DRAŽBY EU s.r.o. Černilov 396, 503 43 Hradec Králové
Mobil: +420 722 761 251 | Tel.: 491 114 370 | IČO: 287 76 836 | DIČ: CZ 287 76 836 | E-mail: info@drazbyeu.cz | Web: www.drazbyeu.cz
Společnost je vedena u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C , vložka 26681

Dražební vyhláška dražby nedobrovolné č. 022016

Článek 1

Vyhlášení dražby, místo a datum konání dražby

1. Dražebník vyhlašuje touto vyhláškou nedobrovolnou dražbu k nemovitému majetku ve výlučném vlastnictví paní Jiřičkové Marie, nar.18. 5. 1947, Bříza 72, 50312 Všestary , k návrhu zástavního věřitele a navrhovatele dražby – **FINEMONEY, SE**, se sídlem V Holešovičkách 1451/20, 180 00 Praha 8 - Libeň, IČ: 243 03186

2. Místo a datum konání dražby:
   a) Dražba se bude konat dne **31. 3. 2016 v Kongresovém centru ALDIS**, Eliščino nábřeží 375, 500 02 Hradec Králové **(www.aldis.cz)**

   b) Dražba bude zahájena v **12:00 hod.**
   c) Zápis účastníků dražby začne téhož dne v 11:30 hod.

Článek 2

Označení osob, předmětu a účelu dražby

1. Předmětem nedobrovolné veřejné dražby (dále jen dražba) podle této dražební vyhlášky je přechod vlastnického práva k nemovitému majetku dlužníka/zástavce za účelem uspokojení pohledávky navrhovatele dražby vedené za dlužníkem.

2. Navrhovatel dražby:
FINEMONEY, SE, se sídlem V Holešovičkách 1451/20, 180 00 Praha 8 - Libeň, IČ: 243 03186, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 639, zastoupena na základě plné moci ze dne 13.11.2013 Bc. Petrou Blumtrittovou, DiS.
(dražební věřitel)

3. Dražebník:
Dražby EU s. r. o., se sídlem Černilov 396, 503 43 Hradec Králové, IČ: 287 76 836, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26681, jednající jednatelem společnosti Bc. Milanem Medkem č. účtu: **43-5700690287/ 0100**, KB a.s., Hradec Králové

/koncesní listiny „Provádění veřejných dražeb" vydaná dne 30.07.2009 Magistrátem města Hradec Králové pod č. j. OŽ/7976/2009/Pav/1007798/13, v právní moci dne 01.08.2009/

4. Dlužník:
Ladislav Jiříček, nar. 9. 6. 1975, bytem Bříza 72, 503 12 Všestary
Jiřičková Marie, nar.18. 5. 1947, Bříza 72, 50312 Všestary

5. Zástavce, vlastník předmětu dražby:
Jiřičková Marie, nar.18. 5. 1947, Bříza 72, 50312 Všestary

6. Důvod dražby:
Dražba se provádí k návrhu zástavního věřitele společnosti **FINEMONEY, SE**, se sídlem V Holešovičkách 1451/20, 180 00 Praha 8 - Libeň, IČ: 243 03186 z důvodu nezaplacení její pohledávky za dlužníkem, **Ladislavem Jiřičkem, nar. 9. 6. 1975, bytem Bříza 72, 503 12 Všestary a Jiřičkovou Marií, nar.18. 5. 1947, Bříza 72, 50312 Všestary** ve **výši 762.623,- Kč** a příslušenství a smluvních pokut vzniklých nevrácením úvěru poskytnutého dražebním věřitelem dle Smlouvy o úvěru č. 140 ze dne 26.7.2013 ve znění Dohody o uznání dluhu a o jeho úhradě č. 140 ze dne 7. 8. 2014 a Notářského zápisu N 738/2014, NZ 704/2014 ze dne 7. 8. 2014.

7. Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor nemovitého majetku:

- ***Budova č.p. 72, nacházející se v části obce Bříza, způsob využití – rod.dům, stojící na St. parcele č. 83***
- ***St. parcela č. 83 o výměře 133m2, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří***
- ***Parcela č. 64/11 o výměře 159m2, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha***
- ***Parcela č. 64/12 o výměře 174m2, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha***

to vše v obci Všestary, k.ú. Bříza u Všestar, zapsáno na LV č. 628, vedené u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové *(dále jen „**Nemovitosti**“).*

Popis předmětu dražby

Charakteristika obce:
Obec Všestary se nachází cca 8 km od Hradce Králové, stavebně nesrostlou částí obce je k.ú. Bříza u Všestar. Tato část obce je vzdálena od centra obce Všestary cca 2 km směrem ke Hradci Králové. Do lokality je zavedena autobusová doprava. Obec Všestary patří k větším obcím venkovského typu na poměry ČR. V obci je vybudována rozsáhlá občanská vybavenost se zdravotním střediskem, MŠ, ZŠ 1 - 9, sportovním zařízením včetně krytého bazénu a koupaliště. V rozšířené infrastruktuře je obec odkázána na blízké statutární město Hradec Králové s dobrými dojezdovými vzdálenostmi. Toto se týká i pracovních příležitostí. Nemovitost se nachází v kombinované zástavbě bývalých zemědělských usedlostí a nové rezidenční zástavby.

Dům čp. 72
Rodinný dům řadový koncový postavený v roce 1993 a od této doby užívaný. Je postavený na základových pasech bez podsklepení se dvěma nadzemními podlažími. Obvodové nosné konstrukce jsou zděné na tl. do 45 cm. Dům není zateplený. Stropní konstrukce provedeny ze žel.bet. panelů. Zastřešení je provedeno mírně sedlovou střechou pokrytou osinkocementovými šablonami na bednění. Klempířské konstrukce jsou provedeny kompletně z pozinkovaného plechu. Venkovní omítky jsou ze tří stran břizolitové škrabané doplněné v soklové části keramickým obkladem, který se odlupuje od podkladu. Vnitřní omítky vápenné hladké štukové doplněné v sociálních zařízeních keramickými obklady. Podlahové konstrukce jsou betonové pokryté keramickou dlažbou, PVC a kobercovými kryty. Okna osazena dřevěná zdvojená, dveře do ocelových zárubní hladké a prosklené, garážová vrata vyklápěcí. Schody do patra teracové železobetonové. Vytápění provedeno centrální s radiátorovými články litinovými v současné době mimo provoz není instalovaný kotel na pevná paliva, místo kotle v přízemí a patře umístěny krbová kamna, která zajišťují vždy vytápění patra teplovzdušně. Ohřev teplé užitkové vody kombinovaným boilerem, který je taktéž dočasně odpojen od kotle. Rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace ve standardním provedení a taktéž zařizovací předměty.
Dům obsahuje přízemí - garáž, vstupní chodbu se schodištěm, kuchyň, pokoj, lázeň s WC, kotelnu, patro - chodbu se schodištěm, kuchyň, tři pokoje, lázeň s WC a logii.
Dům a jeho vybavení je poplatné době výstavby a možností tehdejších materiálů. Nevykazuje zásadní nedostatky. Na ostatní ploše je postavena vedlejší stavba se zastavěnou plochou do 25 m2 , venkovní úpravy oplocení, vysázené trvalé porosty v převážné míře thuje jako živý plot, zpevněné plochy a terasa. Dům je kromě plynu připojen na veškeré inženýrské sítě veřejné, pln je zaveden na hranici pozemku.

