by měla úspěšná a financování by tam mělo být průběžné. Provoz by měl být zřejmě od ledna či března příštího roku.

JUDr. Zlatohlávková – zajímalo jí, kolik by to měly stát stavební úpravy rekonstrukce bytu v sokolovně.

Ing. Derner – stavební úpravy nejdou za obcí, dělá je Sokol ze svých zdrojů.

Paní Kaplanová – jak to vypadá s osázením za zastávkou v Rosnicích.

Ing. Derner – musí zatlačit na pana Doležala, který nám dluží projektovou dokumentaci na zastávku a s tím souvisí i osázení za zastávkou.

5. Zadávací dokumentace k VŘ ČOV a kanalizace

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 22. 9. 2016

Předkladatel: Ing. Michal Derner



Zadávací dokumentace schválená ZO dne 21.7.2016 byla zaslána ke kontrole na SFŽP. Informace o výsledku ex-ante kontroly byly obci doručeny datovou schránkou dne 6.9.2016 a přeposlány administrátorovi (IGP) a právnímu poradci (Mgr. Moníková). Připomínky jsou po vzájemné kooperaci zapracovány a ZO musí znovu (22.9.2016) schválit odůvodnění zakázky, Zadávací dokumentaci a obchodní podmínky pro výběr zhotovitele. Teprve poté může být provedeno oznámení o zakázce ve veřejném věstníku (23.9.2016) – VŘ bude vyhlášeno za platnosti stávajícího ZVZ (zákon o veřejných zakázkách).

Příloha: 5.0_Kanalizace a ČOV_informace o výsledku ex-ante kontroly

5.1. Odůvodnění veřejné zakázky

V upraveném odůvodnění veřejné zakázky jsou na doporučení SFŽP provedeny tyto úpravy:

- V části b) „přiměřenost požadavků na kvalifikační předpoklady je v 1. odstavci vypuštěna 2. věta
- V části „odůvodnění předpokládané hodnoty“ je vypuštěna závorka (vč. posouzení SFŽP).

Příloha: 5.1_ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY § 156 ZVZ a vyhl. 232/2012_13092016-porovnání zmen

Přítomných zastupitelů před hlasováním **11**

Návrh usnesení č. **113/2016**: Z důvodů doporučených úprav textu ruší ZO usnesení č. 93/2016, kterým bylo schváleno odůvodnění veřejné zakázky na výstavbu díla „Kanalizace a ČOV Všešary a místní části“

Hlasování o usnesení č. **113/2016**: pro **11**, proti **0**, zdržel se **0** – bylo **schváleno**.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **11**

Návrh usnesení č. **114/2016**: ZO schvaluje ZO odůvodnění veřejné zakázky v tomto znění:

„Kanalizace a ČOV Všešary a místní části“

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE § 156 odst. 1 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a §1; §2; §3 odst. 3; § 5 odst. 2; § 6 odst. 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky

a) Účelnost veřejné zakázky

Splněním veřejné zakázky bude naplněn cíl obce odvedení komunálních splaškových vod obce Všešary a jejích místních částí Rozběřice, Rosnice, Bříza a Lípa oddílnou splaškovou kanalizací v celkové délce 15.933,5 m (z toho gravitační kanalizace 10.637,5 m a výtlačky 5.296 m) domovními kanalizačními přípojkami (v celkové délce 10.736,1 m) do čistírny odpadních vod 1700 EO ve Všešarech náhradou volných výpustí.

Realizace kanalizace odpovídá potřebám obyvatel obce Všešary včetně místních částí.

Projekt nemá žádná technická úskalí a půjde zejména o detailní organizaci postupu prací kanalizační sítě, která bude ovlivňovat provoz na místních komunikacích a bude krátkodobě ovlivňovat životní prostředí a komfort obyvatel v místních částech v letech, kdy práce v jednotlivých částech budou prováděny vždy v období 1 roku a 1 a půl roku ve Všešarech.

Stavba tvoří v podstatě 6 samostatných částí - ČOV a 5 samostatných kanalizačních sítí včetně domovních kanalizačních přípojek – jednotlivé části jsou propojeny výtlačky.

