Zasedání zastupitelstva dne 17.12.2015

Místo konání: Zasedací místnost Obecního úřadu ve Všestarech
Přítomni: Ing. Derner Michal, Dvořák Radovan, Ing. Fof Vladimír, Ing. Jásenský Radek, MUDr. Kovalský Michal, Macháček Josef, Novák Stanislav, Ing. Pleschinger Petr, Ing. Šandera Pavel,
Omluveni: Ing. Černý Pavel, Došel Jaroslav, Rezková Ladislava, MVDr. Novák Michal, Čapková Dohnalová Marika DiS, JUDr. Zlatohlávková Zuzana.

Osadní výbory:

Zahájeno: 18:25 hod.

Předsedající: Konstatuji, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a uveřejněno dne 9.12.2015, tj. s požadovaným předstihem alespoň 7 dní. Přítomno je **8** zastupitelů, tedy nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášení schopné. Po určení zapisovatele proběhne volba návrhové komise a schválení programu. Rozprava bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť. Zápis z předchozího jednání byl vyhotoven, ověřen a je předložen k nahlédnutí.
Přítomné zastupitele, členy výborů, i ostatní občany vítám a přeji nám všem moudré rozhodování.

Ing. Derner - Rekapitulace stavu účtů ke konci roku:

stavy účtů 17.12.2015:	ČNB	14 910 263,51 Kč
	ČS a.s.	1 251 513,99 Kč
	celkem	**16 161 777,50 Kč**
k úhradě na pátek 18.12. zbývají faktury ve výši		306.870 Kč

V rozpočtu jsme z roku 2014 převáděli 9,7 mil Kč, to znamená, že jsme o víc než 5 mil Kč navýšili rezervu. To je dobře vzhledem ke kanalizaci. Na druhou stranu to může vypadat, že jsme málo pracovali, ale nemohli jsme víc investovat, protože nebyla projekční připravenost. Proto se nyní projektuje, projektuje a projektuje, teprve pak budeme realizovat.

1. Zahájení, určení zapisovatele, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu

- Jako zapisovatelka určena pí. Andrea Netušilová.

- Do návrhové komise byli navrženi: Ing. Jásenský Radek, Ing. Šandera Pavel

Přítomných zastupitelů před hlasováním 8
Návrh usnesení č. **177/2015**: ZO schvaluje pro zasedání ZO Všestary konaného dne 17.12.2015 návrhovou komisi ve složení Ing. Šandera Pavel, Ing. Jásenský Radek
Hlasování o usnesení č. **177/2015**: pro 8, proti 0, zdržel se 0 – **bylo ~~/ nebylo~~ schváleno**.

- Na ověřovatele zápisu byli navrženi: MUDr. Kovalský Michal, Novák Stanislav

Přítomných zastupitelů před hlasováním 8
Návrh usnesení č. **178/2015**: ZO schvaluje pro zasedání ZO Všestary konaného dne 17.12.2015 jako ověřovatele zápisu MUDr. Kovalský Michal, Novák Stanislav
Hlasování o usnesení č. **178/2015**: pro 8, proti 0, zdržel se 0 – **bylo ~~/ nebylo~~ schváleno**.

Námitky proti minulému zápisu, tj. zápisu z 19. 11. 2015.
Bez námitek proti minulému zápisu.

2. Schválení programu

Návrh programu

1. **Zahájení, určení zapisovatele, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu**
2. **Schválení programu**
3. **Připomínky občanů**
4. ~~**Kontrola usnesení**~~
5. **Investiční akce a dotační programy**
6. **Smlouvy, pozemky**
7. **Územní plánování**
8. **Záměry obce**
9. **Výbory zastupitelstva**
10. **Informace z rady obce**
11. **Žádosti o příspěvky**
12. **Různé**
13. **Úhrada faktur**
14. **Závěr**

Pan Macháček – Navrhl vypustit z programu jednání bod 4, jelikož zprávu nemá k dispozici.

Přítomných zastupitelů před hlasováním 8
Návrh usnesení č. **179/2015**: ZO schvaluje **program zasedání** ZO Všestary konaného dne 17.12.2015
Hlasování o usnesení č. **179/2015**: pro 8, proti 0, zdržel se 0 – **bylo ~~/ nebylo~~ schváleno**.

3. Připomínky občanů

R. Dvořák – lidé se dotazují, zda-li kanalizaci bude dělat obec až na dvůr. Někdo na to nemá sílu, aby si to vykopal.
Ing. Derner – Ano bude to dělat a platit obec. Platí to po napojovací místo, jestliže má někdo např. žumpu uprostřed zahrady, tak se vyřadí žumpa a místo ní se napojí přípojka.

MUDr. Kovalský M. – jestli by bylo možné ke škole dát nějaký gumový zpomalovač.
Ing. Šandera - Podle jeho názoru by byla možná lepší varianta jako je, když se jede z Kuklen do Zelené ul.
S. Novák – Pokud by se tam dal retardér, tak stavby v okolí jsou značně zatěžovány, některé mohou dokonce praskat.

5. Investiční akce a dotační programy

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 17.12.2015
Předkladatel: Ing. Michal Derner

5.1 ČOV + kanalizace

žádost o dotaci
termín pro podání žádosti je do 5.1.2016, probíhá finalizace, schůzka s IGP je dohodnuta na pátek 18.12.2015.