Stavební pozemek a ostatní plochy
Stavební pozemek zastavěný rodinným domem řadovým koncovým a ostatní plochy, které tvoří se stavebním pozemkem jeden funkční celek v obci Všestary, katastrální území Bříza u Všestar. Pozemky jsou přístupné ze zpevněné komunikace místního významu. V dané lokalitě jsou vybudovány všechny inženýrské sítě a tyto jsou na pozemek zavedeny. Jedná se o klidné prostředí bez negativních vlivů

Studna
Kopaná studna vybudovaná v roce 1990 na ostatní ploše za objektem RD, vyskružená s el. čerpadlem

Uvedený majetek je dále blíže specifikován ve znaleckém posudku č. 3213/92/2015 ze dne 2. 8. 2015 ve znění jeho aktualizace, vypracovaném znalcem Martin Buchar – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.3.1987 čj.SPR 1848/86 pro základní obor stavebnictví - ekonomika - ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je k nahlédnutí v sídle dražebníka po předešlé telefonické dohodě s Dražebníkem na tel. 491 114 370

Předmět dražby se draží, jak stojí a leží.

8. Na předmětu dražby váznou tato práva:

- Podzástavní právo
k zástavnímu právu V-8966/2014-602, k zajištění peněžité pohledávky s příslušenstvím z titulu Smlouvy o zřízení zástavního práva k pohledávce č. 28 ze dne 12.01.2015 (zástavce FINEMONEY, SE, IČ: 24303186), oprávněný TORMONTEX COMPANION s.r.o., Bořivojova 828/33, Žižkov, 13000, Praha 3, RČ/IČO: 29221722

Listina: Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 12.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 19.01.2015. Zápis proveden dne 18.02.2015 (na LV pod č. V-522/2015-602)

- Zástavní právo smluvní
pohledávka 772 094 Kč
budoucí pohledávky vzniklé do 20.6.2039 do výše 772 094 Kč
oprávněný FINEMONEY, SE, V Holešovičkách 1451/20, Libeň, 18000 Praha 8, RČ/IČO: 24303186

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 140 ze dne 07.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 12.08.2014. Zápis proveden dne 03.09.2014 (na LV pod č. V-8966/2014-602)

- Zákaz zcizení nebo zatížení
bez souhlasu zástavního věřitele ve prospěch jiné osoby po dobu trvání zástavního práva, nejdéle do 20.6.2039
oprávněný FINEMONEY, SE, V Holešovičkách 1451/20, Libeň, 18000 Praha 8, RČ/IČO: 24303186

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 140 ze dne 07.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 12.08.2014. Zápis proveden dne 03.09.2014 (na LV pod č. V-8966/2014-602)

- Zástavní právo smluvní
částka 570 000 Kč
budoucí pohledávky vzniklé do 20.08.2038 až do výše 570 000 Kč
oprávněný FINEMONEY, SE, V Holešovičkách 1451/20, Libeň, 18000 Praha 8, RČ/IČO: 24303186

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 26.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.07.2013. (na LV pod č. V-5078/2013-602)

Zástavní a předkupní práva zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby, neovlivňují hodnotu dražby, protože v souladu s § 58 odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb., v platném znění, s přechodem vlastnictví k předmětu dražby, zanikají.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

9. Prohlídky předmětu dražby:
Prohlídky předmětu dražby se uskuteční dne 16. 3. 2016 a dne 23. 3. 2016, vždy v 10:00hod. v místě, tedy na adrese: Bříza 72, 50312 Všestary. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba.

10. Předkupní právo a dražební věřitelé.
Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit toto předkupní právo dražebníkovi do zahájení dražby.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ust. § 45 zákona č. 26/2000 Sb., v platném znění, čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2006 Sb., v platném znění.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:
FINEMONEY, SE pohledávka ve výši 762.623,- Kč + příslušenství

11. Účastník dražby:
Účastníky dražby mohou být osoby způsobilé k právním úkonům (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, tj. osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu tří let od právní moci takového rozhodnutí. Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže. Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, licitátor, zaměstnanci dražebníka; za tyto osoby nikdo nesmí dražit.