Jedna z těchto samostatných částí dosahuje rozpočtově 52,8 mil. Kč, ostatní se pohybují v rozsahu 23,5 až 30,6 mil. Kč. Realizace je rozdělena do let 2017 až 2019 a tvoří samostatnou provozu schopnou kanalizační síť místních částí podmíněnou návazností v uzlových bodech na části realizované v letech 2017 až 2018 včetně zkušebního provozu ČOV ve Všešarech.

Samostatné kanalizační sítě v místních částech pomocí kanalizačních čerpacích stanic a propojením s kombinací gravitačního a výtlačného potrubí přivádí komunální odpadní vody na mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod ve Všešarech. Vysoká účinnost čištění ČOV 1700 EO umožní vypouštět vyčištěné vody do vodoteče (Melounka) v souladu s vodoprávním rozhodnutím.

b) Přiměřenost požadavků na kvalifikační předpoklady

Zpracovaná projektová dokumentace pro stavební povolení a zadávací řízení je na vysoké technické úrovni tak, aby minimalizovala nároky na přímé investiční prostředky, které dosahují předběžně 181,6 mil. Kč bez DPH v období let 2017 až 2019.

Zadávací dokumentace pro výběrové řízení svými podmínkami zaručí, že budou vybráni v otevřené soutěži dodavatelé jednotlivých částí zakázky, kteří budou splňovat vysoké nároky na technickou úroveň, kvalitu provádění a ekonomiku provádění stavby s nižší cenou díla než je předpokládáno v žádosti o přiznání finanční podpory. Dodavatel může podat nabídku na jednu, několik nebo na všechny části veřejné zakázky.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) V popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) B) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) C) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) D) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 v části b) předchozí části	a) Splněním veřejné zakázky budou splněny potřeby obyvatel obce Všešary (jejich pěti místních částí) v likvidaci komunálních odpadních vod v ČOV pro 1700 EO a zrušení volných výpustí. b) Předmět veřejné zakázky ČOV 1700 EO, vybudování gravitační kanalizace 10,6375 km, výtlač 5,296 km v celkové délce 15,9335 km; 7 ks přečerpacích kanalizačních stanic, domovní kanalizační přípojky v celkové délce 10.736,1 m' d) Předpokládaný termín plnění od 1.4.2017 do 31.12.2019
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Riziko nerealizace veřejné zakázky spočívá v dalším znečišťování spodních vod a vodoteče komunálním odpadními vodami a dalším soustavným znečišťováním životního prostředí.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel variantní řešení nepřipouští, stanovený postup stavby rozložený do jednotlivých let je logický svojí návazností na postupné uvádění místních částí do trvalého provozu a u ČOV do zkušebního provozu.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Otevřené výběrové řízení veřejné zakázky předpokládá snížení investičních nákladů. Bez možnosti využití dotačních prostředků na realizaci veřejné zakázky nebude obec pro vysoké investiční náklady schopna ještě dlouho dosáhnout plán.cíle.
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Zadavatel nepožaduje seznam stavebních prací s hodnotou překračující finančně dvojnásobek hodnoty veřejné zakázky. Požadavek nepřekračující dvojnásobek hodnoty. Hodnota požadovaných prací v seznamu je přiměřená.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně	Zadavatel nepožaduje delší praxi než 5 let.

vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci je delší než pět let.)	
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Zadávací dokumentace Zadávací projektová dokumentace v úrovni projektu pro provádění stavby dle vyhl. č. 230/2012 Sb. včetně soupisu stavebních prací s výkazem výměr.	Zadávací dokumentace byla zpracována v úrovni dokumentace pro realizaci stavby. Zadavatel nestanovil v zadávací dokumentaci další podmínky nad rámec § 44 odst. 4 ZVZ.
Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena – Váha 100 %	Rozhodnutí zadavatele – jiná kritéria nenaplňují požadavek vztahu užité hodnoty a ceny
Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
Celkem bez DPH 181.649.344,00 Kč	Předběžná cena stanovena na základě dílčích položkových rozpočtů podle ceníků RTS a.s. Brno, schváleno projektantem a zadavatelem. Dle odborných posudků je cenově odpovídající, nepřekračuje úroveň běžných cen pro ohodnocované práce.