Ing. Derner – Vše směřuje k tomu, že z naší strany bude vše, co je třeba. Co ovšem zatím není, je finalizovaný rozpočet, zatím ho nemají a je tam jeden zádrhel. Tím, že se započetly metry přípojek, tak se nám pravděpodobně zvýší cena na jednoho připojeného obyvatele nad 90 tisíc Kč. Abychom mohli požádat, tak bude zapotřebí uměle srazit cenu přípojek v rozpočtu, abychom vůbec dostali nějakou dotaci. Může se

stát, že nás to bude stát na našem o cca 2-5 mil. více. Rád by od zastupitelů slyšel, zda-li se to tak má udělat či nikoli.
Ing. Šandera – Jak je to většinou, pokud všechno dobře jde, tak nabídky na realizaci jsou vždy pod předpokládaným rozpočtem do projektanta. Kdyby tam měl být pokles okolo 10%, tak se podle jeho názoru téměř nic neděje, protože skutečné peníze, které fond poskytuje, nejdou na základě rozpočtových peněz, ale skutečně proinvestovaných. Odvíjejí se od vysoutěžené ceny.

přípojky - územní souhlas
bude vydán formou změny územního rozhodnutí na kanalizaci, kdy změnou bude doplnění kanalizačních přípojek. Původní souhlasy vlastníků připojovaných nemovitostí (většinou z r. 2010) jsou podle současného stavebního zákona nedostačující a musí být nahrazeny smlouvou o právu provést stavbu. Vydání územního souhlasu na přípojky není povinnou podmínkou pro žádost o dotaci, je nutné pro vlastní stavbu. Povinnou přílohou je projektová dokumentace k územnímu rozhodnutí

- **Všestary**

PROIS (autor PD přípojek – r.2009) vypracoval pro všechny přípojky ve Všestarech (cca 200 ks) nové smlouvy, obec musí zajistit jejich podpis – rozdělit mezi zastupitele a výbory.

- **Rosnice a Rozběřice**

MK Profi (autor PD přípojek – r. 2009) požádán o vypracování nových smluv, nutno dořešit stejně jako ve Všestarech.
Součástí PD přípojek nebyly položkové rozpočty, IGP (administrátor žádosti tento požadavek vznesl 14.12.2015) Objednáno u fy PROIS, dodá do 21.12.2015

- **Bříza a Lípa -**

PD se již zpracovává, do 21.12.2015 jsou přislíbeny výstupy pro žádost o dotaci (délky přípojek, počty šachet ...). Zpracovatelé PD zajišťují souhlasy již v souladu s požadavky stavebního úřadu.

Ing. Derner – Všestary, Rosnice a Rozběřice máme zpracovanou dokumentaci, chyběly u toho však položkové rozpočty. Chyběly ne pro to, že by to byla chyba projektanta, ale v té době nebyly vyžádovány, nebyly potřeba. Přípojky tehdy nebyly uznatelným nákladem, nezapočítávaly se do dotace. Pan Siegl ho ovšem o rozpočty požádal až tento týden v pondělí. Domluvil se s firmou PROIS, naposílal jim podklady a projekty a bylo mu přislíbeno, že do pondělí rozpočty položkové udělají. Budeme to samozřejmě muset zaplatit. Totéž se bude týkat Břízy a Lípy.
V příručce žadatele o podporu se praví, že při podání žádosti o dotaci není nutné dokládat územní rozhodnutí pro přípojky, pokud o něj nebylo požádáno.
Petr Šandera – Jestli běží oslovení lidí, kteří se k přípojkám nepřihlásili?
Ing. Derner – Neběží. Nebyly na to kapacity.
Ing. Šandera – Má za to, že na toto je dostatek času. V první řadě musíme mít vše po kupě k podání žádosti. Jestliže tam fyzicky vybudujeme např. o 4 přípojky více či méně, tak se to zřejmě ani ve financích nepozná. Pár přípojek se dá vždy dodatečně doprojektovat.

5.2 Změna zdroje vytápění MŠ+ŠJ

žádost o dotaci (19. výzva OPŽP)
Prioritní osa 5: Energetické úspory
Specifický cíl: 5.1 - Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie
termíny výzvy OPŽP 5.1.:

- zahájení příjmu žádostí 18.11.2015
- ukončení příjmu žádostí **15.4.2016**

Projektová dokumentace - termín pro odevzdání do 10.1.2016

výběr administrátora žádosti: provede rada obce dle směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Ing. Derner – školní jídelna – nepotřebujeme kotelnu jako samostatný prostor, v prostoru dílničky se budou nacházet dva kotle o výkonu 35 kW, které budou v kaskádě za sebou. Druhý kotel tam bude také z toho důvodu, že je tam vzduchotechnika a pokud by se přepojovala vzduchotechnika, tak dnes musí být s rekuperací s přihříváním vzduchu. Nyní je tam pouze elektrická vzduchotechnika. Bylo by nachystáno v rámci toho i pro zapojení vzduchotechniky. Přednesl zastupitelům výkresy školní jídelny a mateřské školy, kde budou kotle umístěny.
J. Pešek – Jestli by nestálo za to udělat tam třeba střídání těch kotlů. Podle jeho názoru není dobře, když jeden kotel stojí a nevyužívá se. Není to zrovna levná záležitost.

Ing. Derner – výběr administrátora žádosti – doručeny byly dvě nabídky, je na zastupitelích, zda-li se tím chtějí zabývat nebo to udělají až po novém roce podle nové směrnice, která je připravena. Je to na kompletní činnost – zpracování a podání žádosti o dotace, výběrové řízení, monitorovací zprávy, závěrečné vyhodnocení. S tepelným auditem by nám mohly firmy pomoci, tepelný auditor musí prokázat, že ušetříme asi 20% energie a 30% oxidu uhličitého. Tím, že měníme elektriku za plyn, tak dochází ke snížení emisí.
Ing. Šandera – To se vypočítává v elektrárně.
J. Macháček – Jestliže je to takto připravené, tak by to klidně pustil dále

Porovnány byly nabídky firem ERV Jaroměř a RPA Brno.

