HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

Obecní úřad Všestary
Došlo: 21. 02. 2011
Čís. jednací: 470/2011/OV Př.: 1
Ukládací značka: 330 V5

VÁŠ DOPIS
ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: 175149/2010 ST2/Svo
NAŠE Č.j.: MMHK/025962/2011
VYŘIZUJE: Vladimír Svoboda
TEL.: 495 707 886
E-MAIL: Vladimir.Svoboda@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 15.2.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 7.10.2010 podala

Autoslužby HK s.r.o., IČ 27475077, Březová 482/10, 500 03 Hradec Králové, kterou zastupuje Ing.arch. Jan Mádlík, nar. 13.6.1970, Slezská 368/2, 500 03 Hradec Králové

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"Zázemí odtahové služby (administrativa, garáž, servis), vrtaná studna, čistírna odpadních vod, přípojky inženýrských sítí (el. energie, plynu, kanalizace), odlučovač ropných látek, sjezd a zpevněné plochy a oplocení v Bříze u Všestar"
obec Všestary,

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 226/5, 259/4, 307, p. p. k. 259/1 v katastrálním území Bříza u Všestar.

Druh a účel umisťované stavby:

- Jedná se o soubor staveb - zázemí odtahové služby (administrativa, garáž, servis), vrtaná studna, čistírna odpadních vod, přípojky inženýrských sítí (el. energie, plynu, kanalizace), odlučovače ropných látek, sjezd a zpevněné a parkovací plochy a oplocení v Bříze u Všestar. Účelem provedení staveb je zajištění prostor pro administrativu, garážování a

opravy a servis automobilů investora. Nejedná se o provádění oprav a servisních služeb pro jiné subjekty.

Umístění stavby na pozemku:

- Vlastní budova zázemí odtahové služby rozm. 27,36 x 12,35 m bude umístěna na pozemku p.č. 226/5 tak, že bude vzdálena 14 m od pozemku p.č. 73/2, od pozemku p.č. 226/1 bude vzdálena 12 m (respektováno ochranné pásmo vedení VN) a od pozemku p.č. 259/4 bude vzdálena 6,66 m. Vrtaná studna bude umístěna 2 m vedle stavby hlavní budovy (z uličního pohledu vlevo), od pozemku parcela č. 306/44 bude vzdálena 10,7 m a od pozemku parcela č. 226/1 bude 24 m. Nová ČOV 4EO bude umístěna vedle nového sjezdu před hlavní budovou, od pozemku parcela č. 259/1 bude vzdálena 8 m a od pozemku parcela č. 73/2 bude vzdálena 6 m. Vlastní odstavné parkovací stání pro osobní automobily bude umístěno podél pozemku parcela č. 73/2 a 226/2 ve vzdálenosti 0,5 m v délce 41,36 m a od pozemku parcela č. 259/1 bude vzdáleno 10,5 m. Za tímto zabezpečeným zpevněným stáním zámkovou dlažbou alt. živicí bude osazen odlučovač ropných látek, do kterého bude zato plocha odvodněna. Přečištěné vody pak budou svedeny do nové kanalizační přípojky a do veřejné dešťové kanalizace. Celý pozemek bude oplocen, zbývající část pozemku zpevněna a bude provedeno nové komunikační napojení. Úroveň podlahy I.NP hlavní budovy byla stanovena na +100 mm nad upravený terén. Polohové umístění stavby je patrné ze situačního výkresu 1 : 500 a před zahájením zemních prací bude zaměřeno oprávněným geodetem. Příjezd k pozemku a stavbě bude proveden novým sjezdem ze státní silnice III/32433. Sjezd je součástí projektového řešení stavby. Stavba nebude zasahovat na sousední pozemky a vzhledem k charakteru objektu není předpoklad žádných negativních účinků na okolní stavby. Požárně nebezpečný prostor nezasahuje na sousední pozemky ani RD, není v požárně nebezpečném prostoru sousedních objektů.