Zpracoval: Ing. Ludvík Siegel – IGP a.s. 08/2016

Projednáno a schváleno v zastupitelstvu obce Všešary dne 22. 09.2016.

Všešary dne:

Ing. Michal Derner, starosta obce Všešary

Hlasování o usnesení č. 114/2016: pro 11, proti 0, zdržel se 0 – bylo schváleno.

5.2. Schválení Zadávací dokumentace (ZD) a obchodních podmínek pro výběr zhotovitele:

Zadávací dokumentace a některé její přílohy (smlouvy o dílo) byly upraveny podle připomínek ex-ante kontroly. Zejména šlo o odstranění požadavků na technické a kvalifikační předpoklady, které by v budoucnu mohly být označeny jako diskriminující a omezující hospodářskou soutěž. V projektové dokumentaci a jejich soupisech výkonů jsou odstraněny odkazy na konkrétní výrobky (nedodržení tohoto požadavku může být sankcionováno snížením dotace).

Přítomných zastupitelů před hlasováním 11

Návrh usnesení č. 115/2016: ZO ruší usnesení č. 94/2016, kterým byla schválena zadávací dokumentace a usnesení č. 95/2016, kterým byly schváleny obchodní podmínky pro výběr zhotovitele pro veřejnou zakázku na výstavbu díla „Kanalizace a ČOV Všešary a místní části“

Hlasování o usnesení č. 115/2016: pro 11, proti 0, zdržel se 0 – bylo schváleno.

Přítomných zastupitelů před hlasováním 11

Návrh usnesení č. 116/2016: ZO schvaluje zadávací dokumentaci vč. jejích příloh pro nadlimitní (významnou) veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v otevřeném zadávacím řízení dle Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životního prostředí pro období 2014 – 2020 a dle

ust. § 44 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“) na veřejnou zakázku: Kanalizace a ČOV Všeřtary a místní části.

Hlasování o usnesení č. **116/2016**: pro **11**, proti **0**, zdržel se **0** – **bylo schváleno**.

Přílohy: 5.2_Zadávací dokumentace

Přítomných zastupitelů před hlasováním **11**

Návrh usnesení č. **117/2016** ZO schvaluje **Obchodní podmínky pro provedení projektu „Kanalizace a ČOV Všeřtary a místní části“**.

Hlasování o usnesení č. **117/2016**: pro **11**, proti **0**, zdržel se **0** – **bylo schváleno**.

Přílohy: 5.2_OBCHODNÍ PODMÍNKY dle § 46 ZVZ a vyhl.231 2012 Sb

V 20:30 opustila jednací místnost JUDr. Zuzana Zlatohlávková.

6. Bazén Všeřtary – výběr nájemce

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 22. 9. 2016

Předkladatel: Ing. Michal Derner

6.1 Bazén a sauna

Na záměr obce pronajmout celý objekt bazénu zveřejněný 1.7.2016 byla obci doručena 1 nabídka. ZO rozhodlo dne 25.8.2016 o akceptaci navržených podmínek, tedy se spoluúčastí obce na úhradě nákladů na energie, a pověřilo starostu přípravou nájemní smlouvy. Po prozkoumání podkladů ke zpracování smlouvy sdělila advokátní kancelář, že smlouvu uzavřít nelze, protože podaná nabídka není v souladu s vyhlášeným záměrem obce a taková smlouva by byla od počátku neplatná. Jedinou možností je vyhlásit záměr nový.

Rada obce rozhodla 2.9.2016 o vyhlášení nového záměru na pronájem části objektu, tj. bazénu, sauny a k nim příslušejících prostor. Podmínky pronájmu jsou uvedeny ve výzvě k podání nabídek do záměru obce (příloha 6.1), vše bylo zveřejněno na úřední desce.

Prostory kadeřnictví a případných dalších provozoven (kosmetika apod.) budou předmětem přímého pronájmu a tedy i příjmu pro obec.

Přílohy: 6.1_Záměr č.j.695_2016 -Pronájem bazénu

6.1_Výzva - PRONÁJEM BAZÉNU - 2.9.2016

6_Všeřtary_nájemní_smlouva_na_bazén_22-9-2016

V pondělí 19.9.2016 byl termín pro podání nabídek na pronájem objektu bazénu Všeřtary. Od 19 hod se sešla rada obce s investičním výborem na otvírání obálek. Rozhodnutí o výběru nájemce provede zastupitelstvo na svém dnešním zasedání. Návrh nájemní smlouvy připravil JUDr. Petera.