Ing. Šandera – Jakmile se podá žádost, firma si řekne určitou cenu, pakliže žádost nebude akceptovaná, bude neúspěšná, tak firma s tou akcí končí a zaplatí se firmě pouze adekvátní část za zpracování žádosti.

Přítomných zastupitelů před hlasováním 8
Návrh usnesení č. **180/2015**: ZO akceptuje nabídku společnosti RPA Brno na administraci žádosti o dotaci na akci Změna zdroje vytápění MŠ+ŠJ v částce 148.830,- Kč včetně DPH, tj. od zpracování žádosti o dotaci, výběrové řízení na zhotovitele, po závěrečné vyhodnocení po ukončení akce.
Hlasování o usnesení č. **180/2015**: pro 8, proti 0, zdržel se 0 – **bylo / ~~nebylo~~ schváleno**.

5.3 Vytápění ZŠ+bazén

Investiční výbor připravuje zadávací podmínky pro výběr projektanta,
Ing. Šandera – v lednu budou zadávací podmínky k dispozici.

5.4 Chodníky Bříza, Lípa, Rozběřice

Projektová dokumentace
Konzultace projektové dokumentace na SFDI (Státní fond dopravní infrastruktury) proběhla za účasti projektanta a administrátora 26.11.2015, požadavky na úpravy a doplnění řeší projektant.

žádost o dotaci
termín příjmu žádostí na **SFDI** je do 15.1.2016. Součástí žádosti musí být stavební povolení **v právní moci**. Po konzultaci na stav. úřadu lze pravomocné stavební povolení získat v ideálním případě nejdříve 16.1.2016 (u veřejné vyhlášky není možno vzdání se odvolání – nelze zkrátit lhůty) = u SFDI není možno 15.2.2016 podat žádost o dotaci.

Od 11.12. 2015 je v rámci **IROP** (Integrovaný regionální operační program) vyhlášena **18. výzva – „Bezpečnost dopravy a cyklodopravy"** .

mezi hlavní podporované aktivity patří mj.:

- Rekonstrukce, modernizace a výstavba chodníků podél silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací,
- Rekonstrukce, modernizace a výstavba bezbariérových komunikací pro pěší k zastávkám veřejné hromadné dopravy

Realizace projektu musí být dokončena do 31.12.2018
Příjem žádostí do 29.4.2016

Ing. Derner – vzhledem k tomu, že na SFDI nemáme možnost žádost o dotaci podat, navrhl zkusit podat žádost do IROP.
Ing. Šandera – Nesouhlasí s tím, že se tolik nestalo. Myslí si, že se stalo docela dost tím, že se odsunuly termíny díky námitce, která přišla na stavební úřad. Tam se to díky tomu posunulo o cca 14 dní. Stalo se poměrně dost, protože by bývala šance podat žádost o dotaci jak na jednu stranu, tak i na druhou. Tím by se získal větší prostor pro získání dotací. Je přesvědčený, že na SFDI bychom měli poměrně velkou šanci na úspěch, alespoň pro chodníky na Lípě, podél R 35.

Přítomných zastupitelů před hlasováním 8
Návrh usnesení č. **181/2015**: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na výstavbu chodníků do 18. výzvy IROP.
Hlasování o usnesení č. **181/2015**: pro 8, proti 0, zdržel se 0 – **bylo/~~nebylo~~ schváleno**.

5.5 Oprava cesty Kolem hříbárny

dotační výzva MMR – do 15.1.2015
smlouva s administrátorem podepsána
vypsat VŘ – investiční výbor

Ing. Derner – Projektová dokumentace je připravená. Měli jsme tu diskusi, jestli se do opravy cesty pustíme či nikoli, jestli dostaneme dotaci či nikoli. Je přesvědčený, že bychom se do opravy měli pustit. Nemyslí si, že v souvislosti se 150. výročím bitvy na Chlumu by byl Královéhradecký kraj štědrý, ale nezbude nám nic jiného, než se přimlouvat u radních. Zjistil, že je takových darů rady, které jdou mimo dotační tituly, je spousta a že by byla hanba o něco nepožádat. Bude to zkoušet touto cestou.

v 19:20 hod. se dostavil Ing. Pleschinger Petr.

5.6 Cukrárna

Byla provedena prohlídka se statikem – v půdním prostoru zkontrolována některá zhlaví stropních trámů (bez viditelného rizika havárie). Doporučení do budoucna: bezpečně odvést dešťové vody od objektu, provést stažení objektu v úrovni stropu, pro využití půdního prostoru provést novou nosnou konstrukci podlahy, při výměně střešní krytiny volit lehké materiály,

Ing. Derner – bude zapotřebí budovu podříznout, vyměnit krytinu, zateplit a vyměnit instalace. Otázkou je, jak ji využít.
Ing. Šandera – podříznutí budeme muset udělat za své. Na toto určitě žádnou dotaci nedostaneme. Podříznutí by mohlo být udělané nezávisle na tom, co bude uvnitř, protože tam jsou nosné stěny, které se musí podříznout a poté tam jsou příčky, které jsou již oddělovací a ty se podřezávat nemusí a při této akci se mohou shodit.
Ing. Derner – možnosti financování vlastní stavby i případného provozu existují opět v IROPu. Něco je na tzv. tvrdé projekty, tj. stavbu. Kdyby to fungovalo jako komunitní centrum, pak i na provoz jsou možnosti.