Určení prostorového řešení stavby:

- Jedná se o soubor staveb - zázemí odtahové služby, vrtanou studnu, čistírnu odpadních vod, přípojky inženýrských sítí (el. energie, plynu, kanalizace), odlučovače ropných látek, sjezd a zpevněné a parkovací plochy a oplocení v Bříze u Všestar. Vlastní stavba budovy odtahové služby bude rozm. 27,36 x 12,35 m a výšky 6 m a bude obsahovat tři sekce - administrativní část (včetně sociálního zázemí), servis a garáž. Budova je navržena z železného skeletového systému s opláštěním fasádními panely Kingspan a s vnitřním zdivem z tvárnic, nepodsklepená s montážní jámou, přízemní. Střecha je navržena sedlová se zateplením a s krytinou trapézový plech. Výška hřebene nepřesáhne 6 m, orientace hřebene sedlové střechy je kolmo ke státní silnicí tj. směr jihovýchod-severozápad. Barevné řešení exteriéru bude provedeno dle volby investora v dohodě s MMHK - odborem památkové péče.
- Napojení na inženýrské sítě:

  Vodovod - budova odtahové služby uvažuje s napojením na novou vrtanou studnu PVC d 160 mm a hloubky 19,5 m, která bude provedena na pozemku parcela č. 226/5 v její těsné blízkosti. Přípojka délky cca 6 bm bude provedena IPE potrubím DN 32 x 4,4 mm, započne ve studni u ponorného čerpadla a ukončena bude v budově odtahové služby na sociálním zařízení. Následně bude proveden vnitřní rozvod.

  Plynofikace - přípojka STL plynu bude vysazena navrtávacím T-kusem na nový STL plynovod PE 50 v obci na pozemku parcela č. 259/1. Odtud povede potrubím IPe rozm. 32x3 do nového pilířku měření a regulace (HUP), umístěného na hranicích pozemku p.č. 226/5 a ukončena spojkou ISIFLO T 112 32x3/4" a kulovým uzávěrem. Odtud povede do budovy odtahové služby, kde bude proveden vlastní rozvod. Provedení této přípojky vyvolá prodloužení veřejného STL plynovodu PE 50 od pozemku parcela č. 230/2 až za nový vjezd do areálu odtahové služby na parcelu č. 259/1, kde bude ukončen zaslepením. V trase bude proveden 1x podchod pod státní silnicí III/32433, který bude proveden protlakem a potrubí bude uloženo v ochranné trubce. Veškeré plynovodní potrubí bude vybaveno signalizačním vodičem. Vytápění je navrženo teplovodní ústřední s kondenzačním plynovým turbo kotlem včetně ohřevu TUV.

Odkanalizování budovy je navrženo z PVC potrubí DN 150 mm, která započne napojením na vnitřní kanalizaci a povede do čistírny odpadních vod "4 EO". Přečištěné odpadní vody z ČOV pak povedou potrubím PVC DN 200 mm a napojeny budou do veřejné dešťové kanalizace v šachtě č. BS7. Za ČOV budou do této kanalizační přípojky napojeny srážkové vody ze střechy budovy odtahové služby a dále dešťové vody ze zpevněných ploch parkovacího stání, přečištěné v odlučovači ropných látek.