Ing. Derner – byl vypsán nový záměr a nový nájemce může požádat o dotaci na spotřebu energie. Zastupitelům přednesl nájemní smlouvu. Jsou vymezeny prostory, které se pronajímají.

J. Došel – jaká je tam doba nájmu.

Ing. Derner – je tam doba nájmu do roku 2023, složitě se tam počítají příjmy a dostali bychom se do režimu, kdy bychom měli smlouvu uzavřít podle koncesního zákona, proto je doba nájmu na necelých 7 let.

J. Došel – bylo domluveno, že se budou energie hradit na polovinu, jestli se uvidí, že tam může být změna.

Ing. Derner – každý rok o tom bude rozhodovat zastupitelstvo.

Pan Hnízdo - Obec zaplatila rekonstrukci bazénu, vypsala výběrové řízení a nabídla pro nového nájemce, aby byl motivovaný, že zaplatí energie? To bude mít někdo super byznys.

Ing. Derner – Je třeba připomenout, že nejdříve obec vyhlásila záměr, kdy jsme chtěli, aby si všichni všechno platili sami. Udělali jsme masivní propagaci. Přihlásil se pouze jeden zájemce a ten nesplnil podmínky záměru.

Pan Hnízdo – jeho názor je, že obec není dobrý hospodář.



Ing. Derner – ve druhém případě, kdy byl vyhlášen druhý záměr, je to bez dalších místností jako kadeřnictví atd.

p. Pešek – bazén se pronajímá jako bazén a ne jako ubytovna, na to bude vyhlášen další záměr.

Ing. Derner – červený kříž to měl pronajaté za 1,- Kč/rok a obec mu neposkytovala nic. Měli tam chráněné bydlení, vybírali platby od klientů a dostávali dotace, celkově asi kolem 100 tisíc měsíčně. Z toho kryli ztrátu na bazénu. Obec nemůže takové služby na bazénu poskytovat, nedostala by ani od kraje či města Hradec Králové na tyto služby dotaci. Novou licenci na sociální služby kraj v současnosti, podle informací ze sociálního odboru, vydávat nikomu nebude.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **10**

Návrh usnesení č. **118/2016** ZO schvaluje uzavření nájemní smlouvy se Sportovním klubem Vlínka, s.r.o. IČ 28822552 na pronájem prostor bazénu a sauny v čp. 57 Všešary na dobu určitou do 31. 7.2023 za smluvní nájemné 1 Kč ročně.

Hlasování o usnesení č. **118/2016**: Pro **10**, proti **0**, zdržel se hlasování **0** – bylo přijato

6.2 Kadeřnictví

O provozování kadeřnictví v nebytových prostorách objektu bazénu požádala pí Lucie Kvasničková s odůvodněním, že

- kadeřnictví v nebytovém prostoru v objektu bazénu dosud sama provozovala na základě podnájemní smlouvy s Oblastním spolkem ČČK,
- nebytový prostor je vybaven zabudovaným zařízením, které je ve vlastnictví pí Kvasničkové (křeslo na mytí vlasů s napojením na instalace)
- a podnájemní smlouva ji s ukončením nájmu objektu bazénu, který provozoval Oblastní spolek ČČK, zanikla.

Rada obce vyhlásila adresný záměr na pronájem prostor kadeřnictví. Do adresného záměru se však může přihlásit i kdokoli jiný.

Příloha: 6.2_záměr-pronájem kadeřnictví_bazén

Přestávka 20:55-21:05

V 21:05 se vrátila do jednací místnosti JUDr. Zuzana Zlatohlávková.

7. Informace o průběhu investičních akcí

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 22. 9. 2016

Předkladatel: Ing. Michal Derner

7.1. Změna vytápění MŠ+ŠJ

Instalace ústředního vytápění s plynovým kondenzačním kotlem, vč. dodatečně objednaných stavebních úprav sociálního zařízení dětí v 1NP i 2NP, je ukončena. Závěrečné vyúčtování je na kontrole u TDI Ing. Novotného.