5.7 Park u Všestarky

Na výsadbu parku lze žádat o dotaci v OPŽP - Zlepšení kvality prostředí v sídlech nad 500 obyvatel, předpokládaný příjem žádostí od 03 -05/2016, Výše podpory max. 60% (90%?).

Na zpracování studie řešení prostoru v lokalitě V-Z9 podal nabídku Ing. arch. et Ing. Pavel Doležal v rozsahu:

1. **Studie** (Variantní situační řešení, Vizualizace vybrané varianty)
2. **Osazovací plán** (Osazovací plán – dělící zeleň, stromy, keře; Průvodní zpráva)
3. **Pěší cesty, terénní úpravy, mobiliář, drobná architektura_** Podrobné rozpracování dokumentace pěších cest (předpoklad mlatové cesty – v případě jiného řešení nacenění projektové dokumentace dle požadavků), terénních úprav, mobiliáře a drobné architektury (předpokládaný rozsah jako doplněk výsadeb – loubí, treláž – v případě staveb nacenění zvlášť).
4. **Rozpočet**

Za nabídkovou cenu Celkem 49.000 Kč

Ing. Derner – pokud chceme požádat o dotaci, do května musíme mít veškeré vyjadřovačky a všechny souhlasy.
Ing. Šandera – Pouze by to nazval projektovou dokumentací, protože je to určitě mnohem více než-li studie.

příloha: 05.7_CN-20151216-Vsestarka-KD
Přítomných zastupitelů před hlasováním 9
Návrh usnesení č. **183/2015**: ZO akceptuje nabídku Ing. arch. et Ing. Doležala na zpracování dokumentace parku v lokalitě V-Z9 (Park Všestarka).
Hlasování o usnesení č. **183/2015**: pro 9, proti 0, zdržel se 0 – **bylo/~~nebylo~~ schváleno**.

6. Smlouvy, pozemky

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 17.12.2015
Předkladatel: Ing. Michal Derner

6.1 Věcná břemena

a) Smlouva o budoucí smlouvě o věcném břemeni – kabelová přípojka NN Bříza

ČEZ Distribuce v zastoupení společnosti SB Projekt, s.r.o. žádá pro přípojku k p.p. 28/3 v Bříze o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. Předložená smlouva vč. vlastního návrhu sml. o zřízení věcného břemene – služebnosti je zpracována podle odsouhlaseného vzoru.

Přítomných zastupitelů před hlasováním 9
Návrh usnesení č. **184/2015**: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene **„IV-12-2014093/SOBS2, Bříza, p.č. 28/3, Januš, knn+ úprava TS"** se společností **ČEZ Distribuce, a. s.**, IČ 24729035, jejíž součástí je návrh budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.
Hlasování o usnesení č. **184/2015**: pro 9, proti 0, zdržel se 0 – **bylo/~~nebylo~~ schváleno**.

b) Smlouva o zřízení věcného břemene pro přípojku příp. knn Chlum, st. p.č. 45/2, Zvěřina,

ČEZ Distribuce v zastoupení VČE – montáže, a.s., a GEOŠRAFO s.r.o., předkládá smlouvu o zřízení věcného břemene na elektro přípojku k st.p. č. 45/2. Na provedení přípojky byla uzavřena smlouva o právu provést stavbu a budoucí smlouva o zřízení věcného břemene za úplatu 2 000 Kč (obojí 28.6.2013). Předložená Smlouva o zřízení věcného břemene je vyhotovena podle odsouhlaseného vzoru.

Přítomných zastupitelů před hlasováním 9
Návrh usnesení č. **185/2015**: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti **č. IV-12-2011273/VB/01 Všestary, Chlum, p.č. 45/2, Zvěřina, příp. knn** se společností **ČEZ Distribuce, a. s.**, IČ 24729035.
Hlasování o usnesení č. **185/2015**: pro 9, proti 0, zdržel se 0 – **bylo/~~nebylo~~ schváleno**.

6.2 pořízení pozemků

a) Lokalita V-Z9 Všestary (Park „Všestarka")

Pořízení pozemků v lokalitě V-Z9 Všestary umožní naplnit záměry Územního plánu Všestary v této lokalitě a dojde i ke zprůchodnění podél silničního tělesa pod most I/35.
Geometrickým plánem č. 394-70/2015 jsou v k.ú. Všestary vymezeny pozemky 205/48, 479, 56/2 a 56/4 o celkové výměře 2 967 m2 (ve vlastnictví [redacted]). Znalecký posudek pro určení ceny v čase a místě obvyklé stanovil cenu ve výši 600.000 Kč (tj. 202,22 Kč/m2).
s cenou 200Kč/m2 prodávající souhlasí, požaduje na nově vzniklé hranici vybudování plotu.

Ing. Derner – Přednesl zastupitelům plánek, jak lokalita vypadá, kde vznikne nová cesta k pneuservisu a budoucímu sběrnému dvoru pod mostem a kde by měl být vybudovaný nový posunutý plot.
Ing. Šandera – Jeho názor jenom k tomu plotu je, že kupovat takto velký pozemek bez toho, abychom měli zajištěné, že se po svém dostaneme z té špice někam dále, tak to je trošku slepá cesta. Proto posunutí plotu je nezbytné.
Ing. Derner – Ukázal zastupitelům na mapě pozemky. Obec požádala o bezúplatný převod pozemku ze Státního pozemkového fondu. Pokud jde o převod, tak přijde obec na řadu začátkem nového roku. Územním plánem je to určeno pro zeleň, nic jiného tam být ani nemůže. Poslední pozemek je Římskokatolické farnosti Všestary a předběžně má projednáno, že bychom mohli pozemek směnit.