Kabelová přípojka NN délky cca 90 bm bude provedena zemním kabelem AYKY 3x 120 + 70, která povede z podpěrného bodu č. 53 venkovního vedení NN pod státní silnicí III/32433 (přechod proveden protlakem), v zeleném pásu po pozemku parcela č. 259/1 a ukončena bude v pojistkovém pilíři SS 100 na p. č. 226/5. Následně bude provedeno napojení budovy odtahové služby a provedeny vnitřní rozvody. Součástí el. rozvodů bude provedení příslušného uzemnění.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Výstavbou zázemí odtahové služby nedojde k negativnímu ovlivnění okolního životního prostředí nad přípustnou míru. Po dobu výstavby dojde přechodně k omezenému zhoršení životního prostředí hlukem stavebních mechanizmů a staveništní dopravy. Tyto účinky budou omezeny na nejnutnější míru v rámci technických možností. Po dokončení stavby investor zajistí úpravu pozemku v okolí novostavby a úpravu pozemků dotčených stavbou přípojek.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres č. D.a, D.b sit. 1 : 500 současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Na ploše budoucího místa stavby bude provedena skrývka kulturní vrstvy zeminy v tl. 300 mm. 404 m3 zeminy se uloží na deponii na okraji pozemku p.č. 226/5. Bude chráněna před znehodnocením a ztrátou a po dokončení stavby bude využita pro terénní a zahradní úpravy pozemku investora. Výkopová zemina bude především využita na hutněný zásyp stavby, přebytečná zemina a stavební suť bude odvážena na nejbližší řízenou skládku.
3. Před zahájením stavby byl proveden radonový průzkum z jehož výsledku - střední radonový index, vyplývá, že je potřeba provedení zvláštních opatření a které musí být zapracovány do dalšího stupně projektové dokumentace.
4. Při stavbě objektu bude vzniklý odpad roztříděn, řádně uložen na staveništi a následně odvezen na řízenou skládku. V případě výskytu nebezpečných odpadových látek zajistí prováděcí organizace jejich řádné oddělené a bezpečné uložení a zabezpečí aby nemohly být zneužity cizími osobami. Dřevo bude alternativně využito jako palivové dříví. Na místě stavby nesmí být odpady spalovány na volném prostranství.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb (dále jen "vyhláška o dokumentaci staveb") s účinností od 1.1.2007; musí vždy obsahovat části A až F členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí musí odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. Projektovou dokumentaci mimo jiné pro vydání stavebního povolení, pro ohlašované stavby podle § 104 odst. 2 písm. a) až d) - mohou podle § 158 odst. 1 stavebního zákona zpracovávat fyzické osoby, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu (dále jen "projektant"), např. zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "autorizační zákon"). Podle § 13 odst. 3 autorizačního zákona autorizovaná osoba opatřuje dokumenty související s výkonem její činnosti vlastnoručním podpisem a otiskem razítka se státním

znakem České republiky, jménem autorizované osoby, pod nímž je zapsána v seznamu autorizovaných osob vedeném Komorou a vyznačeným oborem, popřípadě specializací své autorizace. Po dokončení stavby, musí mít stavebník k dispozici doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, vytyčovací protokol, geometrický plán podle předpisů o katastru nemovitostí, doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 156 stavebního zákona), ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se především o stavební výrobky, uvedené v příloze vládního nařízení č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, a nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění nařízení vlády č. 251/2003 Sb. a nařízení vlády č. 128/2004 Sb. Dále doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě a budoucím provozu, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a navazujících předpisů.

6. K vydání povolení ke stavbě vrtané studny, ČOV a odlučovače ropných látek a k povolení vypouštění odpadních vod je nutné požádat MMHK - odbor životního prostředí.
7. Pro přípravu stavby a zpracování projektové dokumentace budou dále dodrženy podmínky a připomínky účastníků řízení a DOSS:

- stanovisko Magistrátu města Hradec Králové odboru životního prostředí ze dne 13.10.2010, zn. SZ MMHK/175206/2010/ŽP2/Hlav a odnětí ze ZPF ze dne 25.11.2010 zn. SZ MMHK/175211/2010/ŽP2/Ma,
- stanovisko Magistrátu města Hradec Králové odboru památkové péče ze dne 19.10.2010, zn. MMHK/175050/2010/PP/MEJ,
- rozhodnutí Magistrátu města Hradec Králové odboru dopravy ze dne 27.12.2010, zn. SZ MMHK/218474/2010 OD1/Rou a závazného stanoviska ze dne 22.10.2010 zn. SZ MMHK/175153/2010 OD1/Rou,
- stanovisko DI ÚOVS PČR Hradec Králové ze dne 28.7.2010, č.j.: KRPH-99-253/ČJ-2010-050206,
- stanovisko HZS Královéhradeckého kraje ze dne 1.2.2010, č.j. HSHK-140/OP-2010/b,
- závazné stanovisko KHS Královéhradeckého kraje ze dne 18.10.2010, zn. hk/35103/2010/2/hok.hk/no,
- vyjádření Královéhradecké provozní, a.s. ze dne 4.11.2009, zn. 1474/TD-09 a 8.2.2010 zn. 195/TD-10 a z 11.1.2011 zn. 43/TD-11,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12.11.2009, zn. 1024428888 a stanoviska a smlouvy č. 4120532215,
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 15.1.2010, zn: 148/10/132 a z 24.11.2010 zn. 6160/10/131,
- vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 17.12.2009, č.j. POS 139/09 a z 9.11.2009 č.j. 130090/09/CHK/V00,
- vyjádření UPC Česká republika, a.s., ze dne 3.11.2009, zn: 8350,
- vyjádření MMHK - OHA ze dne 13.12.2010, zn. 19402/ZP/2010-Ns a zn. 19408/ZP/2010-Pa,
- vyjádření KÚ Královéhradeckého kraje ze dne 7.10.2010, zn. 183072/2010/2HA/MR,
- vyjádření SÚS Královéhradeckého kraje, p.o. ze dne 26.10.2010, č.j. OMS/268-10/2,3-Os, č. smlouvy 387,388/OUN-E.P/10/N,
- vyjádření Obce Všestary ze dne 21.12.2010 zn. 607/2010/OU/1.