7.2. Rozdělení kotelny ZŠ + bazén

Instalace nového zařízení obou kotelen byla před 31.8.2016 dokončena, chybělo osadit plynoměr pro základní školu (montáž proběhla dnes 22.9.). Změny v rozsahu dodávky jsou předmětem kontroly změnových listů ze strany technického dozoru.

7.3. Oprava sociálek bazénu a sauny

Práce na stavbě pokročily do fáze připravenosti pro keramické obklady a dlažby, dodavatel však nemá dostatečnou kapacitu na včasné dokončení obkladů a dlažeb! Do 30.9. 2016 by mohly být horní sociálky u bazénu, sauna pak o 2 – 3 týdny později. Na prodlení s dokončením díla bude uplatněna sankce.



7.4. Sběrný dvůr Všešary

Zhotovitelem díla je MATEX HK, na stavbě bylo předáno staveniště, dodavatel zahájil přípravné práce. Vlastní stavební činnost bude zahájena v pondělí 19.9., dokončení díla je počátkem prosince 2016.

8. Informace z rady obce

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 22. 9. 2016

Předkladatel: Ing. Michal Derner

2.9.2016

- ✓ schváleno vyhlášení záměru obce na pronájem bazénu a sauny v objektu čp. 57.

12.9.2016

- ✓ přijato rozpočtové opatření č. 4/2016 s přebytkem 32 018 Kč.
 - společné změny na straně příjmů i výdajů jsou způsobeny
 - příjem a výdej na mzdy pracovníků z ÚP (58 000 Kč)
 - změny na straně příjmů způsobeny
 - Vyúčtování prodeje vytěženého dřeva, věcné břemeno a poskytnuté služby
 - Přesun / přeúčtování z § 3745 (péče o vzhled obcí) na § 6171 (činnost místní správy) a 6310 (ostatní příjmy z finančních operací)
 - změny na straně výdajů způsobeny
 - Uložení bioodpadu; dar pro Centrum LIRA (ZO 21.6.2016 usn. 83/2016)
 - Přesun / přeúčtování nečerpaných nákladů alokovaných na rozdělení kotelny v § 3111 (MŠ) a § 3113 (ZŠ) na výstavbu sběrného dvora § 3725
- (celkový nárůst přebytku za rozpočtová opatření 1-4 od počátku roku je 545.076 Kč)

Další body jsou obsaženy v průběhu jednání zastupitelstva.

Ing. Derner – od úterka do dnešního dne probíhal audit z odboru kontroly královéhradeckého kraje a obec prošla bez úhony s poděkováním za vzorné vedení účetnictví.

9. Žádosti o dotace, příspěvky

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 22. 9. 2016

Předkladatel: Ing. Vladimír Fof

a) Dotace z programu „Všešarské spolky“

- SDH Chlum žádá o celkovou částku **9.177,- Kč**, jako příspěvek na dětský den konaný 27.8.2016
- TJ Sokol Všešary žádá o celkovou částku **6.119,- Kč**, jako příspěvek 3.613,- Kč na nákup cen na volejbalový turnaj, který se konal 3.9. a příspěvek 2.506,- Kč na ceny nohejbalového turnaje, který se konal 16.7.
- SDH Všešary žádá o celkovou částku **4.284,- Kč**, jako příspěvek na odměny a materiál k soutěžím na akci „Rozloučení s prázdninami“

Přítomných zastupitelů před hlasováním **11**

Návrh usnesení č. **119/2016**: ZO schvaluje následující **příspěvky** z programu „Všešarské spolky“:

- SDH Chlum částku **9.177,- Kč**, jako příspěvek na dětský den konaný 27.8.2016



- TJ Sokol Všešary celkovou částku **6.119,- Kč**, jako příspěvek 3.613,- Kč na nákup cen na volejbalový turnaj, který se konal 3.9. a příspěvek 2.506,- Kč na ceny nohejbalového turnaje, který se konal 16.7.
- SDH Všešary celkovou částku **4.284,- Kč**, jako příspěvek na odměny a materiál k soutěžím na akci „Rozloučení s prázdninami“

Hlasování o usnesení č. **119/2016**: pro **11**, proti **0**, zdržel se hlasování **0** – **bylo schváleno**.