Účastníci dražby jsou při zápisu do dražby povinni předložit dražebníkovi tyto doklady:
fyzické osoby:
(1) průkaz totožnosti
(2) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty
(3) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit
(4) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě

právnické osoby:
(1) výpis z obchodního rejstříku
(2) průkaz totožnosti osoby jednající za právnickou osobu
(3) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty
(4) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit
(5) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě, tj. bude-li dražit za právnickou osobu jiná osoba než její statutární zástupce nebo prokurista zapsaný v obchodním rejstříku

- Zastoupení na dražbě se připouští pouze na základě úředně ověřené speciální plné moci podepsané zájemcem (u právnických osob statutárním orgánem nebo prokuristou), která zmocněného zástupce (fyzickou osobu) nesmí pro veřejnou dražbu předmětu dražby žádným způsobem omezovat a musí z ní být zřejmé, kdo je zmocnitelem a kdo zástupcem, a oprávnění zástupce, aby jménem zmocnitele (účastníka dražby) a na jeho účet v dražbě činil podání (dražil), jakož i činil veškeré další úkony, k nimž je účastník dražby povinen podle této dražební vyhlášky a obecně závazných právních předpisů.
- Účastníkem dražby je každý, kdo dražebníkovi před zahájením dražby prokáže, že splňuje výše uvedené podmínky.
- Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora a potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny ve stanovené lhůtě v případě, že se stane vydražitelem.

Článek 3

Minimální podání, minimální příhoz, lhůta pro úhradu vydražené ceny

1. Odhad ceny předmětu dražby:	**2.000.000,- Kč**
2. Nejnižší podání:	**1.000.000,- Kč**
3. Minimální příhoz:	**50.000,- Kč**

4. Odhad ceny předmětu dražby :
Cena nemovitostí byla zjištěna ve znaleckém posudku č. 3213/92/2015 ze dne 2. 8. 2015 ve znění jeho aktualizace, vypracovaném znalcem Martin Buchar – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.3.1987 čj.SPR 1848/86 pro základní obor stavebnictví - ekonomika - ceny a odhady nemovitostí

5. Lhůta pro úhradu vydražené ceny činí 10 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 15 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Článek 4

Dražební jistota

1. Dražební jistota je stanovena na částku: **100.000,- Kč**

2. Dražební jistotu skládá účastník dražby na důkaz závazného zájmu vydražit předmět dražby alespoň za minimální podání.

3. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo" účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ" účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky
Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.

b) hotovostním vkladem na účet dražebníka č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s, s variabilním symbolem „rodné číslo" účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ" účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky
Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.

c) **poštovní poukázkou** nebo

d) na místě **v hotovosti k rukám Dražebníka,** nebo v jeho sídle po předešlé dohodě s Dražebníkem na tel. 491 114 370.

e) Po předešlé konzultaci je rovněž přípustné složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné

5. Pokud účastník dražby nevydraží předmět dražby, bude mu jím složená dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem na jím určené číslo účtu v seznamu účastníků dražby. Příkaz k úhradě bude dán jeden pracovní den po dni konání dražby. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu k rukám dražebníka v hotovosti, bude mu dražební jistota v případě, že předmět dražby nevydraží, vrácena v hotovosti ihned po skončení dražby.

6. Dražební jistota se v případě vydražení stává zálohou na cenu dosaženou vydražením a na tuto se započítá.

7. V případě zmaření dražby vydražitelem nebo v případě, že předmět dražby vydražila osoba z dražby vyloučená, použije se zaplacená dražební jistota na úhradu nákladů zmařené dražby. Zbývající část se vrátí vydražiteli, který zmaření dražby způsobil.

Článek 5

Průběh dražby

1. Účastník dražby má na dražbu vstup bezplatný.

2. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté a do dražební místnosti jsou oprávněny vstoupit 10 min. před zahájením dražby.

3. Všechny osoby přítomné na dražbě jsou povinny řídit se pokyny dražebníka a licitátora.

4. Po dobu konání dražby jsou v dražební místnosti a přilehlých prostorách zakázána jakákoliv obchodní jednání spojená s vlastním průběhem dražby.

5. Provádět zvukový a obrazový záznam z průběhu dražby je oprávněna jen osoba k tomu pověřená dražebníkem.

6. Z účasti v dražební místnosti, resp. na dražbě může být dražebníkem vyloučen ten, kdo porušuje dražební vyhlášku a obecně platné právní předpisy.