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 zák.č. 500/2006 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Autoslužby HK s.r.o., Březová 482/10, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 7.10.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 8.2.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- stanovisko Magistrátu města Hradec Králové odboru životního prostředí ze dne 13.10.2010, zn. SZ MMHK/175206/2010/ŽP2/Hlav a odnětí ze ZPF ze dne 25.11.2010 zn. SZ MMHK/175211/2010/ŽP2/Ma,
- stanovisko Magistrátu města Hradec Králové odboru památkové péče ze dne 19.10.2010, zn. MMHK/175050/2010/PP/MEJ,
- rozhodnutí Magistrátu města Hradec Králové odboru dopravy ze dne 27.12.2010, zn. SZ MMHK/218474/2010 OD1/Rou a závazného stanoviska ze dne 22.10.2010 zn. SZ MMHK/175153/2010 OD1/Rou,
- stanovisko DI ÚOVS PČR Hradec Králové ze dne 28.7.2010, č.j.: KRPH-99-253/ČJ-2010-050206,
- stanovisko HZS Královéhradeckého kraje ze dne 1.2.2010, č.j. HSHK-140/OP-2010/b,
- závazné stanovisko KHS Královéhradeckého kraje ze dne 18.10.2010, zn. hk/35103/2010/2/hok.hk/no.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Všestary, Zdeněk Němeček, Kateřina Němečková, Ředitelství silnic a dálnic, Královéhradecká provozní a.s., SÚS Královéhradeckého kraje a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby s.r.o., Marie Kupková, Jitka Koišová, Josef Hanka.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se k podkladům rozhodnutí nevyjádřila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Vladimír Svoboda
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 21. 02. 2011 Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce: 21. 02. 2011 Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 9.2.2011.

Příloha:

Ověřená dokumentace pro územní řízení po nabytí právní moci rozhodnutí 1x pro žadatele a 1x pro OÚ Všestary

Obdrží:

- podle § 87 odst. 1 stavebního zákona do vlastních rukou

účastníci podle § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona

- podle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona
Ing.arch. Jan Mádlík, Slezská č.p. 368/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Obec Všestary, IDDS: wmib5xg

dotčené správní úřady

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Východočeského kraje, Územní odbor vnější služby, dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d
Magistrát města Hradce Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové
Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové
Krajská hygienická stanice, Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

K vyvěšení se žádostí o vyznačení doby vyvěšení:

Obecní úřad Všestary, IDDS: wmib5xg
Magistrát města Hradec Králové, odbor správní, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

- podle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona

Zdeněk Němeček, Náhon č.p. 1180/1a, 500 09 Hradec Králové 9
Kateřina Němečková, Náhon č.p. 1180/1a, 500 09 Hradec Králové 9
Ředitelství silnic a dálnic, Pouchovská č.p. 401, 503 41 Hradec Králové 7
Královéhradecká provozní a.s., IDDS: he9eugn
SÚS Královéhradeckého kraje a.s., IDDS: p8bghw3
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
RWE Distribuční služby s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Marie Kupková, Bříza č.p. 9, 503 12 Všestary
Jitka Koišová, Medkova č.p. 1309/9, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
Josef Hanka, Bříza č.p. 69, 503 12 Všestary