10. Úhrada faktur

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 22. 9. 2016

Předkladatel: Ing. Vladimír Fof

Přítomných zastupitelů před hlasováním **11**

Návrh usnesení č. **120/2016**: ZO bere na vědomí úhradu faktur:

- Rejmánek Libor – zemní a výkopové práce, IČ: 67491481, Všešary 166, 503 12 Všešary – výkopové a zemní práce Rozběřice, Rosnice, Všešary, částka: **12.600,- Kč**,
- Ing. Jiří Otčenášek, IČ: 49333887, SNP 612, 500 03 Hradec Králové – statické vyjádření (garáž požární zbrojnice Rosnice), částka: **2.800,- Kč**,
- Kamenoprůmysl Hradec Králové, s.r.o., IČ: 47450207, K Chaloupkám 92, 503 21 Stěžery – žulový sokl do sauny, částka: **6.137,- Kč**,
- RPA Tender, s.r.o., IČ: 29367107, Starobrněnská 20, 602 00 Brno – organizace výběrového řízení „Systém nakládání s odpady v obci Všešary – sběrný dvůr Všešary“, částka: **46.706,- Kč**,
- WC Servis s.r.o., IČ: 24794503, Boleslavská 1692, 288 02 Nymburk – servis vlastní toaletní kabiny 1ks (24.8.), částka: **605,- Kč**,
- WC Servis s.r.o., IČ: 24794503, Boleslavská 1692, 288 02 Nymburk – servis vlastní toaletní kabiny 2ks (29.8.), částka: **1.210,- Kč**,
- Zeppelin CZ s.r.o., IČ: 18627226, Lipová 72, 251 70 Modlenice – pronájem vysokozdvíže plošiny, částka: **3.146,- Kč**,
- AZ PARK, s.r.o., IČ: 26013304, Gočárova 504, 500 02 Hradec Králové – uložení zeminy a suti, částka: **1.358,- Kč**,
- Ing. Miloš Machút, IČ: 12950092, Běleč n. Orlicí 94, 503 46 Třebechovice p. Orebem – kontrola ČOV Bříza 54, částka: **1.604,50 Kč**,
- Miroslav Šolc – ANTELSAT, IČ: 70181357, Sovětice 6, 503 15 Nechanice – servisní práce rozhlas (Všešary, Bříza), částka: **690,- Kč**,
- WC Servis s.r.o., IČ: 24794503, Boleslavská 1692, 288 02 Nymburk – servis vlastní toaletní kabiny 2ks (5.9.), částka: **1.210,- Kč**,
- KTS – AME s.r.o., IČ: 42194407, Karla Čapka 60/13, 500 02 Hradec Králové – výměna písku ve filtraci na bazénu, částka: **24.772,- Kč**,
- Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 70947996, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové – právo provést sjezdy (chodník Chlum), částka: **19.723,- Kč**,
- František Otčenáš, IČ: 12974579, Bříza čp. 30, 503 12 Všešary – malířské práce ubytovna Bazén Všešary, částka: **25.296,- Kč**,
- TOKAMA stavební s. r. o., IČ: 01445961, Ostravská 843, 739 25 Sviadnov – „Bazén Všešary-rekonstrukce sociálního zařízení“ –faktura č.3, částka: **182.549,55 Kč**,
- RDS s.r.o., IČ: 25973479, Poděbradská 520/24, 190 00 Praha 9 – Vysočany – uložení na deponii, částka: **505,- Kč**,
- WC Servis s.r.o., IČ: 24794503, Boleslavská 1692, 288 02 Nymburk – servis vlastní toaletní kabiny 1ks (12.9.), částka: **605,- Kč**,

Hlasování o usnesení č. **120/2016**: pro **11**, proti **0**, zdržel se **0** – **bylo schváleno**.

11. Závěr



jednání ukončeno v 21:20 hodin.

Zapsala: *Andrea Netušilová*

Netušilová

Ověřovatelé: Jaroslav Došel

Došel

Radek Dvořák

Dvořák

Starosta obce: Ing. Michal Derner

Derner

Seznam příloh (pouze k archivovanému originálu):

č. 1 – prezenční listina

č. 2 – přijatá usnesení