Přítomných zastupitelů před hlasováním 9
Návrh usnesení č. **182/2015**: ZO schvaluje koupi pozemků: p.p. 56/2 o výměře 480 m2 a dále pozemků, které vznikly oddělením podle geometrického plánu č. 394-70/2015 a to p. č. 205/48 o výměře 2 083 m2, p.č. 479 o výměře 354 m2 a p.č. 56/4 o výměře 50 m2 vše v katastrálním území Všestary za kupní cenu 200 Kč/m2 a souhlasí s výstavbou plotu na nově vzniklé vlastnické hranici v celkové délce cca 130 m.
Hlasování o usnesení č. **182/2015**: pro 9, proti 0, zdržel se 0 – **bylo/~~nebylo~~ schváleno**.

příloha: 06.2a_GP_[redacted]měry

b) Chlum – pozemky pod chodníky

Byly vypracovány znalecké posudky pro určení obvyklé ceny na pozemky v k.ú. Chlum u Hradce Králové

- p.p č. 344/18 (60 m2) – cena obvyklá je 12.500 Kč, zastupitelstvem schválená kupní cena je 12.000 Kč ([redacted])
- p.p.č.344/2 (68 m2) – cena obvyklá je 14.450 Kč zastupitelstvem schválená kupní cena je 13.600 Kč ([redacted])
- p.p.č. 314/35 a 314/36 (47+9=56 m2) – cena obvyklá 11.500 Kč, zastupitelstvem schválená kupní cena je 11.200 Kč.

Prodejní cena 200 Kč/m2 je se všemi vlastníky odsouhlasena.

c) Žádost o prodej pozemku

Na obecní úřad byla doručena žádost *(Milan a Marie Zejkanovi, [redacted])* o prodej pozemku v majetku obce p.p.č. 151/2 v k.ú. Svobodné Dvory o výměře 3 725 m2 za účelem výstavby rodinného domu. Žádají o sdělení případné kupní ceny.

Ing. Derner – Ve chvíli, kdy se obec chystá rozměrově podobný pozemek kupovat, tak nemá problém s tím, tento pozemek za 200 Kč/m2 prodat. Zase na druhou stranu je to jedno z mála míst, kde mohou zvířata najít útočiště. Dotázal se zastupitelů, zda-li chtějí vyhlásit záměr na prodej pozemku či nikoli.
p. Pešek – Jednou jsme řekli, že pozemky prodávat nebude a pokud uděláme jednu takovouto výjimku, tak se nás budou ptát, proč jsme to jednomu prodali a druhému ne.
Ing. Šandera – Jestli to nemusíme rozhodnout dnes, tak by to zřejmě nechal na další zastupitelstvo, až bude zastupitelů více.
S. Novák – Má za to, že by remízek měl zůstat pro zvířata.
Ing. Jásenský – Zajíc pro něho zrovna směrodatný není a když je pozemek mimo katastr obce, tak nemá problém ho prodat.
Ing. Šandera – Je pravda, že je to velký argument pozemek za pozemek, jeden prodat a druhý koupit, 600 tis. mít či nemít, to pro nás nejsou zrovna malé peníze a měli bychom si tuto otázku na misku vah položit.

Přítomných zastupitelů před hlasováním 9
Návrh usnesení č. **186/2015**: ZO schvaluje vyhlášení záměru na prodej pozemku p.p.č. 151/2 v k.ú. Svobodné Dvory o výměře 3 725 m2 s nejnižší nabídkovou cenou 200 Kč/m2.
Hlasování o usnesení č. **186/2015**: pro 5, proti 2, zdržel se 2 – **~~bylo~~/nebylo schváleno**.

7. Územní plánování

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 17.12.2015
Předkladatel: Ing. Pavel Šandera, Ing. Michal Derner

a) Územní studie – výběr projektanta
Investiční výbor zpracoval zadávací dokumentaci pro výběr projektanta na územní studie pro lokality

- Jádrové území KPZ (divadlo)
- V-Z14, V-Z18 Všestary + R-Z3 Rosnice (kolem železniční trati)
- V-Z5, V-Z4 Všestary (plocha pro sport a plocha pro bydlení u sokolovny)

s termíny podání nabídek do 11.1.2016, termín realizace do 31.10.2016

Ing. Šandera – zadávací podmínky jsou připraveny, čeká se pouze na zveřejnění. Čekalo se tam, jelikož tam byla nějaká lhůta na odvolání nebo podání námitek k vyhodnocení uplatňování územního plánu. Všichni dostali návrh investičního výboru na zadávání veřejných zakázek. Bylo domluveno, že se to vydá po novém roce, tím pádem by to spadlo do režimu případně odsouhlasené směrnice na vypisování veřejných zakázek malého rozsahu.

b) Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje KHK
MMHK, odbor územního plánování doručil ke zveřejnění veřejnou vyhlášku o doručení návrhu Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje a vyhodnocení vlivů této aktualizace na udržitelný rozvoj území.
Návrh Aktualizace č.1 je k dispozici

a. na internetových stránkách KHK (záložka ROZVOJ KRAJE,DOTACE, odrážka ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, sekce Územní plánování, Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje – návrh pro společné jednání)
b. v listinné podobě na odboru územního plánování KHK

Termín pro uplatnění písemných připomínek je do úterý 26. ledna 2016.

c) Územní studie V-Z7, V-Z8 (Všestary – nad MŠ)
sdělení MMHK odbor hl. architekta: *studie byla v pondělí tj. 14.12.2015 vložena do evidence územně plánovací dokumentace.*

Přestávka 20:40 – 20:45 hodin.

8. Záměry obce

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 17.12.2015
Předkladatel: Ing. Michal Derner

a) záměr uzavřít smlouvu **na výkon funkce odborného lesního hospodáře a o hospodaření v lesích** byl zveřejněn na úřední desce 25.11.2015 s termínem podání do 11.12.2015. Jako předepsaný vzor smlouvy je použit dodatek č.1 stávající smlouvy z 29.10.2014.

Do lhůty pro podání ručena byla 1 nabídka od firmy Libor Sehnoutek, Babice 60, IČ: 47494310, který vykonával činnost lesního hospodáře doposud. Komise pro otevírání obálek ověřila provedla kontrolu předepsaných náležitostí, kterým nabídky vyhověla. Nabídnuté ceny za jednotlivé služby jsou shodné jako ve stávající smlouvě.

Přítomných zastupitelů před hlasováním 9
Návrh usnesení č. **188/2015**: ZO v souladu s vyhlášeným záměrem obce schvaluje uzavření **smlouvy** o výkonu funkce odborného lesního hospodáře a o hospodaření v lesích s Liborem Sehnoutkem, Babice 60, IČ: 47494310 na dobu od 1.1.2016 do 31.12.2025
Hlasování o usnesení č. **188/2015**: pro 9, proti 0, zdržel se 0 – **bylo ~~/ nebylo~~ schváleno**.

9. Výbory zastupitelstva

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 17.12.2015
Předkladatel: předsedové výborů

prosím předsedy o případné příspěvky, plány činnosti
Investiční výbor
zpracoval návrh směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu

Ing. Šandera – přednesl a vysvětlil směrnici, kterou připravil investiční výbor.
Ing. Šandera – z Černilova nám poskytli platný vzor směrnice, investiční výbor se ztotožnil s principy a výsledkem je předmětná směrnice. Jedná se o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, které se nezadávají podle zákona. Podle toho je to rozdělené na služby a na realizace stavebních prací. Je to rozdělené podle předpokládaných investičních nákladů bez DPH.
Ing. Derner – sám po takovéto směrnici volal, aby byla zřejmá pravidla.
Ing. Šandera – občas výběrové řízení začne spěchat /projektové práce, nákup zařízení atd./, proto jsou tam lhůty takové, jaké jsou. Nikde není ovšem vyloučené, že se mohou lhůty prodloužit.
Ing. Jásenský – je pravda, že jsme se shodli jednoznačně, ale podmínky byly dlouho diskutovány. Aby si každý všiml, že jsou tam mechanismy, chce zdůraznit, že portál obecního úřadu umožňuje automatické stahování zpráv, samozřejmě i náročnější výběrová řízení jsou celorepublikově k dispozici na veřejných portálech.

Přítomných zastupitelů před hlasováním 9
Návrh usnesení č. **187/2015**: ZO schvaluje návrh směrnice č. 1/2015 O zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
Hlasování o usnesení **č. 187/2015:** pro 9, proti 0, zdržel se 0 – **bylo ~~/ nebylo~~ schváleno.**

příloha: 09-01 Směrnice_VZMR_2016

10. Informace z rady obce ze dne 17.12.2015

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 15. 10. 2015
Předkladatel: Ing. Michal Derner

RO přijala

- ✓ rozpočtové opatření **č. 12/2015** se zvýšením na straně příjmů o **4.858.504 Kč** a na straně výdajů o **3.270.585 Kč.** Přebytek ve výši **1.587.919 Kč** zvyšuje zůstatek rozdílu rozpočtových účtů.
- ✓ rozpočtové opatření č.13, kterým souhlasí s úpravou rozpočtu roku 2015 na skutečný stav příjmů a výdajů k 31.12.2015

Přítomných zastupitelů před hlasováním 9
Návrh usnesení č. **189/2015**: Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtová opatření č. 12/2015 a č.13/2015.
Hlasování o usnesení č. **189/2015**: pro 9, proti 0, zdržel se 0 – **bylo/~~nebylo~~ schváleno.**

RO schválila:

- ✓ usnesením č. R95/2015 smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Královéhradeckého kraje na financování JPO03 v úhrnné výši 15.000 Kč.
- ✓ darovací smlouvu na převod 2 ks WC od o.p.s. Hradecký venkov
- ✓ smlouvu o výpůjčce pozemku 577/2 v k.ú. Rosnice (plocha hřiště) od ÚZSVM

Další informace z činnosti rady jsou obsaženy v ostatních bodech jednání zastupitelstva

11. Žádosti o příspěvky

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 17.12.2015
Předkladatel: Ing. Vladimír Fof

a) „Všestarské neziskovky"

- SDH Bříza žádá o částku **1.810,- Kč**, jako příspěvek na hadici na vodu pro oplach vozidla SDH a vozíku se stříkačkou,
- SDH Rosnice žádá o částku **999,- Kč**, jako příspěvek na nákup osvětlení vánočního stromku.

Přítomných zastupitelů před hlasováním 9
Návrh usnesení č. **190/2015**: Zastupitelstvo obce schvaluje následující **příspěvky** z programu všestarské neziskovky:

- SDH Bříza částku **1.810,- Kč**, jako příspěvek na hadici na vodu pro oplach vozidla SDH a vozíku se stříkačkou,
- SDH Rosnice částku **999,- Kč**, jako příspěvek na nákup osvětlení vánočního stromku.

Hlasování o usnesení č. **190/2015**: pro 9, proti 0, zdržel se hlasování **0 – bylo ~~/ nebylo~~ schváleno.**

b) Ostatní
Žádost – David Dvořák z Lípy
Profesionální zápasník MMA (Mixed Mertial Arts – sloučení různých bojových sportů), který se na konci května stal šampionem MMA organizace GCF a nemá na České a Slovenské scéně konkurenci, žádá o příspěvek 15.000,- Kč na sezonu 2016.

Ing. Derner – Raději podpoří amatérský zájmový sport před profesionálním, uvedl, že se zdrží hlasování.
J. Macháček – Jestliže má celosvětovou působnost, tak si myslí, že nejsou Ti praví pro takovouto podporu.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **9**
Návrh usnesení č. **191/2015**: Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím příspěvku panu D. Dvořákovi na přípravu (zápasníka MMA) na sezonu 2016 ve výši 15.000,- Kč.
Hlasování o usnesení č. **190/2015**: pro 2, proti 0, zdržel se hlasování 7 – **~~bylo~~ / nebylo schváleno.**

Žádost – HEWER
HEWER, z.s. požádal o příspěvek na službu osobní asistence. Terénní službou osobní asistence se HEWER, z.s. zabývá již 18 let. Služba je poskytována nepřetržitě 24 hodin denně. Příspěvek využijí na částečné pokrytí osobních nákladů asistentů, kteří pečují o klienty z naší obce.

Ing. Jásenský – nemá problém s tím podpořit konkrétně tuto firmu, ale nevidí z toho, o jaké klienty našich obcí se jedná.
Ing. Šandera – navrhl, jestli v rozpočtu nepamatovat nějakou částkou a něco na tyto služby nedat.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **9**
Návrh usnesení č. **192/2015**: Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 2000,- Kč spolku HEWER, z.s., IČ: 66000653 pro středisko Hradec Králové na podporu služby osobní asistence.
Hlasování o usnesení č. **192/2015**: pro 4, proti 0, zdržel se hlasování 5 **~~– bylo~~ / nebylo schváleno.**

Tříkrálový koncert
Druhý víkend v lednu proběhne v kostele ve Všestarech tradiční Tříkrálový koncert (již 16. ročník).
V minulých letech zastupitelstvo schvalovalo úhradu nákladů do výše 5.000 Kč.

Přítomných zastupitelů před hlasováním 9
Návrh usnesení č. **193/2015**: Zastupitelstvo obce schvaluje úhradu nákladů na uspořádání Tříkrálového koncertu v lednu 2016 do výše 5.000 Kč.
Hlasování o usnesení č. **193/2015**: pro **8**, proti **0** zdržel se hlasování **1 – bylo ~~/ nebylo~~ schváleno.**

c) Rozdělení výtěžku z loterií

Přítomných zastupitelů před hlasováním **9**
Návrh usnesení č. **194/2015**: Zastupitelstvo obce schvaluje na sport a tělovýchovu pro sportovní kluby rozdělení výtěžku podle zákona o loteriích a to v procentuelním dělení v souladu s unesením zastupitelstva č. 58/2014.

Sportovní klub	%	přípěvek (po zaokrouhlení)
Sokol Chlum	18	13 498 Kč
ŠK Lípa	18	13 498 Kč
Nohejbalový klub Bříza	18	13 498 Kč
Sokol Všestary	46	34 495 Kč
Celkem		74 989 Kč

Hlasování o usnesení č. **194/2015**: pro **9**, proti **0**, zdržel se hlasování **0 – bylo ~~/ nebylo~~ schváleno.**

12. Různé

- **Zpevnění ploch dvora technických služeb** – v prodloužení garáží osazeno 21 silničních panelů, opravena dešťová kanalizace od garáže, provedena příprava na osvětlení v „plecháči".

- **Tříkrálová sbírka Charity ČR** proběhne ve Všestarech, Bříze, Rozběřicích a Chlumu. Poděkování pí Marice Čapkové Dohnalové, že se ujala organizace.

- **Odměny zastupitelů** - vláda schválila dne 14.12.2015 legislativní materiál, kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 dople něhož je stanoveno odměňování zastupitelů. Je možné od 1.1.2016 navýšení odměn o 3% a zastupitelé by měli odhlasovat, zda-li to chtějí či nikoli.

Přítomných zastupitelů před hlasováním **9**
Návrh usnesení č. **195/2015**: Zastupitelstvo obce schvaluje zvýšení odměn neuvolněným zastupitelům a členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva, podle nařízení vlády č. 37/2003 ve změně nařízení vlády ze dne 14.12.2015.
Hlasování o usnesení č. **195/2015**: pro 1, proti **2**, zdržel se hlasování 6 – ~~**bylo**~~ **/ nebylo schváleno.**

13. Úhrada faktur

Důvodová zpráva pro jednání zastupitelstva dne 17.12.2015
Předkladatel: Ing. Vladimír Fof

Přítomných zastupitelů před hlasováním **9**
Návrh usnesení č. **196/2015**: ZO bere na vědomí úhradu faktur:

- Ing. Martin Šolc, IČ: 87259451, Kociánova 1689, 508 00 Hořice – program MISYS-OBEC aktualizace dat, částka: **1.200,- Kč**,
- SIMED s.r.o., IČ: 64827496, Slovany 140, 544 01 Dvůr Králové n. Labem – dodávka svozového vozu FUSO s hákovým nosičem kontejnerů, částka: **1,651.650,- Kč**,
- Ing. Zdeněk Hrouda, IČ: 67480659, Všestary 199, 503 12 Všestary – projektová dokumentace pro ÚŘ na akci „sběrný dvůr", částka: **21.296,- Kč**,
- ARBOPlan s.r.o., IČ: 28761278, Havlíčkova 648, 508 01 Hořice – ošetření dřeviny v k.ú. Rozběřice, částka: **29.796,- Kč**,
- Ing. Václav Hammer – EKOINVEST, IČ: 16881311, ul. Hornoměcholupská 663/141, 109 00 Praha 10 – zpracování odborného posudku projektu stavby „Kanalizace a ČOV Všestary", částka: **7.000,- Kč**,
- Centrum investic, rozvoje a inovací, IČ: 71218840, Soukenická 54, 500 03 Hradec Králové 3 – zpracování strategie rozvojového plánu, částka: **22.990,- Kč**,
- Ladislav Srdínko - Montáž a oprava el. zařízení, IČ: 43477194, Rozběřice 74, 503 12 Všestary – oprava rozhlasu a VO v místních částech, částka: **9.680,- Kč**,
- Kačeras Michalis, IČ: 12101559, U Norkárny 134, 790 81 Česká Ves – dodávka kontejnerů „Systém svozu BRKO v obci Všestary, částka: **247.687,- Kč**,
- IT-Support s.r.o, IČ: 25274686, Machkova 21, 500 11 Hradec Králové 11 – zálohovací zařízení, částka: **9.535,- Kč**,
- Ing. Jiří Roušavý, IČ: 01258982, Milady Horákové 1066, 500 06 Hradec Králové 6 – konzultační služby – daňové dopady DPH na obec Všestary, částka: **7.350,- Kč**,
- HK Projekt Kamil Hronovský, IČ: 68459327, Na Drahách 190, 533 21 Vysoké Chvojno – vypracování PD – cesta od hříbárny k rozhledně, částka: **12.100,- Kč**,
- ARRIVA VÝCHODNÍ ČECHY a.s., IČ: 25945408, Na Ostrově 177, 537 01 Chrudim – autobus pro svoz seniorů na setkání, částka: **2.359,50 Kč**,
- RPA Tender, s.r.o., IČ: 29367107, Starobrněnská 20, 602 00 Brno – zajištění realizačního managementu – svoz BRKO – po ukončení fyzické realizace akce, částka: **12.584,- Kč**,
- Rejmánek Libor – zemní a výkopové práce, IČ: 67491481, Všestary 166, 503 12 Všestary – výkopové a zemní práce (VO Lípa a VO Všestary), částka: **2.400,- Kč**,
- Jiří MELICH, IČ: 42231256, Karla Čapka 681/2, 500 02 Hradec Králové 2 – znalecký posudek o ceně nemovité věci – kú. Chlum a Všestary, částka: **9.982,50 Kč,**
- JUDr.Zuzana Zlatohlávková advokátka, IČ: 61191353, Riegrovo nám. 1493, 500 02 Hradec Králové – právní služby (zpracování kupních smluv), částka: **7.986,- Kč**,
- Podroužek, Moník, Petera a partneři, advokátní kancelář s.r.o., IČ: 28827261, Fráni Šrámka 1139/2, 500 02 Hradec Králové – odměna za právní služby (říjen – listopad 2015), částka: **23.292,- Kč,**
- Ing. Zdeněk Hrouda, IČ: 67480659, Všestary 199, 503 12 Všestary – inženýrská činnost na akci „Systém nakládání s odpady v obci Všestary – sběrný dvůr Všestary", částka: **9.680,- Kč**,
- Milan Kalaš, IČ: 13207342, Chlum 77, 503 12 Všestary – roční kontrola hasicích přístrojů, částka: **16.812,- Kč**,

- Kamenoprůmysl Hradec Králové, s.r.o., IČ: 47450207, K Chaloupkám 92, 503 21 Stěžery – obklad soklu zvoničky v Rozběřicích, částka: **41.152,- Kč,**
- Ladislav Srdínko - Montáž a oprava el. zařízení, IČ: 43477194, Rozběřice 74, 503 12 Všestary – opravy veřejného osvětlení (Všestary, Rozběřice, Chlum, Lípa (přechod)), částka: **14.641,- Kč,**
- Ing.arch. et Ing. Pavel Doležal, IČ: 72887753, Všestary 1, 503 12 Všestary – projekční práce na „Územní studii Všestary, lokalita V-Z7 a V-Z8" (nad školkou), částka: **120.000,- Kč,**
- PREFA PRODUKT s.r.o., IČ: 25952137, U Panelárny 469, 503 02 Předměřice nad Labem – dodávka 21 ks panelů, částka: **81.046,- Kč**.

Hlasování o usnesení č. **196/2015**: pro 9 proti 0, zdržel se 0 – **bylo/~~nebylo~~ schváleno**.

14. Závěr

Děkuji všem zastupitelům a členům výborů za jejich práci v roce 2015, děkuji všem občanům, kteří napomohli radou či podnětem, děkuji i za každou konstruktivní kritiku či upozornění na chyby a přeji Vám klidné prožití zbytku adventu a pokojné a milosti plné prožití Vánoc. Do roku 2016 hodně zdraví.

jednání ukončeno v 21:45 hodin.

Zapsala: Andrea Netušilová .....

Ověřovatelé: MUDr. Kovalský Michal .....

Novák Stanislav .....

Starosta obce: Ing. Michal Derner .....

Seznam příloh (pouze k archivovanému originálu):
č. 1 – prezenční listina
č. 2 – přijatá usnesení