7. Dražba se zahajuje prohlášením licitátora neprodleně po veřejně ohlášeném ukončení zápisu účastníků dražby.

8. Vyvolání obsahuje popis předmětu dražby a jeho odhadnutou nebo zjištěnou cenu, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, údaje o nájemních smlouvách a závazcích z nich vyplývajících, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz, popřípadě i skutečnost, že jde o kulturní památku.

9. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny.

10. Draží se, dokud účastníci dražby činí vyšší podání.

11. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora a jeho prohlášení: „neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep" učiněno vyšší podání, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání a po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání.

12. Příklep lze udělit nejdříve 3 minuty po zahájení dražby.

13. Učiněným podáním je účastník dražby vázán.

14. Udělením příklepu je dražba ukončena a účastníci dražby jsou povinni ihned odevzdat dražebníkovi dražební číslo.

15. Nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, licitátor dražbu ukončí.

16. O průběhu dražby bude sepsán protokol o provedené dražbě, ve kterém budou uvedeny i případné námitky účastníků.

17. Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Článek 6

Vydražitel

1. Vydražitelem se stává ten účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep.

2. Vydražitel je povinen neprodleně po ukončení dražby potvrdit svým podpisem „Protokol o provedené dražbě".

3. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením sníženou o zaplacenou dražební jistotu nejpozději do 10 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 15 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 30 dnů od skončení dražby. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřípustná.

4. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v uvedené lhůtě, zmaří dražbu. V takovém případě se vydražitelem zaplacená dražební jistota použije na úhradu nákladů zmařené dražby a nebude-li výše dražební jistoty postačující, je vydražitel povinen zaplatit na základě výzvy dražebníkovi rozdíl mezi skutečnými náklady a dražební jistotou, to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

5. Vydražitel nemůže požadovat potvrzení o nabytí vlastnictví ve prospěch třetí osoby, bez jejího souhlasu, a pokud není tato osoba z dražby či z možnosti nabýt vlastnictví k dražené věci ze zákona vyloučena.

Článek 7

Přechod vlastnického práva k předmětu dražby

Předání předmětu dražby

1. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

2. Dražebník vydá vydražiteli bez zbytečného odkladu písemné potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, nejde-li o vydražení věcí movitých.

Zápis změny vlastnictví předmětu dražby u příslušného katastrálního úřadu probíhá vkladem. Vydražitel obdrží od dražebníka Potvrzení o nabytí vlastnictví a na katastrálním úřadu podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu dražby. Vydražitel je rovněž poplatníkem správního poplatku na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Nabyl-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby. Předmět dražby bude vydražiteli předán po doplacení ceny dosažené vydražením v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění. Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu. Ceník je uveden na http://www.drazbyeu.cz/?pg=cenik-sluzeb

4. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užitky a požitky z předmětu dražby (např. inkaso nájemného) a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat (např. úhrada oprav a platby médií). Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady předmětu dražby, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

5. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovité věci. Základem daně je cena dosažená vydražením.

6. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 12 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, jedno pro vydražitele a deset pro potřeby dražebníka.

Dražební vyhlášku zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 z.č. 26/2000 Sb.

V Hradci Králové dne 19. 1. 2016

.....

Dražebník

Zastoupena: Bc. Milanem Meškem, jednatelem

DRAŽBY EU s.r.o. Černilov 396 503 43 Hradec Králové tel.: +420 722 761 251 IČ: 287 76 836 info@drazbyeu.cz www.drazbyeu.cz

Příloha: Plná moc ze dne 13.11.2013

Vyvěšeno: 20. 01. 2016 Sejmuto:

Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **81142519-5441-160120132036**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 7 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě nebyl podepsán.

Vystavil: **OBEC VŠESTARY**
Pracoviště: **OBEC VŠESTARY**
Ve Všestarech dne **20.01.2016**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
MONIKA KUTÁLKOVÁ

Otisk úředního razítka:

OBEC 2 VŠESTARY Královéhradecký kraj

81142519-5441-160120132036

Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky.